

ご希望エリアの
新着物件情報を
いち早くお届け
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと
最新の売出し情報を
メールでお知らせします！

申込フォームは
コチラ！



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2022年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生不動産グループ

2024年 1/19号

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Pick up 戸建住宅ピックアップ！ 春までにお引越しできるリフォーム済の中古住宅

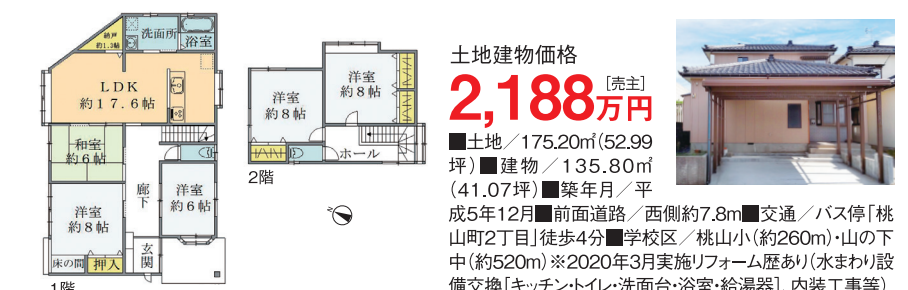
中面には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

東区 新潟市 東区 桃山町2丁目

水まわり・内装きれいな5LDK。小中学校まで徒歩10分以内。

土地建物価格 **2,188万円** [売主]

■土地/175.20㎡(52.99坪) ■建物/135.80㎡(41.07坪) ■築年月/平成5年12月 ■前面道路/西側約7.8m ■交通/バス停「桃山町2丁目」徒歩4分 ■学区/桃山小(約260m)・山の下の下(約520m) ※2020年3月実施リフォーム歴あり(水まわり設備交換[キッチン・トイレ・洗面台・浴室・給湯器]、内装工事等)



西区 NEW 新潟市 西区 金巻

平屋住宅。2019年リフォーム実施。囲炉裏のある古民家風住宅。日本庭園。

土地建物価格 **3,150万円** [専任媒介]

■土地/760.10㎡(229.93坪) ■建物/234.79㎡(71.02坪) ■築年月/平成5年新築・平成8年増築 ■月日不明 ■前面道路/東側約6.5m ■交通/バス停「黒場出張所」徒歩5分 ■学区/大野小(約890m)・黒崎中(約190m) ※2019年3月リフォーム完了(トイレ新規交換、インナーシャワー取付、畳表替、外壁・屋根一部補修及び雨樋交換等)



江南区 新潟市 江南区 砂岡2丁目

収納充実&各室ゆったり。スーパー徒歩6分。自然豊かな住環境。

土地建物価格 **2,080万円** [売主]

■土地/132.81㎡(40.17坪) ■建物/101.42㎡(30.67坪) ■築年月/平成9年4月 ■前面道路/北側約6m ■交通/バス停「曙町」徒歩11分 ■学区/亀田小(約740m)・亀田中(約1560m) ※2023年10月リフォーム工事完了(クロス一部貼替、畳表替等)




北区 新潟市 北区 松浜5丁目

2023年6月リフォーム済。松浜小学校まで徒歩約12分。各居室ゆとりの広さ。

土地建物価格 **1,848万円** [専任媒介]

(旧価格:1,898万円、2023年7月販売時) ■土地/242.00㎡(73.20坪) ■建物/153.78㎡(46.51坪) ■築年月/昭和39年10月 ■前面道路/西側約3.9m ■交通/バス停「松浜中」徒歩6分 ■学区/松浜小(約960m)・松浜中(約300m) ※2023年6月リフォーム完了(キッチン・洗面化粧台・システムバストイレ[2箇所]・給湯器新規入替等)

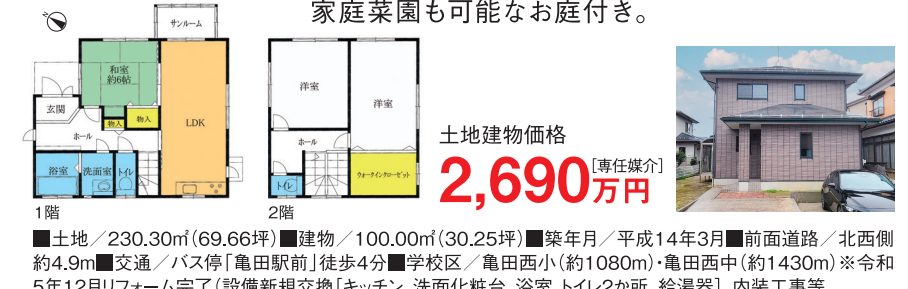


江南区 NEW 新潟市 江南区 旭4丁目

2023年12月リフォーム完了。水まわり設備新規。家庭菜園も可能なお庭付き。

土地建物価格 **2,690万円** [専任媒介]

■土地/230.30㎡(69.66坪) ■建物/100.00㎡(30.25坪) ■築年月/平成14年3月 ■前面道路/北西側約4.9m ■交通/バス停「亀田駅前」徒歩4分 ■学区/亀田西小(約1080m)・亀田西中(約1430m) ※令和5年12月リフォーム完了(設備新規交換[キッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ2カ所・給湯器]、内装工事等)



江南区 新潟市 江南区 亀田新明町2丁目

2023年3月リフォーム完了。事務所・スタジオ併用。亀田小学校まで徒歩2分

土地建物価格 **3,800万円** [媒介]

■土地/296.99㎡(89.83坪) ■建物/359.96㎡(108.88坪) ■築年月/昭和54年3月 ■前面道路/北側約4m ■交通/バス停「亀田上町」徒歩4分 ■学区/亀田小(約160m)・亀田中(約810m) ※2023年3月リフォーム完了(水まわり設備交換[キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム・壁・床・全室、その他・屋上防水・外壁・屋根・テラス防水等)



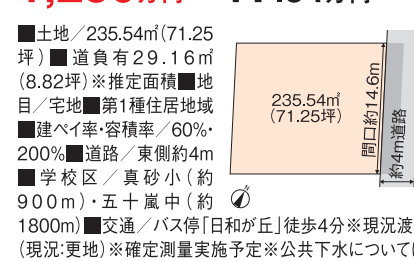
Pick up 土地ピックアップ！ 仲介手数料不要

中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

NEW 新潟市西区 西小針台2丁目

総額 **1,250万円** [売主] 3.3㎡(坪)当り **17.54万円**

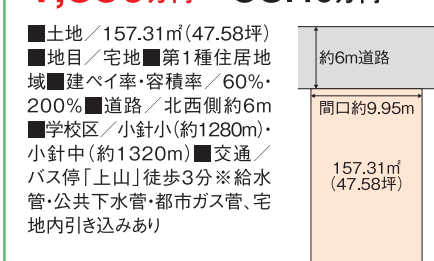
■土地/235.54㎡(71.25坪) ■道幅有29.16m(8.82坪) ※推定面積 ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約4m ■学区/五軒小(約900m)・五十嵐中(約1800m) ■交通/バス停「日和が丘」徒歩4分 ■現況/雑草(現況・更地) ※確定測量実施予定 ※公共下水については宅地内および前面道路に整備がございます。



新潟市西区 青山4丁目

総額 **1,830万円** [売主] 3.3㎡(坪)当り **38.46万円**

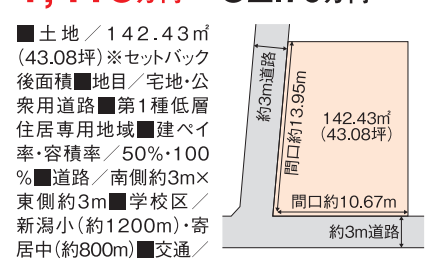
■土地/157.31㎡(47.58坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約6m ■学区/小針中(約1280m)・小針中(約1320m) ■交通/バス停「上山」徒歩3分 ■給水管・公共下水管・都市ガス管、宅地内引き込みあり



新潟市中央区 旭町通2番町

総額 **1,413万円** [売主] 3.3㎡(坪)当り **32.79万円**

■土地/142.43㎡(43.08坪) ※セットバック後面積 ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/南側約3m × 東側約3m ■学区/新潟小(約1200m)・寄居中(約800m) ■交通/バス停「岡本小路」徒歩1分 ※即建築可能



NEW 新潟市中央区 関屋

総額 **1,896万円** [売主] 3.3㎡(坪)当り **37.98万円**

■土地/165.58㎡(50.08坪) ■地目/雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約4.3m ■学区/関屋小(約1100m)・関屋中(約1730m) ■交通/バス停「宮前通」徒歩2分 ※解体更地渡し



Pick up マンションピックアップ！ 仲介手数料不要物件！

皆様のご要望をお聞かせください！

新潟市中央区 寄居町 富士マンション

ペットとゆったり一人暮らしを楽しみたい！

1~2人暮らし向け。ペット飼育可！お車をお持ちでない方も生活しやすい古町エリア。

総額 **1,980万円** [売主]

■専有(壁芯)/55.17㎡(16.68坪) ■バルコニー/12.45㎡ ■階数/7階(13階建) ■築年月/平成20年5月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/自主管理(自動) ■交通/バス停「古町」徒歩3分 ■学区/新潟小(約170m)・寄居中(約440m) ■管理費10,900円/月 ■修繕積立金6,700円/月 ■駐車場[普通]12,000円/月、[ハイパー]15,000円/月(要確認)



新潟市中央区 西堀通4番町 レーベン新潟 THE TOWER MARKS

ハイグレードな築浅マンションに住みたい！

[築後未入居] 徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。

総額 **3,780万円** [売主]

■専有(壁芯)/61.71㎡(18.66坪) ■バルコニー/7.41㎡ ■階数/12階(18階建) ■築年月/令和3年9月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(自動) ■交通/バス停「古町」徒歩3分 ■学区/新潟小(約480m)・寄居中(約470m) ■管理費11,000円/月 ■修繕積立金4,320円/月 ■駐車場15,000円~25,000円/月(要確認)



駅南エリア 新潟市中央区 堀之内南1丁目 クレア堀之内

小さな子供がいても下の階を気にせず過ごしたい！

2面バルコニー角住戸。下の階がトランクルームなので、生活音を気にせず過ごせます。

2023年11月リフォーム完了
水まわり設備新規入替(キッチン・トイレ・洗面化粧台・浴室)、内装(建具新規交換・クロス全室新規貼替・フローリング上貼・クッションフロア新規貼替)、リビングエアコン入替等

総額 **2,400万円** [売主]

■専有(壁芯)/73.92㎡(22.36坪) ■バルコニー/20.75㎡ ■階数/2階(6階建) ■築年月/平成14年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(自動) ■交通/バス停「堀之内」徒歩2分 ■学区/上小(約800m)・鳥屋野中(約1520m) ■管理費11,020円/月 ■修繕積立金13,050円/月 ■駐車場4,500円~10,000円/月(要確認)



西区エリア 新潟市西区 小針南台 サークパス小針南台

最上階角住戸の眺望の良い部屋に住みたい！

インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸！

総額 **2,480万円** [売主]

■専有(壁芯)/89.59㎡(27.10坪) ■バルコニー/29.83㎡ ■階数/6階(地下1階付6階建) ■築年月/平成13年1月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(自動) ■交通/JR「小針駅」徒歩2分 ■学区/小針小(約400m)・小針中(約960m) ■管理費11,300円/月 ■修繕積立金17,000円/月 ■駐車場[敷地内]4,000円~8,500円/月[敷地外]3,000円/月(要確認)



●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2024年1月31日(水)

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

新潟市中央区 上野江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

お客様ダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/

WEB SITE



