

ご希望エリアの  
**新着物件情報**を  
いち早くお届け  
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと  
最新の売出し情報を  
メールでお知らせします!

申込フォームは  
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の**不動産NAVI**

2023年 4/14号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Pick up **戸建住宅ピックアップ!** 内覧受付中 TEL.0120-682-103

**NEW 小針藤山** 駐車 2台可 仲介手数料不要 即入居可 2LDK+フリースペース

2023年3月リフォーム完了!軽量鉄骨造。小針小学校まで徒歩3分。青山水道公園まで徒歩6分。

土地建物価格 **3,280万円** [売主]

- 土地 / 150.73㎡(45.59坪)
- 建物 / 134.67㎡(40.73坪)
- 築年月 / 平成9年3月 ■前面道路 / 北東側約6m ■交通 / JR「小針駅」徒歩5分 ■学校区 / 小針小(約240m)・小針中(約960m) ※2023年3月リフォーム完了(水廻り新規交換・クロス貼替・玄関ドア交換等)



**NEW 大野町** 駐車 4台可 即入居可 ガレージ 6LLDDKK+収納

大野小学校まで徒歩5分。2世帯ファミリー向け!棟重川材木店施工の和風住宅!電動シャッター付ガレージ。

土地建物価格 **3,620万円** [専任媒介]

- 土地 / 955.25㎡(288.96坪) ■建物 / 256.85㎡(77.69坪) ■築年月 / 平成2年12月 ■前面道路 / 南東側約5m×西側約22m ■交通 / バス停「大野仲町」徒歩4分 ■学校区 / 大野小(約400m)・黒埼中(約500m)




**平島** 駐車 4台可 仲介手数料不要 即入居可 6LDK+納戸

2022年11月新規リフォーム済。陽当たり良好。広い芝生でお子様の庭遊びも安心。全居室6帖以上。収納充実。

土地建物価格 **4,380万円** [売主]

- 土地 / 347.65㎡(105.16坪) ■道負有 / 552.00㎡(166.98坪)持分36分の1 ■建物 / 156.41㎡(47.31坪) ■築年月 / 平成5年1月 ■前面道路 / 南西側約4m ■交通 / JR「青山駅」徒歩16分 ■学校区 / 東青山小(約400m)・小針中(約940m) ※2022年11月リフォーム済(キッチン・浴室・洗面・照明器具新規入替・給湯器新規交換・天井・壁クロス一部貼替・外壁塗装・外構工事等)



**紫竹4丁目** 駐車 3台以上可 即入居可 6LDK

南向き。軽量鉄骨造。江南小学校まで徒歩7分。LDK34帖・広いお庭付き・2世帯対応。

土地建物価格 **8,000万円** [専任媒介]

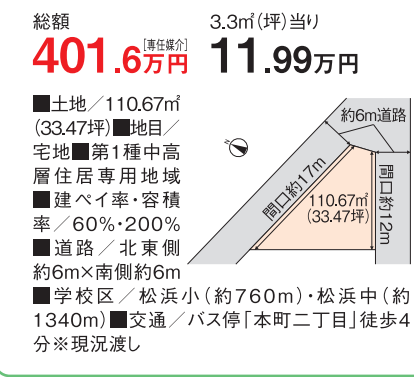
- 土地 / 778.42㎡(235.47坪) ■建物 / 318.50㎡(96.34坪) ■築年月 / 平成6年1月 ■前面道路 / 南側約9.9m×北側約3.5m ■交通 / バス停「紫竹」徒歩7分 ■学校区 / 江南小(約500m)・石山中(約1400m)



Pick up **土地ピックアップ!** 中には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

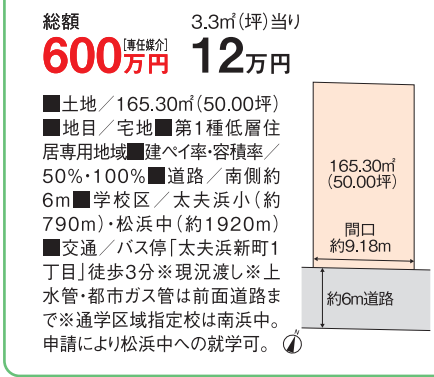
**NEW 新潟市北区 新元島町** 総額 **401.6万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **11.99万円**

- 土地 / 110.67㎡(33.47坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約6m×南側約6m ■学校区 / 松浜小(約760m)・松浜中(約1340m) ■交通 / バス停「本町二丁目」徒歩4分 ※現況渡し



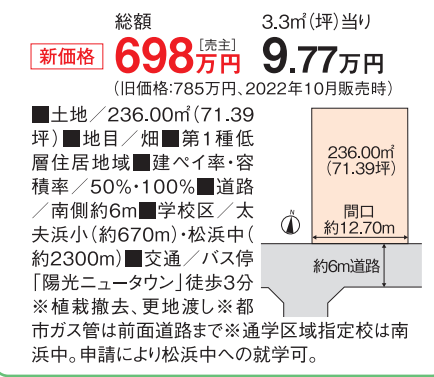
**NEW 新潟市北区 太夫浜新町1丁目** 総額 **600万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **12万円**

- 土地 / 165.30㎡(50.00坪) ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南側約6m ■学校区 / 太夫浜小(約790m)・松浜中(約1920m) ■交通 / バス停「太夫浜新町1丁目」徒歩3分 ※現況渡し ※上水管・都市ガス管は前面道路まで ※通学区域指定校は南浜中。申請により松浜中への就学可。



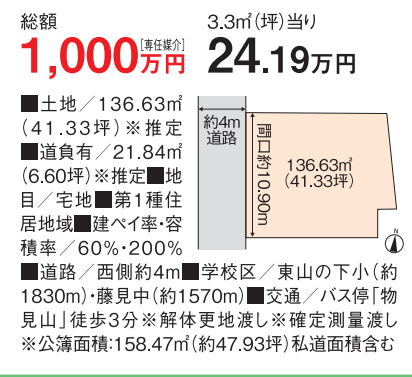
**新潟市北区 太夫浜新町2丁目** 総額 **698万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **9.77万円** (旧価格:785万円, 2022年10月販売時)

- 土地 / 236.00㎡(71.39坪) ■地目 / 畑 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南側約6m ■学校区 / 太夫浜小(約670m)・松浜中(約2300m) ■交通 / バス停「陽光ニュータウン」徒歩3分 ※植栽撤去・更地渡し ※都市ガス管は前面道路まで ※通学区域指定校は南浜中。申請により松浜中への就学可。



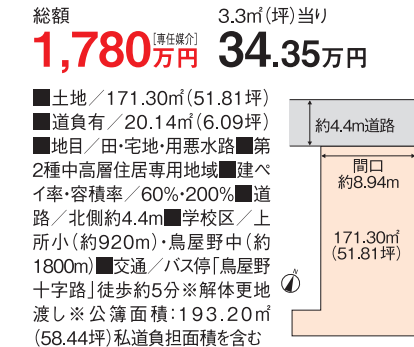
**NEW 新潟市東区 物見山2丁目** 総額 **1,000万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **24.19万円**

- 土地 / 136.63㎡(41.33坪) ※推定 ■道負有 / 21.84㎡(6.60坪) ※推定 ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約4m ■学校区 / 東山の大小(約1830m)・藤見中(約1570m) ■交通 / バス停「物見山」徒歩3分 ※解体更地渡し ※確定測量渡し ※公簿面積:158.47㎡(約47.93坪) 私有面積含む



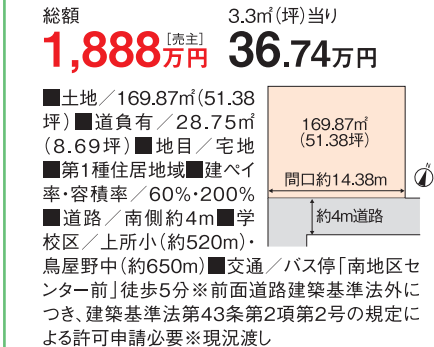
**NEW 新潟市中央区 堀之内南1丁目** 総額 **1,780万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **34.35万円**

- 土地 / 171.30㎡(51.81坪) ■道負有 / 20.14㎡(6.09坪) ■地目 / 宅・田・宅地・用悪水路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4.4m ■学校区 / 上所小(約920m)・鳥屋野中(約1800m) ■交通 / バス停「鳥屋野十字路」徒歩約5分 ※解体更地渡し ※公簿面積:193.20㎡(58.44坪) 私有面積を含む



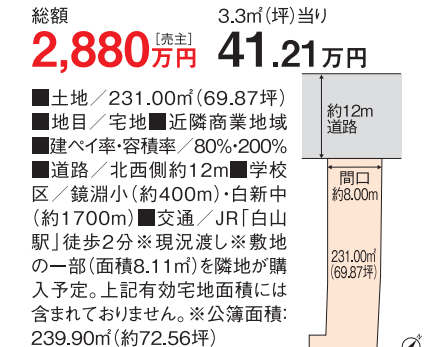
**NEW 新潟市中央区 新和3丁目** 総額 **1,888万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **36.74万円**

- 土地 / 169.87㎡(51.38坪) ■道負有 / 28.75㎡(8.69坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約4m ■学校区 / 上所小(約520m)・鳥屋野中(約650m) ■交通 / バス停「南地区センター」徒歩5分 ※前面道路建築基準法外につき、建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可申請必要 ※現況渡し



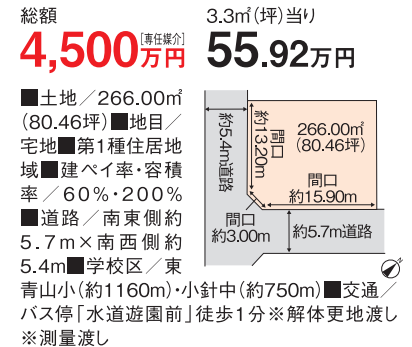
**NEW 新潟市中央区 白山浦2丁目** 総額 **2,880万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **41.21万円**

- 土地 / 231.00㎡(69.87坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 北西側約12m ■学校区 / 鏡淵小(約400m)・白新中(約1700m) ■交通 / JR「白山駅」徒歩2分 ※現況渡し ※敷地の一部(面積8.11m)を隣地が購入予定。上記有効宅地面積には含まれておりません。 ※公簿面積:239.90㎡(約72.56坪)



**NEW 新潟市西区 青山新町** 総額 **4,500万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **55.92万円**

- 土地 / 266.00㎡(80.46坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約5.7m×南西側約5.4m ■学校区 / 東青山小(約1160m)・小針中(約750m) ■交通 / バス停「水道通園前」徒歩1分 ※解体更地渡し ※測量渡し



Pick up **マンションピックアップ!** 仲介手数料不要!今すぐ住める♪即入居可能物件

**新潟市中央区 学校町通3番町** **ダイアパレス水道町通り** 2LDK 南西角住戸 仲介手数料不要 即入居可

敷地内駐車場1台確保!全居室7帖以上でゆとりのある南西角住戸。

総額 **1,980万円** [売主]

- 専有(壁芯) / 78.09㎡(23.62坪) ■バルコニー / 12.79㎡ ■階数 / 2階(7階建) ■築年月 / 平成10年3月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「水道町1丁目」徒歩2分 ■学校区 / 関屋小(約560m)・関屋中(約820m) ■管理費 11,360円/月 ■修繕積立金 14,330円/月 ■駐車場 5,000円~15,000円/月(要確認) ※2022年12月上旬リフォーム完了(キッチン・洗面台・浴室・トイレ新規入替等)

カーナビ住所 新潟県新潟市中央区学校町通3番町5322-85




**新潟市中央区西堀通4番町** **レーベン新潟 THE TOWER MARKS** 2LDK+納戸 ペット可 仲介手数料不要 即入居可

[新築未入居] 徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。

総額 **3,820万円** [売主]

- 専有(壁芯) / 61.71㎡(18.66坪) ■バルコニー / 7.41㎡ ■階数 / 12階(18階建) ■築年月 / 令和3年9月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「吉町」徒歩3分 ■学校区 / 新潟小(約480m)・寄居中(約470m) ■管理費 11,000円/月 ■修繕積立金 4,320円/月 ■駐車場 15,000円~25,000円/月(要確認)

カーナビ住所 新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10



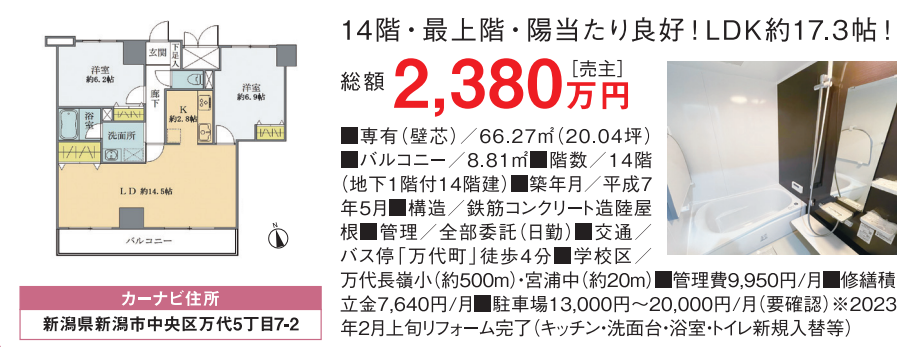

**新潟市中央区 万代5丁目** **ダイアパレスシアース万代東棟** 2LDK 最上階 即入居可 仲介手数料不要

14階・最上階・陽当たり良好! LDK約17.3帖!

総額 **2,380万円** [売主]

- 専有(壁芯) / 66.27㎡(20.04坪) ■バルコニー / 8.81㎡ ■階数 / 14階(地下1階付14階建) ■築年月 / 平成7年5月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代町」徒歩4分 ■学校区 / 万代長嶺小(約500m)・富浦中(約20m) ■管理費 9,950円/月 ■修繕積立金 7,640円/月 ■駐車場 13,000円~20,000円/月(要確認) ※2023年2月上旬リフォーム完了(キッチン・洗面台・浴室・トイレ新規入替等)

カーナビ住所 新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2



**新潟市東区 新石山2丁目** **サーム新石山式番館** 4LDK 南西角住戸 即入居可 仲介手数料不要

平置き駐車場1台確保!南西角住戸で日当たり良好。

総額 **1,998万円** [売主]

- 専有(壁芯) / 94.47㎡(28.57坪) ■バルコニー / 10.35㎡ ■階数 / 2階(7階建) ■築年月 / 平成10年2月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「石山六丁目」徒歩5分 ■学校区 / 中野山小(約610m)・石山中(約1510m) ■管理費 6,200円/月 ■修繕積立金 11,550円/月 ■駐車場 5,000円/月(要確認) ※2023年1月末リフォーム完了(キッチン・洗面台・浴室・トイレ新規入替等)

カーナビ住所 新潟県新潟市東区新石山2丁目9-3



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

日生の **AIエージェント** 日生のAIエージェント

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る!

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

県内トップクラスの取引実績

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

お客さまダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/

WEB SITE

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年5月18日(木)

### 新潟島エリア

#### ダイアパレス本町第三

新潟市中央区本町通14番町

2DK  
ペット可

下町エリア！徒歩10分圏内の利便性・6階南東向きバルコニー。

総額 **740万円**

■専有(壁芯) / 50.96㎡ (15.41坪) ■バルコニー / 6.00㎡ ■階数 / 6階 (9階建) ■築年月 / 平成5年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 自主管理 ■交通 / バス停「本町通十四番町」徒歩2分 ■学区 / 日和小(約540㎡)・新潟郡中(約690㎡) ■管理費 12,990円/月 ■修繕積立金2,740円/月 ■駐車場 12,000円/月(要確認)

---

#### コープシティ上大川前

新潟市中央区上大川前通5番町

2LDK

古町・万代徒歩圏内。眺望良好。家事動線良好の2LDK。

総額 **1,450万円**

■専有(壁芯) / 63.80㎡ (19.29坪) ■バルコニー / 6.05㎡ ■階数 / 9階 (14階建) ■築年月 / 平成8年5月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「本町」徒歩5分 ■学区 / 白山小(約660㎡)・白新中(約1,620㎡) ■管理費 11,500円/月 ■修繕積立金 7,350円/月 ■駐車場 12,000円/月(要確認)

---

#### コープシティ寄居

新潟市中央区寄居町

2LDK+納戸  
南東角住戸

約16帖の広リビングダイニング。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **2,280万円**

■専有(壁芯) / 99.57㎡ (30.11坪) ■バルコニー / 15.92㎡ ■階数 / 2階 (14階建) ■築年月 / 平成10年6月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「古町」徒歩4分 ■学区 / 新潟小(約160㎡)・寄居中(約320㎡) ■管理費 12,260円/月 ■修繕積立金 17,230円/月 ■駐車場 10,000円~20,000円/月(要確認)

---

#### ダイアパレス白山公園前

新潟市中央区一番橋通町

2LDK  
ペット可

白山公園まで徒歩1分。全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **2,380万円**

■専有(壁芯) / 62.13㎡ (18.79坪) ■バルコニー / 12.90㎡ ■階数 / 10階 (14階建) ■築年月 / 平成19年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「市役所前」徒歩3分 ■学区 / 白山小(約270㎡)・白新中(約810㎡) ■管理費 10,190円/月 ■修繕積立金 14,540円/月 ■駐車場 12,000円~18,000円/月(要確認) ※現況1LDK。2LDKに変更して引渡し予定。

#### グランドメゾン西堀通タワー

新潟市中央区西堀通6番町

2LDK  
ペット可

各階でゴミ捨て可能！デザイン性と機能性に優れたマンション。

新価格 総額 **2,580万円**

(旧価格2,680万円。2023年2月販売時)

■専有(壁芯) / 72.29㎡ (21.86坪) ■バルコニー / 18.11㎡ ■階数 / 5階 (地下1階付29階建) ■築年月 / 平成21年5月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「西堀通四番町」徒歩2分 ■学区 / 新湖小(約200㎡)・寄居中(約440㎡) ■管理費 18,900円/月 ■修繕積立金 10,600円/月 ■駐車場(要確認)

---

#### ダイアパレス川端町

新潟市中央区川端町2丁目

2LDK  
ペット可

バルコニーから信濃川が見え、眺望良好！南東向きで日当たりの良い2LDK。

総額 **2,860万円**

■専有(壁芯) / 72.31㎡ (21.87坪) ■バルコニー / 11.92㎡ ■階数 / 5階 (14階建) ■築年月 / 平成17年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「東堀通四番町」徒歩5分 ■学区 / 白山小(約230㎡)・白新中(約1,190㎡) ■管理費 6,565円/月 ■修繕積立金 15,650円/月 ■駐車場 6,000円~9,000円/月(要確認)

---

#### エイルマンション 上大川前ロゼア

新潟市中央区上大川前通5番町

3LDK  
南東角住戸

鉄道・オール電化！南東角住戸。豊富な収納&ウォークインクローゼットあり

総額 **3,415万円**

■専有(壁芯) / 88.94㎡ (26.90坪) ■バルコニー / 27.04㎡ ■階数 / 4階 (15階建) ■築年月 / 平成25年7月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「礎町」徒歩5分 ■学区 / 白山小(約660㎡)・白新中(約1,810㎡) ■管理費 10,100円/月 ■修繕積立金 7,600円/月 ■駐車場 7,000円~15,000円/月(要確認)

---

#### ダイアパレス関屋

新潟市中央区関屋

2LDK  
ペット可

平置き駐車場100%完備。洗車スペースやベッド足洗い場など共用部が充実！

総額 **3,480万円**

■専有(壁芯) / 64.92㎡ (19.63坪) ■バルコニー / 12.20㎡ ■階数 / 10階 (11階建) ■築年月 / 令和元年10月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「全富町二丁目」徒歩3分 ■学区 / 浜浦小(約210㎡)・関屋中(約720㎡) ■管理費 13,830円/月 ■修繕積立金 3,640円/月 ■駐車場 6,000円/月(要確認)

#### サーバス萬代橋

新潟市中央区下大川前通2/町

4LDK  
ペット可  
南東角住戸

南東向き角住戸。すべてのお部屋がバルコニーに面し、明るく通風良好。

総額 **3,580万円**

■専有(壁芯) / 91.12㎡ (27.56坪) ■バルコニー / 23.43㎡ ■階数 / 10階 (13階建) ■築年月 / 平成17年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「礎町」徒歩1分 ■学区 / 新湖小(約1050㎡)・寄居中(約1,300㎡) ■管理費 12,800円/月 ■修繕積立金 20,000円/月 ■駐車場 12,000円~16,000円/月(要確認)

---

#### シティタワー西堀

新潟市中央区西堀通3番町

3LDK+納戸  
南東角住戸

南西角住戸。採光良好・換気良好。スーパー・コンビニ徒歩5分の利便性。

総額 **3,800万円**

■専有(壁芯) / 87.61㎡ (26.50坪) ■バルコニー / 9.14㎡ ■階数 / 18階 (地下1階付20階建) ■築年月 / 平成17年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「西堀通四番町」徒歩1分 ■学区 / 白山小(約700㎡)・白新中(約1,400㎡) ■管理費 18,470円/月 ■修繕積立金 25,650円/月 ■駐車場 15,500円~17,500円/月(要確認)

---

#### 新築未入居！ペット飼育可。信濃川を南東側に望むリバーフロント！

総額 **4,980万円**

■専有(壁芯) / 82.03㎡ (24.81坪) ■バルコニー / 12.31㎡ ■階数 / 9階 (15階建) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「礎町」徒歩5分 ■学区 / 白山小(約770㎡)・白新中(約1,900㎡) ■管理費 20,250円/月 ■修繕積立金 9,920円/月 ■駐車場 16,000円~21,000円/月(要確認)

#### 新築未入居！ペット飼育可！新潟駅南口まで徒歩約6分の好立地！

#### バストラハイム駅南

新潟市中央区南荻口1丁目

4LDK  
ペット可

総額 **1,470万円**

■専有(壁芯) / 91.39㎡ (27.64坪) ■バルコニー / 14.28㎡ ■階数 / 4階 (15階建) ■築年月 / 平成19年3月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「荻口二丁目」徒歩5分 ■学区 / 荻口小(約750㎡)・東新湖中(約2,200㎡) ■管理費 9,140円/月 ■修繕積立金 19,200円/月 ■駐車場 7,500円~11,000円/月(要確認)

---

#### エイルマンション新潟駅南ロゼア

新潟市中央区米山3丁目

3LDK  
ペット可

新潟駅南口まで徒歩5分！セキュリティシステム充実の安心生活。

総額 **2,790万円**

■専有(壁芯) / 72.85㎡ (22.04坪) ■バルコニー / 14.90㎡ ■階数 / 2階 (14階建) ■築年月 / 平成17年5月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「荻口大通」徒歩2分 ■学区 / 米山小(約1,260㎡)・宮浦中(約1,690㎡) ■管理費 8,410円/月 ■修繕積立金 18,360円/月 ■駐車場 7,000円~22,000円/月(要確認)

---

#### 新築未入居！日当たり・通風良好な南東角住戸。

#### プライド新潟米山

新潟市中央区米山3丁目

3LDK  
南東角住戸

ハイグレードマンション！日当たり・通風良好な南東角住戸。

総額 **3,980万円**

■専有(壁芯) / 83.18㎡ (25.16坪) ■バルコニー / 13.99㎡ ■階数 / 7階 (15階建) ■築年月 / 平成31年2月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「荻口二丁目」徒歩1分 ■学区 / 米山小(約1,440㎡)・宮浦中(約1,720㎡) ■管理費 19,600円/月 ■修繕積立金 11,140円/月 ■駐車場 15,000円~20,000円/月(要確認)

### 万代エリア

#### コープ野村万代

新潟市中央区万代1丁目

4LDK  
南東角住戸

広々102.07㎡！4LDK南東角住戸！2面バルコニーで日当たり良好です。

総額 **1,130万円**

■専有(壁芯) / 102.07㎡ (30.87坪) ■バルコニー / 17.90㎡ ■階数 / 6階 (地下1階付14階建) ■築年月 / 昭和56年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「万代シティバスター」徒歩2分 ■学区 / 南万代小(約790㎡)・宮浦中(約764㎡) ■管理費 13,700円/月 ■修繕積立金 20,870円/月 ■駐車場 17,000円~20,000円/月(要確認)

---

#### D'クラディア南万代

新潟市中央区幸西4丁目

2LDK  
ペット可

ペット飼育可。駐車場1台確保。全居室6帖の2LDK。

総額 **1,720万円**

■専有(壁芯) / 58.99㎡ (17.83坪) ■バルコニー / 11.78㎡ ■階数 / 4階 (6階建) ■築年月 / 平成15年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「新沼JOTS」徒歩2分 ■学区 / 新沼小(約40㎡)・宮浦中(約1,200㎡) ■管理費 8,400円/月 ■修繕積立金 12,700円/月 ■駐車場 5,600円~10,000円/月(要確認)

---

#### 万代近江エリア

#### サーバス近江

新潟市中央区上近江3丁目

3LDK  
南東角住戸

南東角住戸・換気良好！生活に便利な環境が揃う人気の近江エリア。

新価格 総額 **2,380万円**

(旧価格2,480万円。2023年2月販売時)

■専有(壁芯) / 66.77㎡ (20.19坪) ■バルコニー / 8.47㎡ ■階数 / 2階 (14階建) ■築年月 / 平成8年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「上近江」徒歩3分 ■学区 / 上山小(約320㎡)・上山中(約640㎡) ■管理費 11,000円/月 ■修繕積立金 12,000円/月 ■駐車場(約16,800㎡)敷地外16,400㎡/月(要確認) ※令和7年7月フォーム演システムキッチン付(洗面化粧台・浴室換気乾燥機)

---

#### ラ・テール美咲リバービュー

新潟市中央区美咲町1丁目

3LDK  
ペット可  
南西角住戸

北面駐車場無料！リバーサイドに立つ南西向き、南西角住戸！

総額 **2,840万円**

■専有(壁芯) / 95.28㎡ (28.82坪) ■バルコニー / 47.50㎡ ■階数 / 9階 (14階建) ■築年月 / 平成18年10月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「野川小」徒歩4分 ■学区 / 野川小(約1140㎡)・上山中(約1,250㎡) ■管理費 14,700円/月 ■修繕積立金 5,200円/月 ■駐車場 無料※1住戸1台の権利有

### 西区エリア

#### 新築未入居！

#### ネオハイツ有明

新潟市西区西有明町

3LDK

小針浜を望む。全居室6帖以上。80㎡程度のゆとりの間取。

総額 **1,180万円**

■専有(壁芯) / 80.59㎡ (24.37坪) ■バルコニー / 16.27㎡ ■階数 / 3階 (7階建) ■築年月 / 平成9年7月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「有明西」徒歩3分 ■学区 / 青山小(約470㎡)・小針中(約1,990㎡) ■管理費 13,100円/月 ■修繕積立金 17,890円/月 ■駐車場 5,000円~9,000円/月(要確認)

---

#### ダイアパレス青山式番館

新潟市西区青山1丁目

3LDK

周辺環境の整った青山エリア。南西向きで日当たり良好の3LDK。

総額 **1,380万円**

■専有(壁芯) / 71.28㎡ (21.56坪) ■バルコニー / 7.26㎡ ■階数 / 4階 (8階建) ■築年月 / 平成7年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「青山」徒歩5分 ■学区 / 東青山小(約600㎡)・小針中(約970㎡) ■管理費 7,860円/月 ■修繕積立金 12,120円/月 ■駐車場 5,000円~8,000円/月(要確認)

---

#### サーバス小針南台

新潟市西区小針南台

3LDK+地下室

2023年2月リフォーム済。南東向きのテラス&地下室付き。

総額 **1,980万円**

■専有(壁芯) / 99.84㎡ (30.20坪) ■テラス / 21.93㎡ ■階数 / 1階(地下1階付6階建) ■築年月 / 平成13年1月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / バス停「小針南台」徒歩1分 ■学区 / 小針小(約400㎡)・小針中(約960㎡) ■管理費 12,600円/月 ■修繕積立金 19,000円/月 ■駐車場 4,000円~8,500円/月(要確認) ※2023年2月リフォーム(クロス全面替替)

### 西区

#### 小針5丁目

2LDK  
ペット可  
インナーカーポート  
小部屋収納

小針小学校まで徒歩6分。2階LDKで陽当たり良好。南東向きベランダ。便利家事動線！

土地建物価格 **1,788万円**

■土地 / 85.69㎡ (25.92坪) ■道幅 / 18.00㎡ (5.44坪) ■建物 / 85.50㎡ (25.86坪) ■築年月 / 平成19年9月 ■構造 / 前面道路 / 南東側約4m ■交通 / JR「小針駅」徒歩7分 ■学区 / 小針小(約410㎡)・小針中(約1,010㎡) ※1階洋室間仕切り工事及び一部補修予定

---

#### 五十嵐二の町

2LDK+納戸

2021年10月築。築後未入居。収納充実。内野小学校まで徒歩16分の開発分譲地内です。

土地建物価格 **2,430万円**

■土地 / 126.92㎡ (38.39坪) ■建物 / 94.54㎡ (28.59坪) ■築年月 / 令和3年10月 ■構造 / 前面道路 / 東側約6m ■交通 / バス停「内野」徒歩2分 ■学区 / 内野小(約1,250㎡)・内野中(約1,530㎡)

---

#### 松美台

1台可  
6DK  
床暖房  
ガレージ

ミサワホーム施工。蔵収納あり！2世帯にもおすすめ！1Fキッチンも洗面も床暖房完備！

土地建物価格 **2,579万円**

■土地 / 183.64㎡ (55.55坪) ■道幅 / 14.00㎡ (4.23坪) ■建物 / 177.45㎡ (53.67坪) ■築年月 / 平成13年7月 ■構造 / 前面道路 / 北西側約4m ■交通 / バス停「上山」徒歩4分 ■学区 / 青山小(約330㎡)・小針中(約1,380㎡)

---

#### 五十嵐二の町

3台可  
3LDK  
床暖房

2017年一条工務店施工の長期優良住宅！床暖房完備！内野小学校まで徒歩12分。

土地建物価格 **2,880万円**

■土地 / 134.40㎡ (40.65坪) ■建物 / 100.86㎡ (30.51坪) ■築年月 / 平成29年3月 ■構造 / 前面道路 / 北側約9m ■交通 / JR「内野駅」徒歩13分 ■学区 / 内野小(約935㎡)・内野中(約1,545㎡)

### 西区

#### 鳥原新田

売事務所

倉庫約75㎡！黒崎スマートNICまで車で7分アクセス良好。

土地建物価格 **3,000万円**

■土地 / 568.01㎡ (171.82坪) ■建物 / 176.24㎡ (53.31坪) ■築年月 / 平成7年9月 ■構造 / 前面道路 / 南東側約8m ■交通 / バス停「鳥原新田」徒歩4分 ■学区 / 大野小(約1,480㎡)・黒崎中(約880㎡)

---

### 東区

#### 松園2丁目

3台可  
5LDK

6m道路面した角地。全室ゆったり6畳以上の5LDK。収納充実！

土地建物価格 **2,080万円**

(旧価格2,300万円。2022年3月販売時)

■土地 / 149.57㎡ (45.24坪) ■建物 / 132.99㎡ (40.22坪) ■築年月 / 平成15年8月 ■構造 / 前面道路 / 北側約6m × 西側約6m ■交通 / バス停「有楽一丁目」徒歩約5分 ■学区 / 葎山の上下小(約1,500㎡)・藤見中(約1,000㎡)

---

### 江南区

#### うくいす1丁目

2台可  
3LDK

2面採光。陽当たり良好。眺望良好。

土地建物価格 **1,480万円**

■土地 / 156.79㎡ (47.42坪) ■建物 / 103.66㎡ (31.35坪) ■築年月 / 平成8年10月 ■構造 / 前面道路 / 北西側約6m ■交通 / バス停「丸山」徒歩13分 ■学区 / 横越小(約3,430㎡)・横越中(約3,320㎡) ※申請により丸山小/大江山中へ通学可

---

### 阿賀野市

#### 阿賀野市緑岡

2台可  
4LDK  
ガレージ

角地。ガレージ付きの4LDK。小中学校まで徒歩10分以内！

土地建物価格 **1,490万円**

■土地 / 231.75㎡ (70.10坪) ■建物 / 122.86㎡ (37.16坪) ■築年月 / 平成4年3月 ■構造 / 前面道路 / 北東側約9m × 南東側約6m ■交通 / 新阿賀野駅前徒歩4分 ■学区 / 栗ヶ腰小(約400㎡)・栗ヶ中(約580㎡)

### 中央区

#### 沼垂東4丁目

3LDK  
ペット可

新築未入居！全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **780万円**

■土地 / 125.65㎡ (38.01坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 126.10㎡ (38.01坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 浦山3丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **585万円**

■土地 / 87.97㎡ (26.61坪) ■道幅 / 9.45㎡ (2.83坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 平成19年2月 ■構造 / 前面道路 / 南東側約4m ■交通 / JR「新潟駅」徒歩3分 ■学区 / 浦山小(約550㎡)・大形中(約1,400㎡) ※測量済 ※水道測量済 ※現況測量済

---

#### 西小針3丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **780万円**

■土地 / 169.28㎡ (51.20坪) ■道幅 / 9.45㎡ (2.83坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 平成19年2月 ■構造 / 前面道路 / 南東側約4m ■交通 / JR「新潟駅」徒歩3分 ■学区 / 浦山小(約550㎡)・大形中(約1,400㎡) ※測量済 ※水道測量済 ※現況測量済

---

#### 有明大橋町

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **945万円**

■土地 / 89.56㎡ (27.09坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 松海が丘2丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **850万円**

■土地 / 166.89㎡ (50.48坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 関屋掘割1丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **1,480万円**

■土地 / 168.33㎡ (50.91坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 小針2丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **2,250万円**

■土地 / 218.90㎡ (66.21坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 東区

#### 大形本町5丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **1,190万円**

■土地 / 119.41㎡ (36.12坪) ■道幅 / 29.10㎡ (8.80坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 平成8年10月 ■構造 / 前面道路 / 北西側約6m ■交通 / バス停「市営住宅前」徒歩10分 ※現況測量済

---

#### 北區

#### 松浜8丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **535万円**

■土地 / 236.00㎡ (71.39坪) ■道幅 / 9.45㎡ (2.83坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 北區

#### 新元島町

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **819万円**

■土地 / 193.52㎡ (58.53坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 東區

#### 東栄町3丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **980万円**

■土地 / 165.33㎡ (50.01坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 北區

#### 山木戸4丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **1,300万円**

■土地 / 227.00㎡ (68.66坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 東區

#### 宝町

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **1,380万円**

■土地 / 190.10㎡ (57.50坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 南區

#### 白根(穂波町)

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **830万円**

■土地 / 289.72㎡ (87.64坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 南區

#### 紫竹7丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **1,780万円**

■土地 / 244.07㎡ (73.83坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 南區

#### はなみずき1丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **2,270万円**

■土地 / 200.29㎡ (60.58坪) ※分筆後予定面積 ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 東區

#### 船江町1丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **1,180万円**

■土地 / 229.19㎡ (69.32坪) ■道幅 / 13.98㎡ (4.23坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

---

#### 東區

#### 大形本町6丁目

3LDK  
ペット可

全居室6帖以上！10階・日当たり良好。両面バルコニーの南東角住戸。

総額 **2,500万円**

■土地 / 296.89㎡ (89.80坪) ■道幅 / 35.71㎡ (10.80坪) ■建物 / 149.57㎡ (45.24坪) ■築年月 / 令和4年12月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日動) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※分筆後お渡し ※上記面積は分筆後の予定面積です。 ※水道引き込みがございませぬ。

●掲載についてのお問い合わせ。ご案内などお気軽に申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と取り手が異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年5月18日(木)

# 即日現金買取

## 不動産買取王

ご所有の土地・中古住宅・マンション・アパートを短期間で現金化\*できます。

弊社が直接買い取るため短期間で売却が可能！

即時現金可

※当社が提示する買い取り金額に対して、ご希望により買い取り額は変動します。

不動産買取王 <https://www.nissay-sales.com/kaitori/>