

新潟駅南口西地区 新潟都心地域優良建築物等整備事業の概要 【政令指定都市新潟における都市再生特別地区による第一号プロジェクト】

株式会社国際総合計画・日生不動産販売株式会社共同企業体（幹事会社株式会社国際総合計画（本社：新潟県新潟市、代表取締役：前田穰）、日生不動産販売株式会社（本社：新潟県新潟市、代表取締役：内藤博））は、新潟駅南口西地区において、新潟都心地域優良建築物等整備事業を推進しており、2022年9月より着手いたします。また、施工会社は入札により、株式会社福田組に決定いたしました。

新潟市の都心部において、2021年9月に都市再生緊急整備地域が指定されたことを受けて、当グループは新潟市に対して、都市再生特別地区の都市計画の提案を行い、2022年5月に新潟市が当地区の都市再生特別地区の都市計画決定を行いました。

当地区は、新潟駅の至近に位置しながら低未利用地であることから、土地の合理的かつ健全な高度利用を図ることにより、広域交通結節点の利点を活かした業務機能の整備、先端技術の人材を育成する専門教育施設の誘致、産官学連携拠点となるビジネス交流の場の整備、また、新潟駅周辺と一体となった緑と賑わいのあるウォークアブルな空間の整備など、都市基盤及び都市機能の強化を推進します。

現在、新潟市が進める新潟駅周辺整備事業とベクトルを合わせることで、新潟駅周辺の活性化はもちろん、市民県民が故郷を自慢できる、来県者には新潟の発展と住みやすさを印象づける新潟駅エリアの新たなランドマーク的存在を目指します。



【建物外観完成予想CG】

株式会社国際総合計画・日生不動産販売株式会社共同企業体

幹事会社：株式会社国際総合計画

所在地：〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 2-7-3

代表者名：前田 穰 URL：<https://itp-co.com/>

日生不動産販売株式会社

所在地：〒950-0973 新潟県新潟市中央区上近江 4-1-3

代表者名：内藤 博 URL：<https://www.nissay-sales.com/>

<プレスリリースに関するお問い合わせ>

株式会社国際総合計画・日生不動産販売株式会社共同企業体事務局（株式会社国際総合計画内）TEL：025-241-3666 FAX：025-241-3479

e-mail：minamiguchi@itp-co.com 担当者名：桐原

PRESS RELEASE

■本プロジェクトの特徴

- ・新潟駅南口の西側に位置し、当地区のポテンシャルを最大限発揮する3棟構成とし、地上10階建てのオフィス棟、約500台収容する駐車場棟、地上32階建ての超高層マンション棟、として計画しています。
- ・新潟駅周辺やけやき通りと一体となる回遊性を持った広場を整備するなど、地域に開かれた緑豊かなオープンスペースを創出いたします。
- ・建築工事は2022年9月から着手し、マンション棟及び駐車場棟は2025年8月の竣工、オフィス棟は2026年2月の竣工を目指しています。



【外構完成予想CG】

■配置図



株式会社国際総合計画・日生不動産販売株式会社共同企業体

幹事会社：株式会社国際総合計画

所在地：〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 2-7-3

代表者名：前田 穰 URL：<https://itp-co.com/>

日生不動産販売株式会社

所在地：〒950-0973 新潟県新潟市中央区上近江 4-1-3

代表者名：内藤 博 URL：<https://www.nissay-sales.com/>

<プレスリリースに関するお問い合わせ>

株式会社国際総合計画・日生不動産販売株式会社共同企業体事務局（株式会社国際総合計画内）TEL：025-241-3666 FAX：025-241-3479

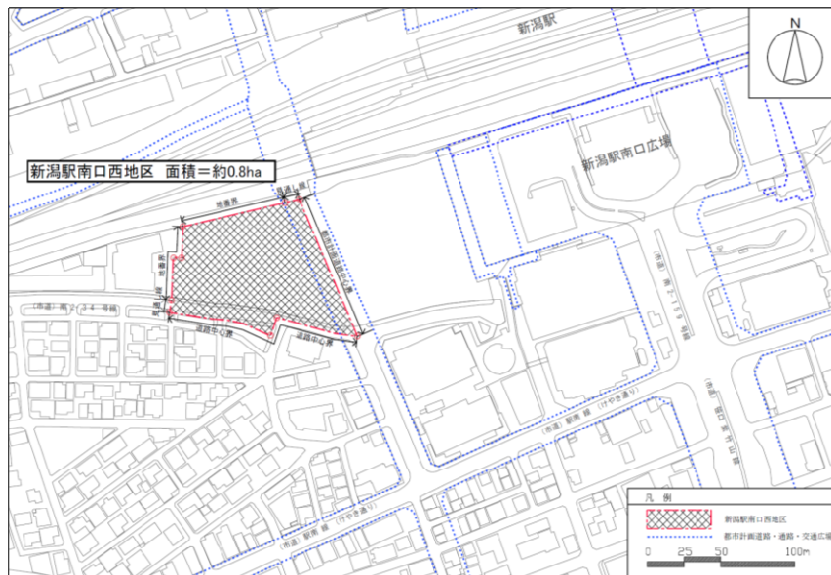
e-mail：minamiguchi@itp-co.com 担当者名：桐原

PRESS RELEASE

■事業概要

事業名	新潟駅南口西地区 新潟都心地域優良建築物等整備事業			
計画地	新潟市中央区花園1丁目			
地域地区	商業地域・準防火地域			
区域面積	約0.8 ha	敷地面積	約6,000㎡	
事業概要	用途	オフィス棟	駐車場棟	マンション棟
	階数/最高高さ	鉄骨造10階/約43m	鉄骨造8階/約30m	RC造32階/約104m
	延床面積	約8800㎡	約13100㎡	約23000㎡
			517台	219戸
	着手(予定)	令和4年(2022年)9月	令和4年(2022年)9月	令和4年(2022年)9月
	竣工(予定)	令和8年(2026年)2月	令和7年(2025年)8月	令和7年(2025年)8月
施工会社	株式会社 福田組			

■位置図



※本プレスに使用した画像・名称等については、計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

株式会社国際総合計画・日生不動産販売株式会社共同企業体

幹事会社：株式会社国際総合計画

所在地：〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 2-7-3

代表者名：前田 穰 URL：<https://itp-co.com/>

日生不動産販売株式会社

所在地：〒950-0973 新潟県新潟市中央区上近江 4-1-3

代表者名：内藤 博 URL：<https://www.nissay-sales.com/>

<プレスリリースに関するお問い合わせ>

株式会社国際総合計画・日生不動産販売株式会社共同企業体事務局（株式会社国際総合計画内）TEL：025-241-3666 FAX：025-241-3479

e-mail：minamiguchi@itp-co.com 担当者名：桐原