

分譲地 [中央区] サン・クレーク 親松Ⅲ あと7区画 建築条件無し

ウオロク鳥屋野南店まで車で5分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **32.5万円~38.8万円** 1,531.2万円~1,734.5万円

■所在地/新潟市中央区親松Ⅲ90番外 ■総区画数/11区画 ■今回販売区画数/7区画 ■1区画面積/136.27㎡(41.22坪)~176.45㎡(53.37坪) ■1区画総額/1,531.2万円~1,734.5万円 ■最多価格帯1,500万円台(5区画) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~約8.5m(分譲地内) ■道路負担/あり ■北麓ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「親松」徒歩3分 ■学区/鳥屋野小(約110m)・上山中(約230m) ■開発総面積/2184.77㎡(660.89坪) ■開発行為許可番号/新中建築第2101号の2(令和3年7月6日) ■造成工事完了/令和3年12月末(予定) ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 神道寺南1丁目 あと12区画 建築条件無し

桜木インターまで車で2分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **35.8万円~42.5万円** 1,575.5万円~1,872.1万円

■所在地/新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外 ■総区画数/24区画 ■今回販売区画数/12区画 ■1区画面積/136.75㎡(41.36坪)~145.62㎡(44.05坪) ■区画総額/1,575.5万円~1,872.1万円 ■最多価格帯1,500万円台(4区画) ■1,700万円台(4区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■北麓ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「女池」徒歩4分 ■学区/女池小(約1400m)・鳥屋野中(約2000m) ■開発総面積/4248.38㎡(1285.13坪) ■開発行為許可番号/新中建築第2102号の2(令和3年7月28日) ■造成工事完了/令和4年1月末(予定) ■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町 あと10区画 建築条件無し

キュービット三軒屋町まで徒歩約1分

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **14万円~15.5万円** 519.1万円~965万円

■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外 ■総区画数/14区画 ■今回販売区画数/10区画 ■1区画面積/118.36㎡(35.80坪)~224.69㎡(67.96坪) ■区画総額/519.1万円~965万円 ■最多価格帯600万円台(7区画) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員/約6m~9m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「本町一丁目」徒歩約7分 ■学区/松浜小(約900m)・松浜中(約1000m) ■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪) ■開発行為許可番号/新北建築第2号の2(令和3年1月5日) ■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 田家 あと6区画 建築条件無し

チャレンジャー田家店まで徒歩3分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **15万円~19.5万円** 637万円~912.7万円

■所在地/新潟市秋葉区田家2丁目1708番2外 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/6区画 ■1区画面積/127.65㎡(38.61坪)~179.41㎡(54.27坪) ■区画総額/637万円~912.7万円 ■最多価格帯600万円台(4区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域・第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約4m~8m(分譲地内) ■道路負担/なし(ただし宅地内道路を全区画にて共有) ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/JR「新津駅」徒歩20分 ■学区/新津第一小(約1200m)・新津第一中(約900m) ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 東出来島 最終1区画 建築条件無し

バス停「上近江」まで徒歩3分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **46.8万円** 2,054.5万円

■所在地/新潟市中央区東出来島233番13外8 ■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/145.13㎡(43.90坪) ■区画総額/2,054.5万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~11m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「上近江」徒歩3分 ■学区/上山小(約650m)・上山中(約850m) ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 弁天橋通1 最終1区画 建築条件無し

バス停「原の台」まで徒歩7分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **33.2万円** 1,340.6万円

■所在地/新潟市中央区弁天橋通1丁目1465番3 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/133.51㎡(40.38坪) ■区画総額/1,340.6万円 ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路幅員/約6m~8.5m(分譲地内) ■道路負担/あり ■公営水道・浄化槽 ■交通/バス停「原の台」徒歩7分 ■学区/山崎小(約750m)・山崎中(約1700m) ■開発総面積/1399.79㎡(423.43坪) ■開発行為許可番号/新中建築第2009号の2(令和2年10月23日) ■売主

分譲地 [西区] サン・グリード 五十嵐2の町 あと8区画 建築条件無し

JR「内野駅」まで徒歩12分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **15.6万円~16.3万円** 599万円~701.3万円

■所在地/新潟市西区五十嵐2の町8887番1外15 ■総区画数/31区画 ■今回販売区画数/8区画 ■1区画面積/126.96㎡(38.40坪)~142.28㎡(43.03坪) ■区画総額/599万円~701.3万円 ■最多価格帯600万円台(6区画) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/約6m ■都市ガス・公営水道・浄化槽 ■交通/バス停「往來」徒歩2分 ■学区/内野小(約950m)・内野中(約1200m) ■開発総面積/6703.26㎡(2027.73坪) ■開発行為許可番号/新西建G20403号の2(令和2年5月18日) ■売主(共同事業)/日生不動産販売(株)・藤澤企画(新潟県知事免許第8)第3340号

分譲地 [北区] サン・クレーク 木崎Ⅲ 最終1区画 建築条件無し

バス停「木崎小グラウンド前」まで徒歩2分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **18.6万円** 845.9万円

■所在地/新潟市北区木崎小柳原1179番1外7 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/150.37㎡(45.48坪) ■区画総額/845.9万円 ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/約6m~8.5m(分譲地内) ■道路負担/あり ■公営水道・浄化槽 ■交通/バス停「木崎小グラウンド前」徒歩2分 ■学区/木崎小(約250m)・木崎中(約1100m) ■売主

新潟の不動産の事ならおまかせください!! 2020年度 新潟県内不動産売上 No.1

# 日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2021年9/17号

ピックアップ物件! 他にも【売マンション】【売家】【売地】等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

## OPEN ROOM 9/18±19@20開

10:00~16:00 現地受付対応 0120-682-103

ご来場の方はエントランスで「710号室」をお呼びください。

売マンション 新潟市中央区幸西1丁目 ザ・タワー新潟

ショッピング施設が徒歩圏内。デザイン性と機能性に優れたマンションです。 3LDK ペット可

710号室 売主 仲介手数料不要 即入居可

全居室6帖以上でゆとりのある広さのお部屋です。

総額 **3,580万円**

- 専有(壁芯)/80.25㎡(24.27坪)
- バルコニー/14.00㎡
- 階数/7階(19階建)
- 築年月/平成20年8月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/日勤
- 交通/JR「新潟駅」徒歩13分
- 学区区/南万代小(約230m) 宮浦中(約1560m)

管理費10,530円/月 修繕積立金4,890円/月 駐車場2,000円~5,000円/月(要確認)

NEW 11F 媒介 即入居可

ペット飼育可! 南向き角住戸! 22.6帖広々リビングダイニングの3LDK♪

総額 **4,150万円**

- 専有(壁芯)/100.67㎡(30.45坪)
- バルコニー/21.20㎡
- 階数/11階(19階建)
- 築年月/平成20年8月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/日勤
- 交通/JR「新潟駅」徒歩13分
- 学区区/南万代小(約230m) 宮浦中(約1560m)

管理費13,200円/月 修繕積立金6,130円/月 駐車場2,000円~5,000円/月(要確認)

※家具は販売には含まれません。

## OPEN HOUSE 9/18±19@20開

10:00~16:00 現地受付対応 0120-682-103

予約不要 現地対応 売家 新潟市江南区 大淵

2021年8月末リフォーム完了!(トイレ新規交換等) ミサワホーム施工・南向き・ミストサウナ有! 小さなお庭と花壇付き♪

土地建物価格 **2,180万円**

- 土地/175.33㎡(53.03坪)
- 建物/149.05㎡(45.08坪)
- 築年月/平成11年3月
- 前面道路/南西側約6m
- 交通/バス停「大淵」徒歩2分
- 学区区/大淵小(約1000m)・大江山中(約1360m)

事前予約制 売家 新潟市中央区 紫竹山7丁目

2021年6月リフォーム済。1Fエアコン新設! 大成バルコン施工・南西角地・3階建て。エレベーター完備♪

土地建物価格 **3,800万円**

- 土地/178.74㎡(54.06坪)
- 建売50.07㎡(15.14坪)有
- 建物/214.84㎡(64.98坪)
- 築年月/平成12年7月
- 前面道路/西側約6m・南側約6m
- 交通/JR「新潟駅」徒歩25分
- 学区区/紫竹山小(約550m)・宮浦中(約3300m)

売地 新潟市西区 五十嵐2の町

3.3㎡(坪)当り **8.09万円**

総額 **780万円**

- 土地/318.74㎡(96.41坪)
- 地目/宅地
- 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率/50%・100%
- 道路/東側約2.2m×西側約6m
- 学区区/内野小(約900m)・内野中(約1200m)
- 交通/JR「内野駅」徒歩約13分
- 前面道路から高差あり。

売地 新潟市秋葉区 滝谷町

3.3㎡(坪)当り **9万円**

総額 **889.38万円**

- 土地/326.68㎡(98.82坪)
- 地目/原野
- 第1種住居地域
- 建ぺい率/容積率/60%・200%
- 道路/北西側約6.03m×北東側6.07m
- 学区区/新津第二小(約1400m)・新津第五中(約1950m)
- 交通/バス停「滝谷入口」徒歩約2分
- ※現況渡し

売地 新潟市中央区 旭町通2番町

3.3㎡(坪)当り **34.77万円**

総額 **1,498万円**

- 土地/142.43㎡(43.08坪)
- セトバンク部分
- 後部/宅地・公衆用道路
- 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率/60%・200%
- 道路/南側約3m
- 学区区/新潟小(約1200m)・宿屋中(約800m)
- 交通/バス停「南小」徒歩約1分
- ※部築可能

売地 新潟市中央区 上所上1丁目

3.3㎡(坪)当り **29.67万円**

総額 **1,855万円**

- 土地/206.68㎡(62.52坪)
- 建売11.99㎡(3.62坪)有
- 地目/宅地
- 準工業地域
- 建ぺい率/容積率/60%・200%
- 道路/南東側約4m
- 学区区/上山小(約1100m)・上山中(約1400m)
- 交通/バス停「新光町」徒歩約4分
- ※解体更地渡し
- ※東側アバウト一部越境あり



売マンション 今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

新潟市中央区 笹口3丁目 エンゼルハイム笹口
2021年7月末リフォーム完了! 近隣駐車場1台確保!
総額 1,480万円

新潟市東区 下木戸2丁目 ヴァンデュール下木戸
キッチンに勝手口、家事に便利な 水廻り動線◎。敷地内平面駐車場1台無料!
総額 2,580万円

売家 今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

新潟市東区 藤見町2丁目
パナソニックホームズ施工! 洋室等にWIC付。
たっぷり収納の5K。
和室2室は多目的に活用可能!
総額 2,380万円

新潟市中央区 文京町
西大通りすぐ、関屋駅徒歩5分。文京町の一角。
2020年9月新築・住友林業施工。ウォールナット材の床が美しい、
広いリビングが主役の平屋建て。
総額 8,580万円

新潟市中央区 出来島2丁目 ダイアパレス県庁南
平面駐車場1台無料! 学校や病院クラスと同等の耐震等級2!
総額 2,860万円

NEW 新潟市中央区 神道寺1丁目 アーバンプレイス神道寺
ペット可! ウォークインクローゼット2か所! 南向きの3LDK!
総額 3,290万円

新潟市西区 五十嵐3の町東
JR越後線内野駅まで徒歩約13分! 内野中学校徒歩約9分。
こだわりのリノベーションを施すのもおすすめです。
総額 500万円

新潟市西区 寺尾北1丁目
全室6帖以上。駅・スーパー・コンビニ公園などが徒歩圏内。
総額 780万円

新潟市秋葉区 秋葉3丁目
インナーガレージ付き。木のぬくもりを感じられる吹抜あり。
総額 1,180万円

新潟市東区 向陽1丁目
ミサワホーム施工。居室広々3LDK。4LDKに間取り変更も可能です。
総額 1,380万円

NEW 新潟市西区 平島1丁目 エンゼルハイム青山東
トランクルーム付き。アクセス良好の利便性と静かな住環境を両立した立地です。
総額 880万円

新潟市中央区 川端町3丁目 コーブ野村川端町B棟
本町通り商店街や南万代ショッピングセンターまでアクセス良好!
総額 1,180万円

NEW 新潟市中央区 新和2丁目 ダイアパレス新和
商業施設充実の新和エリア。お風呂・板木・L・Cへのアクセス◎です。
総額 1,490万円

NEW 新潟市中央区 川岸町2丁目 リバーステージ新潟
南向きで日当たり良好、3面採光の3LDK。
総額 1,680万円

新潟市北区 太夫浜新町2丁目
8帖超の洋室が2部屋。ファミリーにおすすめです。
総額 1,650万円

NEW 新潟市中央区 鏡西2丁目
紫竹山小まで徒歩5分以内! スーパー&コンビニ徒歩10分以内!
総額 1,780万円

新潟市中央区 姥ヶ山3丁目
亀山バス・姥ヶ山Cまで約250m。平成25年、外壁および屋根リフォーム済み。
総額 2,080万円

新潟市中央区 水道町1丁目
未入居住宅。4LDK、駐車3台可! 水族館・公園が徒歩圏内。
総額 4,396.06万円

NEW 新潟市中央区 川端町6丁目 ダイアパレス万代
2020年9月一部リフォーム! 2面バルコニー、南向き角住戸の2LDK!
総額 1,860万円

新潟市東区 中山6丁目 サーパス中山
2016年5月リフォーム済! 南向き、角住戸!
総額 1,980万円

新潟市中央区 大下川前通5/町 ホルスター新潟アクアガーデン
床暖房付きのリビングダイニング。ペト可の高層マンションです。
総額 2,300万円

新潟市中央区 西堀通5番町 ライズ西堀
3面採光で明るく風通しの良い角住戸。
総額 2,365万円

新潟市 水道町2丁目
総額 650万円
新潟市 関屋田町1丁目
総額 980万円

新潟市 浦山2丁目
総額 380万円
新潟市 寺尾
総額 450万円

新潟市 幸栄3丁目
総額 1,190万円
新潟市 小金山
総額 1,422万円

新潟市 西笠巻新田
総額 380万円
新潟市 南区 鯉沼
総額 650万円

NEW 新潟市中央区 川端町1丁目 シティハウス川端町
管理入2時間常駐。セキュリティ安心のオール電化マンションです。
総額 2,580万円

新潟市中央区 幸西1丁目 サーパス南万代
平面駐車場1台無料。万代シティが徒歩圏。
総額 2,580万円

新潟市中央区 米山1丁目 サーパス新潟駅前レテンス
新潟駅徒歩5分。南向バルコニー・2LDK。セキュリティ充実。
総額 2,780万円

新潟市中央区 出来島2丁目 ダイアパレス県庁南
平面駐車場1台無料! トランクルーム付き! ペット飼育可!
総額 2,860万円

新潟市 弥生町
総額 1,580万円
新潟市 旭町通2番町
総額 2,200万円

新潟市 坂井砂山2丁目
総額 900万円
新潟市 西小針4丁目
総額 800万円

新潟市 大形本町6丁目
総額 2,500万円
新潟市 東区 東明1丁目
総額 3,100万円

新潟市 柄木木
総額 677万円
新潟市 新金沢町
総額 980万円

新潟市中央区 上大川前通5番町 エイルマンション上大川前コゼア
利便性の良い築浅オール電化マンション。
総額 2,980万円

新潟市中央区 南笹口1丁目 サーパス新潟駅南
南東角住戸! 3LDK。新潟駅小学校からスーパーが徒歩10分以内の立地。
総額 3,240万円

NEW 新潟市中央区 川端町1丁目 シティハウス川端町
南向き、広いバルコニーから信濃川の水面が見える眺望。
総額 3,380万円

新潟市中央区 西堀通6番町 グランドメゾン西堀通タワー
20帖超のLDK、全居室8帖以上! 眺望良好の2LDK!
総額 4,980万円

新潟市 鏡西2丁目
総額 2,780万円
新潟市 五十嵐1の町
総額 1,880万円

新潟市 松美台
総額 1,730万円
新潟市 寺尾上3丁目
総額 1,908.48万円

新潟市 東栄町2丁目
総額 830万円
新潟市 堀山新田
総額 850万円

新潟市 月岡温泉
総額 253万円
新潟市 燕市花見
総額 980万円