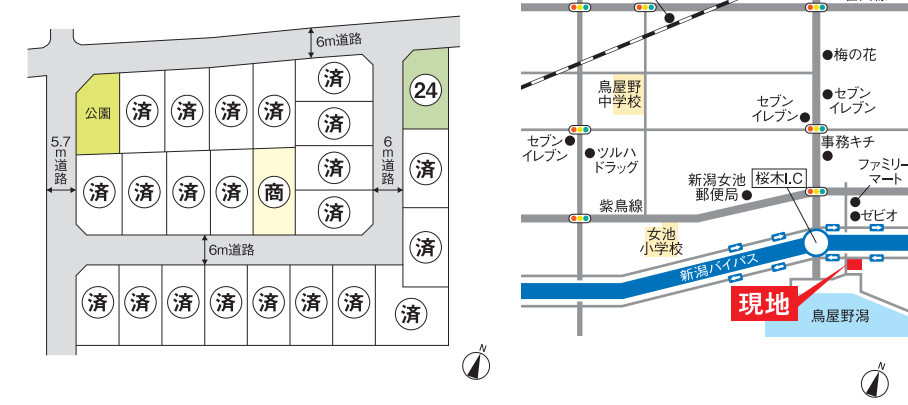


分譲地 [中央区] サン・クレーク 神道寺南1丁目 最終1区画 建築条件無

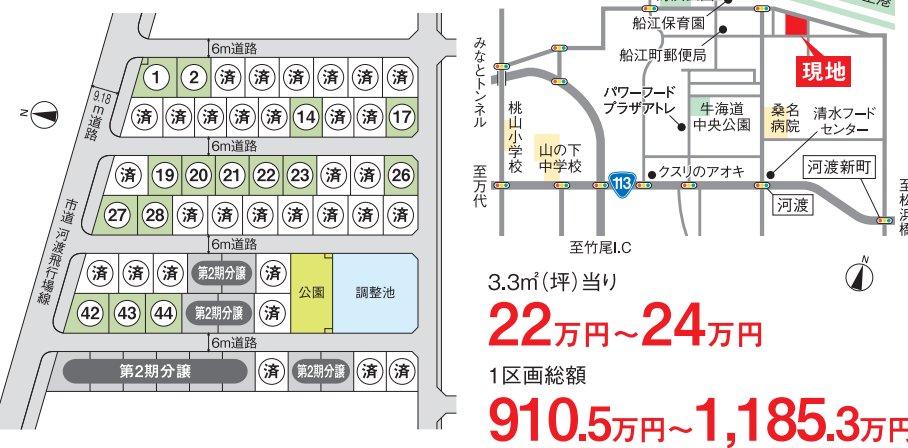
桜木インターまで車で1分!



3.3㎡(坪)当り 40万円 1区画総額 1,699.2万円
所在地/新潟市中央区神道寺南1丁目75番9外1筆 総区画数/24区画 今回販売区画数/1区画 1区画面積/140.46㎡(42.48坪) 1区画総額/1,699.2万円 地目/宅地 第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路幅員/約6m(分譲地内) 道路負担/なし 北陸ガス・公営水道・公共下水 交通/バス停「女池桜木町」徒歩7分 学区区/女池小(約1290m)・鳥屋野中(約1890m) 開発総面積/4248.38㎡(1285.13坪) 開発行為許可番号/新中建審第2102号の2(令和3年7月28日) 売主

分譲地 [東区] サン・クレーク 船江町2丁目 あと15区画 建築条件無

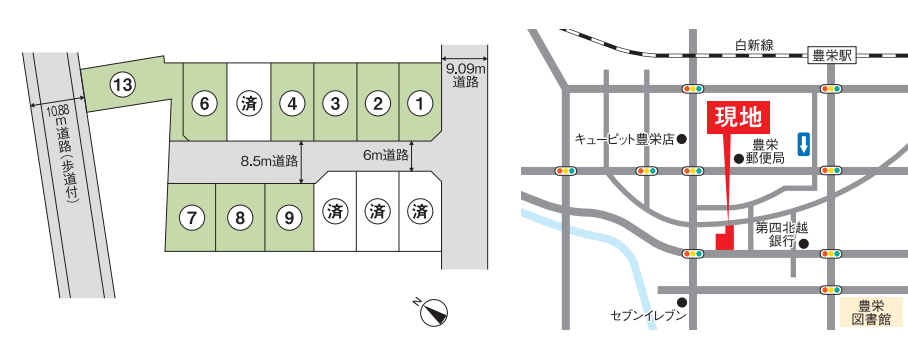
山の下海浜公園まで車で2分!



3.3㎡(坪)当り 22万円~24万円 1区画総額 910.5万円~1,185.3万円
所在地/新潟市東区船江町2丁目263番1外 総区画数/58区画 今回販売区画数/15区画 1区画面積/136.85㎡(41.39坪)~171.90㎡(51.99坪) 1区画総額/910.5万円~1,185.3万円 最高価格帯/900万円台(8区画) 地目/宅地 準工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路幅員/約6m(分譲地内) 道路負担/なし 都市ガス・公営水道・本下水(宅地内引込済) 交通/バス停「平和台団地前」徒歩1分~3分 学区区/桃山小(約2700m~2900m)・山の下中(約2300m~2500m) 開発総面積/11649.86㎡(3524.08坪) 開発行為許可番号/新東建F第204号の2(令和3年7月15日) 売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 葛塚Ⅲ あと9区画 建築条件無

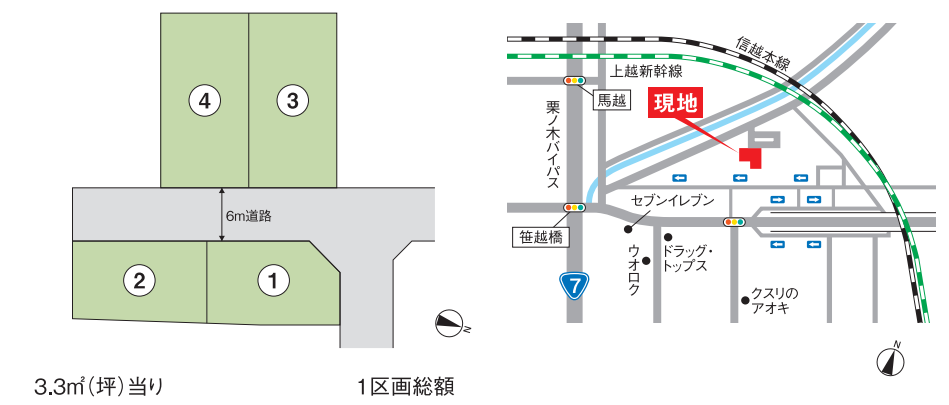
キュービット豊栄店まで徒歩4分~5分



3.3㎡(坪)当り 18万円~25.3万円 893.5万円~1,035.7万円
所在地/新潟市北区葛塚字本町3237番1外 総区画数/13区画 今回販売区画数/9区画 1区画面積/129.58㎡(39.19坪)~190.24㎡(57.54坪) 1区画総額/893.5万円~1,035.7万円 最高価格帯/900万円台(5区画) 地目/宅地・公衆用道路 商業地域 建ぺい率/80% 容積率/400% 道路幅員/約6m~8.5m(分譲地内) 北西市道10m・南東市道9m 道路負担/あり 北陸ガス・公営水道・本下水(宅地内引込予定) 交通/バス停「葛塚仲町」徒歩3分~4分 学区区/葛塚小(約800m~880m)・光晴中(約1200m~1280m) 開発総面積/2,014.04㎡(609.24坪) 開発行為許可番号/新北建審第2号の2(令和5年3月末造成工事完了(予定)) 売主

分譲地 [中央区] 本馬越1丁目 あと4区画 建築条件無

ウオロク馬越店徒歩6分!



3.3㎡(坪)当り 35万円~43万円 1,659.2万円~2,157.8万円 1区画総額
所在地/新潟市中央区本馬越1丁目602番23外3筆 総区画数/4区画 今回販売区画数/4区画 1区画面積/137.15㎡(41.48坪)~198.18㎡(59.94坪) 1区画総額/1,659.2万円~2,157.8万円 地目/宅地・公衆用道路 第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路幅員/約6m(分譲地内) 道路負担/188.91㎡の内5分の1あり 都市ガス・公営水道・本下水(宅地内引込済) 交通/バス停「馬越」徒歩4分~5分 学区区/沼垂小(約400m~480m)・東新潟中(約960m~1040m) 事業計画面積/859.55㎡(260.01坪) 共同事業売主/株式会社沼垂不動産・新潟県知事免許(5)4449号・新潟市中央区沼垂東1-5-16-TEL.025-244-3005

分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町 あと6区画 建築条件無

キュービット三軒屋町まで徒歩1分~2分!



3.3㎡(坪)当り 14万円~15.5万円 612.7万円~965万円 1区画総額
所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外 総区画数/14区画 今回販売区画数/6区画 1区画面積/144.72㎡(43.77坪)~224.69㎡(67.96坪) 1区画総額/612.7万円~965万円 最高価格帯/600万円台(4区画) 地目/宅地・公衆用道路 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 建築基準法第22条地域 道路幅員/約6m~9m(分譲地内) 道路負担/あり 北陸ガス・公営水道・公共下水 交通/バス停「本町一丁目」徒歩3分~4分 学区区/松浜小(約900m~1100m)・松浜中(約1000m~1200m) 開発総面積/2994.85㎡(905.94坪) 開発行為許可番号/新北建審第2号の2(令和3年1月5日) 売主

分譲地 [西蒲区] サン・クレーク 巻 あと9区画 建築条件無

JR「巻駅」まで徒歩15分~16分



3.3㎡(坪)当り 12.5万円~14.5万円 626.9万円~752.7万円 1区画総額
所在地/新潟市西蒲区赤窪字大道上944番1 総区画数/9区画 今回販売区画数/9区画 1区画面積/153.54㎡(46.44坪)~177.76㎡(53.77坪) 1区画総額/626.9万円~752.7万円 地目/宅地・公衆用道路 準工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路幅員/約6m~8.5m(分譲地内) 道路負担/あり 都市ガス・公営水道・浄化槽 交通/JR「巻駅」徒歩15分~16分 学区区/巻南小(約2100m~2200m)・巻東中(約1300m~1400m) 開発総面積/1,975.31㎡(597.53坪) 開発行為許可番号/新蒲建F第205号の2(令和5年7月末造成工事完了(予定)) 売主

物件速報 新潟の不動産の事ならおまかせください!! 日生不動産グループ No.1 2021年度新潟県内不動産売上 No.1 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 日生の不動産 NAVI 紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2023年2/17号

【売マンション】リフォーム完了! 仲介手数料不要物件!

新潟市東区 新石山2丁目 サーム新石山式番館 即入居可 4LDK 仲介手数料不要 南西角住戸
【2023年1月末リフォーム完了】 平置き駐車場1台確保! 南西角住戸で日当たり良好。
総額 1,998万円
専有(壁芯)/94.47㎡(28.57坪) ■バルコニー/10.35㎡ ■階数/2階(7階建) ■築年月/平成10年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「石山六丁目」徒歩5分 ■学区区/中野山小(約610m)・石山中(約1510m) ■管理費6,200円/月 ■修繕積立金11,550円/月 ■駐車場5,000円/月(要確認) ※2023年1月末リフォーム完了(キッチン・洗面台・浴室・トイレ新規入替等)

新潟市中央区 万代5丁目 ダイアパレスシアース万代東棟 即入居可 2LDK 仲介手数料不要 最上階
【2023年2月上旬リフォーム完了】 14階・最上階・陽当たり良好! LDK約17.3帖!
総額 2,380万円
専有(壁芯)/66.27㎡(20.04坪) ■バルコニー/8.81㎡ ■階数/14階(地下1階付14階建) ■築年月/平成7年5月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「万代町」徒歩4分 ■学区区/万代長嶺小(約500m)・宮浦中(約20m) ■管理費9,950円/月 ■修繕積立金7,640円/月 ■駐車場13,000円~20,000円/月(要確認) ※2023年2月上旬リフォーム完了(キッチン・洗面台・浴室・トイレ新規入替等)

【売家】内覧受付中! 春までに住める中古戸建

新潟市東区 物見山2丁目 駐車4台以上可 即入居可 6LDK
高台・眺望良好。リフォームおすすめ。個室&収納充実。 2世帯ファミリーにも! ガレージ&カーポート付き。
土地建物価格 2,850万円
■土地/378.64㎡(114.53坪) ■建物/244.07㎡(73.83坪) ■築年月/平成9年11月 ■前面道路/南側約4m ■交通/バス停「浜谷町」徒歩5分 ■学区区/東山の下小(約1540m)・藤見中(約1200m)
リフォーム履歴
●平成18年11月全面リフォーム ●平成21年8月リビング床張替・トイレ・アイランドキッチン入替 ●平成22年4月外壁一部張替 ●平成22年7月ガレージ・1F事務所増築 ●令和4年9月北側土留め補修工事完了

新潟市西区 平島 駐車4台可 即入居可 6LDK+納戸
2022年11月新規リフォーム済。陽当たり良好。 広い芝生でお子様の庭遊びも安心。エアコン1台新規。収納充実!!
土地建物価格 4,380万円
■土地/347.65㎡(105.16坪) ■道有/552.00㎡(166.98坪) 持分36分の1 ■建物/156.41㎡(47.31坪) ■築年月/平成5年1月 ■前面道路/南西側約4m ■交通/JR「青山駅」徒歩16分 ■学区区/東青山小(約400m)・小針中(約940m)
2022年11月リフォーム済
●キッチン・浴室・洗面・照明器具新規入替 ●給湯器新規交換 ●天井・壁クロス一部貼替 ●建具補修または新規交換 ●外壁塗装 ●外構工事

新潟市南区 上下諏訪木 駐車3台以上可 即入居可 4LDK カーポート
小中学校まで徒歩10分以内の安心通学! 国道8号線まで約400m アクセス良好。徒歩圏内の利便性も良好です。
土地建物価格 1,980万円
(旧価格2,280万円、2022年12月販売時)
■土地/211.08㎡(63.85坪) ■建物/93.98㎡(28.42坪) ■築年月/平成30年1月 ■前面道路/南側約4m×北側約2m ■交通/バス停「横町」徒歩8分 ■学区区/白根小(約800m)・白根第一中(約700m)

新潟市中央区 東堀通13番町 駐車1台可 即入居可 3LDK
2019年ナレッジライフ施工。下町エリア! 収納充実。 生活動線良好。コンパクトで住みやすい。
土地建物価格 2,880万円
(専任紹介)
■土地/107.63㎡(32.55坪) ■建物/91.91㎡(27.80坪) ■築年月/平成31年4月 ■前面道路/北西側約13m ■交通/バス停「本町通十四番町」徒歩1分 ■学区区/日和山小(約670m)・新潟柳都中(約830m)



即入居可! 新着物件

新築未入居 新潟市中央区 川端町5丁目 プラウド川端町
Point 1 ペット飼育可。信濃川を南東側に望むリバーフロント!
Point 2 トレッシングルーム・書斎・洗濯物干しスペースなど、様々な用途で使える隠し部屋のような空間。ワイドな窓間と採光も取り入れられ、プライベート感と開放感を両立した居心地の良い場所になります。
Point 3 タッチレス水栓・浄水器・ティスパー・食器洗い乾燥機・IHクッキングヒーター。ほしい機能が全て詰まったシステムキッチン。

他にも【売マンション】、【売家】、【売地】等、豊富な物件情報をWebにて掲載!!

新築未入居 新潟市中央区 西堀通6番町 グランドメゾン西堀通タワー
各階でゴミ捨て可能! デザイン性と機能に優れたマンション。
総額 3,250万円
専有(壁芯) / 87.46㎡(26.45坪)
バルコニー / 22.10㎡
階数 / 5階(地下1階付29階建)
築年月 / 平成21年6月

新潟市中央区本町通14番町
即入居可 2DK
ダイアパレス本町第三
総額 740万円
専有(壁芯) / 50.96㎡(15.41坪)
バルコニー / 6.60㎡
階数 / 6階(9階建)
築年月 / 平成5年2月

新潟市西区小針4丁目
即入居可 3LDK
サーパス小針
総額 1,580万円
専有(壁芯) / 71.53㎡(21.63坪)
バルコニー / 9.86㎡
階数 / 6階(6階建)
築年月 / 平成9年7月

新潟市東区木工新町
即入居可 3LDK
ロイヤルレストホテル新川
総額 1,650万円
専有(壁芯) / 67.71㎡(20.48坪)
バルコニー / 10.15㎡
階数 / 8階(8階建)
築年月 / 平成15年7月

新潟市中央区堀之内南1丁目
即入居可 3LDK
サーパス堀之内
総額 1,880万円
専有(壁芯) / 73.02㎡(22.08坪)
バルコニー / 9.33㎡
階数 / 2階(8階建)
築年月 / 平成10年6月

新潟市中央区区校町通3番町
即入居可 2LDK
ダイアパレス水道町通り
総額 1,980万円
専有(壁芯) / 78.09㎡(23.62坪)
バルコニー / 12.79㎡
階数 / 2階(7階建)
築年月 / 平成10年3月

新潟市中央区川岸町2丁目
即入居可 2LDK
アップルガーデンウエスト
総額 2,280万円
専有(壁芯) / 69.90㎡(21.14坪)
バルコニー / 15.90㎡
階数 / 8階(14階建)
築年月 / 平成19年2月

新潟市中央区寄居町
即入居可 3LDK+納戸
コープシティ寄居
総額 2,280万円
専有(壁芯) / 99.57㎡(30.11坪)
バルコニー / 15.92㎡
階数 / 2階(14階建)
築年月 / 平成10年6月

新潟市中央区一番堀通町
即入居可 2LDK
ダイアパレス白山公園前
総額 2,380万円
専有(壁芯) / 62.13㎡(18.79坪)
バルコニー / 12.90㎡
階数 / 10階(14階建)
築年月 / 平成19年2月

新潟市中央区二葉町2丁目
即入居可 3LDK
ダイアパレス二葉町パークヒルズ
総額 2,380万円
専有(壁芯) / 79.10㎡(23.93坪)
バルコニー / 19.63㎡
階数 / 4階(7階建)
築年月 / 平成18年9月

新潟市中央区上近江3丁目
即入居可 3LDK
サーパス近江
総額 2,480万円
専有(壁芯) / 66.77㎡(20.19坪)
バルコニー / 8.47㎡
階数 / 2階(7階建)
築年月 / 平成8年1月

新潟市西区小針南台
即入居可 3LDK
サーパス小針南台
総額 2,580万円
専有(壁芯) / 89.59㎡(27.10坪)
バルコニー / 29.83㎡
階数 / 6階(地下1階付6階建)
築年月 / 平成13年1月

新潟市中央区米山3丁目
即入居可 3LDK
エイルマンション新潟駅南ロゼア
総額 2,790万円
専有(壁芯) / 72.85㎡(22.04坪)
バルコニー / 14.90㎡
階数 / 2階(14階建)
築年月 / 平成17年5月

新潟市中央区八千代2丁目
即入居可 4LDK
ライズ万代
総額 3,180万円
専有(壁芯) / 90.31㎡(27.31坪)
バルコニー / 11.67㎡
階数 / 3階(14階建)
築年月 / 平成15年10月

新潟市中央区上大川前通5番町
即入居可 3LDK
エイルマンション上大川前ロゼア
総額 3,415万円
専有(壁芯) / 89.94㎡(26.90坪)
バルコニー / 28.84㎡
階数 / 4階(15階建)
築年月 / 平成25年7月

新潟市中央区笹口1丁目
即入居可 ペット可
ダイアパレス笹口けやき通り
総額 3,980万円
専有(壁芯) / 90.54㎡(27.38坪)
バルコニー / 14.80㎡
階数 / 5階(16階建)
築年月 / 平成31年2月

新潟市中央区米山3丁目
即入居可 2LDK
プラウド新潟米山
総額 4,998万円
専有(壁芯) / 71.20㎡(21.53坪)
バルコニー / 12.80㎡
階数 / 15階(15階建)
築年月 / 平成18年1月

新潟市東区 竹尾3丁目
赤道まで約80m。全居室6帖以上の7LDK。周辺的生活利便性良好。
土地建物価格 1,330万円
専有(壁芯) / 178.70㎡(54.05坪)
建物 / 158.70㎡(48.00坪)
築年月 / 昭和62年7月

新潟市西蒲区 押付
即入居可 4LDK
2006年イシカワ施工。内装きれいな。国道116号線近く1日畑に囲まれてのどかな風景。
土地建物価格 1,280万円
専有(壁芯) / 125.22㎡(37.87坪)
建物 / 99.36㎡(30.05坪)
築年月 / 平成18年10月

新潟市東区 宝町
即入居可 4LDK
2022年2月フルリフォーム済。二重サッシで断熱性UP! 各方面へアクセス良好エリア!
土地建物価格 1,480万円
専有(壁芯) / 100.00㎡(30.25坪)
建物 / 90.25㎡(27.30坪)
築年月 / 平成6年10月

新潟市西区 五十嵐二の町
即入居可 3LDK+納戸
2021年10月築! 築後未入居。取納充実。内野小学校まで徒歩16分の開発分譲地内です。
土地建物価格 2,430万円
専有(壁芯) / 126.92㎡(38.39坪)
建物 / 129.97㎡(39.12坪)
築年月 / 平成30年9月

新潟市北区 太夫浜新町1丁目
即入居可 4LDK
【ソーラパネル搭載】嬉しい設備が揃った2018年(株)一条工務店施工。
土地建物価格 2,980万円
専有(壁芯) / 244.38㎡(73.92坪)
建物 / 99.97㎡(30.24坪)
築年月 / 平成30年9月

新潟市 滝谷町
3.3㎡(坪)当り 6.99万円
総額 691万円
(旧価格790万円、2022年12月現在)
土地 / 326.68㎡(98.82坪)
敷地 / 326.68㎡(98.82坪)

新潟市 藤山2丁目
3.3㎡(坪)当り 19.35万円
総額 1,120万円
土地 / 191.35㎡(57.89坪)
敷地 / 191.35㎡(57.89坪)

新潟市 山木戸5丁目
3.3㎡(坪)当り 26.53万円
総額 1,750万円
土地 / 218.01㎡(65.94坪)
敷地 / 218.01㎡(65.94坪)

新潟市 区 はなみずき1丁目
3.3㎡(坪)当り 37.47万円
総額 2,270万円
土地 / 200.29㎡(60.58坪)
敷地 / 200.29㎡(60.58坪)

新潟市 区 沼垂東4丁目
即入居可 780万円
土地 / 125.65㎡(38.01坪)
敷地 / 139.98㎡(42.37坪)

新潟市 区 五十嵐二の町
即入居可 1,100万円
土地 / 521.28㎡(157.68坪)
敷地 / 521.28㎡(157.68坪)

新潟市 区 松園2丁目
即入居可 2,180万円
土地 / 331.31㎡(100.22坪)
敷地 / 331.31㎡(100.22坪)

新潟市 区 白根
即入居可 1,580万円
土地 / 807.98㎡(244.38坪)
敷地 / 807.98㎡(244.38坪)

新潟市 区 沼垂東4丁目
即入居可 1,033.6万円
土地 / 101.39㎡(30.67坪)
敷地 / 101.39㎡(30.67坪)

新潟市 区 松美台
即入居可 1,730万円
土地 / 229.51㎡(69.32坪)
敷地 / 229.51㎡(69.32坪)

新潟市 区 松園2丁目
即入居可 819万円
土地 / 193.52㎡(58.53坪)
敷地 / 193.52㎡(58.53坪)

新潟市 区 中村
即入居可 400万円
土地 / 258.64㎡(78.23坪)
敷地 / 258.64㎡(78.23坪)