

分譲地 [中央区] サン・クレーク 神道寺南1丁目 桜木インターまで車で2分! あと4区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **40万円~40.5万円** 1区画総額 **1,649.2万円~1,783.6万円**

■所在地/新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外1番 ■総区画数/24区画 ■今回販売区画数/4区画 ■1区画面積/136.30㎡(41.23坪)~145.61㎡(44.04坪) ■1区画総額/1,649.2万円~1,783.6万円 ■最高価格帯1,600万円台(2区画) 1,700万円台(2区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「女池桜木町」徒歩4分 ■学区/学校区/女池小(約1400m)・鳥屋野中(約2000m) ■開発総面積/4248.38㎡(1285.13坪) ■開発行為許可番号/新中建設第2102号の2(令和3年7月28日) ■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町 キュービット三軒屋町まで徒歩1分! あと9区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **13万円~15.5万円** 1区画総額 **519.1万円~965万円**

■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外 ■総区画数/14区画 ■今回販売区画数/9区画 ■1区画面積/118.36㎡(35.80坪)~224.69㎡(67.96坪) ■1区画総額/519.1万円~965万円 ■最高価格帯600万円台(5区画) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員/約6m~9m(分譲地内) ■道路負担/あり ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「本町一丁目」徒歩約7分 ■学区/学校区/松浜小(約900m)・松浜中(約1000m) ■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪) ■開発行為許可番号/新北建設第2号の2(令和3年1月5日) ■売主

分譲地 [東区] サン・クレーク 船江町2丁目 山の下海浜公園まで徒歩7分! あと17区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **22万円~24万円 981.8万円~1,185.3万円**

■所在地/新潟市東区船江町2丁目263番1外 ■総区画数/58区画 ■今回販売区画数/17区画 ■1区画面積/147.55㎡(44.63坪)~171.90㎡(51.99坪) ■1区画総額/981.8万円~1,185.3万円 ■最高価格帯1,000万円台(10区画) ■地目/宅地 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・本下水(宅地内引込済) ■交通/バス停「平和台団地前」徒歩2分 ■学区/学校区/桃山小(約3100m)・山の下の中(約2800m) ■開発総面積/11649.86㎡(3524.08坪) ■開発行為許可番号/新東建F第204号の2(令和3年7月15日) ■売主

2022年秋、開催決定!! 船江町住宅祭

オフィスHanako 株式会社 TEL.025-288-1744 株式会社 大建建設 TEL.025-271-5521 株式会社 住み家 TEL.025-257-7817
 ハーバーハウス 株式会社 TEL.025-278-8722 株式会社 ババまるハウス TEL.025-290-0880 佐藤住宅建設 有限会社 TEL.025-275-1047

※出展業者は令和4年8月9日現在

お客様ダイヤル **0120-682-103**

Web site **日生不動産販売株式会社**

宅地建物取引業/新潟県知事免許(特)第4908号 特定建設業/新潟県知事許可(特-2)第43736号 第二種金融商品取引業/関東財務局長(金商)第2680号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件速報

新潟の不動産の事ならおまかせください!!

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

2022年8/19号

OPEN ROOM

8/20±21日 9:00~16:00

事前予約制 **0120-682-103**

前日までにご予約をお願い致します。

新潟市中央区 上野3丁目 サークパスシティ西新潟式番館

リフォーム完了間近! 上野小学校まで徒歩2分! 全室がバルコニーに面する3LDK。

総額 **2,180万円** [売主]

- 専有(壁芯)/72.53㎡(21.94坪)
- バルコニー/13.08㎡
- 階数/5階(14階建)
- 築年月/平成5年9月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/日勤
- 交通/バス停「上野小学校前」徒歩2分
- 学区/上野小(約160m)

※令和4年8月末リフォーム完了予定 (キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ・建具新規入れ替・クロス・床材全室貼替・エアコン1台新設)

管理費11,400円/月 修繕積立金12,290円/月 駐車場3,500円/月(要確認)

新潟市中央区 西堀通4番町 レーベン新潟 THE TOWER MARKS

[新築未入居] 徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。

総額 **3,820万円** [売主]

- 専有(壁芯)/61.71㎡(18.66坪)
- バルコニー/7.41㎡
- 階数/12階(18階建)
- 築年月/令和3年9月
- 構造/鉄骨コンクリート造陸屋根
- 管理/日勤
- 交通/バス停「古町」徒歩3分
- 学区/学校区/新潟小(約480m) 寄居中(約470m)

管理費11,000円/月 修繕積立金4,320円/月 駐車場15,000円~25,000円/月(要確認)

【売家】おすすめ物件! 他にもおすすめの売家を多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

新潟市西区 内野西が丘3丁目

2004年築。整備された住宅地。周辺環境良好・陽当たり良好・通風良好です!

土地建物価格 **1,580万円** [専任媒介]

- 土地/150.47㎡(45.51坪)
- 建物/99.36㎡(30.05坪)
- 築年月/平成16年9月
- 交通/バス停「五十嵐中島」徒歩4分
- 学区/西内野小(約1350m)・内野中(約1250m)

新潟市西区 善久

積水ハウス施工の軽量鉄骨造。国道8号線まで車約1分。商業店舗充実。

土地建物価格 **2,380万円** [専任媒介]

- 土地/140.12㎡(42.38坪)
- 建物/90.37㎡(27.33坪)
- 築年月/平成17年7月
- 交通/バス停「善久」徒歩6分
- 学区/山田小(約1100m)・黒崎中(約1700m)

新潟市中央区 二葉町3丁目

フランク・ロイド・ライト/オーガニックハウス認定住宅。大空間LDK。多彩な収納。設備充実。

土地建物価格 **5,200万円** [媒介]

- 土地/325.93㎡(98.59坪)
- 建物/191.27㎡(57.85坪)
- 築年月/平成21年12月
- 交通/バス停「二葉町三丁目」徒歩2分
- 学区/日和山小(約920m)・新潟柳都中(約1030m)

新潟市中央区 旭町通2番町

2018年築。2世帯住居としてもオススメ! デザイン性・機能性・使いやすさが各所に詰まっています。

土地建物価格 **1億1,000万円** [専任媒介]

- 土地/524.07㎡(158.53坪)
- 道幅/15.00m(4.53坪)
- 建物/293.32㎡(88.72坪)
- 築年月/平成30年11月
- 交通/バス停「岡本小路」徒歩2分
- 学区/新潟小(約1060m)・寄居中(約770m)

【売地】おすすめ新着物件! 他にもおすすめの売地を多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

新潟市 西区 浦山3丁目

3.3㎡(坪)当り **21.98万円** [専任媒介]

総額 **585万円**

- 土地/87.97㎡(26.61坪)
- 地目/宅地
- 交通/バス停「浦山町」徒歩約3分

新潟市 東区 粟山3丁目

3.3㎡(坪)当り **23.97万円** [専任媒介]

総額 **1,280万円**

- 土地/176.52㎡(53.39坪)
- 道幅/17.65m
- 交通/バス停「石山駅入口南」徒歩約6分

新潟市 秋葉区 中野4丁目

3.3㎡(坪)当り **22.06万円** [専任媒介]

総額 **1,550万円**

- 土地/232.23㎡(70.24坪)
- 道幅/15.08m
- 交通/バス停「JR1萩川駅」徒歩約3分

新潟市 西区 坂井

3.3㎡(坪)当り **24.99万円** [専任媒介]

総額 **1,808万円**

- 土地/239.14㎡(72.33坪)
- 道幅/13m
- 交通/バス停「上坂井」徒歩約2分

おすすめ新価格物件!

新潟市中央区 西堀通6番町 グランドメゾン西堀通タワー

約97㎡の広々4LDK。2面バルコニー、日当たり良好の南東角住戸。 総額 3,680万円

Point 1 Point 2 玄関にはシューズクローゼットをご用意。靴だけでなく、コートも収納が出来る。可動棚で好きなようにレイアウトが可能です。

新潟市中央区 本町通14番町 ダイアパレス本町第三

下町エリアト徒歩10分圏内の利便性・6階南東向きバルコニー。 総額 740万円

新潟市中央区 川岸町1丁目 ダイアパレス白山駅前

専有面積84.39㎡の広さ。信濃川が見える11階部分南西角住戸ト 総額 3,680万円

新潟市中央区弁天3丁目 サンソフィア新潟

高齢者全対応型マンション。南向きバルコニー。JR「新潟駅」徒歩3分。 総額 980万円

新潟市中央区上近江3丁目 リーベスト近江

スーパーデラックスが徒歩圏内。住環境の良い上近江に立地するマンション。 総額 1,080万円

新潟市中央区西堀通3番町 シティタワー西堀

ホテルライクな内廊下仕様。清水フードセンター西薬店が徒歩1分。 総額 2,480万円

新潟市中央区川岸町2丁目 ナポリ川岸町

平面駐車場1台確保!リバービューの眺望良好南東角住戸ト 総額 2,580万円

新潟市中央区横川 グリーン・ナミ県庁前

静かなプライベート空間。最上階6階角住戸。生活環境良好。 総額 1,680万円

新潟市中央区上近江3丁目 サークス近江

南東角住戸・換気良好!生活に便利な環境が揃う人気の近江エリア。 総額 2,480万円

新潟市中央区西堀通2番町 シティハウス川端町

リバービュー!住友不動産「イグランドマンション」南向き角住戸ト管理入常駐。 総額 2,690万円

新潟市中央区一番堀通町 ダイアパレス白山公園前

南西向き角住戸。収納充実! 陽当たり良好&換気良好。 総額 3,080万円

新潟市中央区八千代2丁目 ライズワ代

新潟市中央区南笹口1丁目 サーパス新湯駅サウスガーデン

新潟市東区 牡丹山5丁目

陽当たり良好・収納充実・暮らしやすい閑取。市街地・江南区などアクセス良好エリア! 土地建物価格 1,180万円

新潟市東区 藤見町2丁目

お庭付き!2世帯ファミリーにもおすすの閑取。市街地・江南区などアクセス良好エリア。 土地建物価格 2,380万円

新潟市東区 もえぎ野3丁目

陽当たり良好・収納充実・暮らしやすい閑取。市街地・江南区などアクセス良好エリア。 土地建物価格 2,400万円

新潟市北區 水道町2丁目

新価格 新潟市北區 水道町2丁目 総額 500万円

新潟市東区 沼垂東4丁目

新潟市東区 沼垂東4丁目 総額 780万円

新潟市東区 関屋浜松町

新潟市東区 関屋浜松町 総額 1,280万円

新潟市東区 旭町通2番町

新潟市東区 弥生町

新潟市北區 北陽2丁目

南東向き角地。縁付きの目当て!良好の5LDKト 土地建物価格 1,890万円

新潟市東区 五十嵐2丁目

2021年10月新築!たっぷり収納完備の3LDK。内野小学校まで徒歩13分の分譲地。 土地建物価格 2,430万円

新潟市東区 五十嵐2丁目

2021年10月新築!たっぷり収納完備の3LDK。内野小学校まで徒歩13分の分譲地。 土地建物価格 2,430万円

新潟市北區 水崎

ソーラーパネルとオール電化&付付き。明るく開放的なLDK。木の温もりを感じるあたかなお家。 土地建物価格 2,950万円

新潟市江南区 亀田四ツ興野2丁目

セキスイハイム施工の軽量鉄骨。小・中学校まで徒歩5分以内くら通学ト 土地建物価格 3,100万円

新潟市北區 西小針台3丁目

新潟市北區 西小針台3丁目 総額 780万円

新潟市北區 西小針台3丁目

新潟市北區 西小針台3丁目

新潟市西區 小針が丘

JR小針駅徒歩2分! 南向き陽当たり良好。軽量鉄骨造の4LDK。納戸・書斎付きト 土地建物価格 2,030万円

新潟市西區 五十嵐2丁目

2021年10月新築!たっぷり収納完備の3LDK。内野小学校まで徒歩13分の分譲地。 土地建物価格 2,430万円

新潟市西區 青山3丁目

青山エリア!木・鉄筋コンクリート造3階建て。日当たり良い5DK+納戸ト東青山小徒歩9分 土地建物価格 2,880万円

新潟市西區 小針西2丁目

2019年イシカワ施工!子育て世代にセキスイハイム安心・多彩な収納。全室エアコン付きト 土地建物価格 3,140万円

新潟市中央区 浜浦町1丁目

セルローム施工の輸入住宅12×6工法4LDK。JR閑取駅徒歩10分!小中学校徒歩5分以内の安心通学ト 土地建物価格 3,180万円

新潟市東区 物見山2丁目

新潟市東区 物見山2丁目 総額 1,480万円

新潟市東区 物見山2丁目

新潟市東区 物見山2丁目

新潟市南區 上下諏訪木

2018年1月新築。小中学校まで徒歩10分以内の安心通学! 交通アクセス良好。徒歩圏内の利便性も良好です。 土地建物価格 2,280万円

新潟市西區 五十嵐2丁目

2021年10月新築!たっぷり収納完備の3LDK。内野小学校まで徒歩13分の分譲地。 土地建物価格 2,430万円

新潟市西區 青山3丁目

青山エリア!木・鉄筋コンクリート造3階建て。日当たり良い5DK+納戸ト東青山小徒歩9分 土地建物価格 2,880万円

新潟市中央区 浜浦町1丁目

セルローム施工の輸入住宅12×6工法4LDK。JR閑取駅徒歩10分!小中学校徒歩5分以内の安心通学ト 土地建物価格 3,180万円

新潟市東区 物見山2丁目

新潟市東区 物見山2丁目 総額 1,480万円

新潟市東区 物見山2丁目

新潟市東区 物見山2丁目 総額 1,480万円

新潟市東区 物見山2丁目

新潟市東区 物見山2丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目 総額 780万円

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目 総額 780万円

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目 総額 780万円

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目 総額 780万円

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目

新潟市東区 西小針台3丁目