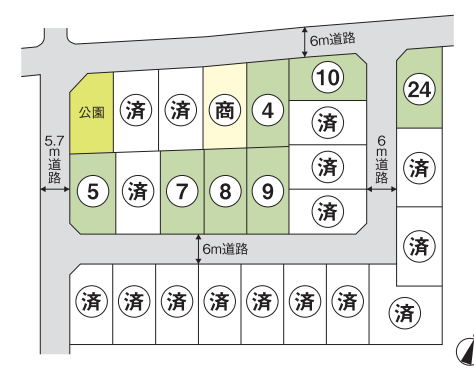


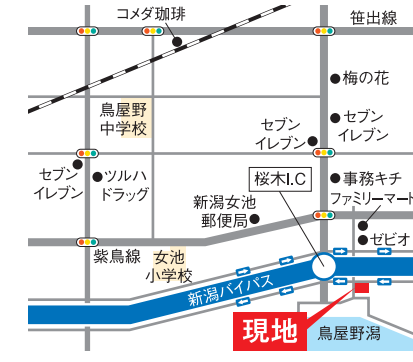
分譲地 [中央区] サン・クレーク 神道寺南1丁目 桜木インターまで車で2分!



3.3㎡(坪)当り **35.8万円~42.5万円** 1区画総額 **1,576.6万円~1,871.7万円**



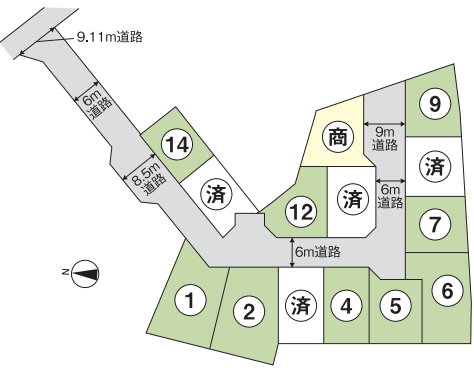
■所在地 / 新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外1筆 ■総区画数 / 24区画 ■今販売区画数 / 7区画 ■1区画面積 / 136.30㎡(41.23坪)~145.61㎡(44.04坪) ■1区画総額 / 1,576.6万円~1,871.7万円 ■最高価格帯1,700万円台(3区画) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約6m(分譲地内) ■道路負担 / なし ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「池木桜木町」徒歩4分 ■学区 / 女池小(約1400m)・鳥屋野中(約2000m) ■開発総面積 / 4248.38㎡(1285.13坪) ■開発行為許可番号 / 新中建築第2102号の2(令和3年7月28日) ■売主



分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町 キューピット三軒屋町まで徒歩1分!



3.3㎡(坪)当り **13万円~15.5万円** 1区画総額 **519.1万円~965万円**



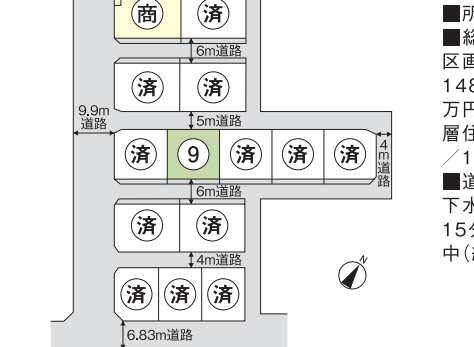
■所在地 / 新潟市北区三軒屋町4884番1外 ■総区画数 / 14区画 ■今販売区画数 / 9区画 ■1区画面積 / 118.36㎡(35.80坪)~224.69㎡(67.96坪) ■1区画総額 / 519.1万円~965万円 ■最高価格帯600万円台(5区画) ■地目 / 宅地・公衆用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員 / 約6m~9m(分譲地内) ■道路負担 / あり ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「本町一丁目」徒歩約7分 ■学区 / 松浜小(約900m)・松浜中(約1000m) ■開発総面積 / 2994.85㎡(905.94坪) ■開発行為許可番号 / 新北建築第2号の2(令和3年1月5日) ■売主



分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 新金沢町 阿賀小学校まで徒歩7分!



3.3㎡(坪)当り **13.8万円~14.5万円** 1区画総額 **588.4万円~618.7万円**



■所在地 / 新潟市秋葉区新金沢町257番13 ■総区画数 / 17区画 ■今販売区画数 / 2区画 ■1区画面積 / 134.16㎡(40.58坪)~148.25㎡(44.84坪) ■1区画総額 / 588.4万円~618.7万円 ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■道路幅員 / 約4m~6m(分譲地内) ■道路負担 / あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「新津工業高校前」徒歩15分 ■学区 / 阿賀小(約650m)・新津第五中(約750m) ■売主



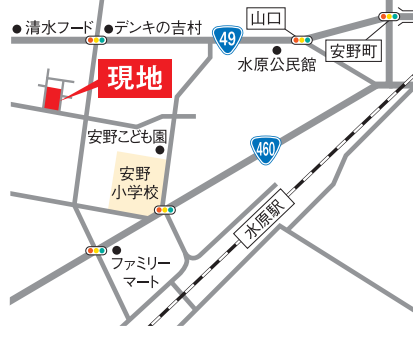
分譲地 [阿賀野市] サン・クレーク 山口町 JR「水原駅」まで徒歩15分!



3.3㎡(坪)当り **8万円** 1区画総額 **438.8万円**



■所在地 / 阿賀野市山口町2丁目1611-18の内 ■総区画数 / 10区画 ■今販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 181.37㎡(54.86坪) ■1区画総額 / 438.8万円 ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約6m ■道路負担 / なし ■プロパンガス・公営水道・本下水(宅地内引込は買主負担) ■交通 / JR「水原駅」徒歩15分 ■学区 / 安野小(約550m)・水原中(約2500m) ■売主



【特定建築条件付売地とは】売主の指定する建築業者と土地売買契約後約3ヶ月以内に建築契約を締結することを条件に販売されます。この期間内に売主の指定する建築業者と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した土地代金は全額返還されます。

お客様ダイヤル 【ゴールデンウィーク休業日 2022年4月29日~5月5日】 0120-682-103

Web site 日生不動産販売

物件速報 新潟の不動産の事ならおまかせください!! 2020年度 新潟県内不動産売上 No.1

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2022年4/22号

【売マンション】おすすめ即入居可能マンション! 他にもおすすめの売マンションを多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

NEW 新潟市中央区 西堀通6番町 **グランドメゾン西堀通タワー** 即入居可 ペット可 4LDK 南東角住戸

約97㎡の広々4LDK。2面バルコニー、日当たり良好の南東角住戸。

総額 **4,130万円** (専任媒介)

■専有(壁芯) / 97.59㎡(29.52坪) ■バルコニー / 17.11㎡ ■階数 / 6階(地下1階付29階建) ■築年月 / 平成21年5月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 日動 ■交通 / バス停「古町」徒歩1分 ■学区 / 新潟小(約200m)・寄居中(約440m)

管理費23,700円/月 修繕積立金14,300円/月 駐車場(要確認)

NEW 新潟市中央区 川端町1丁目 **シティハウス川端町** 即入居可 4LDK ペット可 角住戸 仲介手数料不要

通風・採光に優れた角住戸。内廊下仕様のハイグレードマンション。

総額 **3,350万円** (売主)

■専有(壁芯) / 94.58㎡(28.61坪) ■バルコニー / 17.29㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成21年4月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 常駐 ■交通 / バス停「上大川前通二番町」徒歩3分 ■学区 / 白山小(約230m)・白新中(約1100m) 管理費16,484円/月 修繕積立金20,190円/月 駐車場11,000円~16,000円/月(要確認)

Point 1 玄関にはシューズクローゼットをご用意。靴だけでなく、コートも収納出来て便利です。可動棚でお好きなようにレイアウトが可能です。

Point 2 家事の動線が良くなる2WAYキッチン。風通しも良くなります。作業スペースが広く料理がしやすいキッチンです。収納も充実しています。

NEW 新潟市中央区 関新2丁目 **サーパス関新リバープレイス** 即入居可 ペット可 2LDK 南東角住戸

リバーサイド物件! 2面バルコニーで日当たり良好角住戸。

総額 **3,980万円** (専任媒介)

■専有(壁芯) / 81.14㎡(24.54坪) ■バルコニー / 21.0㎡ ■階数 / 9階(14階建) ■築年月 / 令和元年9月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 日動 ■交通 / JR「関屋駅」徒歩7分 ■学区 / 有明台小(約1030m)・関屋中(約1500m) 管理費13,000円/月 修繕積立金6,900円/月 駐車場2,000円~6,000円/月(要確認)

【売家】おすすめ即入居可能戸建物件! 他にもおすすめの売家を多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

NEW 新潟市中央区 鳥屋野南3丁目 駐車2台可 即入居可 小部屋収納 4LDK カーポート

(株)イシカワ施工。床暖房あり。女池インターまで約850m。ウオロク鳥屋野南店まで徒歩4分。

土地建物価格 **3,180万円** (専任媒介)

■土地 / 135.87㎡(41.10坪) ■建物 / 106.93㎡(32.34坪) ■築年月 / 平成24年9月 ■前面道路 / 北側約6m ■交通 / バス停「女池愛宕」徒歩10分 ■学区 / 鳥屋野小(約1220m)・上山中(約1350m)

NEW 新潟市中央区 文京町 駐車3台可 即入居可 2LDK+納戸 インナーゲート

セカンドライフを楽しむ平屋暮らし。2020年9月住友林業施工。関屋駅まで徒歩5分。生活動線スムーズなワンフロア。

土地建物価格 **6,500万円** (専任媒介)

■土地 / 280.32㎡(84.79坪) ■建物 / 147.15㎡(44.51坪) ■築年月 / 令和2年9月 ■前面道路 / 南西側約8m ■交通 / JR「関屋駅」徒歩5分 ■学区 / 有明台小(約510m)・関屋中(約770m)

Point 1 整理整頓しやすいウォークインクローゼット。洋服にお布団は、たくさん収納ができます。小部屋収納もあります。

Point 2 床暖房完備! 寒くならないキッチン・洗面所・トイレ、そして玄関にも床暖房が完備されているのは嬉しいですね!

Point 1 ウォルナット材が美しいLDKは、勾配天井と大きな窓で開放感に溢れています。 ※CGIにより家具を配置しております。販売価格には含まれません。

Point 2 ウッドデッキ完備。程よいスペースで植栽も楽しめます。

【売地】おすすめ新着物件! 他にもおすすめの売地を多数掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

NEW 新潟市 北区 太夫浜新町2丁目

3.3㎡(坪)当り **10.99万円** 総額 **785万円** (売主)

■土地 / 236.00㎡(71.39坪) ■地目 / 第1種低層住居地域 ■建ぺい率 / 50%~100% ■容積率 / 50%~100% ■道路 / 南側約6m ■学区 / 太夫浜小(約670m)・松浜中(約2300m) ■交通 / バス停「陽光ニュータウン」徒歩約3分 ■用途 / 更地 ■敷地内上下水道管あり。ガス管無し(前面道路まで) ※通学区域。よ指定校は南浜中です。申請により松浜中の就学可能。

NEW 新潟市 東区 物見山2丁目

3.3㎡(坪)当り **24.02万円** 総額 **1,480万円** (売主)

■土地 / 203.63㎡(61.59坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 60% ■道路 / 北側約4m ■学区 / 東山小(約1620m)・物見山中(約1140m) ■交通 / バス停「浜谷町」徒歩約5分 ■用途 / 更地 ■敷地内上下水道管あり。ガス管無し(前面道路まで) ※通学区域。よ指定校は南浜中です。申請により松浜中の就学可能。

NEW 新潟市 東区 宝町

3.3㎡(坪)当り **25.73万円** 総額 **1,480万円** (売主)

■土地 / 190.10㎡(57.50坪) ■敷地面積 / 190.00㎡(57.47坪) ■地目 / 雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 容積率 / 60%~200% ■道路 / 南側約4m ■学区 / 桃山小(約1140m) ■交通 / バス停「浜谷町」徒歩約5分 ■用途 / 更地 ■敷地内上下水道管あり。ガス管無し(前面道路まで) ※通学区域。よ指定校は南浜中です。申請により松浜中の就学可能。

NEW 新潟市 東区 上木戸3丁目

3.3㎡(坪)当り **37.99万円** 総額 **1,511万円** (専任媒介)

■土地 / 131.48㎡(39.77坪) ■敷地面積 / 185.00㎡(55.96坪) ■地目 / 雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 容積率 / 60%~200% ■道路 / 西側約6m ■学区 / 牡丹山小(約650m)・木戸中(約320m) ■交通 / バス停「木戸中」徒歩約4分 ■用途 / 更地

[マンション] 新着物件!

新潟市中央区弁天3丁目 万代アーバン日東 1DK 10月完成予定

新潟市中央区川端町1丁目 シティハウス川端町 2LDK ペット可

新潟市中央区南管口1丁目 パストラルハイム駅南 3LDK ペット可

新潟市中央区八千代2丁目 ライズ万代 4LDK ペット可

新潟市中央区関新2丁目 サーパス関新リバープレイス 3LDK ペット可

新潟市中央区川岸町1丁目 ダイアパレス白山駅前 3LDK ペット可

新潟市中央区万代2丁目 アデニウムタワー萬代橋 2LDK ペット可

新潟市中央区南管口1丁目 サーパス新潟駅サウスガーデン 3LDK ペット可

新潟市中央区沼垂東4丁目 朝日プラザ栗ノ木 3LDK 南東角住戸

新潟市中央区本町通14番町 ダイアパレス本町第三 2DK ペット可

新潟市中央区万代2丁目 万代ホームズ 3LDK 南東角住戸

新潟市西区西有明町 ネオハイツ有明 4LDK 南東角住戸

新潟市西区青山2丁目 プレステージ青山 3LDK 南東角住戸

新潟市中央区南横堀町 アトール東中通 3LDK 南東角住戸

新潟市中央区中山6丁目 サーパス中山 3LDK 南東角住戸

新潟市中央区堀之内1丁目 クレア堀之内 3LDK 南東角住戸

新潟市中央区笹口3丁目 ダイアパレス笹口3丁目 4LDK 南東角住戸

新潟市中央区紫竹山6丁目 エコアーク弁天橋 3LDK 南東角住戸

新潟市中央区西堀通3番町 シティタワー西堀 2LDK ペット可

新潟市西区小針南台 サーパス小針南台 3LDK 南東角住戸

新潟市中央区上大川前通5番町 エイルマンション上大川前ロゼア 3LDK ペット可

新潟市中央区関屋大川前1丁目 エイルマンション関屋 3LDK 角住戸

新潟市中央区西堀前通2番町 ダイアパレス西堀前通 3LDK+サローム 南東角住戸

新潟市中央区笹口1丁目 ダイアパレス笹口けやき通り 4LDK 南東角住戸

新潟市南区 上下諏訪木

2018年1月新築。小中学校まで徒歩10分以内の安心通学!

新潟市秋葉区 大鹿 5DK 2022年3月リフォーム完了

新潟市中央区 親松 3LDK 2022年1月リフォーム完了

新潟市西区 五十嵐2の町 3LDK+納戸 2021年10月新築

新潟市東区 もえぎ野3丁目 4LDK オール電化

新潟市中央区 沼垂東4丁目 約3.45m道路 20.29万円

新潟市秋葉区 滝谷町 約6m道路 7.99万円

新潟市西区 浦山2丁目 約3m(坪)当り 21.33万円

新潟市中央区 二葉町2丁目 約3m(坪)当り 42万円

新潟市中央区 関屋浜松町 約3.8m道路 1,380万円

新潟市西区 五十嵐2の町 約3.3m(坪)当り 780万円

新潟市東区 幸栄3丁目 約3.3m(坪)当り 990万円

新潟市中央区 横越中央5丁目 約3.4m(坪)当り 975.15万円

新潟市中央区 関屋大川前1丁目 約3.2m(坪)当り 1,923万円

新潟市西区 小針西1丁目 約3.3m(坪)当り 1,650万円

新潟市東区 海老ヶ瀬新町 約3.3m(坪)当り 1,380万円

新潟市中央区 横越中央2丁目 約3.4m(坪)当り 1,380万円