

分譲地 [中央区] サン・クレーク 親松Ⅲ

あと2区画 建築条件無

ウオロク鳥屋野南店まで車で5分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **32.5万円 1,648.4万円~1,731.6万円**

■所在地 新潟市中央区親松190番外 ■総区画数 / 11区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■1区画面積 / 140.67㎡ (42.48坪) ~ 176.16㎡ (53.28坪) ■1区画総額 / 1,648.4万円 ~ 1,731.6万円 ■地目 / 宅地・公営水道 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約6m (分譲地内) ■道路負担 / あり ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「親松」徒歩3分 ■学区区 / 鳥屋野小(約1100m)・上山中(約2300m) ■開発総面積 / 2184.77㎡ (660.89坪) ■開発行為許可番号 / 新中建審第2101号の2(令和3年7月6日) ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 神道寺南1丁目

あと8区画 建築条件無

桜木インターまで車で2分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **35.8万円~42.5万円 1,576.6万円~1,871.7万円**

■所在地 新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外1 ■総区画数 / 24区画 ■今回販売区画数 / 8区画 ■1区画面積 / 140.46㎡ (42.48坪) ~ 145.62㎡ (44.05坪) ■1区画総額 / 1,576.6万円 ~ 1,871.7万円 ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約6m (分譲地内) ■道路負担 / なし ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「桜木」徒歩4分 ■学区区 / 鳥屋野中(約2000m) ■開発総面積 / 4248.38㎡ (1285.13坪) ■開発行為許可番号 / 新中建審第2102号の2(令和3年7月28日) ■造成工事完了 / 令和4年1月末(予定) ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 堀之内南2

最終1区画 建築条件無

ウオロク神道寺店まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り **45万円**

1区画総額 **2,209.5万円**

■所在地 新潟市中央区堀之内南2丁目120番16外5 ■総区画数 / 8区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 162.34㎡ (49.10坪) ■1区画総額 / 2,209.5万円 ■地目 / 宅地・公営水道 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 南西側約4m ■道路負担 / あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「堀之内」徒歩6分 ■学区区 / 上小(約1200m)・鳥屋野中(約2000m) ■売主

分譲地 [西区] サン・クレーク 鳥原Ⅳ

最終1区画 建築条件無

小中学校が徒歩12分圏内!

3.3㎡(坪)当り **20.5万円** 1区画総額 **923.5万円**

■所在地 新潟市西区鳥原字成巻310-1 ■総区画数 / 6区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 148.95㎡ (45.05坪) ■1区画総額 / 923.5万円 ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■道路幅員 / 約6m ■道路負担 / あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「大野中町」徒歩4分 ■学区区 / 大野小(約1000m)・黒崎中(約780m) ■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町

あと9区画 建築条件無

キュービット三軒屋町まで徒歩1分!

3.3㎡(坪)当り **13万円~15.5万円** 1区画総額 **519.1万円~965万円**

■所在地 新潟市北区三軒屋町4884番1 ■総区画数 / 14区画 ■今回販売区画数 / 9区画 ■1区画面積 / 118.36㎡ (35.80坪) ~ 224.69㎡ (67.96坪) ■1区画総額 / 519.1万円 ~ 965万円 ■最多価格帯600万円台(5区画) ■地目 / 宅地・公営水道 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員 / 約6m (分譲地内) ■道路負担 / あり ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「本町一丁目」徒歩約7分 ■学区区 / 松浜小(約900m)・松浜中(約1000m) ■開発総面積 / 2994.85㎡ (905.94坪) ■開発行為許可番号 / 新北建審第2号の2(令和3年1月5日) ■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 新金沢町

あと2区画 建築条件無

阿賀小学校まで徒歩7分!

3.3㎡(坪)当り **13.8万円~14.5万円** 1区画総額 **588.4万円~618.7万円**

■所在地 新潟市秋葉区新金沢町257番13 ■総区画数 / 17区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■1区画面積 / 134.16㎡ (40.58坪) ~ 148.25㎡ (44.84坪) ■1区画総額 / 588.4万円 ~ 618.7万円 ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■道路幅員 / 約4m ~ 6m (分譲地内) ■道路負担 / あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「新工業高校前」徒歩15分 ■学区区 / 阿賀小(約650m)・新津第五中(約750m) ■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 木崎Ⅲ

最終1区画 建築条件無

バス停「木崎小グラウンド前」まで徒歩約2分!

3.3㎡(坪)当り **18.6万円** 1区画総額 **845.9万円**

■所在地 新潟市北区木崎柳原1179番1外7 ■総区画数 / 9区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 150.37㎡ (45.48坪) ■1区画総額 / 845.9万円 ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■道路幅員 / 約6m ■道路負担 / 1部道路負担あり ■公営水道・浄水 ■交通 / バス停「木崎小グラウンド前」徒歩2分 ■学区区 / 木崎小(約250m)・木崎中(約1100m) ■売主

分譲地 [阿賀野市] サン・クレーク 山口町

最終1区画 建築条件無

JR「水原駅」まで徒歩15分!

3.3㎡(坪)当り **8万円** 1区画総額 **514.6万円**

■所在地 阿賀野市山口町2丁目1611-18の内 ■総区画数 / 10区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 212.69㎡ (64.33坪) ■1区画総額 / 514.6万円 ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約6m ■道路負担 / なし ■プロパンガス・公営水道・本下水(宅地内引込は買主負担) ■交通 / JR「水原駅」徒歩15分 ■学区区 / 安野小(約550m)・水原中(約2500m) ■売主

【特定建築条件付売地とは】売主の指定する建築業者と土地売買契約後約3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主の指定する建築業者と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した土地代金は全額返還されます。

あしたへ、あなたへ。 **日生不動産販売株式会社** 0120-682-103

新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

物件速報 新潟の不動産の事ならおまかせください!!

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 **2022年 2/25号**

[売マンション] 仲介手数料不要、月々返済 家賃並み!

●提携金融機関 / 第四北越銀行 ●35年元利均等返済 ●変動金利0.725% ※令和4年2月現在の金利状況による試算であり、実際の額は異なる場合がございます。

新潟市中央区 笹口3丁目 ダイアパレス笹口3丁目

仲介手数料不要 即入居可 4LDK 南西角住戸

南西角住戸! 新潟駅徒歩6分! セキュリティ充実&ユニバーサルデザイン。

月々返済 66,873円

総額 **2,480万円** (売主) ■専有(壁芯) / 86.67㎡ (26.21坪) ■バルコニー / 39.27㎡

■階数 / 5階 (12階建) ■築年月 / 平成13年8月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 日勤 ■交通 / バス停「笹口」徒歩4分 ■学区区 / 笹口小(約225m)・東新潟中(約1755m)

管理費7,050円/月 修繕積立金16,120円/月 駐車場6,000円~13,000円/月(要確認)

新潟市中央区 紫竹山6丁目 エコアーデ弁天橋

仲介手数料不要 即入居可 3LDK 専用庭あり

約46㎡の専用庭ありの、鳥屋野沿いに佇むマンション。

月々返済 69,570円

総額 **2,580万円** (売主) ■専有(壁芯) / 78.14㎡ (23.63坪) ■バルコニー / 11.19㎡

■階数 / 1階 (7階建) ■築年月 / 平成14年3月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 日勤 ■交通 / バス停「弁天橋」徒歩2分 ■学区区 / 紫竹山小(約880m)・宮浦中(約2800m)

管理費6,300円/月 修繕積立金8,300円/月 駐車場7,000円~8,000円/月(要確認)

NEW 新潟市中央区 西堀通3番町 シティタワー西堀

仲介手数料不要 即入居可 2LDK ペット可

ホテルライクな内廊下仕様。高プライバシー空間&24時間有人管理。

月々返済 70,109円

総額 **2,600万円** (売主) ■専有(壁芯) / 63.57㎡ (19.22坪) ■バルコニー / 7.93㎡

■階数 / 3階 (地下1階付20階建) ■築年月 / 平成17年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 常駐 ■交通 / バス停「西堀通四番町」徒歩1分 ■学区区 / 白山小(約700m)・白新中(約1400m)

管理費13,330円/月 修繕積立金18,600円/月 駐車場15,500円~17,500円/月(要確認)

NEW 新潟市西区 小針南台 サーパス小針南台

仲介手数料不要 即入居可 3LDK 最上階 南東角住戸

インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸!

月々返済 72,266円

総額 **2,680万円** (売主) ■専有(壁芯) / 89.59㎡ (27.10坪) ■バルコニー / 29.83㎡

■階数 / 6階 (地下1階付6階建) ■築年月 / 平成13年1月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 日勤 ■交通 / バス停「小針南台一」徒歩1分 ■学区区 / 小針小(約400m)・小針中(約960m)

管理費11,300円/月 修繕積立金17,000円/月 駐車場1台確保(要確認)

[売家] 春までに住める! おすすめ中古物件!

●提携金融機関 / 第四北越銀行 ●35年元利均等返済 ●変動金利0.725% ※令和4年2月現在の金利状況による試算であり、実際の額は異なる場合がございます。

新潟市東区 藤見町2丁目

仲介手数料不要 即入居可 5K 2台可 カーポート

パナソニックホームズ施工! 各洋室にWIC付き。たっぷり収納の5K。和室2室は多目的に活用可能!

Point 1 自慢の広いお風呂

Point 2 各室にウォークインクローゼット完備♪プライベート空間を重視取!

月々返済 64,177円

土地建物価格 **2,380万円** (売主)

■土地 / 147.70㎡ (44.67坪) ■建物 / 109.03㎡ (32.98坪) ■築年月 / 平成19年11月 ■前面道路 / 西側約5.9m × 東側約4.3m ■交通 / バス停「河津小」徒歩5分 ■学区区 / 東山の下の小(約400m)・藤見中(約800m)

新潟市東区 東明7丁目

3LDK+納戸 4台可 カーポート

憧れの広い玄関! LDKゆったり! 大成バルコン施工RC造。石山中学校まで徒歩4分!

Point 1 高級ホテルを思わせるような水廻り。1Fトイレはすっきりタイルス。

Point 2 玄関は約8帖の贅沢空間♪ダイナミックな大理石調のタイルがおもてなし。

月々返済 105,164円

土地建物価格 **3,900万円** (売主)

■土地 / 247.94㎡ (75.00坪) ■建物 / 172.20㎡ (52.09坪) ■築年月 / 平成15年12月 ■前面道路 / 南東側約6m ■交通 / JR「越後石山駅」徒歩13分 ■学区区 / 江南小(約860m)・石山中(約280m)

NEW 新潟市中央区 営所通2番町

即入居可 駐車1台可(増設可) 4DK

営所通り沿い。古町バス停まで徒歩8分。徒歩10分圏内利便性◎ 小中学校は徒歩5分以内のらくらく通学♪

月々返済 80,356円

土地建物価格 **2,980万円**

■土地 / 128.92㎡ (38.99坪) ■建物 / 107.12㎡ (32.40坪) ■築年月 / 平成7年1月 ■前面道路 / 北東側約10.5m ■交通 / バス停「附属学校入口」徒歩4分 ■学区区 / 新潟小(約300m)・寄居中(約22m)

NEW 新潟市西区 五十嵐2の町

即入居可 駐車3台可 3LDK+納戸

令和3年10月新築。たっぷり収納完備の3LDK。内野小学校まで徒歩13分のみ分譲地内。

月々返済 66,873円

土地建物価格 **2,480万円**

■土地 / 126.92㎡ (38.39坪) ■建物 / 94.54㎡ (28.59坪) ■築年月 / 令和3年10月 ■前面道路 / 東側約6m ■交通 / バス停「往來橋」徒歩2分 ■学区区 / 内野小(約1000m)・内野中(約1330m)

売マンション 今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

NEW 新潟市中央区 関屋大川前1丁目 エイルマンション関屋 3LDK ペット可 南東角住戸 2,880万円

NEW 新潟市中央区 西堀通4番町 レーベン新潟 THE TOWER MARKS 2LDK+納戸 ペット可 新築未入居 3,910万円

新潟市中央区沼垂東4丁目 朝日プラザ栗ノ木 3LDK 南東角住戸 780万円

新潟市中央区万代1丁目 コープ野村万代 3DK 1,200万円

新潟市中央区上近江1丁目 ダイアパレス平成通り 3LDK 1,480万円

新潟市西区小針が丘 サーパス小針が丘 3LDK 1,590万円

新潟市中央区上所1丁目 サーム上所 3LDK 1,700万円

新潟市中央区南横町 アトール東中通 3LDK 南東角住戸 1,780万円

新潟市中央区東幸町 ファインコート東幸 3LDK ペット可 1,799万円

新潟市東区中山6丁目 サーパス中山 3LDK 南東角住戸 1,980万円

NEW 新潟市西区小針南台 サーパス小針南台 3LDK+ サビースルーム (地下車庫) 2,380万円

新潟市中央区寄居町 コープシティ寄居 3LDK 南東角住戸 2,540万円

NEW 新潟市中央区上大川前通2番町 エイルマンション上大川前コセア 3LDK ペット可 2,850万円

新潟市中央区川岸町2丁目 リバーステージ新潟 4LDK ペット可 南西角住戸 3,280万円

NEW 新潟市中央区川端町1丁目 シティハウス川端町 3LDK ペット可 3,280万円

新潟市中央区西堀前通2番町 ダイアパレス西堀前通 3LDK+ サビースルーム ペット可 3,950万円

新潟市中央区関新2丁目 サーパス関新リバープレイス 2LDK ペット可 南東角住戸 3,980万円

新潟市中央区幸西1丁目 ザ・タワー新潟 3LDK ペット可 南東角住戸 4,050万円

売家 今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

NEW 新潟市中央区 親松 2022年1月リフォーム完了! 親松にコンパクトかつシンプルな間取の3LDK登場。コンビニ徒歩5分♪ 1,830万円

NEW 新潟市秋葉区 大鹿 5DK 2022年3月リフォーム完了予定! 陽当たり良好小舎小までらくらく通学♪ 新津南バスにもアクセス良好◎ 980万円

新潟市東区 太平3丁目 5DK インナーガレージ 1,250万円

五泉市 三本木1丁目 4LDK 小屋裏収納 カーパート 2,280万円

燕市 吉田 3LDK アーペース カーパート 2,280万円

NEW 新潟市東区 東中野山5丁目 3.3m (坪)当り 17.83万円 総額 450万円

新潟市中央区 旭町通2番町 3.3m (坪)当り 32.79万円 総額 1,413万円

新潟市 沼垂東4丁目 総額 1,680万円

新潟市 二葉町3丁目 総額 3,980万円

NEW 新潟市中央区 関屋大川前1丁目 総額 1,923万円

NEW 新潟市西区 寺尾山3丁目 総額 680万円

NEW 新潟市中央区 姥ヶ山3丁目 角地。二世帯ファミリーにおすすめ! 亀田バイパス姥ヶ山ICまで車で1分。徒歩10分圏内の利便性も良好◎ 1,900万円

NEW 新潟市西区 寺尾台2丁目 5DK 2022年3月リフォーム完了予定! JR寺尾駅徒歩12分、西大通りまで約300m。交通アクセス便利な立地の5DK。 1,550万円

新潟市北区 太夫浜 4LDK 小屋裏収納 1,780万円

新潟市江南区 亀田四ツ興野2丁目 4LDK セキスイハイム施工の軽量鉄骨。亀田西小中学校まで徒歩5分以内のらくらく通学♪ アピタ亀田店も徒歩圏内。 3,100万円

新潟市中央区 文京町 2LDK+納戸 インナーガレージ 8,580万円

新潟市東区 はなみずき1丁目 3.3m (坪)当り 37.47万円 総額 2,270万円

新潟市中央区 沼垂西2丁目 3.3m (坪)当り 35.23万円 総額 2,600万円

新潟市 幸栄3丁目 総額 1,190万円

新潟市 萩曾根4丁目 総額 904万円

新潟市 松浜東町1丁目 総額 450万円

新潟市 新金沢町 総額 980万円