

分譲地 [中央区] サン・クレーク 神道寺南1丁目 桜木インターまで車で2分! あと5区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **35.8万円~40.5万円** 1区画総額 **1,576.6万円~1,783.6万円**

■所在地/新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外1番 ■総区画数/24区画 ■今回販売区画数/5区画 ■1区画面積/136.30㎡(41.23坪)~145.61㎡(44.04坪) ■1区画総額/1,576.6万円~1,783.6万円 ■最上価格帯1,600万円台(2区画) 1,700万円台(2区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「女池桜木町」徒歩4分 ■学区/女池小(約1400m)・鳥屋野中(約2000m) ■開発総面積/4248.38㎡(1285.13坪) ■開発行為許可番号/新中建審第2102号の2(令和3年7月28日) ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 東出来島 バス停「上近江」まで徒歩3分! 最終1区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **47.3万円** 1区画総額 **2,274.6万円**

■所在地/新潟市中央区東出来島233番13外8番 ■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/159.01㎡(48.10坪) ■1区画総額/2,274.6万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~11m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「上近江」徒歩3分 ■学区/上山小(約650m)・上山中(約850m) ■開発総面積/2279.41㎡(689.52坪) ■開発行為許可番号/新中建審第2010号の2(令和2年10月23日) ■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町 キュービット三軒屋町まで徒歩1分! あと9区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **13万円~15.5万円** 1区画総額 **519.1万円~965万円**

■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外 ■総区画数/14区画 ■今回販売区画数/9区画 ■1区画面積/118.36㎡(35.80坪)~224.69㎡(67.96坪) ■1区画総額/519.1万円~965万円 ■最上価格帯600万円台(5区画) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員/約6m~9m(分譲地内) ■道路負担/あり ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「本町一丁目」徒歩約7分 ■学区/松浜小(約900m)・松浜中(約1000m) ■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪) ■開発行為許可番号/新北建審第2号の2(令和3年1月5日) ■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 新金沢町 阿賀小学校まで徒歩7分! 最終1区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **14.5万円** 1区画総額 **588.4万円**

■所在地/新潟市秋葉区新金沢町257番13 ■総区画数/17区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/134.16㎡(40.58坪) ■1区画総額/588.4万円 ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路幅員/約4m~6m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「新津工業高校前」徒歩15分 ■学区/阿賀小(約650m)・新津第五中(約750m) ■売主

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社 0120-682-103 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

お客様ダイヤル 0120-682-103

Web site 0120-682-103

特定建築条件付売地とは 売主の指定する建築業者と土地売買契約後約3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主の指定する建築業者と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した土地代金は全額返還されます。

宅地建物取引業/新潟県知事免許(3)第4908号 特定建設業/新潟県知事許可(特-2)第43736号 第二種金融商品取引業/関東財務局長(金商)第2680号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件速報 新潟の不動産の事ならおまかせください!! 2021年度 新潟県内不動産売上 No.1

日生不動産グループ 日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2022年7/15号

OPEN ROOM 7/16(土)17(日)18(月) 9:00~16:00 事前予約制 0120-682-103 7月16日(土)までにご予約をお願い致します。

新潟市中央区 八千代2丁目 **ライズ万代** 即入居可 4LDK 南西角住戸

全居室6帖以上のゆとりの広さの4LDK 万代シティが徒歩圏内です。

総額 **3,180万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/90.31㎡(27.31坪) ■バルコニー/11.67㎡ ■階数/3階(14階建) ■築年月/平成15年6月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/日勤 ■交通/バス停「新潟万代病院前」徒歩4分 ■学区/南万代小(約200m) 宮浦中(約1400m)

管理費12,300円/月 修繕積立金13,500円/月 駐車場12,000円/月(要確認)

新潟市中央区 西堀通4番町 **レーベン新潟 THE TOWER MARKS** 即入居可 2LDK+納戸 ペット可 仲介手数料不要 新築未入居

[新築未入居] 徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。

総額 **3,820万円** [売主]

■専有(壁芯)/61.71㎡(18.66坪) ■バルコニー/7.41㎡ ■階数/12階(18階建) ■築年月/令和3年9月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/日勤 ■交通/バス停「古町」徒歩3分 ■学区/新潟小(約480m) 寄居中(約470m)

管理費11,000円/月 修繕積立金4,320円/月 駐車場15,000円~25,000円/月(要確認)

【売家】おすすめ物件! 他にもおすすめの売家を多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

新潟市中央区 旭町通2番町 駐車 7台可 即入居可 5LLDDK+書斎 小部屋収納 音遮断

2世帯住居としてもオススメ! デザイン性・機能性に優れた平成30年築の中古戸建。広いからその使いやすさが各所に詰まっています。

土地建物価格 **1億1,000万円** [専任媒介]

■土地/524.07㎡(158.53坪) ■道幅有15.00㎡(4.53坪) ■建物/293.32㎡(88.72坪) ■築年月/平成30年11月 ■前面道路/北側約4m×南側約4m ■交通/バス停「岡本小路」徒歩2分 ■学区/新潟小(約1060m)・寄居中(約770m)

Point 1 浴室は各階にございます。どちらもミストサウナ付き!

Point 2 キッチンの水栓は非接触で衛生的。タッチレスハンドシャワー水栓!

Point 3 プライバシーを確保した中庭。お子様の遊びも安心です。

新潟市北区 木崎 駐車 3台可 3LDK オール電化 ソーラーパネル インナーゲージ カーポート

ソーラーパネル&オール電化&庭付き。明るい開放的なLDK。木の温もりを感じるあなたな家。

土地建物価格 **2,950万円** [専任媒介]

■土地/336.56㎡(101.80坪) ■建物/169.54㎡(51.28坪) ■築年月/平成24年3月 ■前面道路/東側約6m ■交通/バス停「橋ノ入り口」徒歩7分 ■学区/木崎小(約1080m)・木崎中(約1600m)

新潟市中央区 文京町 駐車 3台可 即入居可 2LDK+納戸 インナーゲージ

大通りからすぐ。2020年9月住友林業の施工。ウォルナット材の床が美しい平屋建て。ドッグスペース付き。

土地建物価格 **6,500万円** [専任媒介]

■土地/280.32㎡(84.79坪) ■建物/147.15㎡(44.51坪) ■築年月/令和2年9月 ■前面道路/南西側約8m ■交通/JR「関屋駅」徒歩5分 ■学区/有明台小(約510m)・関屋中(約770m)

【売地】おすすめ新着物件! 他にもおすすめの売地を多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

新潟市 西区 西有明町 NEW

3.3㎡(坪)当り **20.99万円** 総額 **882.8万円** [専任媒介]

■土地/139.00㎡(42.04坪) ■道幅有26.00㎡(7.86坪) ■地目/雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■学区/北東側約4m ■学校区/青山小(約640m)・小針中(約2040m) ■交通/JR「小針駅」徒歩約14分 ※測量渡し

新潟市 江南区 藤山2丁目 NEW

3.3㎡(坪)当り **19.35万円** 総額 **1,120万円** [売主]

■土地/191.35㎡(57.88坪) ■地目/雑種地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■道路/北側約6m ■学校区/榎小(約3400m)・榎中(約3100m) ■交通/バス停「うすい公園」徒歩約5分 ■学区/藤山小(約500m)・木戸中(約970m) ■交通/バス停「牡丹山十丁目」徒歩約4分 ※測量渡し ※解体更地渡し

新潟市 東区 牡丹山5丁目 NEW

3.3㎡(坪)当り **23.3万円** 総額 **1,250万円** [売主]

■土地/177.07㎡(53.56坪) ■道幅有8.00㎡(2.42坪) ■地目/宅地・公衆用道路 ■準住居地域 ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■道路/北東側約4m ■学校区/牡丹山小(約500m)・木戸中(約970m) ■交通/バス停「牡丹山十丁目」徒歩約4分 ※測量渡し ※解体更地渡し

新潟市 西区 寺尾前通2丁目 NEW

3.3㎡(坪)当り **26.83万円** 総額 **1,786.2万円** [売主]

■土地/220.00㎡(66.55坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■道路/東側約6m ■学校区/小新中(約1550m) ■交通/JR「寺尾駅」徒歩約13分 ※解体更地渡し ※測量渡し

おすすめ物件!

新湯市中心区 寄居町 コープシティ寄居
約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。
総額 2,380万円

新湯市中心区 西堀通6番町 グランドメゾン西堀通タワー
各階でゴミ捨て可能!デザイン性と機能性に優れたマンション。
総額 2,980万円

新湯市中心区近江2丁目 ライフコア新湯
一人暮らしにもオススメ。住環境の良い近江エリア南東向3LDK。
総額 720万円

新湯市中心区近江3丁目 サークパス近江
南向き3LDK。生活に便利な環境が揃う人気の近江エリア。
総額 1,580万円

新湯市中心区笹口3丁目 ダイアパレス笹口3丁目
南東角住戸。新湯駅徒歩6分。セキリティ充実。ユニバーサルデザイン。
総額 2,480万円

新湯市中心区川端町1丁目 シティハウス川端町
リバービュー!住友不動産ハイグレードマンション。南向き3階。当り良好!管理入居。
総額 2,690万円

新湯市中心区 紫竹山6丁目 エコアーデ弁天橋
約46㎡の専用庭あり。鳥屋野湯沿いに佇むプライバシーの配慮に優れたマンション。
総額 2,580万円

新湯市中心区 関新リバープレイス 関新2丁目
リバービュー。築浅!南東向き眺望&日当たり良好。
総額 3,480万円

新湯市中心区万代2丁目 万代ホームズ
万代シティの程近く。やすらぎの10階部分南東角住戸。
総額 980万円

新湯市中心区南横町 アートル東中通
全ての居室がバルコニーと面する面バルコニー南東角住戸。
総額 1,780万円

新湯市中心区川岸町2丁目 ナポレオン川岸町
平面駐車場1台確保!リバービューの眺望良好南東角住戸。
総額 2,580万円

新湯市中心区川岸町1丁目 ダイアパレス白山駅前
信濃川が見える9階部分南東角住戸。小中学校が徒歩3分。
総額 3,580万円

新湯市中心区 牡丹山5丁目
小中学校まで徒歩5分!南東向きで日当たり良好の5LDK。
土地建物価格 1,180万円

新湯市北区 北陽2丁目
南東向き角地に建つ日当たり良好の5LDK。
土地建物価格 1,890万円

新湯市西区 小針西2丁目
2019年5月築。真砂小学校徒歩8分。子育て世代にセキリティ安心。多彩な収納。
土地建物価格 3,140万円

新湯市中央区 関屋浜松町
新築!1,380万円(旧価格)。2022年4月販売時。
土地建物価格 1,280万円

新湯市中央区 弥生町
新築!1,480万円(旧価格)。2022年4月販売時。
土地建物価格 1,480万円

新湯市中央区 本町通10番町
新築!1,380万円(旧価格)。2022年4月販売時。
土地建物価格 1,380万円

阿賀野市 千原
2022年7月末リフォーム完了予定!南西角地。眺望良好。
土地建物価格 1,550万円

新湯市西区 五十嵐2の町
2021年10月新築!たっぷり収納完備の3LDK。
土地建物価格 2,480万円

新湯市秋葉区 新町2丁目
来客が多くても対応可能!土地面積約229坪の住宅。
土地建物価格 3,300万円

新湯市中央区 浜浦町1丁目
アクセス良好。セルコホーム施工の輸入住宅2x6工法。
土地建物価格 3,280万円

新湯市西区 松美台
新築!1,730万円(旧価格)。2022年4月販売時。
土地建物価格 1,730万円

新湯市中央区 山の下町
新築!850万円(旧価格)。2022年4月販売時。
土地建物価格 850万円

新湯市江南区 うぐいす1丁目
全居室6帖以上。2面採光!日当たり眺望良好の3LDK中古住宅。
土地建物価格 1,850万円

新湯市江南区 亀田四ツ興野2丁目
セキスイハイム施工の軽量鉄骨。アピタ亀田駅徒歩圏内。
土地建物価格 3,100万円

新湯市西区 五十嵐2の町
JR内野駅まで徒歩14分。床暖房&収納充実!
土地建物価格 3,450万円

新湯市中央区 大形本町6丁目
新築!2,500万円(旧価格)。2022年4月販売時。
土地建物価格 2,500万円

新湯市中央区 松浜8丁目
新築!535万円(旧価格)。2022年4月販売時。
土地建物価格 535万円

新湯市中央区 山の下町
新築!850万円(旧価格)。2022年4月販売時。
土地建物価格 850万円

新湯市中央区 上所3丁目 サークパスシティ西新湯式番館
上小学校まで徒歩2分!全室がバルコニーに面する3LDK。
土地建物価格 2,180万円

新湯市西区 小針南台
インナーバルコニーあり。日当たり良好の南東向き最上階角住戸。
土地建物価格 2,680万円

新湯市中央区 笹口1丁目 シティハウス川端町
リバービュー!住友不動産ハイグレードマンション。南向き3階。当り良好!管理入居。
総額 2,690万円