

分譲地 [中央区] サン・クレーク 神道寺南1丁目 桜木インターまで車で1分! あと3区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **40万円~40.5万円** 1区画総額 **1,699.2万円~1,783.6万円**

■所在地/新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外1番 ■総区画数/24区画 ■今回販売区画数/3区画 ■1区画面積/140.46㎡(42.48坪)~145.61㎡(44.04坪) ■1区画総額/1,699.2万円~1,783.6万円 ■最多価格帯1,700万円台(2区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「池木桜木」徒歩6分~7分 ■学区/女池小(約1200m~1290m)・鳥屋野中(約1800m~1890m) ■開発総面積/4248.38㎡(1285.13坪) ■開発行為許可番号/新中建審第2102号の2(令和3年7月28日) ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 東出来島 バス停「上近江」まで徒歩4分! 最終1区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **47.3万円** 1区画総額 **2,274.6万円**

■所在地/新潟市中央区東出来島233番13外8番 ■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/159.01㎡(48.10坪) ■1区画総額/2,274.6万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~11m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「上近江」徒歩4分 ■学区/上山小(約650m)・山山中(約800m) ■開発総面積/2279.41㎡(689.52坪) ■開発行為許可番号/新中建審第2010号の2(令和2年10月23日) ■売主

分譲地 [東区] サン・クレーク 船江町2丁目 山の海浜公園まで車で2分! あと10区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **22万円~22.8万円** 1区画総額 **981.8万円~1,185.3万円**

■所在地/新潟市東区船江町2丁目263番1外 ■総区画数/58区画 ■今回販売区画数/10区画 ■1区画面積/147.55㎡(44.63坪)~171.90㎡(51.99坪) ■1区画総額/981.8万円~1,185.3万円 ■最多価格帯1,100万円台(4区画) ■地目/宅地 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・本下水(宅地内引込済) ■交通/バス停「平和台団地」徒歩1分~3分 ■学区/桃山小(約2700m~2900m)・山の下の中(約2300m~2500m) ■開発総面積/11649.86㎡(3524.08坪) ■開発行為許可番号/新東建F第204号の2(令和3年7月15日) ■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町 キュービット三軒屋町まで徒歩1分~2分! あと9区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **13万円~15.5万円** 1区画総額 **519.1万円~965万円**

■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外 ■総区画数/14区画 ■今回販売区画数/9区画 ■1区画面積/118.36㎡(35.80坪)~224.69㎡(67.96坪) ■1区画総額/519.1万円~965万円 ■最多価格帯600万円台(5区画) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員/約6m~9m(分譲地内) ■道路負担/あり ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「本町一丁目」徒歩3分~4分 ■学区/松浜小(約900m~1100m)・松浜中(約1000m~1200m) ■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪) ■開発行為許可番号/新北建審第2号の2(令和3年1月5日) ■売主

【特定建築条件付売地とは】売主の指定する建築業者と土地売買契約後約3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主の指定する建築業者と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した土地代金は全額返還されます。

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

お客様ダイヤル **0120-682-103**

Web site www.nissai-realty.com

新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

新潟の不動産の事ならおまかせください!! 2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

物件速報

NISSAI REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2022年9/16号

OPEN ROOM 9/17±18日 9:00~16:00 事前予約制 0120-682-103 前日までにご予約をお願い致します。

新潟市中央区 上野3丁目 **サーパスシティ西新潟式番館** 即入居可 仲介手数料不要 3LDK

上野小学校まで徒歩2分! 全室がバルコニーに面する3LDK。

総額 **2,180万円** [売主]

■専有(壁芯)/72.53㎡(21.94坪) ■バルコニー/13.08㎡ ■階数/5階(14階建) ■築年月/平成5年9月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/日勤 ■交通/バス停「上野小学校前」徒歩2分 ■学区区/上野小(約160m) 鳥屋野中(約1200m) ※令和4年8月末リフォーム完了(キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ・建具新規入れ替・クロス・床材全室貼替・エアコン1台新設)

管理費11,400円/月 修繕積立金12,290円/月 駐車場3,500円/月(要確認)

新潟市西区 青山2丁目 **ポレスターリバービュー青山** 即入居可 3LDK 角住戸 仲介手数料不要 ペット可

駐車場1台目無料! ペット飼育可! リバービューの眺望の角住戸。

総額 **2,820万円** [売主]

■専有(壁芯)/80.23㎡(24.26坪) ■バルコニー/12.47㎡ ■階数/7階(13階建) ■築年月/平成19年11月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/日勤 ■交通/バス停「明大橋西詰」徒歩4分 ■学区区/東青山小(約270m) 小針中(約1430m) ※令和4年8月末リフォーム完了(クロス全室貼替・床材上げ交換・建具補修・洗面台・給湯器・キッチン水栓入れ替・畳表替え)

管理費13,180円/月 修繕積立金14,670円/月 駐車場1台目無料、2台目以降4,000円~8,000円/月(要確認)

OPEN HOUSE 9/17±18日 10:00~16:00 予約不要 直接現地へお越しくださいませ。

お問合せ **0120-682-103**

新潟市西区 **五十嵐2の町** 即入居可 3LDK+納戸

2021年10月新築! 収納充実3LDK。内野小学校まで徒歩16分の開発分譲地内です。

土地建物価格 **2,430万円** [専任媒介]

■土地/126.92㎡(38.39坪) ■建物/94.54㎡(28.59坪) ■築年月/令和3年10月 ■前面道路/東側約6m ■交通/バス停「往來橋」徒歩2分 ■学区区/内野小(約1250m)・内野中(約1530m)

【売家】おすすめ新着物件!

新潟市西区 **小針5丁目** 即入居可 2LDK イナゲループ 小夏裏収納

2007年築。小針小学校まで徒歩6分! 南東向き。家事動線良好!

土地建物価格 **1,788万円** [売主]

■土地/85.69㎡(25.92坪) ■道負有18.00㎡(5.44坪) ■建物/85.50㎡(25.86坪) ■築年月/平成19年9月 ■前面道路/南東側約4m ■交通/JR「小針駅」徒歩7分 ■学区区/小針小(約410m)・小針中(約1010m) ※1階洋室間仕切り工事及び一部補修予定

新潟市東区 **東明5丁目** 即入居可 7LDK イナゲループ

南向き角地。軽量鉄骨造! 2世帯ファミリーにおすすめ! 石山中学校まで徒歩3分らくらく通学。

土地建物価格 **4,400万円** [専任媒介]

■土地/465.05㎡(140.67坪) ■建物/354.79㎡(107.32坪) ■築年月/平成11年11月 ■前面道路/南西側約12m・南東側約6m ■交通/JR「越後石山駅」徒歩12分 ■学区区/江南小(約750m)・石山中(約180m)

【売地】おすすめ新着物件! 他にもおすすめの売地を多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

新潟市 北区 **松浜みなと** 3.3㎡(坪)当り **9.3万円** 総額 **509.8万円** [専任媒介]

■土地/181.22㎡(54.81坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約7m ■学区区/松浜小(約690m)・松浜中(約960m) ■交通/バス停「松浜みなと」徒歩約4分 ※現況更地渡し ※確定測量予定

新潟市 西区 **有明町** 3.3㎡(坪)当り **20.76万円** 総額 **750万円** [専任媒介]

■土地/119.41㎡(36.12坪) ■道負有14.00㎡(4.23坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約4m ■学区区/真砂小(約650m)・五十嵐中(約2460m) ■交通/バス停「有明西」徒歩約5分 ※解体更地渡し

新潟市 東区 **紫竹7丁目** 3.3㎡(坪)当り **24.38万円** 総額 **1,800万円** [売主]

■土地/244.07㎡(73.83坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南西側約7.7m ■学区区/竹尾小(約490m)・木戸中(約1980m) ■交通/バス停「竹尾二丁目」徒歩約3分 ※解体更地渡し

新潟市 西区 **小針南台** 3.3㎡(坪)当り **38.11万円** 総額 **3,080万円** [専任媒介]

■土地/267.11㎡(80.80坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約7m ■学区区/小針小(約350m)・小針中(約1000m) ■交通/JR「小針駅」徒歩約2分 ※解体更地渡し ※建築条件なし

おすすめ新着物件!

他にも【売マンション】、【売家】、【売地】等、豊富な物件情報をWebにて掲載!

新潟市中央区 水島町 ダイヤパレス水島町
一人暮らしにオススメ! 新潟駅・万代へアクセス良好な好立地
総額 1,180万円

新潟市中央区 川端町6丁目 ダイヤパレス万代
2022年1月リフォーム済! 高層階南西向きで日当たりの良いLDK+サービスルームです。
総額 1,680万円

新潟市東区 逢谷内3丁目 ダイヤパレス逢谷内
周辺環境充実。バイク「逢谷内IC」車で1分。
総額 1,698万円

新潟市中央区 上近江3丁目 サーパス近江
南東角住戸・換気良好! 生活に便利な環境が揃う人気の近江エリア。
総額 2,480万円

新潟市中央区 幸西1丁目 ザ・タワー新潟
最上階! パルコニからはバリエーブルの眺望! 南西向きで日当たり良好。
総額 3,680万円

新潟市中央区上近江1丁目 上所マンションB棟
イオンスタイル上所まで徒歩6分! 万代や女池方面へのアクセスも良好。
総額 380万円

新潟市中央区弁天3丁目 万代アーバン日東
新潟駅・万代シティが徒歩圏内。一人暮らし向けLDK。
総額 690万円

新潟市中央区万代1丁目 コープ野村万代
広々102.07㎡! 4LDK角住戸! 2面バルコニーで日当たり良好です。
総額 1,130万円

新潟市中央区万代5丁目 ポレスターブロードシティ万代
ペット飼育可。駐車場1区画確保。南向きワイドバルコニー。取納充実。
総額 3,380万円

新潟市中央区万代1丁目 コープ野村万代
現在賃貸中! 万代シティがすぐ目の前。
総額 400万円

新潟市中央区本町8番町 ダイヤパレス新堀通り
現在賃貸中! ペット飼育可。最上階の3方角住戸。
総額 3,180万円

新潟市中央区寄居町 コープシティ寄居
約16帖の広リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。
総額 2,280万円

新潟市中央区幸西4丁目 ライズ万代タワー
万代シティが徒歩圏内。南西角住戸約7㎡の3LDK。
総額 2,390万円

新潟市中央区西堀通6番町 グランドマン西堀通タワー
天然に左右された内窓下住戸。11階部分で眺望良好のLDK角住戸。
総額 2,480万円

新潟市西区小針南台 サーパス小針南台
インナーバルコニーあり。日当たり良好の南東向き最上階角住戸。
総額 2,680万円

新潟市中央区八千代2丁目 ライズ万代
全居室6帖以上のゆとりのある4LDK。万代シティが徒歩圏内です。
総額 3,180万円

新潟市中央区川岸1丁目 ダイヤパレス白山駅前
信濃川が見える9階部分南東角住戸。小中学校が徒歩4分。
総額 3,480万円

新潟市中央区関新2丁目 サーパス関新リバープレイス
リバーサイド物件! 2面バルコニーで日当たり良好角住戸。
総額 3,980万円

新潟市中央区笹口1丁目 ダイヤパレス笹口やき通り
ペット飼育可。南西向き角住戸。JR「新潟駅」徒歩5分! 2019年1月新築マンション。
総額 4,100万円

新潟市東区 紫竹4丁目
南向き。軽量鉄骨造。広いお庭付き! 江南小学校まで徒歩7分安心通学♪
土地建物価格 8,000万円

新潟市千原 阿賀野市千原
2022年7月リフォーム完了! 南西向き。コンビニ徒歩2分。JR山形駅徒歩圏内。
土地建物価格 1,498万円

新潟市江南区 うぐいす1丁目
全居室6帖以上・2面採光! 日当たり眺望良好の3LDK中古住宅。
土地建物価格 1,680万円

新潟市西区 善久
積水ハウス施工の軽量鉄骨造。国道8号線まで車約1分。商業店舗充実。
土地建物価格 2,348万円

新潟市東区 藤見町2丁目
お庭付き! 2世帯ファミリーにもおすすめの閑取。イオン藤見町店まで徒歩2分の生活利便性。
土地建物価格 2,380万円

新潟市中央区 浜浦町1丁目
アクセス良好。セルコホーム施工の輸入住宅! 2x6工法。JR開野駅徒歩10分。小中学校徒歩5分以内の安心通学!
土地建物価格 2,980万円

新潟市北區 太夫浜新町1丁目
オール電化・ソーラーパネル搭載。載しい設備が揃った2018年築一条工務店の施工。
土地建物価格 2,980万円

新潟市東区 江南2丁目 2棟同時発売!
設計事務所が手掛ける新築建売! 2022年4月新築。長期優良住宅。2階リビング&収納充実。エアコン1台完備。
A棟 土地建物価格 3,080万円
B棟 土地建物価格 3,150万円

新潟市東区 宝町
2022年2月リフォーム済! 各方面へアクセス良好の東区宝町エリア。
土地建物価格 1,780万円

新潟市北區 北陽2丁目
南東向き角地。緑園付きの日当たり良好の5LDK♪
土地建物価格 1,850万円

新潟市西区 青山3丁目
青山エリア! 鉄筋コンクリート造3階建て。日当たりの良い5DK+納戸! 東青山小徒歩9分!
土地建物価格 2,880万円

新潟市北區 木崎
ソーラーパネルとオール電化&庭付き。明るく開放的なLDK。木の温もりを感じるあたたかなお家。
土地建物価格 2,950万円

新潟市江南区 亀田四ツ興野2丁目
セキスイハイム施工の軽量鉄骨。小・中学校まで徒歩5分以内らく通学♪
土地建物価格 3,100万円

新潟市中央区 旭町通2番町
2018年築。2世帯住居としてもオススメ! デザイン性・機能性・使いやすさが各所に詰まっています。
土地建物価格 9,800万円

新潟市 沼垂東4丁目
総額 780万円
■土地/125.65㎡(38.01坪) ■道幅有13.98m(4.23坪) ■地目/宅地 ■商業商業地域 ■第1種住居地域 ■雑種地 ■容積率/60%・200% ■道路/北側約3.45m ■学区区/沼垂小(約1000m) ■新潟中(約1000m) ■交通/JR「新潟駅」徒歩22分 ※分譲後お家・上記面積は分譲後の予定面積です。 ※水通し迄はあわせてください。

新潟市 小針台
総額 1,700万円
■土地/290.81㎡(87.97坪) ■道幅有24.00m(7.26坪) ■地目/宅地・公共用地 ■第1種住居地域 ■雑種地 ■容積率/60%・200% ■道路/北東側約6.2m・北西側約4m ■学区区/黄砂小(約730m)、五十中(約2400m) ■交通/バス停「有明」徒歩25分 ※解体更地渡し。下水管あり! (樹液必要) ※都市計画道路あり(開口に対して奥約4m分)

新潟市 東区 東明3丁目
総額 1,780万円
■土地/198.34㎡(59.99坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■雑種地 ■容積率/60%・200% ■道路/北側約6m ■学区区/江南小(約560m) ■交通/JR「東区」徒歩約25分 ※解体更地渡し。水通し済。現況渡し。水・下水道・大敷地引込あり(現況確認)。引込は買主負担 ※都市計画道路内

新潟市 東区 所島2丁目
総額 1,850万円
■土地/362.77㎡(109.73坪) ■現況測量 ■地目/宅地 ■第1種中層住居専用地域 ■雑種地 ■容積率/60%・200% ■道路/北側約9.8m ■学区区/亀田東小(約850m) ■交通/JR「東区」徒歩約25分 ※解体更地渡し。水・下水道・大敷地引込あり(現況確認)。引込は買主負担 ※都市計画道路内

新潟市 東区 旭町通2番町
総額 1,413万円
■土地/142.43㎡(43.08坪) ■セトバック後面積 ■公共用地 ■10m(上記とは別途) ■セトバック分約16.48m ■公共用地 ■雑種地 ■容積率/50%・100% ■道路/南側約3m ■学区区/新堀小(1200m) ■交通/バス停「向本」徒歩1分 ※即竣業可 ■現況渡し

新潟市 東区 寺尾前通2丁目
総額 1,786.2万円
■土地/220.00㎡(66.55坪) ■地目/宅地 ■第1種中層住居専用地域 ■雑種地 ■容積率/60%・200% ■道路/南側約6m ■学区区/坂井小(約320m) ■新中(約1550m) ■交通/JR「寺尾駅」徒歩約13分 ※解体更地渡し ※測量済み

新潟市 東区 大形本町5丁目
総額 1,190万円
■土地/172.04㎡(52.04坪) ■道幅有8.06m(2.43坪) ■分譲地 ■公共用地 ■第1種低層住居専用地域 ■雑種地 ■容積率/50%・100% ■道路/南側約4.1m ■学区区/新堀小(約750m) ■交通/バス停「向本」徒歩1分 ※現況更地 ※測量済み ※隣地を越して水道管引き込みがあるが売主負担にて引き込みます。 ※下水・瓦斯は前面道路敷有。

新潟市 東区 新元島町
総額 640万円
■土地/142.00㎡(42.95坪) ■地目/雑種地 ■第1種中層住居専用地域 ■雑種地 ■容積率/60%・200% ■道路/南側約5.98m ■学区区/松浜小(約1200m) ■松浜中(約1400m) ■交通/バス停「新元島」徒歩約2分 ※現況渡し

新潟市 東区 西有明町
総額 882.8万円
■土地/139.00㎡(42.04坪) ■道幅有26.00m(7.86坪) ■地目/雑種地 ■第1種住居地域 ■雑種地 ■容積率/60%・200% ■道路/北東側約4m ■学区区/青山小(約640m) ■小針中(約2040m) ■交通/JR「小針駅」徒歩14分 ※測量済み

新潟市 東区 寺尾東3丁目
総額 1,691万円
■土地/235.00㎡(71.08坪) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■雑種地 ■容積率/50%・100% ■道路/南側約4.1m ■水通路2.6m ■学区区/新堀小(約550m) ■坂井小(約260m) ■交通/バス停「坂井南郵便局」徒歩約3分 ※測量済み ※現況渡し ※都市ガス、下水については敷地内未整備 (前面道路まで)

新潟市 東区 石山6丁目
総額 1,338万円
■土地/139.00㎡(42.04坪) ■道幅有26.00m(7.86坪) ■地目/雑種地 ■第1種中層住居専用地域 ■雑種地 ■容積率/60%・200% ■道路/北側約6m ■学区区/松浜小(約1200m) ■松浜中(約1400m) ■交通/バス停「大形本町」徒歩約4分 ※現況渡し

新潟市 東区 上木戸3丁目
総額 1,471万円
■土地/131.48㎡(39.77坪) ■道幅有185.00m(55.96坪) ■私道含む ■第1種中層住居専用地域 ■雑種地 ■容積率/60%・200% ■道路/南側約4m ■学区区/早通小(約1240m) ■亀田中(約980m) ■交通/JR「吉田駅」徒歩26分 ※現況更地 ※測量済み ※測量済 ※新潟市立小中学校への学区区申請可能 ※告知事項あり