

ご希望エリアの  
**新着物件情報**を  
いち早くお届け  
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと  
最新の売出し情報を  
メールでお知らせします!

申込フォームは  
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2022年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の**不動産NAVI** 2024年 6/14号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

**Pick up** 戸建住宅ピックアップ!

中面には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

新潟市 西 区 **五十嵐二の町** 駐車 3台可 即入居可 築後未入居 3LDK+納戸

内野小学校まで徒歩16分。収納充実の建売住宅。



土地建物価格  
**新価格 1,980万円** (旧価格:2,430万円、2023年12月販売時)

■土地/126.92㎡(38.39坪) ■建物/94.54㎡(28.59坪) ■築年月/令和3年10月 ■前面道路/東側約6m ■交通/JR「内野駅」徒歩16分 ■学区/内野小(約1250m)・内野中(約1530m)



新潟市 江南区 **諏訪2丁目** 駐車 2台可 即入居可 仲介手数料不要 床暖房 3LDK+納戸

2024年4月リフォーム完了! 亀田東小学校まで徒歩11分。



土地建物価格  
**2,580万円** (売主)

■土地/168.41㎡(50.94坪) ■建物/127.51㎡(38.57坪) ■築年月/平成25年6月 ■前面道路/南西側約5.1m ■交通/JR「亀田駅」徒歩10分 ■学区/亀田東小(約810m)・亀田中(約1320m)



2024年4月リフォーム完了 設備新規交換(トイレ2か所、エコキュート、1階洗面化粧台) 内装工事(クロス全室、水まわりCF貼替、畳表替え)

**Pick up** マンションピックアップ!

中面には他にもオススメのマンション情報を掲載しています。

**即入居可! 2024年フルリフォーム完了物件**

新潟市中央区万代1丁目 **万代ファーストハイツ** 即入居可 3LDK

2024年4月フルリフォーム済! 全室がバルコニーに面した3LDK。




販売価格 **1,790万円** (専任媒介)

カーナビ住所 新潟県新潟市中央区万代1丁目1-4

■専有(壁芯)/76.70㎡(23.20坪) ■バルコニー/11.64㎡ ■階数/4階(11階建) ■築年月/昭和54年5月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「万代一丁目」徒歩2分 ■学区/南万代小(約890m)・宮浦中(約650m) ■管理費11,900円/月 ■修繕積立金11,900円/月 ■駐車場(屋根なし)17,000円/月(屋根あり)20,000円/月(要確認)

2024年4月リフォーム完了 水まわり設備交換(キッチン・トイレ・バス・洗面台・給湯器)、クロス全面貼替、水まわりCF貼替等

**Pick up** 土地ピックアップ!

中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

新潟市北 区 **松浜東町1丁目** 3.3㎡(坪)当り 総額 **720万円** (旧価格:870万円、2024年3月販売時) 13.04万円

新潟市東 区 **太平1丁目** 3.3㎡(坪)当り 総額 **1,680万円** (専任媒介) 20.19万円

新潟市東 区 **海老ヶ瀬新町** 3.3㎡(坪)当り 総額 **1,743万円** (専任媒介) 26.79万円

新潟市中央 区 **上所上3丁目** 3.3㎡(坪)当り 総額 **2,150万円** (専任媒介) 43万円

新潟市東 区 **白銀2丁目(2区画)** 3.3㎡(坪)当り 区画① **1,348万円** (売主) 25.51万円 区画② **1,348万円** (売主) 25.51万円

新潟市西 区 **小針4丁目(2区画)** 3.3㎡(坪)当り 区画① **1,370万円** (売主) 39.83万円 区画② **1,315万円** (売主) 38.23万円

**仲介手数料不要! リフォーム完了後引き渡し物件**

新潟市中央区東幸町 **ダイヤパレスロイヤルシティ東幸町西棟** 仲介手数料不要 南東角住戸 3LDK

【2024年8月末リフォーム完了予定】  
日当たり・眺望良好!  
上階に居室がない南東角住戸。

販売価格 **2,380万円** (売主)

2024年8月末リフォーム完了予定  
キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台新規入替、クロス貼替、フローリング新規上貼り、建具・照明新規入替

新潟市中央区万代5丁目 **ダイヤパレスシアース万代南棟** 仲介手数料不要 3LDK

【2024年7月末リフォーム完了予定】  
アンドクワイエット施工。  
エアコン3台新設予定!

販売価格 **2,498万円** (売主)

2024年7月末リフォーム完了予定  
キッチン・トイレ・浴室・洗面台・洗濯パン新規入替、クロス全室貼替、フローリング・クッションフロア張替、建具・照明・給湯器新規入替、和室→洋室・ファミリークローゼットに変更、エアコン3台新設等

新潟島エリア
ダイアバレス西堀 新潟市中央区西堀前通11番町
コープ野村川端町A棟 新潟市中央区川端町3丁目
トーカーマンション東堀 新潟市中央区東堀前通5番町

西区
小針南台 2016年築。陽当たり良好・角地。小針駅まで徒歩1分。

中央区
網川原2丁目 2024年6月リフォーム完了。南東角地。軽量鉄骨造5LDK。

アトール東中通 新潟市中央区南横堀町
アップルガーデンイースト 新潟市中央区川岸町2丁目
ポレスター新潟 アークガーデン 新潟市中央区下大川前通5丁目
レーベン新潟 THE TOWER MARKS 新潟市中央区西堀通4番町

新潟市西区
真砂1丁目 日当たり良好。真砂小学校まで徒歩10分。
島原 角地。お庭が美しい和風住宅。

新潟市東区
下木戸2丁目 南西角地。2011年リフォーム歴のある中古住宅。
若葉町1丁目 居室としても利用可能な納戸2室つき！

駅南エリア
神道寺ハイツ二号楼 新潟市中央区神道寺1丁目
サーバス堀之内 新潟市中央区堀之内南1丁目
ダイアバレスロイヤルシティ 東幸町西棟 新潟市中央区東幸町

新潟市北区
新元島町 松浜小学校まで徒歩11分。
すみれ野4丁目 新潟駅まで徒歩9分。

新潟市江南区
亀田水道町4丁目 亀田東小学校まで徒歩6分。
新潟市南区
助次右工門組 白根小学校まで徒歩8分。原債&無印良品まで車2分！

万代エリア
サン・ソフィア新潟 新潟市中央区弁天3丁目
コープ野村万代 新潟市中央区万代1丁目
ダイアバレス水島町 新潟市中央区水島町
アパガーデンコート万代 新潟市中央区八千代1丁目

女池・近江エリア
ダイアバレス新光町 新潟市中央区新光町
ナポレ南出来島 新潟市中央区南出来島1丁目
アパガーデンコート上近江 新潟市中央区上近江3丁目
ダイアバレス県庁南 新潟市中央区出来島2丁目

旭町通2番町 総額1,413万円
五十嵐中島2丁目 総額798万円
松浜本町4丁目 総額389.95万円
浦山1丁目 総額1,350万円
関南町 総額1,680万円
近江3丁目 総額1,876万円
小針南台 総額3,080万円
物見山4丁目 総額950万円
旭町通2番町 総額1,950万円
上所1丁目 総額2,100万円

新潟市 袋津5丁目 総額1,080万円
新潟市 古津 総額1,250万円
新潟市 巻甲 総額1,260万円
新潟市 三入 総額798万円
新潟市 阿賀町が野北 総額350万円

西区エリア
サーパス小針南台
サーバス青山遊園
ネオハイツ有明

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽に申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と取り取り異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2024年6月30日(日)
買取王 即時買取
ご所有の土地・中古住宅・マンション・アパートを短期間で現金化できます。
弊社が直接買い取るため短期間での売却が可能です