

ご希望エリアの
新着物件情報を
いち早くお届け
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと
最新の売出し情報を
メールでお知らせします！

申込フォームは
コチラ！



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の**不動産NAVI** 2023年 6/16号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。


Pick up 戸建住宅ピックアップ! 中には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

事務所併用・在宅ワークにおすすめの物件 ◎作業所、スタジオなどにも ◎駐車スペース豊富

東区 新潟市東区 物見山2丁目 **即入居可** 併介手数料不要

4台以上可 ガレージ&カーポート 6LDK

事務所付き&二世帯ファミリーにも対応!
高台・眺望良好3階建。隣は公園♪



土地建物価格 **2,850万円** [売主]

■土地 / 378.64㎡(114.53坪) ■建物 / 244.07㎡(73.83坪) ■築年月 / 平成9年11月 ■前面道路 / 南側約4m ■交通 / バス停「浜谷町」徒歩5分 ■学校区 / 東山の下の小(約1540m)・藤見中(約1200m)


リフォーム履歴
平成18年11月全面リフォーム、平成21年8月リビング床張替・トイレ・アイランドキッチン入替、平成22年4月外壁一部張替、平成22年7月ガレージ・1F事務所増築、令和4年9月北側土留め補修工事完了

カーナビ住所
新潟県新潟市東区物見山2丁目19番21号

江南区 新潟市江南区 亀田新明町2丁目 **即入居可**

7LDK& フリースペース 駐車4台可

事務所・スタジオ併用の7LDK。亀田小学校まで徒歩2分。
2023年3月リフォーム完了。南向きルーフバルコニー!



土地建物価格 **3,800万円** [媒介]

■土地 / 296.99㎡(89.83坪) ■建物 / 359.96㎡(108.88坪) ■築年月 / 昭和54年3月 ■前面道路 / 北側約4m ■交通 / バス停「亀田上町」徒歩4分 ■学校区 / 亀田小(約160m)・亀田中(約810m)


2023年3月リフォーム完了
水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム:壁・床・全室、その他:屋上防水・外壁・屋根・テラス防水

カーナビ住所
新潟県新潟市江南区亀田新明町2丁目1番34号

Pick up マンションピックアップ! 仲介手数料不要! 即入居可能物件!

東区エリア 新潟市東区 新石山2丁目 サーム新石山式番館 **即入居可** 併介手数料不要

4LDK 南西角住戸



平置き駐車場1台確保!
南西角住戸で日当たり良好。

総額 **1,998万円** [売主]


■専有(壁芯) / 94.47㎡(28.57坪) ■バルコニー / 10.35㎡ ■階数 / 2階(7階建) ■築年月 / 平成10年2月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「石山六丁目」徒歩5分 ■学校区 / 中野山小(約610m)・石山中(約1510m) ■管理費 6,200円/月 ■修繕積立金 11,550円/月 ■駐車場 5,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市東区新石山2丁目9-3

2023年1月末リフォーム済
キッチン・洗面台・浴室・トイレ新規入替、クロス全室新規貼替、床材全室新規上貼り、エアコン1台新設、給湯器新規入替等

中央区エリア 新潟市中央区西堀通4番町 レーベン新潟 THE TOWER MARKS **即入居可** 併介手数料不要

2LDK+納戸 ペット可



[築後未入居] 徒歩5分圏内に
利便施設が揃うマンション。

総額 **3,820万円** [売主]


■専有(壁芯) / 61.71㎡(18.66坪) ■バルコニー / 7.41㎡ ■階数 / 12階(18階建) ■築年月 / 令和3年9月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩3分 ■学校区 / 新潟小(約480m)・寄居中(約470m) ■管理費 11,000円/月 ■修繕積立金 4,320円/月 ■駐車場 15,000円~25,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10

中央区 新潟市中央区 西堀通3番町 **即入居可**

4DK

西堀通3番町の住宅地に立地。古町の各所アクセス良好◎




土地建物価格 **1,300万円**

■土地 / 42.84㎡(12.95坪) ■建物 / 83.45㎡(25.24坪) ■築年月 / 昭和60年6月 ■前面道路 / 南西側約3.7m ■交通 / バス停「東中通」徒歩3分 ■学校区 / 白山小(約990m)・白新中(約1350m) ■現況渡し

中央区 新潟市中央区 西大畑町 **即入居可**

3LDK 床暖房 駐車2台可

築9年・ミサワホーム施工。南庭・中庭テラス付き。設備充実。新潟小学校まで徒歩5分。




土地建物価格 **4,680万円**

■土地 / 217.58㎡(65.81坪) ■敷地有 / 18.00㎡(5.44坪) ■建物 / 128.76㎡(38.94坪) ■築年月 / 平成26年9月 ■前面道路 / 北西側約4m ■交通 / バス停「神宮前」徒歩4分 ■学校区 / 新潟小(約370m)・寄居中(約650m)

西区 新潟市西区 寺尾西5丁目 **即入居可**

カーポート 6LDK 駐車2台可

積水ハウス施工の軽量鉄骨造。角地。眺望良好。五十嵐小学校まで徒歩6分。



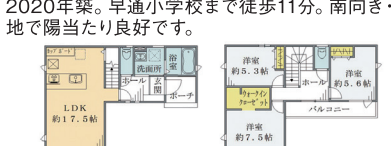
土地建物価格 **1,780万円**

■土地 / 214.66㎡(64.93坪) ■建物 / 169.34㎡(51.22坪) ■築年月 / 平成8年11月 ■前面道路 / 北西側約9m ■北東側約4m ■交通 / JR「寺尾駅」徒歩20分 ■学校区 / 五十嵐小(約450m)・五十嵐中(約570m)

江南区 新潟市江南区 泉町1丁目 **即入居可**

3LDK オール電化 駐車3台可

2020年築。早通小学校まで徒歩11分。南向き・角地で随分日当たり良好です。



土地建物価格 **2,880万円**

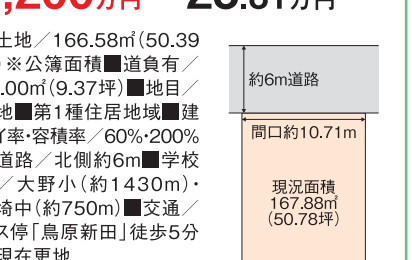
■土地 / 126.66㎡(38.31坪) ■建物 / 94.64㎡(28.62坪) ■築年月 / 令和2年3月 ■前面道路 / 南東側約5m ■西側約14m ■交通 / バス停「泥沼」徒歩2分 ■学校区 / 早通小(約840m)・亀田西中(約630m) ■現況渡し

Pick up 土地ピックアップ! 中には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

新潟市西区 鳥原 **NEW**

総額 **1,200万円** [売主] 3.3㎡(坪)当り **23.81万円**

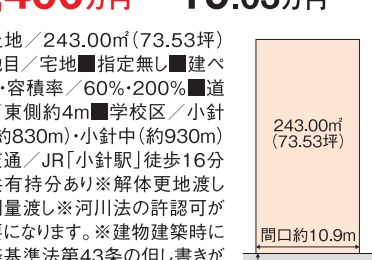
■土地 / 166.58㎡(50.39坪) ※公簿面積 ■道幅 / 31.00㎡(9.37坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約6m ■学校区 / 大野小(約1430m)・黒埼中(約750m) ■交通 / バス停「鳥原新田」徒歩5分 ※現在更地



新潟市西区 小新 **NEW**

総額 **1,400万円** [媒介] 3.3㎡(坪)当り **19.03万円**

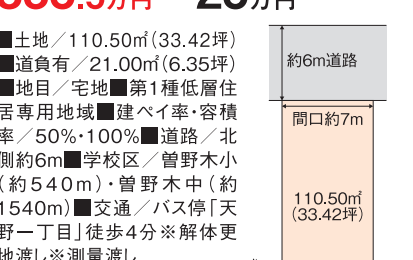
■土地 / 243.00㎡(73.53坪) ■地目 / 宅地 ■指定無し ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約4m ■学校区 / 小針小(約830m)・小針中(約930m) ■交通 / JR「小針駅」徒歩16分 ※共有持分あり ※解体更地渡し ※測量渡し ※河川法の許認可が必要になります。 ※建物建築時に建築基準法第43条の但し書きが必要となります



新潟市江南区 天野1丁目 **NEW**

総額 **835.5万円** [媒介] 3.3㎡(坪)当り **25万円**

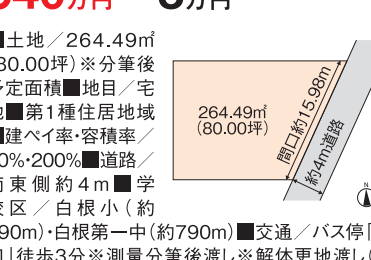
■土地 / 110.50㎡(33.42坪) ■道幅 / 21.00㎡(6.35坪) ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北側約6m ■学校区 / 曾野木小(約540m)・曾野木中(約1540m) ■交通 / バス停「天野一丁目」徒歩4分 ※解体更地渡し ※測量渡し



新潟市南区 白根ノ内七軒 **NEW**

総額 **640万円** [媒介] 3.3㎡(坪)当り **8万円**

■土地 / 264.49㎡(80.00坪) ※分筆後予定面積 ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約4m ■学校区 / 白根小(約890m)・白根第一中(約790m) ■交通 / バス停「藪口」徒歩3分 ※測量分筆後渡し ※解体更地渡し(要相談) ※引き渡し時期要相談



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

日生の **AI** エージェント

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る!

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

県内トップクラスの取引実績

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

お客ダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/

WEB SITE

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年6月30日(金)

マンション特集

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！
<https://www.nissay-sales.com/>

新鴻島エリア

ダイアパレス 大川前

NEW 新潟市中央区大川前5丁目

即入居可 仲介手数料不要 1DK 最上階

静かに暮らせる柳都大橋のたもと。最上階で日当たり良好の南西向き1DK。

総額 **500万円** [売主]

- 専有(壁芯) 39.40㎡(11.91坪)
- バルコニー 5.37㎡(階数 8階(8階建) 築年月 / 昭和60年7月)
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「礎町」徒歩6分
- 学校区 / 新潟小(約1470m)・寄居中(約1760m) ■管理費 6,700円/月 ■修繕積立金 7,920円/月 ■駐車場無

コープシティ寄居

NEW 新潟市中央区寄居町

即入居可 仲介手数料不要 3LDK+納戸 南西角住戸

約16帖の広リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。

総額 **2,280万円** [売主]

- 専有(壁芯) 99.57㎡(30.11坪)
- バルコニー 15.92㎡(階数 2階(14階建) 築年月 / 平成10年6月)
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「寄居」徒歩3分
- 学校区 / 新潟小(約160m)・寄居中(約320m)
- 管理費 12,260円/月 ■修繕積立金 17,230円/月 ■駐車場 10,000円/月(要確認)

ダイアパレス 二葉町パークビルズ

NEW 新潟市中央区二葉町2丁目

即入居可 3LDK ペット可 南東角住戸

2面バルコニーの南東角住戸。自然と歴史ある趣深いエリア!

総額 **2,380万円** [売主]

- 専有(壁芯) 79.10㎡(23.93坪)
- バルコニー 19.63㎡(階数 4階(7階建) 築年月 / 平成18年9月)
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「寄居」徒歩5分
- 学校区 / 新潟小(約770m)・寄居中(約900m)
- 管理費 14,590円/月 ■修繕積立金 13,580円/月 ■駐車場 10,000円/月(要確認)

新潟市西区 小針西2丁目

NEW 新潟市西区

即入居可 6DK ビルトインルーフ

角地で隣当たり良好です!真砂小学校まで徒歩10分。西大通りまで約30m。

土地建物価格 **1,080万円** [売主]

- 土地 218.34㎡(66.04坪)
- 建物 159.56㎡(48.26坪) ■築年月 / 昭和56年7月
- 前面道路 / 北東側約5.6m×南東側3.9m
- 交通 / バス停「小針西」徒歩3分
- 学校区 / 真砂小(約780m)・五十嵐中(約2400m)

新潟市中央区 川端町1丁目

シティハウス川端町

NEW 新潟市中央区

即入居可 3LDK+納戸 ペット可

セキュリティ安心のオール電化マンション。収納に優れた3LDK+納戸。

総額 **2,780万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) 75.16㎡(22.73坪)
- バルコニー 12.17㎡(階数 4階(14階建) 築年月 / 平成21年4月)
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(高松)
- 交通 / バス停「礎町」徒歩6分
- 学校区 / 白山小(約288m)・白新中(約193m)
- 管理費 13,184円/月 ■修繕積立金 16,400円/月 ■駐車場 11,000円/月(要確認)

新潟市中央区 一番坂通町

ダイアパレス白山公園前

NEW 新潟市中央区

即入居可 3LDK ペット可 南西角住戸

南西向き角住戸。眺望良好&陽当たり良好&換気良好。収納充実!

総額 **3,180万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) 76.81㎡(23.23坪)
- バルコニー 24.97㎡(階数 9階(14階建) 築年月 / 平成18年2月)
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「白山公園前」徒歩3分
- 学校区 / 白山小(約270m)・白新中(約810m)
- 管理費 11,990円/月 ■修繕積立金 17,970円/月 ■駐車場 12,000円/月(要確認)

新潟市西区 小針藤山

NEW 新潟市西区

即入居可 2LDK+フリースペース

2023年リフォーム完了!1大和ハウス施工の軽量鉄骨造。小針小学校まで徒歩3分。

土地建物価格 **3,280万円** [売主]

- 土地 150.73㎡(45.59坪)
- 建物 134.67㎡(40.73坪)
- 築年月 / 平成9年3月
- 前面道路 / 北東側約6m
- 交通 / JR「小針」徒歩5分
- 学校区 / 小針小(約240m)・小針中(約900m)
- 管理費 14,590円/月 ■修繕積立金 13,580円/月

新潟市 江南区 丸山ノ内善之丞組

NEW 新潟市 江南区

即入居可 3LDK 床暖房 小屋裏収納

木と緑のぬくもりに囲まれる3LDK。無垢材使用。住む方にも環境にも優しい住宅。

土地建物価格 **2,680万円** [専任媒介]

- 土地 273.82㎡(82.83坪)
- 建物 154.46㎡(46.7坪)
- 築年月 / 平成6年3月
- 前面道路 / 南西側約6m
- 交通 / バス停「丸山小学校前」徒歩9分
- 学校区 / 丸山小(約330m)・大江小(約1320m)

新潟市中央区 西堀通6番町

グランドメゾン西堀通タワー

NEW 新潟市中央区

即入居可 3LDK ペット可

各階でゴミ捨て可能!デザイン性と機能に優れたマンション。

総額 **3,250万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) 87.46㎡(26.45坪)
- バルコニー 22.10㎡(階数 5階(地下1階付29階建) 築年月 / 平成21年5月)
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「吉町」徒歩1分
- 学校区 / 新潟小(約200m)・寄居中(約440m)
- 管理費 22,800円/月 ■修繕積立金 12,900円/月 ■駐車場(要確認)

新潟市中央区 上大川前通5番町

エイルマンション上大川前口ゼア

NEW 新潟市中央区

即入居可 3LDK ペット可 南東角住戸

築浅・オール電化!南東角住戸。豊富な収納&ウォークインクローゼット有!

総額 **3,415万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) 88.94㎡(26.90坪)
- バルコニー 27.04㎡(階数 4階(15階建) 築年月 / 平成25年7月)
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「礎町」徒歩5分
- 学校区 / 白山小(約660m)・白新中(約1810m)
- 管理費 10,100円/月 ■修繕積立金 7,600円/月 ■駐車場 7,000円/月(要確認)

新潟市北區 木崎

NEW 新潟市北區

即入居可 3LDK オール電化 ソーラーパネル

庭付き。木の温もりを感じるあたたかなお家。

土地建物価格 **2,850万円** [売主]

- 土地 336.56㎡(101.80坪)
- 建物 169.54㎡(51.28坪)
- 築年月 / 平成24年3月
- 前面道路 / 東側約6m
- 交通 / バス停「礎町」徒歩7分
- 学校区 / 木崎小(約1080m)・木崎中(約1600m)

新潟市秋葉区 田島

NEW 新潟市秋葉区

即入居可 カーポート

2023年3月リフォーム済。新・1カワのモデルハウス仕様。結小学校まで徒歩8分。

土地建物価格 **2,580万円** [売主]

- 土地 163.89㎡(49.57坪)
- 建物 134.96㎡(40.82坪)
- 築年月 / 平成16年6月
- 前面道路 / 東側約6m
- 交通 / JR「秋葉」徒歩13分
- 学校区 / 結小(約600m)・新津第二中(約470m)
- 管理費 8,410円/月 ■修繕積立金 11,520円/月

新潟市中央区 南笹口2丁目

ヴェルビュ南笹口

NEW 新潟市中央区

即入居可 2LDK+納戸

2021年5月リフォーム済。利便性の良い駅南エリア。

総額 **1,780万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) 70.40㎡(21.29坪)
- バルコニー 9.60㎡(階数 6階(10階建) 築年月 / 平成8年3月)
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「笹口」徒歩8分
- 学校区 / 笹口小(約560m)・東新潟中(約1520m)
- 管理費 7,200円/月 ■修繕積立金 15,720円/月 ■駐車場 7,200円/月(要確認)

新潟市中央区 米山3丁目

D'クラディア米山

NEW 新潟市中央区

即入居可 2LDK ペット可 角住戸

全居室6帖以上の角住戸!1704坪、内廊下仕様のプライバシー配慮型マンション。

総額 **2,150万円** [売主]

- 専有(壁芯) 57.74㎡(17.46坪)
- バルコニー 10.09㎡(階数 10階(15階建) 築年月 / 平成15年8月)
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「米山」徒歩2分
- 学校区 / 米山小(約1400m)・寄居中(約1580m)
- 管理費 8,890円/月 ■修繕積立金 13,490円/月 ■駐車場 14,000円/月(要確認)

新潟市中央区 米山3丁目

エイルマンション新潟駅南口ゼア

NEW 新潟市中央区

即入居可 3LDK ペット可

新潟駅南口まで徒歩5分!セキュリティシステム充実の安心生活。

総額 **2,690万円** [新価格]

- 専有(壁芯) 72.85㎡(22.04坪)
- バルコニー 14.90㎡(階数 2階(14階建) 築年月 / 平成17年5月)
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「米山」徒歩2分
- 学校区 / 米山小(約1260m)・寄居中(約1690m)
- 管理費 8,410円/月 ■修繕積立金 18,360円/月 ■駐車場 7,000円/月(要確認)

新潟市北區 松浜みなと

NEW 新潟市北區

即入居可 509.8万円

新築!高層住宅専用地域!建ぺい率・容積率 80%/200%。道路・東側約7.8m

土地建物価格 **1,250万円** [売主]

- 土地 177.07㎡(53.56坪)
- 道幅 8.00m
- 交通 / JR「松浜」徒歩13分
- 学校区 / 松浜小(約960m)

新潟市中央区 幸西4丁目

ライズ万代タワー

NEW 新潟市中央区

即入居可 3LDK 角住戸

信濃川側で眺望良好。全室がバルコニーに面しており開放感のある角住戸。

総額 **3,480万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) 92.05㎡(27.84坪)
- バルコニー 43.40㎡(階数 3階(地下1階付19階建) 築年月 / 平成18年1月)
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「万代」徒歩5分
- 学校区 / 南万代小(約230m)・宮浦中(約1530m)
- 管理費 15,790円/月 ■修繕積立金 11,680円/月 ■駐車場 12,000円/月(要確認)

新潟市中央区 上近江3丁目

ポレスターブロードシティ上近江

NEW 新潟市中央区

即入居可 3LDK+納戸 ペット可

100㎡超!6帖以上の洋室が3室とゆとりの空間。駐車場1台目無料!

総額 **2,980万円** [専任媒介]

- 専有(壁芯) 100.61㎡(30.43坪)
- バルコニー 15.60㎡(階数 2階(15階建) 築年月 / 平成20年1月)
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「上近江」徒歩2分
- 学校区 / 上近江小(約600m)・上山中(約770m)
- 管理費 11,520円/月 ■修繕積立金 7,870円/月 ■駐車場 1台目無料(要確認)

新潟市東区 関屋本村町2丁目

NEW 新潟市東区

即入居可 2,820万円

近隣商業地域!建ぺい率・容積率 80%/200%。道路・北側約4m

土地建物価格 **2,200万円** [新価格]

- 土地 145.50㎡(44.01坪)
- 建物 141.20㎡(42.71坪)
- 築年月 / 平成14年8月
- 前面道路 / 南側約4m
- 交通 / JR「関屋」徒歩2分
- 学校区 / 関屋小(約700m)

新潟市東区 幸栄2丁目

NEW 新潟市東区

即入居可 1,800万円

近隣商業地域!建ぺい率・容積率 80%/200%。道路・東側約4m

土地建物価格 **1,250万円** [売主]

- 土地 177.07㎡(53.56坪)
- 道幅 8.00m
- 交通 / JR「松浜」徒歩13分
- 学校区 / 松浜小(約960m)

新潟市西区 青山2丁目

プレステージ青山

NEW 新潟市西区

即入居可 3LDK

両面バルコニー。6階南西向きで日当たり良好!イオン青山店まで徒歩3分!

総額 **1,580万円** [売主]

- 専有(壁芯) 78.75㎡(23.82坪)
- バルコニー 15.89㎡(階数 6階(14階建) 築年月 / 平成5年5月)
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「青山」徒歩3分
- 学校区 / 東青山小(約350m)・小針中(約1120m)
- 管理費 15,790円/月 ■修繕積立金 11,680円/月 ■駐車場 12,000円/月(要確認)

新潟市西区 小針南台

サーバス小針南台

NEW 新潟市西区

即入居可 3LDK+地下室

2023年2月リフォーム済。南東向きのテラス&地下室付き。

総額 **1,980万円** [売主]

- 専有(壁芯) 99.84㎡(30.20坪)
- テラス 21.93㎡(階数 1階(地下1階付6階建) 築年月 / 平成13年1月)
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「小針南台」徒歩1分
- 学校区 / 東青山小(約350m)・小針中(約1120m)
- 管理費 12,500円/月 ■修繕積立金 4,230円/月 ■駐車場 6,000円/月(要確認)

新潟市東区 木工新町

ロイヤルイーストヒル新川

NEW 新潟市東区

即入居可 3LDK 最上階

南向き最上階。生活利便性良好!通船川ウォーターフロント!

総額 **1,480万円** [売主]

- 専有(壁芯) 67.71㎡(20.48坪)
- バルコニー 10.15㎡(階数 8階(8階建) 築年月 / 平成15年7月)
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根管理 / 全部委託(日動)
- 交通 / バス停「海老ヶ瀬木工団地」徒歩5分
- 学校区 / 大形小(約1200m)・大形中(約650m)
- 管理費 11,600円/月 ■修繕積立金 11,510円/月 ■駐車場 5,000円/月(要確認)

新潟市東区 本町通10番町

NEW 新潟市東区

即入居可 3,500万円

近隣商業地域!建ぺい率・容積率 80%/300%。道路・東側約11m

土地建物価格 **2,060万円** [新価格]

- 土地 279.73㎡(84.61坪)
- 地目 / 宅地
- 前面道路 / 東側約11m
- 交通 / バス停「五葉」徒歩2分
- 学校区 / 木崎小(約1080m)・木崎中(約1600m)

新潟市東区 山木戸5丁目

NEW 新潟市東区

即入居可 4,980万円

近隣商業地域!建ぺい率・容積率 80%/200%。道路・東側約4m

土地建物価格 **1,250万円** [売主]

- 土地 177.07㎡(53.56坪)
- 道幅 8.00m
- 交通 / JR「松浜」徒歩13分
- 学校区 / 松浜小(約960m)