

分譲地 [中央区] サン・クレーク 神道寺南1丁目 桜木インターまで車で2分! あと7区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **35.8万円~42.5万円** 1区画総額 **1,576.6万円~1,871.7万円**

■所在地/新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外1筆■総区画数/24区画■今回販売区画数/7区画■1区画面積/136.30㎡(41.23坪)~145.61㎡(44.04坪)■1区画総額/1,576.6万円~1,871.7万円■最高価格帯1,700万円台(3区画)■地目/宅地■第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/なし■北陸ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「女池桜木町」徒歩4分■学校区/女池小(約1400m)・鳥屋野中(約2000m)■開発総面積/4248.38㎡(1285.13坪)■開発行為許可番号/新中建設第2102号の2(令和3年7月28日)■造成工事完了/令和4年1月末■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 木崎Ⅲ バス停「木崎小グラウンド前」まで徒歩約2分! 最終1区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **18.6万円** 1区画総額 **845.9万円**

■所在地/新潟市北区木崎字柳原1179番1外7筆■総区画数/9区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/150.37㎡(45.48坪)■1区画総額/845.9万円■地目/宅地■第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路幅員/約6m■道路負担/1部道路負担あり■公営水道・浄化槽■交通/バス停「木崎小グラウンド前」徒歩2分■学校区/木崎小(約250m)・木崎中(約1100m)■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町 キュービット三軒屋町まで徒歩1分! あと9区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **13万円~15.5万円** 1区画総額 **519.1万円~965万円**

■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外■総区画数/14区画■今回販売区画数/9区画■1区画面積/118.36㎡(35.80坪)~224.69㎡(67.96坪)■1区画総額/519.1万円~965万円■最高価格帯600万円台(5区画)■地目/宅地・公衆用道路■第2種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築基準法第22条地域■道路幅員/約6m~9m(分譲地内)■道路負担/あり■北陸ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「本町一丁目」徒歩約7分■学校区/松浜小(約900m)・松浜中(約1000m)■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪)■開発行為許可番号/新北建設第2号の2(令和3年1月5日)■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 新金沢町 阿賀小学校まで徒歩7分! あと2区画 建築条件無



3.3㎡(坪)当り **13.8万円~14.5万円** 1区画総額 **588.4万円~618.7万円**

■所在地/新潟市秋葉区新金沢町257番13■総区画数/17区画■今回販売区画数/2区画■1区画面積/134.16㎡(40.58坪)~148.25㎡(44.84坪)■1区画総額/588.4万円~618.7万円■地目/宅地■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■道路幅員/約4m~6m(分譲地内)■道路負担/あり■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「新津工業高校前」徒歩15分■学校区/阿賀小(約650m)・新津第五中(約750m)■売主

【特定建築条件付売地とは】売主の指定する建築業者と土地売買契約後3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主の指定する建築業者と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した土地代金は全額返還されます。

お客様ダイヤル **0120-682-103**

Web site **日生不動産販売**

新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

物件速報 新潟の不動産の事ならおまかせください!! 2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 **2022年3/18号**

【売マンション】仲介手数料不要、即入居可物件!

新潟市西区 小針南台 **サーパス小針南台** 即入居可 3LDK 最上階 南東角住戸

インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸!

総額 **2,680万円** (売主)

■専有(壁芯)/89.59㎡(27.10坪)■バルコニー/29.83㎡■階数/6階(地下1階付6階建)■築年月/平成13年1月■構造/鉄筋コンクリート造■屋根/日動■交通/JR「小針駅」徒歩2分■学校区/小針小(約400m)・小針中(約960m)

管理費11,300円/月 修繕積立金17,000円/月 駐車場1台確保3,000円~8,500円(要確認)

Point 1: 家の中にいながらアウトドアを楽しむことができるインナーバルコニー。広い作業スペースと大きな鏡が魅力です。忙しい朝の準備に重宝します。

Point 2: 2人並んでも余裕の広さの洗面台。広い作業スペースと大きな鏡が魅力です。忙しい朝の準備に重宝します。

新潟市中央区 上大川前通5番町 **エイルマンション上大川前ロゼア** 即入居可 2LDK+納戸 ペット可 南東角住戸

築浅・オール電化! 南東角住戸。豊富な収納&ワークスルークローゼット有◎

総額 **3,380万円** (売主)

■専有(壁芯)/88.94㎡(26.90坪)■バルコニー/27.04㎡■階数/6階(15階建)■築年月/平成25年7月■構造/鉄筋コンクリート造■屋根/管理/日動■交通/バス停「礎町」徒歩5分■学校区/白山小(約660m)・白新中(約1810m)

管理費10,100円/月 修繕積立金7,600円/月 駐車場5,000円~13,000円(要確認)

Point 1: 玄関を入ってすぐのワークスルークローゼットは上着やカバンを片付けるのにも便利。風通しが良く湿気対策も出来ます。

Point 2: オール電化マンション。お手入れが簡単なIHクッキングヒーターと食洗機付きの日々の家事に嬉しいシステムキッチン。収納も大容量で使いやすいついでです。

【売家】そのまま住める! 築浅物件!

新潟市秋葉区 結 **新価格** 駐車3台可 4LDK

2020年4月イシカワ施工のオール電化4LDK。角地♪設備充実! LDK15帖超! そのまま住めます。

土地建物価格 **2,350万円** (旧価格2,390万円、2021年12月販売時)

■土地/144.76㎡(43.78坪)■建物/101.43㎡(30.68坪)■築年月/令和2年4月■前面道路/東側約5.5m×北側約5.5m■交通/JR「秋川駅」徒歩18分■学校区/結小(約530m)・新津第二中(約1100m)

Point 1: 浴室→洗面所→キッチンまで一直線。家事動線良好の取取り♪

Point 2: 白を基調としたシンプルな内装♪キッチン周辺は収納も十分。

新潟市中央区 文京町 即入居可 駐車3台可 2LDK+納戸 インナーゲージ

西大通りからすぐ。2020年9月住友林業の施工。ウォルナット材の床が美しい平屋建て。ドッグスペース付き♪

土地建物価格 **8,580万円** (専任媒介)

■土地/280.32㎡(84.79坪)■建物/147.15㎡(44.51坪)■築年月/令和2年9月■前面道路/南西側約8m■交通/JR「関原駅」徒歩5分■学校区/有明台小(約510m)・関原中(約770m)

Point 1: 勾配天井で開放感のあるLDKは約25帖。オフィスとしての活用もおすすめ。 ※CGにより家具を配置しております。販売価格には含まれません。

Point 2: エアコン完備のドッグスペース♪壁下は傷に強い素材!

新潟市北区 太夫浜 即入居可 駐車3台可 4LDK 小屋裏収納

暮らしやすさが揃った(株)イシカワ施工の4LDK+小屋裏収納! 高台に立地の2017年築の中古住宅。

土地建物価格 **1,780万円** (専任媒介)

■土地/142.67㎡(43.15坪)■建物/107.10㎡(32.39坪)■築年月/平成29年7月■前面道路/北側約6m■交通/バス停「松浜病院前」徒歩6分■学校区/太夫浜小(約790m)・南浜中(約4590m)■申請により松浜中へ通学可(約1700m)

新潟市西区 五十嵐2の町 即入居可 駐車3台可 3LDK+納戸

2021年10月新築。たっぷり収納完備の3LDK。内野小学校まで徒歩13分の分譲地内。

土地建物価格 **2,480万円** (専任媒介)

■土地/126.92㎡(38.39坪)■建物/94.54㎡(28.59坪)■築年月/令和3年10月■前面道路/東側約6m■交通/バス停「往來橋」徒歩2分■学校区/内野小(約1000m)・内野中(約1330m)

[マンション] 新着物件!

新着物件紹介: 新潟市中央区 笹口1丁目 ダイアパレス笹口けやき通り

ペット飼育可。南西向き・角住戸。JR「新潟駅」徒歩5分! 2019年1月新築マンション。



Point 1: プライベートボーチャ付き住戸。Point 2: タオルや衛生用品など洗面廻りがすっきり片付クリン庫。総額 4,300万円

他にも[売マンション]、[売家]、[売地]等、豊富な物件情報をWebにて掲載!!

新着物件紹介: 新潟市中央区本町通14番町 ダイアパレス本町第3

下町エリア! 徒歩10分圏内の利便性。6階南東向きバルコニー。総額 840万円

新着物件紹介: 新潟市西区西有明町 ネオハイツ有明

専有面積約95㎡の広々空間。南西角住戸・南面3室の4LDK。総額 1,270万円

新着物件紹介: 新潟市中央区万代2丁目 万代ホームズ

万代シティの程近く! すぐ芝居沿いの10階部分南東角住戸。総額 980万円

新着物件紹介: 新潟市中央区近江2丁目 ダイアパレス近江

徒歩10分以内にスーパー、コンビニが揃う立地の良いマンションです。総額 1,630万円

新着物件紹介: 新潟市中央区堀之内南1丁目 クレア掘之内

清水フードセンターとやの店まで徒歩2分! 当日の大好の南西角住戸。総額 2,140万円

新着物件紹介: 新潟市中央区幸西4丁目 ライズ万代タワー

万代シティが徒歩圏内。南西角住戸約79㎡の3LDK。総額 2,780万円

新着物件紹介: 新潟市中央区上大川前通7番町 エクセレント上大川前通

ペット可! 最上階3階採光・角住戸! 古町・本町徒歩圏内。総額 2,800万円

新着物件紹介: 新潟市中央区川岸川1丁目 ダイアパレス白山駅前

専有面積84.39㎡の広さ。信濃川が見える11階部分南西角住戸。総額 3,930万円

新着物件紹介: 新潟市西区青山2丁目 プレステージ青山

両面バルコニー、3階南西向きで当日の大好! オイオン青山店まで徒歩3分。総額 1,600万円

新着物件紹介: 新潟市中央区南横町 アトール東中通

全の居室がバルコニーと面する3面バルコニー南東角住戸。総額 1,780万円

新着物件紹介: 新潟市中央区東幸町 ファインコート東幸

2022年4月リフォーム完成予定。南向きバルコニー! ペット飼育可能。総額 1,799万円

新着物件紹介: 新潟市中央区笹口3丁目 ダイアパレス笹口3丁目

南西角住戸! 新潟駅徒歩6分! セキュリティ充実! 充実したサービス付。総額 2,480万円

新着物件紹介: 新潟市中央区西堀通6番町 グランドメゾン西堀通タワー

天然に左右されない廊下仕様。11階部分で眺望良好の4LDK角住戸。総額 2,480万円

新着物件紹介: 新潟市中央区寄居町 コープシティ寄居

約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。総額 2,540万円

新着物件紹介: 新潟市中央区紫竹山6丁目 エコアーデ 弁天橋

約46㎡の専用庭あり。鳥屋野湯沿いに佇むマンション。総額 2,580万円

新着物件紹介: 新潟市中央区西堀通3番町 シティタワー 西堀

ホテルライクな内廊下仕様。高層パントリー空間! 24時間有人管理。総額 2,600万円

新着物件紹介: 新潟市中央区関屋大川前1丁目 エイルマンション関屋

ペット飼育可。高層階角住戸! パービュートイオン青山店まで徒歩2分。総額 2,880万円

新着物件紹介: 新潟市中央区川端町1丁目 シティハウス川端町

広いバルコニーから信濃川の水面が見える眺望! 総額 3,280万円

新着物件紹介: 新潟市中央区西堀通2番町 ダイアパレス西堀前通

白山小まで徒歩10分以内! ペット飼育可、トリクルーム付きの南西角住戸。総額 3,490万円

新着物件紹介: 新潟市中央区西堀通4番町 レベ-新潟 THE TOWER MARKS

[新築未入居] 徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。総額 3,910万円

新潟市中央区 親松 2022年1月リフォーム完了! 親松にコンパクトかつシンプルな間取の3LDK登場。コンベニ徒歩5分♪

土地建物価格 1,830万円

新潟市西区 和納3丁目

土地建物価格 1,300万円

新潟市北区 つくし野1丁目

土地建物価格 1,380万円

新潟市東区 松園2丁目

土地建物価格 2,300万円

新潟市東区 藤見町2丁目

土地建物価格 2,380万円

新潟市東区 東明7丁目 憧れの広い玄関! L・DKゆったり! 大成パルコン施工RC造。石山中学校まで徒歩4分!

土地建物価格 3,780万円

新潟市東区 向陽1丁目

土地建物価格 1,380万円

新潟市中央区 姥ヶ山3丁目

土地建物価格 1,900万円

新潟市東区 津島屋4丁目

土地建物価格 2,498万円

新潟市中央区 営所通2番町

土地建物価格 2,980万円

新潟市中央区 沼垂東4丁目 約4m道路 3.3㎡(坪)当り 20.29万円

新潟市 秋葉区 新金沢町 間口約15.8m 3.3㎡(坪)当り 13.41万円

新潟市 中央区 旭町通2番町 間口約11m 142.43㎡(43.08坪) 3.3㎡(坪)当り 32.79万円

新潟市 東区 海老ヶ瀬新町 間口約8.14m 175.19㎡(52.99坪) 3.3㎡(坪)当り 27.99万円

新潟市 弥生町 総額 1,480万円

新潟市 五十嵐2の町 総額 780万円

新潟市 区 海老ヶ瀬新町 総額 1,382万円

新潟市 中央区 松浜7丁目 総額 580万円

新潟市 旭町通2番町 総額 2,200万円

新潟市 西区 西小針山3丁目 総額 800万円

新潟市 中央区 松浜東町1丁目 総額 450万円

新潟市 中央区 松浜東町1丁目 総額 450万円

新潟市 中央区 合町3丁目 総額 2,604万円

新潟市 中央区 坂井砂山2丁目 総額 900万円

新潟市 中央区 太夫浜新町1丁目 総額 650万円

新潟市 中央区 太夫浜新町1丁目 総額 650万円

新潟市 中央区 本町通10番町 総額 3,500万円

新潟市 中央区 浦山2丁目 総額 1,280万円

新潟市 中央区 救曾根4丁目 総額 904万円

新潟市 中央区 救曾根4丁目 総額 904万円

新潟市 中央区 二葉町3丁目 総額 3,980万円

新潟市 東区 幸栄3丁目 総額 990万円

新潟市 中央区 新金沢町 総額 980万円

新潟市 中央区 新金沢町 総額 980万円

新潟市 中央区 寺尾 総額 400万円

新潟市 東区 幸栄4丁目 総額 1,980万円

新潟市 中央区 救曾根4丁目 総額 904万円

新潟市 中央区 救曾根4丁目 総額 904万円