

ご希望エリアの
新着物件情報を
いち早くお届け
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと
最新の売出し情報を
メールでお知らせします！

申込フォームは
コチラ！

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生不動産グループ

2023年 5/19号

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Pick up 戸建住宅ピックアップ！ 中面には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

2邸同時オープンハウス開催 事前予約制 5/20(土)21(日) 9:00~16:00

※前日までにご予約をお願い致します。

秋葉区

NEW 新潟市 秋葉区 **田島**

TEL.080-8691-3080 担当：宮崎

2023年3月リフォーム済。機イシカワのモデルハウス仕様。結小中学校まで徒歩8分。LDK17帖と全室6帖以上のゆったり4LDK。

土地建物価格 **2,580万円**

■土地 / 163.89㎡(49.57坪) ■建物 / 134.96㎡(40.82坪) ■築年月 / 平成16年6月 ■前面道路 / 東側約6m ■交通 / JR「荻川駅」徒歩13分 ■学区 / 結小(約600m)・新津第二中(約470m) ※現況渡し

カーナビ住所
新潟県新潟市秋葉区田島59番地9

西区

新潟市 西区 **平島**

TEL.080-8861-1205 担当：今

2022年11月リフォーム済。陽当たり良好。広い芝生でお子様の庭遊びも安心。全居室6帖以上。収納充実。

土地建物価格 **4,380万円**

■土地 / 347.65㎡(105.16坪) ■道負有 / 552.00㎡(166.98坪) 持分36分の1 ■建物 / 156.41㎡(47.31坪) ■築年月 / 平成5年1月 ■前面道路 / 南西側約4m ■交通 / JR「青山駅」徒歩16分 ■学区 / 東青山小(約400m)・小針中(約940m)

カーナビ住所
新潟県新潟市西区平島653番地

Pick up 事業用物件ピックアップ！

NEW 新潟市 西区 **善久**

事業用地 仲介手数料不要

ふるさと村隣。国道8号まで約250m。車でのアクセス良好の立地！事業用地はもちろん、住宅用地にも。

土地建物価格 **3,250万円**

■土地 / 508.05㎡(153.68坪) ※実測 ■地目 / 宅地 ■準工業地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約15.43m ■学区 / 山田小(約1120m)・黒崎中(約2360m) ■交通 / バス停「新潟ふるさと村」徒歩6分 ※解体更地渡し

新潟市 西区 **鳥原新田**

売事務所 仲介手数料不要

倉庫約75㎡ シャッター付き。事務所(約36㎡)。黒埼スマートICまで車で7分アクセス良好。

土地建物価格 **3,000万円**

■土地 / 568.01㎡(171.82坪) ■建物 / 176.24㎡(53.31坪) ■築年月 / 平成7年9月 ■前面道路 / 南東側約8m ■交通 / バス停「鳥原新田」徒歩4分 ■学区 / 大野小(約1480m)・黒崎中(約880m) ※株本間組施工 地役権登記あり

Pick up 土地ピックアップ！ 中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

NEW 新潟市北區 **川西3丁目**

総額 **1,005.6万円** 3.3㎡(坪)当り **17.99万円**

■土地 / 184.71㎡(55.87坪) ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南側約6m ■学区 / 葛塚小(約270m)・光晴中(約810m) ■交通 / バス停「大門大橋」徒歩9分 ※分筆後お引渡し ※都市ガス未整備(オール電化推奨) ※他2区画有

NEW 新潟市中央區 **学校町通3番町**

総額 **1,788万円** 3.3㎡(坪)当り **45.72万円**

■土地 / 129.28㎡(39.10坪) ■道負有 / 15.36㎡(4.64坪) ※セットバック済 ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約4m ■学区 / 関屋小(約590m)・関屋中(約2050m) ■交通 / バス停「水道町1丁目」徒歩3分 ※道路舗装完了(令和5年3月) ※敷地内給水管、下水管有(令和5年2月施工完了) ※ガス管前面道路 ※現況渡し

NEW 新潟市江南區 **駒込1丁目**

総額 **1,880万円** 3.3㎡(坪)当り **17.02万円**

■土地 / 365.00㎡(110.41坪) ■地目 / 雑種地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約28m ■学区 / 横越小(約2900m)・横越中(約3000m) ■交通 / バス停「いすたん入口」徒歩4分 ※申請により丸山小(約700m)・大江山中(約1870m)への就学可能 ※プロパンガスまたはオール電化推奨、上水管引込予定 ※掘削実施にあたっては文化財保護法に基づき届け出が必要 ※都市計画第29条の開発許可必要(既存集落地内)

NEW 新潟市中央區 **関屋本村町2丁目**

総額 **2,820万円** 3.3㎡(坪)当り **47万円**

■土地 / 198.34㎡(59.99坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 北西側約6m ■学区 / 浜浦小(約700m)・関屋中(約1120m) ■交通 / バス停「関屋本村」徒歩2分 ※解体更地渡し ※測量済み

Pick up マンションピックアップ！ 仲介手数料不要！

リフォーム相談受付中！お気軽にご相談ください！

新潟市中央區 寄居町 **コープシティ寄居**

即入居可 仲介手数料不要 3LDK+納戸 南西角住戸

自分好みのリフォームをしたい方にオススメ！

たっぷり入るカップボードが備え付け。電化製品も置いて便利です。

約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。

総額 **2,280万円**

■専有(壁芯) / 99.57㎡(30.11坪) ■バルコニー / 15.92㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成10年6月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩4分 ■学区 / 新潟小(約160m)・寄居中(約320m) ■管理費12,260円/月 ■修繕積立金17,230円/月 ■駐車場10,000円~20,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央區寄居町697番地21

NEW 新潟市中央區 紫竹山6丁目 **エコアーデ弁天橋**

即入居可 仲介手数料不要 2LDK 専用庭

[2023年4月リフォーム完了] アンドクリエイト施工

キッチンにはパントリー。可動棚で思うままに収納が可能。リビングから中が見えづらく生活感を隠せます。

シューズクローゼットや各所に充実した収納。専用庭は南向きで日当たり良好。

総額 **2,820万円**

■専有(壁芯) / 79.31㎡(23.99坪) ■バルコニー / 12.17㎡ ■階数 / 1階(7階建) ■築年月 / 平成14年3月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「弁天橋」徒歩2分 ■学区 / 紫竹山小(約880m)・宮浦中(約2800m) ■管理費6,400円/月 ■修繕積立金8,600円/月 ■駐車場7,000円~8,000円/月(要確認)

カーナビ住所
新潟県新潟市中央區紫竹山6丁目4-15

●掲載についてのお問い合わせ。ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年5月31日(水)

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

日生の **AI** エージェント

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る！

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

県内トップクラスの取引実績

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

あしたへ、あなたへ。 **日生不動産販売株式会社**

新潟市中央區 上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

お客様ダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/

WEB SITE

●掲載についてのお問い合わせ。ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年5月31日(水)

