

ご希望エリアの  
**新着物件情報**を  
いち早くお届け  
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと  
最新の売出し情報を  
メールでお知らせします！

申込フォームは  
コチラ！

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2022年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の**不動産NAVI**

2024年 5/17号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

**Pick up** 戸建住宅ピックアップ！

中面には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

中央区 新潟市 中央区 白山浦2丁目

鏡淵小学校まで徒歩5分。西大通りすぐ。南向きバルコニー。

土地建物価格 **1,880万円** [売主]

■土地/62.80㎡(18.99坪) ■建物/108.32㎡(32.76坪) ■築年月/平成12年7月 ■前面道路/南側約3.64m ■交通/バス停「学校町三番町」徒歩3分 ■学区/鏡淵小(約350m)・白新中(約930m)

おすすめPoint  
日当たり良好の2階リビング  
タイヤの保管も可能！シャッター付きガレージ

リフォーム履歴  
平成25年2月外壁張替工事、令和5年6月一部サッシガラス交換、給湯器交換、エアコン1台新規設置、モニター付きインターホン設置等

東区 新潟市 東区 物見山2丁目

高台・眺望良好の3階建。事務所付き6LDK！

土地建物価格 **2,850万円** [売主]

■土地/378.64㎡(114.53坪) ■建物/244.07㎡(73.83坪) ■築年月/平成9年11月 ■前面道路/南側約4m ■交通/バス停「浜谷町」徒歩5分 ■学区/東山の下の小(約1540m)・藤見中(約1200m)

おすすめPoint  
約28帖超 ゆったりした2階LDK  
個室も広くて、収納たっぷり

リフォーム履歴  
平成18年11月全面リフォーム、平成21年8月リビング、床張替え、トイレ、アイランドキッチン入替え、平成22年4月外壁一部張替え、平成22年7月ガレージ・1F事務所増築等

**Pick up** マンションピックアップ！ 仲介手数料不要！リフォーム完了物件

東区エリア

NEW 新潟市東区大形本町6丁目 ユートピアレジデンス大形D棟

2024年4月リフォーム完了！駐車場1台確保！全居室6帖以上&バルコニーに面する最上階南西角住戸。

販売価格 **1,540万円** [売主]

■専有(壁芯)/90.02㎡(27.23坪) ■バルコニー/19.92㎡ ■階数/10階(10階建) ■築年月/平成4年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日動) ■交通/バス停「県立大学前」徒歩6分 ■学区区/大形小(約600m)・大形中(約1700m) ■管理費11,160円/月 ■修繕積立金8,880円/月 ■駐車場5,000円/月(要確認)

2024年4月リフォーム完了  
キッチン・洗面台・トイレ・浴室新規入替、トイレ・洗面室クッションフロア張替、クロス全室貼替、畳表替え、建具新規入替、網戸新規張替、エアコン3台新規取付等

カーナビ住所  
新潟県新潟市東区大形本町6丁目7番2号

江南区 新潟市 江南区 砂岡2丁目

収納充実&各室ゆったり。スーパー徒歩6分。自然豊かな住環境。

土地建物価格 **2,080万円** [売主]

■土地/132.81㎡(40.17坪) ■建物/101.42㎡(30.67坪) ■築年月/平成9年4月 ■前面道路/北側約6m ■交通/バス停「曙町」徒歩11分 ■学区区/亀田東小(約740m)・亀田中(約1560m) ※2023年10月リフォーム完了(クロス一部貼替[LDK・天壁・1階和室壁]、1・2階和室・横貼替・畳表替、2階洋室照明新規交換、浴室・換気扇交換・シャワーおひき水交換等)

秋葉区 新潟市 秋葉区 田島

2023年3月リフォーム済。外部収納あり。結小学校まで徒歩8分。

土地建物価格 **2,498万円** [売主]

■土地/163.89㎡(49.57坪) ■建物/134.96㎡(40.82坪) ■築年月/平成16年6月 ■前面道路/東側約6m ■交通/JR「秋葉」徒歩13分 ■学区区/結小(約600m)・新津第二中(約470m) ※2023年3月リフォーム完了(水まわり交換[キッチン・水栓・ガスコンロ・トイレ・洗面化粧台]クロス全貼替・CF貼替・外壁塗装・外構補修等)

新潟市東区木工新町 ロイヤルイーストヒル新川

南向き最上階。生活利便性良好！通船川ウォーターフロント！

販売価格 **1,980万円** [売主]

■専有(壁芯)/67.71㎡(20.48坪) ■バルコニー/10.15㎡ ■階数/8階(8階建) ■築年月/平成15年7月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日動) ■交通/バス停「海老ヶ瀬木工団地」徒歩5分 ■学区区/大形小(約1200m)・大形中(約650m) ■管理費11,600円/月 ■修繕積立金11,510円/月 ■駐車場5,000円/月(要確認)

2023年10月リフォーム完了  
キッチン・トイレ・洗面台・浴室・建具・給湯器新規入替、エアコン1台新設、横・クロス・クッションフロア張替、フローリング上貼り等

カーナビ住所  
新潟県新潟市東区木工新町440-6

**Pick up** 土地ピックアップ！

中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

NEW 新潟市西区 真砂2丁目

総額 **1,080万円** (3.3㎡(坪)当り) **19.38万円**

■土地/184.20㎡(55.72坪) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北西側約4m ■交通/バス停「西小針」徒歩6分 ■学区区/真砂小(約640m)・五十嵐中(約2030m) ※解体更地渡し

NEW 新潟市東区 月見町

総額 **1,780万円** (3.3㎡(坪)当り) **21.24万円**

■土地/277.00㎡(83.79坪) ■地目/雑種地 ■準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約5m ■交通/バス停「錦町」徒歩6分 ■学区区/東山の下の小(約920m)・藤見中(約1030m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市中央区 関南町

総額 **1,680万円** (3.3㎡(坪)当り) **31.74万円**

■土地/175.00㎡(52.93坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約5.6m ■交通/バス停「関屋大川前」徒歩4分 ■学区区/関屋中(約1420m) ※解体更地渡し ※現況測量中

NEW 新潟市中央区 二葉町3丁目

総額 **3,190万円** (3.3㎡(坪)当り) **31.90万円**

■土地/正味宅地330.51㎡(99.97坪) ■道幅有7.86m(2.37坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約5.6m × 北東側約3.8m × 南東側約3.8m ■交通/JR「白山駅」徒歩9分 ■学区区/日和山小(約580m)・新潟柳都中(約1100m) ※解体更地渡し ※確定測量済み ※分譲4戸相談

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

日生の **AI** エージェント

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る！ 県内トップクラスの取引実績

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

0120-682-103

WEB SITE

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2024年5月31日(金)



# マンション特集

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！  
 日生不動産マンションライブラリ <https://www.nissay-sales.net/>

## 新潟島エリア

### ダイアパレス西堀

新潟市中央区西堀前通11番町

7階部分南西角住戸12床高天井で日当たり眺望良好のリビングルーム。  
 販売価格 **780万円** (専有(50.00㎡) / 62.89㎡ (19.02坪) ■バルコニー / 10.38㎡ ■階数 / 7階 (9階建) ■築年月 / 昭和63年3月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「西堀十番町」徒歩1分 ■学校区 / 日和山小(約970m)・新潟柳都中(約1160m) ■管理費14,660円/月 ■修繕積立金21,710円/月 ■駐車場15,000円/月(要確認) ※リフォーム歴あり(年月不明)キッチン・トイレ新規入替、リビング収納新設等

■専有(50.00㎡) / 62.89㎡ (19.02坪) ■バルコニー / 10.38㎡ ■階数 / 7階 (9階建) ■築年月 / 昭和63年3月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「西堀十番町」徒歩1分 ■学校区 / 日和山小(約970m)・新潟柳都中(約1160m) ■管理費14,660円/月 ■修繕積立金21,710円/月 ■駐車場15,000円/月(要確認) ※リフォーム歴あり(年月不明)キッチン・トイレ新規入替、リビング収納新設等

### アップルガーデンイースト

新潟市中央区 川岸町2丁目

2面バルコニーの3方角住戸。ペットと暮らせるマンションです。

販売価格 **2,090万円** (専有(50.00㎡) / 69.90㎡ (21.14坪) ■バルコニー / 15.90㎡ ■階数 / 11階 (14階建) ■築年月 / 平成19年2月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「白山駅」徒歩5分 ■学校区 / 鏡湖小(約650m)・白新中(約130m) ■管理費9,100円/月 ■修繕積立金4,900円/月 ■駐車場8,000円~10,000円/月(要確認) ※リフォーム歴有(年月不明)キッチン・浴室・洗面・トイレ入替、クロス張替等

### コープシティ上大川前

新潟市中央区上大川前通5番町

全室6帖以上、収納も充実している3LDK南東角住戸。方角に明るい大川前。レトロなデザイン。  
 販売価格 **1,680万円** (専有(50.00㎡) / 79.92㎡ (24.17坪) ■バルコニー / 7.44㎡ ■階数 / 4階 (14階建) ■築年月 / 平成8年5月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「本町」徒歩5分 ■学校区 / 白山小(約670m)・白新中(約1620m) ■管理費14,300円/月 ■修繕積立金9,200円/月 ■駐車場12,000円/月(要確認)

### プレジデント寄居

新潟市中央区 寄居町

最上階6階・南東角住戸。リフォーム歴あり。

販売価格 **2,400万円** (専有(50.00㎡) / 102.32㎡ (30.95坪) ■バルコニー / 6.19㎡ ■階数 / 5-6階部分(地下1階付6階建) ■築年月 / 昭和62年2月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩5分 ■学校区 / 新潟小(約100m) ■管理費18,500円/月 ■修繕積立金15,900円/月 ■駐車場15,000円/台・月(要確認) ※リフォーム歴有(年月不明)キッチン・浴室・洗面・トイレ入替、クロス張替等

### 神道寺ハイツ二号棟

新潟市中央区神道寺1丁目

南東角住戸・恵当たり良好。2015年6月リフォーム歴あり。レトロなデザイン。  
 販売価格 **690万円** (専有(50.00㎡) / 73.02㎡ (22.08坪) ■バルコニー / 9.33㎡ ■階数 / 2階 (8階建) ■築年月 / 平成9年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「本町」徒歩3分 ■学校区 / 白山小(約670m)・白新中(約1620m) ■管理費14,300円/月 ■修繕積立金9,200円/月 ■駐車場12,000円/月(要確認)

### サンライフ米山

新潟市中央区米山6丁目

開放感のある100㎡超え2LDK+フリースペース  
 販売価格 **1,980万円** (専有(50.00㎡) / 105.82㎡ (32.01坪) ■バルコニー / 14.35㎡ ■階数 / 1階 (7階建) ■築年月 / 昭和61年7月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「米山」徒歩3分 ■学校区 / 米山小(約680m) ■管理費9,820円/月 ■修繕積立金15,740円/月 ■駐車場3,000円/月(要確認)

### サン・ソフィア新潟

新潟市中央区 弁天3丁目

高齢者対応マンション。介護・生活サポート付き。車椅子の方も生活可能です。  
 販売価格 **960万円** (専有(50.00㎡) / 39.14㎡ (11.83坪) ■バルコニー / 5.74㎡ ■階数 / 5階 (13階建) ■築年月 / 平成16年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩3分 ■学校区 / 南万代小(約760m)・宮浦中(約1200m) ■管理費8,000円/月 ■修繕積立金4,230円/月 ■生活サポートサービス料16,500円/月 ■駐車場無し

### ダイアパレス水島町

新潟市中央区 水島町

一人暮らしにオススメ！新潟駅・万代シティへアクセス良好の好立地。  
 販売価格 **1,080万円** (専有(50.00㎡) / 45.55㎡ (13.77坪) ■バルコニー / 8.07㎡ ■階数 / 4階 (9階建) ■築年月 / 平成17年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「水島町」徒歩1分 ■学校区 / 南万代小(約400m)・宮浦中(約1200m) ■管理費6,000円/月 ■修繕積立金7,270円/月 ■駐車場17,000円/月 ※ランクルーム使用料2,000円含む(要確認) ※バルコニーからの眺望です。

### ライズ万代タワー

新潟市中央区 幸西4丁目

リビングも含め全室南東向きバルコニーに面し日当たり良好。南西角住戸の3LDK。  
 販売価格 **3,180万円** (専有(50.00㎡) / 79.69㎡ (24.10坪) ■バルコニー / 38.95㎡ ■階数 / 8階 (19階建地下1階) ■築年月 / 平成18年1月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「新潟LOTS」徒歩4分 ■学校区 / 南万代小(約230m)・宮浦中(約1530m) ■管理費12,000円/月 ■修繕積立金10,110円/月 ■駐車場12,000円/月(要確認) ※バルコニーからの眺望です。

### ザ・プレミア新潟萬代橋

新潟市中央区 万代2丁目

南西バルコニーに全室が面した2LDK。萬代橋のためにも建つ利便性の良い立地のマンション。  
 販売価格 **3,580万円** (専有(50.00㎡) / 68.56㎡ (20.73坪) ■バルコニー / 16.20㎡ ■階数 / 9階 (14階建) ■築年月 / 平成29年11月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代」徒歩1分 ■学校区 / 南万代小(約900m)・宮浦中(約800m) ■管理費10,300円/月 ■修繕積立金10,300円/月 ■駐車場9,000円~16,000円/月(要確認)

### ダイアパレス新光町

新潟市中央区新光町

やすらぎ徒歩2分。南向き・恵当たり良好！ランクルーム完備。  
 販売価格 **1,580万円** (専有(50.00㎡) / 66.52㎡ (20.12坪) ■バルコニー / 11.50㎡ ■階数 / 2階 (10階建) ■築年月 / 平成11年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「新光」徒歩4分 ■学校区 / 上山小(約1370m)・上山中(約1440m) ■管理費6,920円/月 ■修繕積立金11,510円/月 ■駐車場6,000円~12,000円/月(要確認)

### ダイアパレス県庁南

新潟市中央区出来島2丁目

駐車場1台目無料！ペット飼育可。ファミリーにオススメの4LDK南西角住戸。  
 販売価格 **3,980万円** (専有(50.00㎡) / 91.01㎡ (27.53坪) ■バルコニー / 12.30㎡ ■階数 / 6階 (7階建) ■築年月 / 平成19年8月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「出来島」徒歩3分 ■学校区 / 上山小(約580m)・上山中(約500m) ■管理費14,580円/月 ■修繕積立金12,470円/月 ■平面駐車場1台目無料

# 戸建住宅特集

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！  
 日生不動産販売 <https://www.nissay-sales.com/>

### 大淵

新潟市 江南区

大淵小学校まで徒歩12分。南側に広がる田園風景・景色を楽しむ2階リビング。  
 土地建物価格 **2,080万円** (土地 / 165.29㎡ (50.00坪) ■道幅 / 108.43m (32.80坪) ■建物 / 99.36㎡ (30.05坪) ■築年月 / 平成20年9月 ■前面道路 / 北側約6m ■交通 / バス停「大淵」徒歩1分 ■学校区 / 大淵小(約900m)・大江山中(約1230m)

### 新元島町

新潟市 北区

松浜小学校まで徒歩11分。各室6帖以上でゆったり。  
 土地建物価格 **1,580万円** (土地 / 132.24㎡ (40.00坪) ■建物 / 125.12㎡ (37.84坪) ■築年月 / 平成11年9月 ■前面道路 / 南東側約6m ■交通 / バス停「本町二丁目」徒歩5分 ■学校区 / 松浜小(約830m)・松浜中(約1340m)

### 大通黄金6丁目

新潟市南区

スーパー近くで便利！南向き・全室6帖以上・収納豊富。  
 土地建物価格 **1,480万円** (土地 / 175.93㎡ (53.21坪) ■建物 / 119.24㎡ (36.07坪) ■築年月 / 平成12年6月 ■前面道路 / 南側約6m ■交通 / バス停「大通黄金七丁目」徒歩5分 ■学校区 / 大通小(約1500m)・白根北中(約1070m)

### 内島見

新潟市 北区

2022年新築。シンプルデザインの平屋住宅  
 土地建物価格 **2,480万円** (土地 / 331.03㎡ (100.13坪) ■建物 / 75.05㎡ (22.70坪) ■築年月 / 令和4年11月 ■前面道路 / 西側約6.7m ■交通 / バス停「木崎中学校前」徒歩5分 ■学校区 / 木崎小(約980m)・木崎中(約880m)

### 五十嵐西

新潟市 西区

スーパー近くで便利！南向き・全室6帖以上・収納豊富。  
 土地建物価格 **2,430万円** (土地 / 126.92㎡ (38.39坪) ■建物 / 94.54㎡ (28.59坪) ■築年月 / 令和3年10月 ■前面道路 / 南側約6m ■交通 / バス停「内野」徒歩2分 ■学校区 / 内野小(約1250m)・内野中(約1530m)

### 信濃町

新潟市 中央区

南向き角地。小中学校・駅まで徒歩10分以内。  
 土地建物価格 **3,300万円** (土地 / 177.29㎡ (53.63坪) ■建物 / 118.45㎡ (35.83坪) ■築年月 / 平成5年8月 ■前面道路 / 南西側約7.6m ■南東側約6m ■交通 / JR「開成駅」徒歩4分 ■学校区 / 浜浦小(約690m)・関屋中(約530m)

# 土地特集

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！  
 日生不動産販売 <https://www.nissay-sales.com/>

### 菅根町

新潟市 中央区

土地建物価格 **910万円** (土地 / 101.39㎡ (30.67坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・300% ■道路 / 北西側約5m ■交通 / バス停「横七番町二丁目」徒歩3分 ■学校区 / 日和山小(約460m)・新潟柳都中(約640m) ■測量済 ※現況渡し(更地)

### 天野1丁目

新潟市 江南区

土地建物価格 **750万円** (土地 / 110.50㎡ (33.42坪) ■道幅 / 21.00m (6.35坪) ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北側約6m ■交通 / バス停「天野一丁目」徒歩4分 ■学校区 / 曾野木小(約540m)・曾野木中(約1540m) ※解体更地渡し ※測量済

### 東出来島

新潟市 中央区

土地建物価格 **1,080万円** (土地 / 98.57㎡ (29.81坪) ■道幅 / 13m (3.93坪) ■地目 / 宅地 ■公共用道路 ■準工業地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■交通 / バス停「出来島」徒歩3分 ■学校区 / 上山小(約710m)・上山中(約1000m) ※解体更地渡し(現況建物あり) ※確定測量実施予定

### 太右衛門新田

新潟市 江南区

土地建物価格 **1,730万円** (土地 / 330.86㎡ (100.08坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域指定なし ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約5.3m ■西側約4m ■交通 / バス停「太右衛門新田」徒歩6分 ■学校区 / 曾野木小(約2540m)・曾野木中(約3120m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

### 菅根町

新潟市 中央区

土地建物価格 **910万円** (土地 / 101.39㎡ (30.67坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・300% ■道路 / 北西側約5m ■交通 / バス停「横七番町二丁目」徒歩3分 ■学校区 / 日和山小(約460m)・新潟柳都中(約640m) ■測量済 ※現況渡し(更地)

### 五泉市本町5丁目

新潟市 五泉市

土地建物価格 **726万円** (土地 / 240.00㎡ (72.60坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約4m ■交通 / JR「春駅」徒歩9分 ■学校区 / 卷南小(約1620m)・巻東中(約1790m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定