

ご希望エリアの
新着物件情報を
いち早くお届け
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと
最新の売出し情報を
メールでお知らせします!

申込フォームは
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の不動産 **NAVI**

2023年 10/20号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Pick up 戸建住宅ピックアップ! 中には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

NEW 新潟市 西 区 **五十嵐二の町**

完全分離二世帯住宅。2023年8月リフォーム完了。
店舗・事務所併用も可能。

土地建物価格 **2,130万円** [売主]

■土地 / 396.69㎡ (119.99坪) ■建物 / 168.10㎡ (50.85坪) ■築年月 / 平成17年12月
■前面道路 / 西側約6m×東側約4m ■交通 / バス停「往来橋」徒歩5分 ■学区 / 内野小(約1280m)・内野中(約1500m)

2023年8月リフォーム完了
1階キッチン・浴室入替、トイレ3か所入替、洗面化粧台入替、給湯機交換、クロス・CF貼替、床フロアタイト、建具一部交換、外壁一部塗装・コーキング補修等、シロアリ防除など

カーナビ住所
新潟県新潟市西區五十嵐二の町9143-16

NEW 新潟市 西 区 **内野西2丁目**

2023年9月リフォーム済。南東角地。内野小学校まで徒歩13分。

土地建物価格 **1,780万円** [売主]

■土地 / 165.35㎡ (50.01坪) ■道幅有40.00㎡ (12.10坪) ■建物 / 127.07㎡ (38.43坪) ■築年月 / 平成5年1月 ■前面道路 / 南側約8.5m×東側約6.0m ■交通 / バス停「内野四番町」徒歩7分 ■学区 / 内野小(約990m)・内野中(約630m)
※2023年9月リフォーム完了(水廻り新規交換(トイレ2か所・システムバス・洗面化粧台)、畳表替え、襖・障子貼替、外壁塗装等)

NEW 新潟市 西 区 **みずぎ野2丁目**

2012年築。風の通り抜ける3LDK。約7坪南庭付き♪2階ミニキッチン完備!

土地建物価格 **1,980万円** [専任媒介]

■土地 / 202.00㎡ (61.10坪) ■建物 / 92.71㎡ (28.04坪) ■築年月 / 平成24年10月 ■前面道路 / 北東側約9m ■交通 / JR「越後赤塚駅」徒歩5分 ■学区 / 赤塚小(約2110m)・赤塚中(約3000m)

NEW 新潟市 西 区 **真砂1丁目**

〈リフォームおすすめ〉日当たり良好&通風良好の立地♪真砂小学校まで徒歩10分

土地建物価格 **650万円** [専任媒介]

■土地 / 139.75㎡ (42.27坪) ■道幅有21.00㎡ (6.35坪) ■建物 / 102.81㎡ (31.10坪) ■築年月 / 昭和50年6月 ■前面道路 / 南側約3m ■交通 / JR「小針駅」徒歩6分 ■学区 / 真砂小(約770m)・五十嵐中(約2370m)

NEW 新潟市 中央 区 **赤坂町2丁目**

〈リフォームおすすめ〉2世帯対応!日和小小学校まで徒歩9分

土地建物価格 **1,180万円** [専任媒介]

■土地 / 129.08㎡ (39.04坪) ■建物 / 137.45㎡ (41.57坪) ■築年月 / 平成6年4月 ■前面道路 / 東側約2.5m ■交通 / バス停「下島公園前」徒歩2分 ■学区 / 日和小小(約680m)・新潟柳都中(約730m)

NEW 新潟市 秋葉 区 **滝谷町**

開放感のある造りの2LDK+納戸!ゆったりとした空間でのんびり暮らせる家。

土地建物価格 **2,480万円** [専任媒介]

■土地 / 165.28㎡ (49.99坪) ■建物 / 173.34㎡ (52.43坪) ■築年月 / 昭和43年12月 ■前面道路 / 北東側約5.2m ■交通 / JR「吉田駅」徒歩6分 ■学区 / 吉田南小(約1300m)・吉田中(約2200m) ※2023年8月リフォーム完了(水廻り設備新規交換(キッチン・トイレ)、畳表替え、クロス貼替、床一部CF貼替、外壁塗装、駐車場増設等)

Pick up 土地ピックアップ! 中には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

NEW 新潟市 西 区 **寺尾上6丁目**

総額 **1,250万円** [売主]

3.3㎡(坪)当り **21.97万円**

■土地 / 188.07㎡ (56.89坪) ■道幅有68.00㎡ (20.57坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約4m×南東側約5m ■学区 / 新通小(約300m)・坂井輪中(約670m) ■交通 / バス停「下坂井」徒歩3分 ※建物解体予定

NEW 新潟市 江南 区 **城山4丁目**

総額 **1,300万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **23.63万円**

■土地 / 181.83㎡ (55.00坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北西側約6m ■学区 / 亀田小(約1450m)・亀田中(約1070m) ■交通 / バス停「袋津」徒歩9分 ※解体更地 ■測量済

NEW 新潟市 秋葉 区 **吉岡町**

総額 **1,378万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **16.49万円**

■土地 / 276.13㎡ (83.52坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約7.4m ■学区 / 新津第一小(約640m)・新津第一中(約1000m) ■交通 / バス停「田家寺前」徒歩5分 ※解体更地 ■確定測量実施予定

NEW 新潟市 中央 区 **女池7丁目**

総額 **1,389.6万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **40万円**

■土地 / 114.86㎡ (34.74坪) ※予定 ■道幅有14.20㎡ (4.29坪) ※予定 ■地目 / 宅地・用悪水路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約4.8m×南東側約4m ■学区 / 女池小(約650m)・鳥屋野中(約1050m) ■交通 / バス停「江南高校前」徒歩1分 ※現況駐車場 ※月極駐車場は解約して引き渡し予定 ※ライブラインは前面道路まで

Pick up マンションピックアップ! 新価格物件特集!

新潟市 中央 区 川端町6丁目 **ダイアパレス万代**

リバービューの角住戸・2023年6月リフォーム完了!

新価格 総額 **1,880万円** [売主] [旧価格:1,980万円、2023年8月販売時] **100万円 DOWN**

■専有(壁芯) / 71.83㎡ (21.72坪) ■バルコニー / 9.09㎡ ■階数 / 9階 (12階建) ■築年月 / 昭和61年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託 (日勤) ■交通 / バス停「礎町」徒歩2分 ■学区区 / 新潟小(約1250m)・寄居中(約1330m) ■管理費13,110円/月 ■修繕積立金17,105円/月 ■駐車場13,000円/月(要確認)

2023年6月リフォーム完了
キッチン・洗面台・浴室・トイレ・給湯器・建具新規入替、クロス全室新規貼替、床材全室新規上貼り、ハウスクリーニング等

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区川端町6丁目45番地

Point ②
Point ①

家族のお化粧品などがたっぷり置けるように工夫された洗面台の棚。洗面ボウルも大きく使いやすいです。

暗くなりちなキッチンにも外窓があるので明るく換気性良好。

新潟市 中央 区 西堀通6番町 **グランドメゾン西堀通タワー**

各階でゴミ捨て可能!デザイン性と機能に優れたマンション。

新価格 総額 **3,100万円** [専任媒介] [旧価格:3,250万円、2023年8月販売時] **150万円 DOWN**

■専有(壁芯) / 87.46㎡ (26.45坪) ■バルコニー / 22.10㎡ ■階数 / 5階 (地下1階付29階建) ■築年月 / 平成21年5月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託 (日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩1分 ■学区区 / 新潟小(約200m)・寄居中(約440m) ■管理費23,350円/月 ■修繕積立金12,900円/月 ■駐車場(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区西堀通6番町867-2

新潟市 中央 区 西堀通4番町 **レーベン新潟 THE TOWER MARKS**

[築後未入居] 徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。

新価格 総額 **3,780万円** [売主] [旧価格:3,820万円、2023年8月販売時] **40万円 DOWN**

■専有(壁芯) / 61.71㎡ (18.66坪) ■バルコニー / 7.41㎡ ■階数 / 12階 (18階建) ■築年月 / 令和3年9月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託 (日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩3分 ■学区区 / 新潟小(約480m)・寄居中(約470m) ■管理費11,000円/月 ■修繕積立金4,320円/月 ■駐車場15,000円~25,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10

新潟市 中央 区 幸四丁目 **ライズ万代タワー**

信濃川側で眺望良好。全室がバルコニーに面しており開放感のある角住戸。

新価格 総額 **3,080万円** [専任媒介] [旧価格:3,280万円、2023年7月販売時] **200万円 DOWN**

■専有(壁芯) / 92.05㎡ (27.84坪) ■バルコニー / 43.40㎡ ■階数 / 3階 (地下1階付19階建) ■築年月 / 平成18年1月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託 (日勤) ■交通 / バス停「新潟LOTS」徒歩4分 ■学区区 / 南万代小(約230m)・宮浦中(約1530m) ■管理費15,790円/月 ■修繕積立金11,680円/月 ■駐車場12,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区幸四丁目5-8

新潟市 西 区 小針南台 **サーパス小針南台**

インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸!

新価格 総額 **2,480万円** [売主] [旧価格:2,580万円、2023年8月販売時] **100万円 DOWN**

■専有(壁芯) / 89.59㎡ (27.10坪) ■バルコニー / 29.83㎡ ■階数 / 6階 (地下1階付6階建) ■築年月 / 平成13年1月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託 (日勤) ■交通 / JR「小針駅」徒歩2分 ■学区区 / 小針小(約400m)・小針中(約960m) ■管理費11,300円/月 ■修繕積立金17,000円/月 ■駐車場(敷地内14,000円~8,500円/月(敷地外)3,000円/月(要確認))

カーナビ住所
新潟県新潟市西區小針南台8-59

