

日生の不動産NAVI

2024年 11/15号

売マンション

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！

女池・近江エリア

新潟市中央区 近江2丁目 ライフコア新潟

即入居可 仲介手数料不要 最上階 南西角住戸 2LDK+納戸



2024年11月上旬リフォーム完了。最上階南西角住戸!



販売価格 680万円

2024年11月上旬リフォーム完了 天井・壁一部クロス張替、床クッションフロア新規張替、照明一部交換等

カーナビ住所 新潟県新潟市中央区近江2丁目10-15

専有(壁芯)/67.44㎡(20.40坪) 階数/9階(9階建) 築年月/昭和50年10月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「堀の内南」徒歩5分 学区/上小(約630m)・鳥屋野中(約1140m) 管理費10,815円/月 修繕積立金14,800円/月 駐車場5,500円/月(要確認) 組合費1,700円/月

サーパスシティ 西新潟式番館

2LDK

上小小学校まで徒歩2分/11階・南向きの明るいお部屋。販売価格 1,380万円 専有(壁芯)/59.19㎡(17.90坪) バルコニー/9.75㎡ 階数/11階(14階建) 築年月/平成5年9月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「上小小学校前」徒歩2分 学区/上小(約160m)・鳥屋野中(約1200m) 管理費9,300円/月 修繕積立金14,910円/月 駐車場3,500円/月(要確認)

駅南エリア

パストラルハイム米山式番館

3LDK+WIC

ウォークインクローゼット付きの3LDK。南向きバルコニーで日当たり良好。販売価格 2,180万円 専有(壁芯)/71.30㎡(21.56坪) バルコニー/11.16㎡ 階数/13階(15階建) 築年月/平成11年1月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/JR「新潟駅」徒歩6分 学区/紫竹山小(約1080m)・宮浦中(約1560m) 管理費4,300円/月 修繕積立金15,000円/月 駐車場8,000円~10,000円/月(要確認)

グランピア女池

即入居可 3LDK

2024年7月リフォーム完了。隣接駐車場1台確保! 販売価格 2,380万円 専有(壁芯)/61.35㎡(18.55坪) バルコニー/7.10㎡ 階数/2階(7階建) 築年月/平成4年2月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「女池北」徒歩3分 学区/女池小(約900m)・鳥屋野中(約400m) 管理費9,100円/月 修繕積立金8,000円/月 駐車場5,500円/月(隣接地1台確保) ※2024年7月リフォーム完了(キッチン・浴室・トイレ・洗面・洗濯・バス新規入替等)

ダイヤパレスロイヤルシティ 東幸町東棟

即入居可 4LDK

広々約19.8帖のLDK! 南向きバルコニーで日当たり良好です。販売価格 2,760万円 専有(壁芯)/98.06㎡(29.66坪) バルコニー/12.00㎡ 階数/5階(15階建) 築年月/平成2年6月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「堀の内」徒歩3分 学区/上小(約800m)・鳥屋野中(約2000m) 管理費14,100円/月 修繕積立金4,950円/月 駐車場8,000円~13,000円/月(要確認) 給湯基本料5,000円/月

万代エリア

NEW 万代アーバン日東

即入居可 1LDK 南西角住戸

1LDK南西角住戸。オートロック付き・内廊下仕様。販売価格 730万円 専有(壁芯)/49.48㎡(14.96坪) バルコニー/3.63㎡ 階数/8階(11階建) 築年月/平成元年10月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/JR「新潟駅」徒歩5分 学区/南万代小(約760m)・宮浦中(約1090m) 管理費11,380円/月 修繕積立金11,630円/月 駐車場無

NEW サン・ソフィア新潟

即入居可 1DK

高齢者対応型マンション。介護・生活サポート付き。車椅子の方も生活可能です。販売価格 950万円 専有(壁芯)/39.14㎡(11.83坪) バルコニー/5.74㎡ 階数/6階(13階建) 築年月/平成16年1月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/JR「新潟駅」徒歩3分 学区/南万代小(約760m)・宮浦中(約1200m) 管理費8,000円/月 修繕積立金4,230円/月 生活サポートサービス料16,500円/月 駐車場無

ヴェルドミール万代

即入居可 1LDK 南西角住戸

24時間ゴミ出し可能! 一人暮らし向け南西角住戸。販売価格 1,290万円 専有(壁芯)/59.80㎡(18.08坪) バルコニー/5.28㎡ 階数/2階(11階建) 築年月/昭和56年4月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「万代シティ」徒歩2分 学区/南万代小(約810m)・宮浦中(約670m) 管理費11,720円/月 修繕積立金8,200円/月 駐車場無

NEW ザ・プレミア新潟駅万代

即入居可 2LDK ペット可

[2022年12月築]新潟駅と万代シティの間に位置する好立地マンション。販売価格 3,980万円 専有(壁芯)/66.33㎡(20.06坪) バルコニー/13.40㎡ 階数/2階(地下1階付19階建) 築年月/令和4年12月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「万代シティ」徒歩1分 学区/万代長嶺小(約650m)・宮浦中(約340m) 管理費9,300円/月 修繕積立金8,000円/月 駐車場7,000円~22,000円/月(要確認)

新潟島エリア

NEW 新潟市中央区 西堀セントラルハイツ

即入居可 1DK 角住戸

2024年9月リフォーム完了。お車をお持ちでない方にオススメです。販売価格 480万円 専有(公簿)/28.44㎡(8.60坪) バルコニー/6㎡ 階数/3階(10階建) 築年月/昭和54年5月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/自主管理(日勤) 交通/バス停「西堀通四番町」徒歩2分 学区/白山小(約880m)・白新中(約1390m) 管理費5,150円/月 修繕積立金1,220円/月 駐車場無 ※2024年9月リフォーム完了(キッチン3点ユニットバス、給湯器新規入替、畳表替、クロス全室貼替等)

NEW リバーステージ新潟

即入居可 角住戸 1LDK ペット可

1~2人暮らし向け。LDK15帖以上。ゆとりの広さの1LDK角住戸。販売価格 1,380万円 専有(壁芯)/59.21㎡(17.91坪) バルコニー/11.88㎡ 階数/11階(14階建) 築年月/平成5年2月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/JR「白山駅」徒歩5分 学区/鏡淵小(約800m)・白新中(約80m) 管理費9,500円/月 修繕積立金2,850円/月 駐車場8,000円~10,000円/月(要確認)

PREZIDENT 寄居

即入居可 角住戸 3LDK+納戸+WIC

両面バルコニーで通風良好。ゆとりの約92㎡。全室6帖以上! 収納も充実。販売価格 1,650万円 専有(壁芯)/92.05㎡(27.84坪) バルコニー/12.16㎡ 階数/5階(地下1階付6階建) 築年月/昭和62年2月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「古町」徒歩5分 学区/寄居中(約220m) 管理費19,500円/月 修繕積立金16,900円/月 駐車場15,000円~20,000円/月(要確認)

NEW サーパス西大畑A棟

即入居可 3LDK

高台に位置する14階建てマンション。使いやすさが考えられた収納が充実しています。販売価格 1,780万円 専有(壁芯)/74.04㎡(22.39坪) バルコニー/10.55㎡ 階数/2階(地下1階付14階建) 築年月/平成12年4月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「西大畑上」徒歩4分 学区/新潟小(約230m)・寄居中(約200m) 管理費8,425円/月 修繕積立金16,300円/月 駐車場6,000円~13,000円/月(要確認)

NEW グランドメゾン西堀通タワー

即入居可 2LDK+WIC ペット可

全室南向きで日当たり良好。容量たっぷりの収納が豊富! 販売価格 3,100万円 専有(壁芯)/77.06㎡(23.31坪) バルコニー/6.66㎡ 階数/5階(地下1階付29階建) 築年月/平成21年5月 構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「古町」徒歩1分 学区/新潟小(約200m)・寄居中(約440m) 管理費20,100円/月 修繕積立金11,400円/月 駐車場(要確認)

NEW レーベン新潟 THE TOWER MARKS

即入居可 仲介手数料不要 2LDK+納戸 ペット可

[築後未入居] 徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。新価格 販売価格 3,580万円 (旧価格:3,780万円、2024年8月販売時) 専有(壁芯)/61.71㎡(18.66坪) バルコニー/7.41㎡ 階数/12階(18階建) 築年月/令和3年9月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「古町」徒歩3分 学区/新潟小(約480m)・寄居中(約470m) 管理費11,000円/月 修繕積立金4,320円/月 駐車場5,000円~25,000円/月(要確認)

亀田エリア

NEW リベルテ亀田

即入居可 3LDK

南東向きで日当たり良好。周辺の住環境が整っている亀田エリア。販売価格 1,180万円 専有(壁芯)/62.96㎡(19.04坪) バルコニー/9.29㎡ 階数/3階(6階建) 築年月/平成4年5月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/自主管理(日勤) 交通/バス停「鶴の子」徒歩2分 学区/亀田西小(約400m)・亀田西中(約560m) 管理費9,120円/月 修繕積立金10,200円/月 駐車場[敷地外]6,000円/月(要確認)



戸建住宅

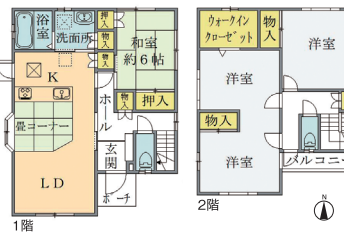
他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

江南区

NEW 新潟市 江南区 天野1丁目

駐車3台可 即入居可 4LDK+WIC

曾野木小学校まで徒歩6分。南向き・軽量鉄骨造。



土地建物価格 1,988万円

- 土地/130.86㎡(39.58坪) ■建物/115.54㎡(34.95坪) ■築年月/平成15年12月 ■前面道路/南側約6m ■交通/バス停「天野一丁目」徒歩2分 ■学区/曾野木小(約470m)・曾野木中(約1350m)

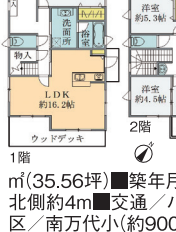


中央区

新潟市中央区 天神尾2丁目

駐車2台可 即入居可 5LDK+WIC オール電化

2017年一条工務店施工。



土地建物価格 3,790万円

- 土地/176.48㎡(53.38坪) ■道負あり(22㎡) ■建物/117.58㎡(35.56坪) ■築年月/平成29年9月 ■前面道路/北側約4m ■交通/バス停「堀の内」徒歩5分 ■学区/南万代小(約900m)・宮浦中(約1990m)

新潟市中央区 関屋松波町3丁目

駐車5台可 4LDK+納戸+WIC+SIC

浜浦小学校まで徒歩8分。2021年4月新築。



土地建物価格 4,680万円

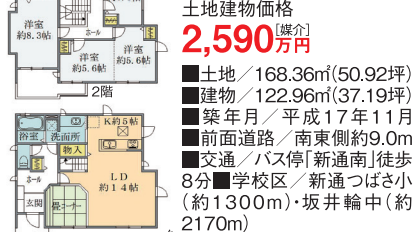
- 土地/215.75㎡(65.26坪) ■建物/121.26㎡(36.68坪) ■築年月/令和3年4月 ■前面道路/南側約4m ■交通/バス停「金衛町一丁目」徒歩2分 ■学区/浜浦小(約570m)・関屋中(約1040m)

西区

NEW 新潟市西区 新通南1丁目

駐車3台可 即入居可 3LDK+WIC

2005年大和ハウス工業施工。



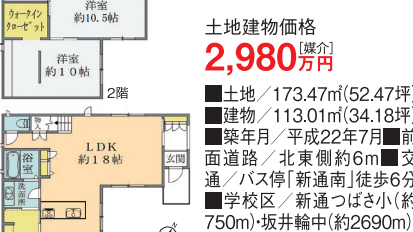
土地建物価格 2,590万円

- 土地/168.36㎡(50.92坪) ■建物/122.96㎡(37.19坪) ■築年月/平成17年11月 ■前面道路/南東側約9.0m ■交通/バス停「新通南」徒歩8分 ■学区/新通つばさ小(約1300m)・坂井輪中(約2170m)

新潟市西区 新通南3丁目

駐車2台以上可 2LDK+WIC LDK床暖房

積水ハウス施工。耐久性・耐火性に優れた外壁。



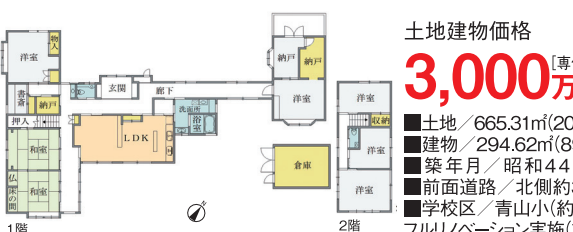
土地建物価格 2,980万円

- 土地/173.47㎡(52.47坪) ■建物/113.01㎡(34.18坪) ■築年月/平成22年7月 ■前面道路/北東側約6m ■交通/バス停「新通南」徒歩6分 ■学区/新通つばさ小(約750m)・坂井輪中(約2690m)

NEW 新潟市 西 浦山4丁目

駐車2台可 即入居可 8LDK+2納戸+書斎+地下倉庫

南向き・広いお庭と豊富な部屋数！地下倉庫付き！



土地建物価格 3,000万円

- 土地/665.31㎡(201.25坪) ■建物/294.62㎡(89.12坪) ■築年月/昭和44年10月 ■前面道路/北側約3.3m ■交通/バス停「浦山六区」徒歩3分 ■学区/青山小(約1280m)・関屋中(約1560m) ■2006年8月フルリノベーション実施(設備新規交換、内装全室貼替、建具交換等)

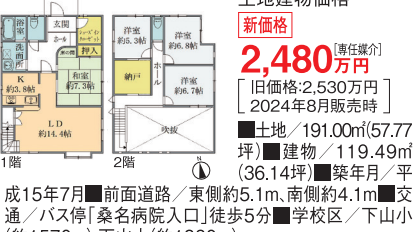


東区

新潟市東区 幸栄1丁目

駐車2台可 即入居可 4LDK+納戸+SIC

生垣に囲まれた南東角地。納戸・SIC・外部倉庫付き！



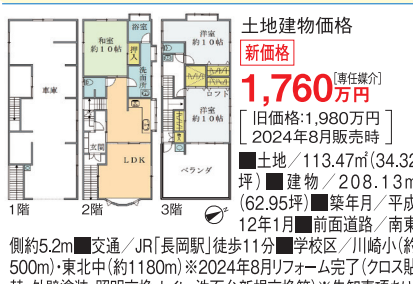
土地建物価格 2,480万円

- 土地/191.00㎡(57.77坪) ■建物/119.49㎡(36.14坪) ■築年月/平成15年7月 ■前面道路/東側約5.1m、南側約4.1m ■交通/バス停「桑名病院入口」徒歩5分 ■学区/下山小(約1570m)・下山中(約1830m)

長岡市 福住3丁目

駐車2台以上可 即入居可 3LDK+車庫

土地建物価格 1,760万円



- 土地/113.47㎡(34.32坪) ■建物/208.13㎡(62.95坪) ■築年月/平成12年1月 ■前面道路/南東側約5.2m ■交通/JR「長岡駅」徒歩11分 ■学区/川崎小(約500m)・東北中(約1180m) ■2024年8月リフォーム完了(クロス貼替、外壁塗装、照明交換、トイレ・洗面台新規交換等) ■告知事項あり

聖籠町

NEW 売事務所 聖籠町網代浜

車両リフト

113号線沿。事務所兼工場。車両リフトあり！敷地約700坪。



土地建物価格 5,700万円

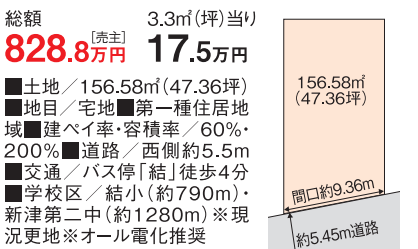
- 土地/2,305.08㎡(697.28坪) ■建物/事務所①162.28㎡、工場149.76㎡、事務所②53.54㎡ ■築年月/事務所①・工場/平成17年4月、事務所②/平成24年9月 ■前面道路/南側約12.7m ■交通/JR「佐々木駅」車13分 ■引渡時期:要相談



土地

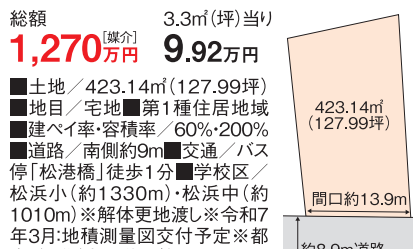
他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

NEW 新潟市秋葉区 結



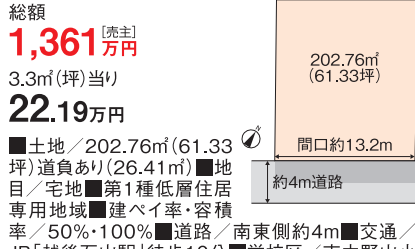
総額 828.8万円 (売主) 17.5万円 (3.3㎡(坪)当り) ■土地/156.58㎡(47.36坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約5.5m ■交通/バス停「結」徒歩4分 ■学区/結小(約790m) ■新津第二中(約1280m) ■現況更地 ※オール電化推奨

NEW 新潟市北區 松浜東町1丁目



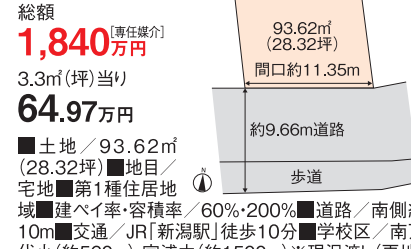
総額 1,270万円 (媒介) 9.92万円 (3.3㎡(坪)当り) ■土地/423.14㎡(127.99坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約9m ■交通/バス停「松港橋」徒歩1分 ■学区/松浜小(約1330m) ■2024年8月リフォーム完了(クロス貼替、外壁塗装、照明交換、トイレ・洗面台新規交換等) ■告知事項あり

NEW 新潟市東区 栗山2丁目



総額 1,361万円 (売主) 22.19万円 (3.3㎡(坪)当り) ■土地/202.76㎡(61.33坪) ■道負あり(26.41㎡) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/南東側約4m ■交通/JR「越後石山駅」徒歩10分 ■学区/南中野山小(約640m)・東石山中(約1650m) ■解体更地渡し

NEW 新潟市中央区 天神尾1丁目



総額 1,840万円 (媒介) 64.97万円 (3.3㎡(坪)当り) ■土地/93.62㎡(28.32坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約10m ■交通/JR「新潟駅」徒歩10分 ■学区/南万代小(約560m)・宮浦中(約1500m) ■現況更地(更地) ※都市ガス・水道前面道路まで

中央区

NEW 新潟市中央区 女池7丁目 総額 1,650万円 (媒介) ■土地/160.00㎡(48.40坪) ※推定 ■道負あり(24㎡) ※推定 ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/南側約4m ■交通/バス停「江南高校前」徒歩4分 ■学区/女池小(約590m)・鳥屋野中(約950m) ※現況更地 ※確定測量実施予定

NEW 新潟市中央区 文京町 総額 1,788万円 (旧価格:2,080万円、2024年8月販売時) ■土地/156.41㎡(47.31坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約5.7m ■交通/バス停「文京町」徒歩5分 ■学区/有明台小(約900m)・関屋中(約360m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市中央区 旭町通2番町 総額 1,950万円 ■土地/172.04㎡(52.04坪) ■道負あり(8.06㎡) ※セットバック分 ■地目/宅地 ■公共用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北西側約3~4m ■交通/バス停「岡本小路」徒歩1分 ■学区/新潟小(約970m)・寄居中(約750m) ※現況更地 ※確定測量済

NEW 新潟市中央区 旭町通2番町 総額 1,980万円 ■土地/123.07㎡(37.22坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約5.6m ■交通/バス停「岡本小路」徒歩1分 ■学区/新潟小(約930m)・寄居中(約710m) ※現況月極駐車場。駐車場を解約してお引き渡し ※現況測量済。現況測量でのお引き渡し ※ガスは前面道路まで

NEW 新潟市中央区 上所上3丁目 総額 4,700万円 ■土地/270.54㎡(81.83坪) ■道負あり(57.16㎡) ■地目/雑種地・公共用道路/用悪水路 ■準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約8.5m、南側約4m ■交通/バス停「上近江」徒歩3分 ■学区/上山小(約750m)・上山中(約1060m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市西区 内野町 総額 1,080万円 ■土地/255.14㎡(77.17坪) ■道負あり(33㎡) ■地目/宅地 ■公共用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/北西側約4m ■交通/バス停「内野一番町」徒歩4分 ■学区/内野小(約1150m)・内野中(約1470m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市西区 小針南台 総額 2,980万円 (旧価格:3,080万円、2024年6月販売時) ■土地/267.11㎡(80.80坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約7m ■交通/JR「小針駅」徒歩2分 ■学区/小針小(約350m)・小針中(約1000m) ※解体更地渡し

NEW 新潟市西区 青山新町 総額 3,000万円 ■土地/266.00㎡(80.46坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約5.7m、南西側約5.4m ■交通/バス停「水道遊園前」徒歩1分 ■学区/東青山小(約1160m)・小針中(約750m) ※解体更地渡し ※測量済

西区

NEW 新潟市西区 鳥原 総額 3,500万円 (旧価格:3,900万円、2023年4月販売時) ■土地/826.00㎡(249.86坪) ■地目/田 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約6m ■交通/バス停「鳥原新田」徒歩4分 ■学区/大野小(約1500m)・黒埼中(約800m) ※建物解体更地渡し ※倉庫、事務所現況渡し ※要相談 ※都市ガス、前面道路配管無し

NEW 新潟市東区 紫竹7丁目 総額 1,250万円 ■土地/176.68㎡(53.44坪) ※推定 ■道負あり(21.84㎡) ※推定 ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/南西側約4m ■交通/バス停「竹尾二丁目」徒歩4分 ■学区/竹尾小(約460m)・木戸中(約2100m) ※解体更地渡し ※確定測量済

NEW 新潟市東区 桃山町1丁目 総額 1,280万円 ■土地/209.52㎡(63.37坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/北側約4m ■交通/バス停「秋葉一丁目」徒歩6分 ■学区/桃山小(約400m)・山の下中(約580m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市東区 東中野山2丁目 総額 1,443.84万円 ■土地/149.18㎡(45.12坪) ■道負あり(16㎡) ■地目/宅地 ■公共用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北西側約4m ■交通/バス停「石山第二団地」徒歩3分 ■学区/東中野山小(約1120m)・東石山中(約640m) ※現況更地(更地) ※確定測量実施予定

NEW 新潟市東区 大形本町6丁目 総額 2,400万円 (旧価格:2,500万円、2024年3月販売時) ■土地/296.89㎡(89.80坪) ■道負あり(35.71㎡) ■地目/畑/用悪水路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約6.3m、南側約4m ■交通/バス停「県立大学前」徒歩5分 ■学区/大形小(約550m)・大形中(約1300m) ※現況駐車場 ※現況渡し

NEW 新潟市江南区 荻苺根4丁目 総額 900万円 ■土地/115.00㎡(34.78坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約4m ■交通/JR「新潟駅」徒歩11分 ■学区/新潟第二小(約530m)・新津第五中(約1670m) ※現況渡し ※測量済

NEW 新潟市秋葉区 新町1丁目 総額 500万円 ■土地/257.84㎡(78.00坪) ※セットバック面積含む ■道負あり(5.75㎡) ※セットバック分 ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/西側約4m ■交通/JR「新津駅」徒歩11分 ■学区/新津第二小(約530m)・新津第五中(約1670m) ※現況渡し ※測量済

NEW 新潟市西蒲区 巻甲 総額 400万円 ■土地/179.80㎡(54.38坪) ■地目/宅地 ■商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・400% ■道路/西側約8m ■交通/JR「巻駅」徒歩5分 ■学区/巻南小(約1100m)・巻東中(約2600m)

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2024年11月30日(土)