

[売家] 春までに住める! おすすめ中古物件!

●提携金融機関 / 第四北越銀行 ●35年元利均等返済 ●変動金利0.725%
※令和4年2月現在の金利状況による試算であり、実際の額とは異なる場合がございます。

新潟市東区 藤見町2丁目

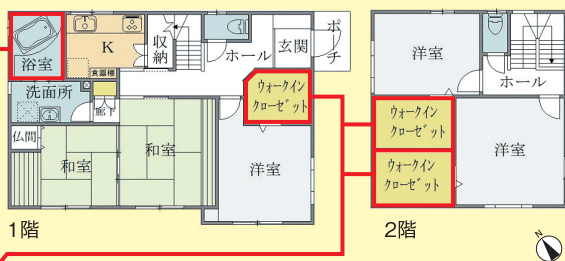
仲介手数料不要 即入居可 駐車2台可 5K カーポート

パナソニックホームズ施工! 各洋室にWIC付き。たっぷり収納の5K。和室2室は多目的に活用可能!

Point 1



自慢の広いお風呂◎



Point 2



各室にウォークインクローゼット♪プライベート空間重視の間取り!

月々返済これだけ! **64,177円** 借入金2,380万円 自己資金なし ボーナス返済なしの場合

土地建物価格 **2,380万円**
 ■土地 / 147.70㎡ (44.67坪)
 ■建物 / 109.03㎡ (32.98坪)
 ■築年月 / 平成19年11月 ■前面道路 / 西側約5.9m × 東側約4.3m ■交通 / バス停「河渡南」徒歩5分 ■学区 / 東山の下小(約400m)・藤見中(約800m)

新築住宅 新潟市西区 五十嵐2の町

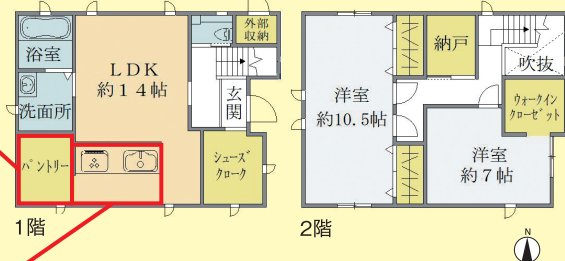
即入居可 駐車3台可 3LDK+納戸

令和3年10月新築。たっぷり収納完備の3LDK。内野小学校まで徒歩13分。分譲地内。

Point 1



冷蔵庫はパントリーに設置可能。リビングから見えない◎



Point 2



キッチン周辺にはコンセントの差し込み口がたくさん。家電の配置が自在!

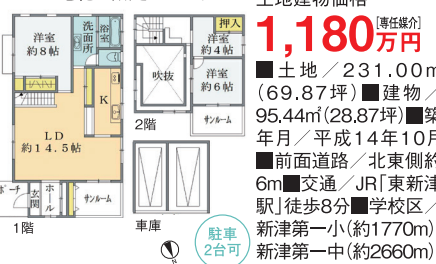
月々返済これだけ! **66,873円** 借入金2,480万円 自己資金なし ボーナス返済なしの場合

土地建物価格 **2,480万円**
 ■土地 / 126.92㎡ (38.39坪)
 ■建物 / 94.54㎡ (28.59坪)
 ■築年月 / 令和3年10月 ■前面道路 / 東側約6m ■交通 / バス停「往來橋」徒歩2分 ■学区 / 内野小(約1000m)・内野中(約1330m)

新潟市秋葉区 秋葉3丁目

即入居可 3LDK インナーガレージ

インナーガレージ付き。木のぬくもりを感じられる吹抜あり。オール電化・2階建3LDK。

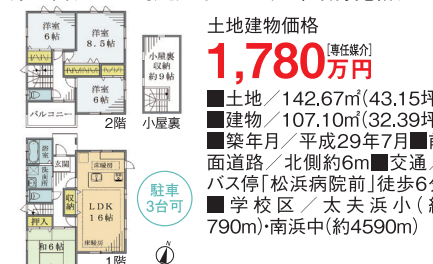


土地建物価格 **1,180万円**
 ■土地 / 231.00㎡ (69.87坪) ■建物 / 95.44㎡ (28.87坪) ■築年月 / 平成14年10月 ■前面道路 / 北東側約6m ■交通 / JR「東新津駅」徒歩8分 ■学区 / 新津第一小(約1770m)・新津第一中(約2660m)

新潟市北区 太夫浜

即入居可 4LDK 小屋裏収納

平成29年7月イシカワ施工。コンビニドラックストア徒歩5分以内。キッチンも足元あったか♪床暖房完備。

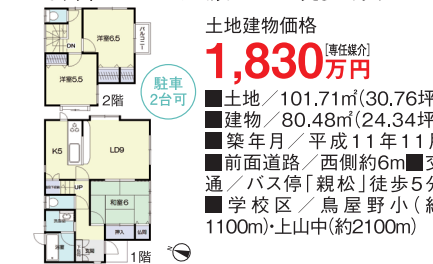


土地建物価格 **1,780万円**
 ■土地 / 142.67㎡ (43.15坪) ■建物 / 107.10㎡ (32.39坪) ■築年月 / 平成29年7月 ■前面道路 / 北側約6m ■交通 / バス停「松浜病院前」徒歩6分 ■学区 / 太夫浜小(約790m)・南浜中(約4590m)

新潟市中央区 親松

即入居可 3LDK

2022年1月リフォーム完了! 親松にコンパクトかつシブな間取りの3LDK登場。コンビニ徒歩5分♪



土地建物価格 **1,830万円**
 ■土地 / 101.71㎡ (30.76坪) ■建物 / 80.48㎡ (24.34坪) ■築年月 / 平成11年11月 ■前面道路 / 西側約6m ■交通 / バス停「親松」徒歩5分 ■学区 / 鳥屋野小(約1100m)・上山中(約2100m)

新潟市中央区 姥ヶ山3丁目

即入居可 5LDK+納戸

亀田バイパス姥ヶ山ICまで約250m。平成25年。外壁および屋根リフォーム済み。

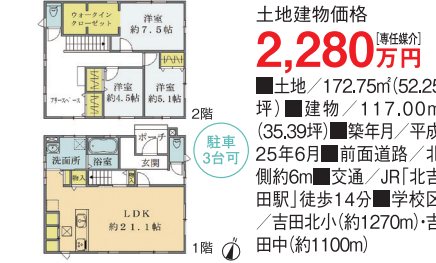


土地建物価格 **2,080万円**
 ■土地 / 133.80㎡ (40.47坪) ■道幅有29.00㎡ (8.77坪) ■建物 / 173.06㎡ (52.35坪) ■築年月 / 平成6年7月 ■前面道路 / 北西側約4.6m × 北東側約6m ■交通 / バス停「美の里」徒歩6分 ■学区 / 桜が丘小(約900m)・山湯中(約600m) ※平成25年リフォーム済(外壁及び屋根張替)

燕市 吉田

即入居可 3LDK フルスーツカーポート

平成25年築! アサヒアレックス施工。収納充実&家事動線良好の3LDK。国道116号線近く周辺店舗充実。

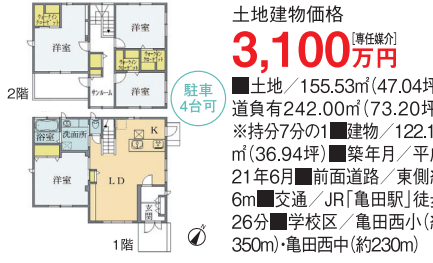


土地建物価格 **2,280万円**
 ■土地 / 172.75㎡ (52.25坪) ■建物 / 117.00㎡ (35.39坪) ■築年月 / 平成25年6月 ■前面道路 / 北側約6m ■交通 / JR「北吉田駅」徒歩14分 ■学区 / 吉田北小(約1270m)・吉田中(約1100m)

新潟市江南区 亀田四ツ興野2丁目

即入居可 4LDK

セキスイハイム施工の軽量鉄骨。亀田西小・中学校まで徒歩5分以内のらくらく通学♪アピタ亀田店も徒歩圏内。

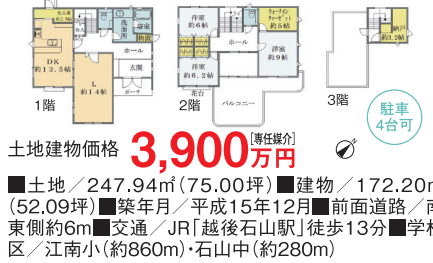


土地建物価格 **3,100万円**
 ■土地 / 155.53㎡ (47.04坪) ■道幅有242.00㎡ (73.20坪) ■持分7分の1 ■建物 / 122.13㎡ (36.94坪) ■築年月 / 平成21年6月 ■前面道路 / 東側約6m ■交通 / JR「亀田駅」徒歩26分 ■学区 / 亀田西小(約350m)・亀田西中(約230m)

新潟市東区 東明7丁目

3LDK+納戸 カーポート

憧れの広い玄関LDKゆったり大成バルコ施工RC造。石山中学校まで徒歩4分!

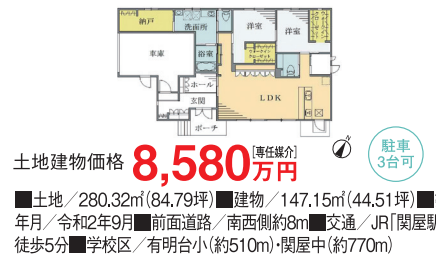


土地建物価格 **3,900万円**
 ■土地 / 247.94㎡ (75.00坪) ■建物 / 172.20㎡ (52.09坪) ■築年月 / 平成15年12月 ■前面道路 / 南東側約6m ■交通 / JR「越後石山駅」徒歩13分 ■学区 / 江南小(約860m)・石山中(約280m)

新潟市中央区 文京町

即入居可 2LDK+納戸 インナーガレージ

西大通りすぐ、関屋駅徒歩5分。2020年9月住友林業施工。ウォルナット材の床が美しい平屋建て。



土地建物価格 **8,580万円**
 ■土地 / 280.32㎡ (84.79坪) ■建物 / 147.15㎡ (44.51坪) ■築年月 / 令和2年9月 ■前面道路 / 南西側約8m ■交通 / JR「関屋駅」徒歩5分 ■学区 / 有明台小(約510m)・関屋中(約770m)

売地 新築マイホームをお考えの方にオススメ

NEW 新潟市中央区 関屋浜松町 総額 **1,380万円**
 ■土地 / 197.13㎡ (59.63坪) ■道幅有6.55㎡ (1.98坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■学区 / 浜浦小(約500m)・関屋中(約860m) ■交通 / JR「関屋駅」徒歩6分 ※現況更地

新潟市中央区 沼垂東4丁目 総額 **1,680万円**
 ■土地 / 291.30㎡ (88.11坪) ■道幅有30.64㎡ (9.26坪) ※上記面積に含む ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・300% ■道路 / 北側約4m ■学区 / JR「新潟駅」徒歩22分 ※現況更地

NEW 新潟市中央区 鏡3丁目 総額 **2,124万円**
 ■土地 / 175.55㎡ (53.10坪) ■道幅有4.39㎡ (1.32坪) ※セットバック分 ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■学区 / JR「新潟駅」徒歩19分 ※現況更地

新潟市中央区 旭町通2番町 総額 **2,200万円**
 ■土地 / 172.04㎡ (52.04坪) ■道幅有8.06㎡ (2.43坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南西側約1.5m × 北西側約3m ■学区 / 新潟小(約970m)・寄居中(約750m) ■交通 / バス停「岡本小路」徒歩1分 ※現況更地

新潟市中央区 旭町通2番町 総額 **3,350万円**
 ■土地 / 209.13㎡ (63.26坪) ■道幅有6.91㎡ (2.09坪) ※セットバック分 ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約5m × 南西側約3.3m ■学区 / 新潟小(約970m)・寄居中(約770m) ■交通 / バス停「岡本小路」徒歩約2分 ※下水道管は敷地内に引き込みなし ※現況更地

新潟市西区 五十嵐2の町 総額 **598.8万円**
 ■土地 / 126.91㎡ (38.39坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 東側約130m ■学区 / 内野小(約1000m)・内野中(約1330m) ■交通 / バス停「往來橋」徒歩約2分 ※建築条件なし

NEW 新潟市西区 寺尾北1丁目 総額 **900万円**
 ■土地 / 483.22㎡ (146.17坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北西側約3m ■学区 / 五十嵐小(約1500m)・五十嵐中(約800m) ■交通 / JR「寺尾駅」徒歩14分 ※現況更地

新潟市西区 寺尾上3丁目 総額 **1,908.48万円**
 ■土地 / 296.81㎡ (89.78坪) ■道幅有40.18m ■宅地面積とは別途 ■地目 / 宅地 ■公共用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約3.9m × 東側約3.7m ■学区 / 新潟小(約700m)・坂井輪中(約120m) ■交通 / JR「寺尾駅」徒歩約10分 ※解体更地

新潟市西区 鳥原 総額 **3,900万円**
 ■土地 / 826.00㎡ (249.86坪) ■地目 / 田 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約6m ■学区 / 大野小(約1500m)・黒崎中(約800m) ■交通 / バス停「鳥原新田」徒歩約4分 ※建物解体更地

新潟市東区 はなみずき1丁目 総額 **2,270万円**
 ■土地 / 200.29㎡ (60.58坪) ■分筆後予定面積 ■地目 / 宅地 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約9m ■学区 / 牡丹山小(約650m)・戸中(約800m) ■交通 / バス停「上戸新町」徒歩約17分 ※現況更地

新潟市東区 大形本町6丁目 総額 **2,500万円**
 ■土地 / 296.89㎡ (89.80坪) ■道幅有35.71㎡ (10.80坪) ■地目 / 畑 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約6.4m × 南側約4m ■学区 / 大形小(約550m)・大形中(約1300m) ■交通 / バス停「県立大前」徒歩5分 ※現況駐車場、14台 駐車可(現在10台貸賃中6,000円/月) ※現況更地

NEW 新潟市東区 松園2丁目 総額 **2,780万円**
 ■土地 / 331.31㎡ (100.22坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南西側約10m ■学区 / 東山の下小(約1300m)・藤見中(約940m) ■交通 / バス停「河渡北」徒歩7分 ※解体更地

新潟市北區 松浜7丁目 総額 **580万円**
 ■土地 / 172.93㎡ (52.31坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 北東側約4m ■学区 / 松浜小(約140m)・松浜中(約700m) ■交通 / バス停「松浜小学校前」徒歩3分 ※現況(土物あり) ※確定測量済み ※実測売買

新潟市北區 太夫浜新町1丁目 総額 **650万円**
 ■土地 / 182.71㎡ (55.26坪) ※分筆後予定面積 ■地目 / 畑 ■第1種低層住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北西側約6m ■学区 / 太夫浜小(約960m)・松浜中(約2020m) ■交通 / バス停「太夫浜新町1丁目」徒歩約1分 ※更地

新潟市北區 松浜東町1丁目 総額 **870万円**
 ■土地 / 182.53㎡ (55.21坪) ■地目 / 雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約8m × 東側約6m ■学区 / 松浜小(約1600m)・松浜中(約1200m) ■交通 / バス停「松港橋」徒歩4分 ※建築条件なし ※現況更地

新価格 新潟市江南区 萩曾根4丁目 総額 **904万円**
 ■土地 / 115.00㎡ (34.78坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約5.4m ■学区 / 亀田西小(約600m)・亀田西中(約800m) ■交通 / JR「亀田駅」徒歩22分 ※解体更地

新価格 新潟市江南区 横越中央2丁目 総額 **1,380万円**
 ■土地 / 299.51㎡ (90.60坪) ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・150% ■道路 / 南西側約6m ■学区 / 横越小(約700m)・横越中(約400m) ■交通 / バス停「横越農協前」徒歩7分 ※現況更地

新潟市南區 鯉淵 総額 **650万円**
 ■土地 / 169.33㎡ (51.22坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 約5.5m ■学区 / 白根小(約1220m)・白根第一中(約2690m) ■交通 / バス停「鯉淵湯向台」徒歩6分 ※解体更地

新潟市秋葉区 北上1丁目 総額 **660万円**
 ■土地 / 120.29㎡ (36.38坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約6m ■学区 / 新潟第二小(約2080m)・新潟第五中(約2530m) ■交通 / JR「さつき野駅」徒歩約9分 ※解体更地

新潟市秋葉区 滝谷町 総額 **790万円**
 ■土地 / 326.68㎡ (98.82坪) ■地目 / 原野 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北西側約6m ■学区 / 新潟第五中(約1950m) ■交通 / バス停「滝谷入口」徒歩約2分 ※現況更地

新潟市西蒲区 巻甲 総額 **400万円**
 ■土地 / 179.80㎡ (54.38坪) ■地目 / 宅地 ■商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・400% ■道路 / 西側約8m ■学区 / 巻南小(約1100m)・巻東中(約2600m) ■交通 / JR「巻駅」徒歩5分