

ご希望エリアの
新着物件情報を
いち早くお届け
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと
最新の売出し情報を
メールでお知らせします!

申込フォームは
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の**不動産NAVI** 2023年 7/14号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Pick up 戸建住宅ピックアップ! 二世帯ファミリーにも対応! ●部屋数豊富 ●駐車スペース豊富

中央区 新潟市 旭町通2番町

2世帯ファミリー対応! デザイン性・機能性に優れた中古戸建。使いやすさが各所に詰まっています。



土地建物価格 **9,800万円**

■土地 / 524.07㎡ (158.53坪) ■道幅有 15.00m (4.53坪) ■建物 / 293.32㎡ (88.72坪) ■築年月 / 平成30年11月 ■前面道路 / 北側約4m × 南側約4m ■交通 / バス停「岡本小路」徒歩2分 ■学区 / 新潟小(約1060m)・寄居中(約770m)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区旭町通2番町5241番地22

東区 新潟市 物見山2丁目

高台・眺望良好3階建。隣は公園♪事務所付き・2世帯ファミリーにも対応!



土地建物価格 **2,850万円**

■土地 / 378.64㎡ (114.53坪) ■建物 / 244.07㎡ (73.83坪) ■築年月 / 平成9年11月 ■前面道路 / 南側約4m ■交通 / バス停「浜谷町」徒歩5分 ■学区 / 東山の大小(約1540m)・藤見中(約1200m)

リフォーム履歴
平成18年11月全面リフォーム、平成21年8月リビング床張替え・トイレ・アイランドキッチン入替、平成22年4月外壁一部張替え、平成22年7月ガレージ・1F事務所増築、令和4年9月北側土留め補修工事を完了

カーナビ住所
新潟県新潟市東区物見山2丁目19番21号

Pick up マンションピックアップ! 2023年6月リフォーム完了! 仲介手数料不要!

新潟島エリア NEW 新潟市中央区 川端町6丁目 **ダイヤパレス万代**

リバービューの角住戸・2023年6月末リフォーム完了!



総額 **1,980万円**

■専有(壁芯) / 71.83㎡ (21.72坪) ■バルコニー / 9.09㎡ ■階数 / 9階 (12階建) ■築年月 / 昭和61年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「礎町」徒歩2分 ■学区 / 新潟小(約1250m)・寄居中(約1330m) ■管理費 13,110円/月 ■修繕積立金 17,105円/月 ■駐車場 13,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区川端町6丁目45番地

2023年6月末リフォーム完了
キッチン・洗面台・浴室・給湯器・建具新規入替、クロス全室新規貼替、床材全室新規上貼り、ハウスクリーニング

駅南エリア 新潟市中央区 米山3丁目 **D'クラディア米山**

全居室6帖以上の角住居! 1フロア4戸、内廊下仕様のプライバシー配慮型マンション。



総額 **2,150万円**

■専有(壁芯) / 57.74㎡ (17.46坪) ■バルコニー / 10.09㎡ ■階数 / 10階 (15階建) ■築年月 / 平成15年8月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩5分 ■学区 / 紫竹山小(約1400m)・宮浦中(約1580m) ■管理費 8,890円/月 ■修繕積立金 13,490円/月 ■駐車場 14,000円~19,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区米山3丁目14番35号

2023年6月リフォーム完了
リビングエアコン新規入替、洋室(天井・壁)クロス張替

江南区 NEW 新潟市 諏訪1丁目

JR亀田駅まで徒歩9分! 全居室6帖以上のゆとりの間取り。



土地建物価格 **1,850万円**

■土地 / 212.42㎡ (64.25坪) ■建物 / 183.65㎡ (55.55坪) ■築年月 / 平成7年11月 ■前面道路 / 南東側約6.8m ■交通 / JR「亀田駅」徒歩9分 ■学区 / 亀田東小(約970m)・亀田中(約1500m) ※現況渡し ※カーポート駐車1台可(サイズ要確認)

江南区 新潟市 亀田新明町2丁目

事務所・スタジオ併用の7LDK。亀田小学校まで徒歩2分。2023年3月リフォーム完了。南向きルーフバルコニー!



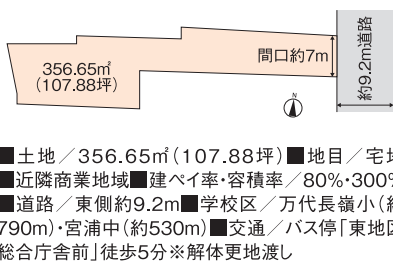
土地建物価格 **3,800万円**

■土地 / 296.99㎡ (89.83坪) ■建物 / 359.96㎡ (108.88坪) ■築年月 / 昭和54年3月 ■前面道路 / 北側約4m ■交通 / バス停「亀田上町」徒歩4分 ■学区 / 亀田小(約160m)・亀田中(約810m) ※2023年3月リフォーム完了(水回リ設備交換・キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム) ■壁・床・全室、その他屋上防水・外壁・屋根・テラス防水

Pick up 土地ピックアップ! 中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

中央区 NEW 新潟市 沼垂西2丁目

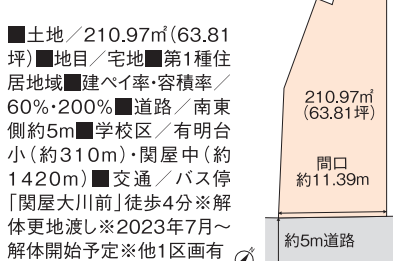
総額 **1,580万円** 3.3㎡(坪)当り **14.64万円**



■土地 / 356.65㎡ (107.88坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・300% ■道路 / 東側約9.2m ■学区 / 万代長嶺小(約790m)・宮浦中(約530m) ■交通 / バス停「東地区総合庁舎前」徒歩5分 ■解体更地渡し

中央区 NEW 新潟市 関南町

総額 **1,750万円** 3.3㎡(坪)当り **27.42万円**



■土地 / 210.97㎡ (63.81坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約5m ■学区 / 有明台小(約310m)・関屋中(約1420m) ■交通 / バス停「関屋大川前」徒歩4分 ■解体更地渡し ※2023年7月~解体開始予定 ※他1区画有

東区 NEW 新潟市 小金山

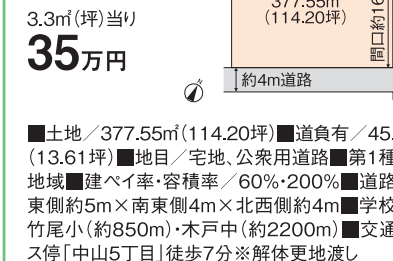
総額 **2,980万円** 3.3㎡(坪)当り **28.97万円**



■土地 / 340.00㎡ (102.85坪) ■地目 / 雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約6m ■学区 / 東山の大小(約1100m)・藤見中(約990m) ■交通 / バス停「宝町」徒歩5分 ■解体更地渡し

東区 NEW 新潟市 中山7丁目

総額 **3,997万円** 3.3㎡(坪)当り **35万円**



■土地 / 377.55㎡ (114.20坪) ■道幅有 / 45.00m (13.61坪) ■地目 / 宅地、公衆用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約5m × 南東側約4m × 北西側約4m ■学区 / 竹尾小(約850m)・木戸中(約2200m) ■交通 / バス停「中山5丁目」徒歩7分 ■解体更地渡し

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

日生の **AIエージェント** 日生のAIエージェント

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る!

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

県内トップクラスの取引実績

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

お客さまダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年7月31日(月)

マンション特集

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中!

日生不動産マンションライブラリ https://www.nissay-sales.net/



新潟島エリア

古町ツインタワーハイツ 新居町 新潟市中央区西堀通4番町

サーパス関屋田町 新潟市中央区関屋田町3丁目

リバーシティ日東Ⅲ 新潟市中央区川端町5丁目

コープシティ寄居 新潟市中央区寄居町

ダイアパレス二葉町パークヒルズ 新潟市中央区二葉町2丁目

コープシティ寄居 新潟市中央区寄居町

ランドメゾン西堀通タワー 新潟市中央区西堀通6番町

エイルマンション 上大川前口5番 新潟市中央区上大川前通5番町

サーパス萬代橋 新潟市中央区下大川前通2/町

サーパス堀之内 新潟市中央区堀之内南1丁目

サーパス新潟駅前 レジデンス 新潟市中央区米山1丁目

ルミナス南笹口モンテレル 新潟市中央区南笹口1丁目

コープ野村万代 新潟市中央区万代1丁目

ライズ万代 新潟市中央区八千代2丁目

ライズ万代タワー 新潟市中央区幸西4丁目

サーパス小針南台 新潟市西区小針南台

ライズ万代 新潟市中央区八千代2丁目

ロイヤルイーストヒル新川 新潟市東区木工新町

戸建住宅特集

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中!

日生不動産販売 https://www.nissay-sales.com/



新潟市秋葉区 車場2丁目

新潟市東区 松園2丁目

新潟市東区 紫竹4丁目

新潟市江南区 丸山内善之丞組

新潟市中央区 西大畑町

新潟市中央区 白山浦2丁目

新潟市中央区 白山浦2丁目

新潟市西区 金巻

新潟市西区 五十嵐東3丁目

新潟市西区 坂井

新潟市北区 松浜5丁目

土地特集

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中!

日生不動産販売 https://www.nissay-sales.com/



新潟市秋葉区 滝谷町

新潟市北 区川西3丁目

新潟市東区 太平2丁目

新潟市中央区 学校町通3番町

新潟市西区 堀之内南1丁目

新潟市東区 関屋堀割町

新潟市東区 宝町

新潟市東区 荻曾根4丁目

新潟市中央区 旭町通2番町

新潟市東区 物見山4丁目

新潟市東区 大形本町6丁目

新潟市東区 中村

掲載についてお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。