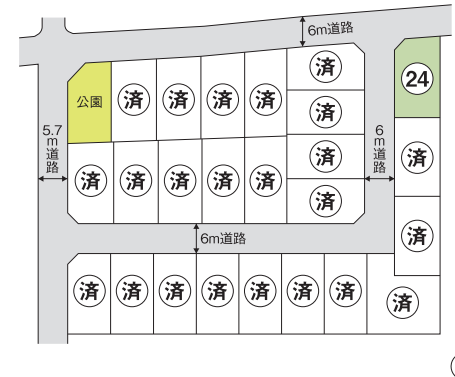
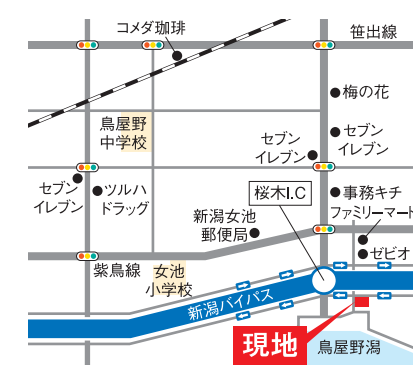


分譲地 [中央区] サン・クレーク 神道寺南1丁目 桜木インターまで車で1分! 最終1区画 建築条件無

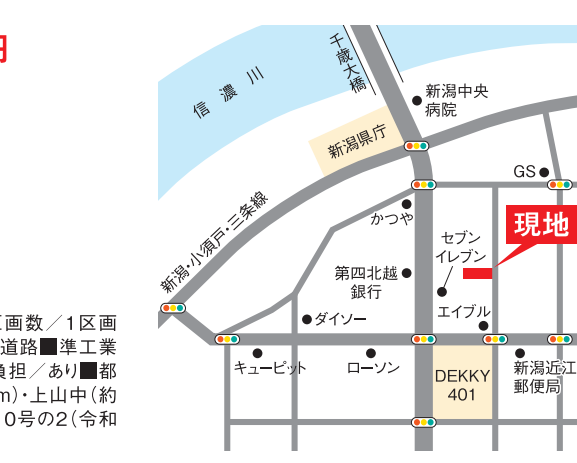
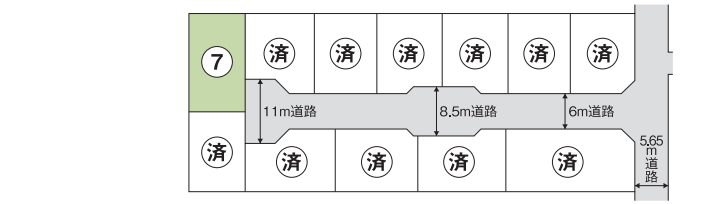


3.3㎡(坪)当り **40万円** 1区画総額 **1,699.2万円**

■所在地/新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外1筆 ■総区画数/24区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/140.46㎡(42.48坪) ■1区画総額/1,699.2万円 ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「女池桜木町」徒歩7分 ■学区区/女池小(約1290m)・鳥屋野中(約1890m) ■開発総面積/4248.38㎡(1285.13坪) ■開発行為許可番号/新中建審第2102号の2(令和3年7月28日) ■売主



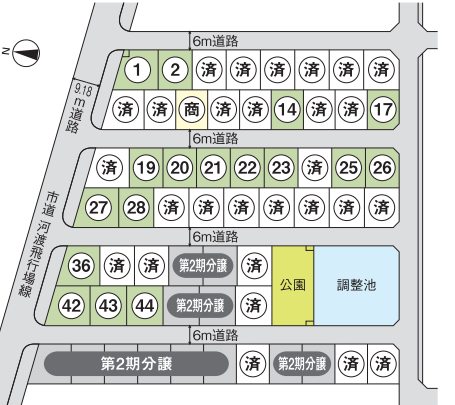
分譲地 [中央区] サン・クレーク 東出来島 バス停「上近江」まで徒歩4分! 最終1区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **47.3万円** 1区画総額 **2,274.6万円**

■所在地/新潟市中央区東出来島233番13外8筆 ■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/159.01㎡(48.10坪) ■1区画総額/2,274.6万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~1.1m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「上近江」徒歩4分 ■学区区/上山小(約650m)・上山中(約800m) ■開発総面積/2279.41㎡(689.52坪) ■開発行為許可番号/新中建審第2010号の2(令和2年10月23日) ■売主

分譲地 [東区] サン・クレーク 船江町2丁目 山の downhill 公園まで車で2分! あと17区画 建築条件無

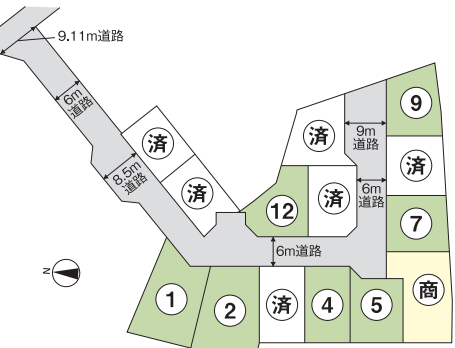


3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **22万円~24万円** **910.5万円~1,185.3万円**

■所在地/新潟市東区船江町2丁目263番1外 ■総区画数/58区画 ■今回販売区画数/17区画 ■1区画面積/136.85㎡(41.39坪)~171.90㎡(51.99坪) ■1区画総額/910.5万円~1,185.3万円 ■最多価格帯900万円台(9区画) ■地目/宅地 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・本下水(宅地内引込済) ■交通/バス停「平和台団地前」徒歩1分~3分 ■学区区/桃山小(約2700m~2900m)・山の下の中(約2300m~2500m) ■開発総面積/11649.86㎡(3524.08坪) ■開発行為許可番号/新東建F第204号の2(令和3年7月15日) ■売主



分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町 キュービット三軒屋町まで徒歩1分~2分! あと7区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **14万円~15.5万円** **612.7万円~965万円**

■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外 ■総区画数/14区画 ■今回販売区画数/7区画 ■1区画面積/144.72㎡(43.77坪)~224.69㎡(67.96坪) ■1区画総額/612.7万円~965万円 ■最多価格帯600万円台(5区画) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員/約6m~9m(分譲地内) ■道路負担/あり ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「本町一丁目」徒歩3分~4分 ■学区区/松浜小(約900m~1100m)・松浜中(約1000m~1200m) ■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪) ■開発行為許可番号/新北建審第2号の2(令和3年1月5日) ■売主



あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

お客様ダイヤル **0120-682-103**

Web site [www.nissai-realestate.com](http://www.nissai-realestate.com)

特定建設業/新潟県知事許可(特-2)第43736号 第二種金融商品取引業/関東財務局長(金商)第2680号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)新潟県不動産公正取引協議会加盟

物件速報

新潟の不動産の事ならおまかせください!! 2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の不動産 **NAVI**

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2022年 11/4号

**OPEN ROOM** 11/5±6日 9:00~16:00 事前予約制 0120-682-103 前日までにご予約をお願い致します。

新潟市東区 逢谷内3丁目 **ダイアパレス逢谷内** 即入居可 3LDK 仲介手数料不要 南西角住戸

周辺環境充実。バイパス「逢谷内IC」車で1分。南西角住戸!

総額 **1,698万円**

■専有(壁芯)/75.90㎡(22.95坪) ■バルコニー/10.33㎡ ■階数/2階(7階建) ■築年月/平成12年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「逢谷内」徒歩2分 ■学区区/大形小(約550m) 大形中(約1650m) ※平成29年8月一部リフォーム歴有 (LDKクロス貼替・各居室内窓設置)

管理費9,870円/月 修繕積立金19,810円/月 駐車場5,000円~9,000円/月(要確認)

新潟市西区 小針南台 **サーパス小針南台** 即入居可 3LDK 最上階 仲介手数料不要 南東角住戸

インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸!

総額 **2,680万円**

■専有(壁芯)/89.59㎡(27.10坪) ■バルコニー/29.83㎡ ■階数/6階(地下1階付6階建) ■築年月/平成13年1月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「小針駅」徒歩2分 ■学区区/小針小(約400m) 小針中(約960m)

管理費11,300円/月 修繕積立金17,000円/月 駐車場【敷地外】3,000円/月、【敷地内】4,000円~8,500円/月(要確認)

**【売家】おすすめ物件!** 他にもおすすめの売家を多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

新潟市西区 **五十嵐2の町** 駐車2台可 4LDK

アイフルホーム施工。動線良好! 全室2面採光&通風良好。収納充実。

土地建物価格 **1,480万円** [専任媒介]

■土地/135.96㎡(41.12坪) ■建物/104.00㎡(31.46坪) ■築年月/平成15年2月 ■前面道路/西側約6m ■交通/バス停「往来橋」徒歩5分 ■学区区/内野小(約970m)・内野中(約1300m)

新潟市西区 **松美台** 駐車1台 即入居可 6DK

ミサワホーム施工。蔵収納あり! 2世帯にもおすすめ! 1Fキッチンも洗面も床暖房完備!

土地建物価格 **2,579万円** [媒介]

■土地/183.64㎡(55.55坪) ■道幅/14.00m(42.3坪) ■建物/177.45㎡(53.67坪) ■築年月/平成13年7月 ■前面道路/北西側約4m ■交通/バス停「上山」徒歩4分 ■学区区/青山小(約330m)・小針中(約1380m)

新潟市江南区 **横越中央1丁目** 駐車2台可 3LDK フリースペース カーポート タタココーナー

2018年クレパリーホーム施工。子育てファミリーに! 収納充実。嬉しい工夫が詰まっています!

土地建物価格 **2,790万円** [専任媒介]

■土地/119.70㎡(36.20坪) ■建物/105.68㎡(31.96坪) ■築年月/平成30年10月 ■前面道路/北西側約6m ■交通/バス停「川根谷内」徒歩5分 ■学区区/横越小(約760m)・横越中(約960m)

新潟市中央区 **東堀通13番町** 駐車1台可 3LDK

2019年ナレッジライフ施工。下町エリア! 収納充実。生活動線良好。コンパクトで住みやすい。

土地建物価格 **2,880万円** [専任媒介]

■土地/107.63㎡(32.55坪) ■建物/91.91㎡(27.80坪) ■築年月/平成31年4月 ■前面道路/北西側約13m ■交通/バス停「本町通十四番町」徒歩1分 ■学区区/日和山小(約670m)・新潟柳都中(約830m)

**【売地】おすすめ新着物件!** 他にもおすすめの売地を多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

新潟市 西区 **五十嵐2の町** 3.3㎡(坪)当り **7.12万円** 総額 **700万円**

■土地/324.89㎡(98.27坪) ※セットバック面積含む ■地目/山林 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/東側約3.5m ■学区区/内野小(約1300m)・内野中(約1530m) ■交通/バス停「往来橋」徒歩約5分 ※ガス管敷地内引込済 ※現況渡し ※更地渡し ※上下水道・ガス管引込予定

新潟市 秋葉区 **車場2丁目** 3.3㎡(坪)当り **23.48万円** 総額 **930万円**

■土地/130.92㎡(39.60坪) ※分筆後予定面積 ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北側約6m ■学区区/荻川小(約960m)・新潟第二中(約1220m) ■交通/JR「荻川駅」徒歩約8分 ※測量渡し ※更地渡し ※上下水道・ガス管引込予定



仲介手数料不要物件!

他にも【売マンション】、【売家】、【売地】等、豊富な物件情報をWebにて掲載!!

新潟市中央区 上所3丁目 サークラスティ西新潟式番館 3LDK 2,180万円

新新潟市東区木工新町 ロイヤルリストビル新川 3LDK 1,650万円

新新潟市東区新石山2丁目 サーム新石山式番館 4LDK 1,998万円

新新潟市中央区紫竹山6丁目 エコアデ弁天橋 3LDK 2,180万円

新新潟市中央区万代5丁目 ダイアパレスシアース万代東棟 2LDK 2,380万円

新新潟市中央区本町通14番町 ダイアパレス本町第三 2DK 740万円

新新潟市中央区万代2丁目 万代ホームズ 3LDK 980万円

新新潟市中央区弁天3丁目 サン・ソフィア新潟 1DK 980万円

新新潟市中央区川端町6丁目 ダイアパレス万代 3LDK+サニールーム 1,680万円

新新潟市中央区川岸町2丁目 ナポレ川岸町 3LDK 1,980万円

新新潟市中央区一番堀通町 ダイアパレス白山公園前 1LDK+エキステークローク 2,340万円

新新潟市中央区近江3丁目 サークラス近江 3LDK 2,480万円

新新潟市中央区米山3丁目 エイルマンション新潟駅南ロゼア 3LDK 2,680万円

新新潟市中央区西堀通3番町 シティタワー西堀 3LDK 2,990万円

新新潟市中央区関新2丁目 サークラス関新リバープレイス 3LDK 3,480万円

新新潟市中央区西堀通6番町 グランドマン西堀通タワー 4LDK 3,680万円

新新潟市中央区幸西1丁目 ザ・タワー新潟 2LDK+納戸 3,680万円

新新潟市西区 松美台 1LDK 2,200万円

新新潟市東区 宝町 4LDK 1,780万円

新新潟市西区 小針5丁目 2LDK 1,788万円

新新潟市北区 太夫浜新町1丁目 4LDK 2,980万円

新新潟市江南区 亀田四ツ興野2丁目 4LDK 3,100万円

新新潟市中央区 水道町2丁目 500万円

新新潟市西区 西小針3丁目 780万円

新新潟市中央区 日の出3丁目 1,480万円

新新潟市西区 松美台 1,730万円

新新潟市中央区 菅口1丁目 4LDK 3,980万円

新新潟市東区 船江町1丁目 1,180万円

新新潟市東区 江南2丁目 2棟同時販売中! 3,080万円

新新潟市東区 上下諏訪木 4LDK 2,280万円

新新潟市中央区 鳥屋野1丁目 4LDK+納戸 2,780万円

新新潟市東区 東明5丁目 7LDK 4,400万円

新新潟市東区 紫竹4丁目 6LDK 8,000万円

新新潟市東区 牡丹山5丁目 1,250万円

新新潟市東区 藤山2丁目 1,120万円

新新潟市東区 栄幸2丁目 1,800万円

新新潟市東区 東明3丁目 1,780万円

新新潟市東区 松浜みなと 509.8万円

新新潟市東区 新元島町 640万円