

**NEW** 分譲地 [中央区] **サン・クレーク 親松Ⅲ** あと7区画 建築条件無

ウオロク鳥屋野南店まで車で5分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **32.5万円~38.8万円 1,531.2万円~1,734.5万円**

■所在地/新潟市中央区親松190番外 ■総区画数/11区画 ■今回販売区画数/7区画 ■1区画面積/136.27㎡(41.22坪)~176.45㎡(53.37坪) ■1区画総額/1,531.2万円~1,734.5万円 ■最多価格帯1,500万円台(5区画) ■地目/宅地・公営水道 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~約8.5m(分譲地内) ■道路負担/あり ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「親松」徒歩3分 ■学区/鳥屋野小(約110m)・上山中(約230m) ■開発総面積/218.77㎡(660.89坪) ■開発行為許可番号/新中建第2101号の2(令和3年7月6日) ■造成工事完了/令和3年12月末(予定) ■売主

**NEW** 分譲地 [中央区] **サン・クレーク 神道寺南1丁目** あと15区画 建築条件無

桜木インターまで車で2分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **35.8万円~42.5万円 1,571.6万円~1,872.1万円**

■所在地/新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外1 ■総区画数/24区画 ■今回販売区画数/15区画 ■1区画面積/136.74㎡(41.36坪)~145.62㎡(44.05坪) ■区画総額/1,571.6万円~1,872.1万円 ■最多価格帯1,500万円台(5区画) ■1区画面積/1,700万円台(5区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■北陸ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「女池桜木」徒歩4分 ■学区/女池小(約1400m)・鳥屋野中(約2000m) ■開発総面積/4248.38㎡(1285.13坪) ■開発行為許可番号/新中建第2102号の2(令和3年7月28日) ■造成工事完了/令和4年1月末(予定) ■売主

分譲地 [北区] **サン・クレーク 三軒屋町** あと11区画 建築条件無

キュービット三軒屋町まで徒歩約1分

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **13万円~15.5万円 612.7万円~965万円**

■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外 ■区画数/14区画 ■今回販売区画数/11区画 ■1区画面積/144.72㎡(43.77坪)~224.69㎡(67.96坪) ■1区画総額/612.7万円~965万円 ■最多価格帯600万円台(8区画) ■地目/宅地・公営水道 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員/約6m~9m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「本町一丁目」徒歩約7分 ■学区/松浜中(約900m)・松浜中(約1000m) ■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪) ■開発行為許可番号/新北建第2号の2(令和3年1月5日) ■売主

分譲地 [秋葉区] **サン・クレーク 新金沢町** あと5区画 建築条件無

阿賀小学校まで徒歩7分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **13.8万円~14.5万円 587.9万円~759.9万円**

■所在地/新潟市秋葉区新金沢町257番13 ■総区画数/17区画 ■今回販売区画数/5区画 ■1区画面積/134.06㎡(40.55坪)~182.07㎡(55.07坪) ■1区画総額/587.9万円~759.9万円 ■最多価格帯500万円台(2区画) ■600万円台(2区画) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路幅員/約4m~6m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「新津工業高専前」徒歩15分 ■学区/阿賀小(約650m)・新津第五中(約750m) ■売主

分譲地 [秋葉区] **サン・クレーク 田家** あと6区画 建築条件無

チャレンジャー田家店まで徒歩3分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **15万円~19.5万円 637万円~912.7万円**

■所在地/新潟市秋葉区田家2丁目1708番2外 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/6区画 ■1区画面積/127.65㎡(38.61坪)~179.41㎡(54.27坪) ■1区画総額/637万円~912.7万円 ■最多価格帯800万円台(4区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域・第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約8m~4m(分譲地内) ■道路負担/なし(ただし宅地内通路を全区画にて共有) ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/JR「新津駅」徒歩20分 ■学区/新津第一小(約1200m)・新津第一中(約900m) ■売主

分譲地 [中央区] **サン・クレーク 弁天橋通1** 最終2区画 建築条件無

バス停「原の台」まで徒歩7分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **31.2万円~33.2万円 1,267万円~1,340.6万円**

■所在地/新潟市中央区弁天橋通1丁目1465番3 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/2区画 ■1区画面積/133.51㎡(40.38坪)~134.26㎡(40.61坪) ■1区画総額/1,267万円~1,340.6万円 ■地目/宅地・公営水道 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~11m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「原の台」徒歩7分 ■学区/山崎小(約750m)・山崎中(約1700m) ■開発総面積/1399.79㎡(423.43坪) ■開発行為許可番号/新中建第2009号の2(令和2年10月23日) ■売主

分譲地 [中央区] **サン・クレーク 東出来島** 最終1区画 建築条件無

バス停「上近江」まで徒歩3分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **46.8万円 2,054.5万円**

■所在地/新潟市中央区東出来島233番13外8 ■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/145.13㎡(43.90坪) ■1区画総額/2,054.5万円 ■地目/宅地・公営水道 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~11m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「上近江」徒歩3分 ■学区/上山小(約650m)・上山中(約850m) ■売主

分譲地 [北区] **サン・クレーク 木崎Ⅲ** 最終1区画 建築条件無

バス停「木崎小グラウンド前」まで徒歩約2分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **18.6万円 845.9万円**

■所在地/新潟市北区木崎小柳原1179番1外7 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/150.37㎡(45.48坪) ■1区画総額/845.9万円 ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/約6m~8.5m(分譲地内) ■道路負担/1部道路負担あり ■公営水道・浄化槽 ■交通/バス停「木崎小グラウンド前」徒歩2分 ■学区/木崎小(約250m)・木崎中(約1100m) ■売主

分譲地 [阿賀野市] **サン・クレーク 山口町** あと5区画 建築条件無

JR「水原駅」まで徒歩15分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **8万円 438.8万円~514.6万円**

■所在地/阿賀野市山口町2丁目1611-18の内 ■総区画数/10区画 ■今回販売区画数/5区画 ■1区画面積/181.37㎡(54.86坪)~212.69㎡(64.33坪) ■1区画総額/438.8万円~514.6万円 ■最多価格帯400万円台(3区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~8.18m ■道路負担/なし ■プロパンガス・公営水道・下水道(宅地内引込は買主負担) ■交通/JR「水原駅」徒歩15分 ■学区/安野小(約550m)・水原中(約2500m) ■売主

【特定建築条件付売地とは】売主の指定する建築業者と土地売買契約後約3ヶ月以内に建築契約を締結されたいことを条件に販売されます。この期間内に売主の指定する建築業者と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した土地代金は全額返還されます。

お客様ダイヤル **0120-682-103** SEARCH 日生不動産販売 GO

https://www.nissay-sales.com/ 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

新潟の不動産の事ならおまかせください!! 2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

**物件速報** NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

# 日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 **2021年 8/27号**

**ピックアップ物件!** 他にも【売マンション】、【売家】、【売地】等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

**NEW** 売マンション 新潟市中央区 出来島2丁目 **ダイアパレス県庁南** 仲介手数料不要 即入居可 3LDK ペット可

敷地内駐車場1台目無料! 学校や病院クラスと同等の耐震等級2!

総額 **2,860万円** [売主]

■専有(壁芯)/70.18㎡(21.22坪) ■バルコニー/10.46㎡ ■階数/6階(7階建) ■築年月/平成19年8月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/日動 ■交通/バス停「出来島」徒歩2分 ■学区/上山小(約750m) 上山中(約610m) ■管理費11,680円/月 修繕積立金9,620円/月 駐車場無料(要確認)

売マンション 新潟市中央区 幸西1丁目 **ザ・タワー新潟** 仲介手数料不要 即入居可 3LDK ペット可

ショッピング施設が徒歩圏内。デザイン性と機能性に優れたマンションです。

総額 **3,580万円** [売主]

■専有(壁芯)/80.25㎡(24.27坪) ■バルコニー/14.00㎡ ■階数/7階(19階建) ■築年月/平成20年8月 ■構造/鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理/日動 ■交通/JR「新潟駅」徒歩13分 ■学区/南万代小(約230m) 宮浦中(約1570m) ■管理費10,530円/月 修繕積立金4,890円/月 駐車場2,000円~5,000円/月(要確認)

売家 新潟市江南区 **大淵** 仲介手数料不要 即入居可 3LDK カーポート

ミサワホーム施工・南東向き3LDK! ミストサウナ有!小さなお庭と花壇付き!

土地建物価格 **2,180万円** [売主] 駐車2台可

■土地/175.33㎡(53.03坪) ■建物/149.05㎡(45.08坪) ■築年月/平成11年9月 ■前面道路/南西側約6m ■交通/バス停「大淵」徒歩2分 ■学区/大淵小(約1000m)・大淵山中(約1360m)

売家 新潟市東区 **藤見町2丁目** 仲介手数料不要 即入居可 5K カーポート

パナソニックホームズ施工!各洋室にWIC付。たっぷり収納の5K。

土地建物価格 **2,380万円** [売主] 駐車2台可

■土地/147.70㎡(44.67坪) ■建物/109.03㎡(32.98坪) ■築年月/平成19年11月 ■前面道路/西側約5.5m×東側約4.3m ■交通/バス停「河波南」徒歩5分 ■学区/東山の中小(約400m)・藤見中(約800m)

売家 新潟市中央区 **女池3丁目** 即入居可 3LDK

フクダハウジング施工の注文住宅!3LDK・オール電化。女池小・鳥屋野中まで徒歩8分!

土地建物価格 **2,850万円** [専任媒介] 駐車2台可

■土地/131.68㎡(39.83坪) ■道幅20.29m(6.13坪)有 ■建物/116.00㎡(35.09坪) ■築年月/平成27年12月 ■前面道路/北側約4m ■交通/バス停「女池北」徒歩9分 ■学区/女池小(約640m)・鳥屋野中(約580m)

売家 新潟市中央区 **紫竹山7丁目** 仲介手数料不要 即入居可 7LDK

大成バルコ建築、南西角地!3階建て、エレベーター完備。1Fエアコン新設!

土地建物価格 **3,800万円** [売主] 駐車2台可

■土地/178.74㎡(54.06坪) ■道幅50.07m(15.14坪)有 ■建物/214.84㎡(64.98坪) ■築年月/平成12年7月 ■前面道路/西側約6m×南側約6m ■交通/JR「新潟駅」徒歩25分 ■学区/紫竹山小(約550m)・宮浦中(約3300m)

売地 新潟市西区 **五十嵐2の町**

3.3㎡(坪)当り **8.09万円** 総額 **780万円** [売主]

■土地/318.74㎡(96.41坪) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率/50%・100% ■道路/東側約2.2m 西側約6m ■学区/内野小(約900m) 内野中(約1200m) ■交通/JR「内野駅」徒歩約13分 ※前面道路および県道内野停車場線から高低差あり。

売地 燕市 **花見**

3.3㎡(坪)当り **5.90万円** 総額 **980万円** [売主]

■土地/548.67㎡(165.97坪) ■地目/宅地 ■無指定 ■建ぺい率/容積率/70%・200% ■道路/東側約9.02m ■学区/内野小(約1500m) 燕中(約1900m) ■交通/JR「西阿賀駅」徒歩約7分 ※現況更地

**NEW** 売地 新潟市中央区 **上所上1丁目**

3.3㎡(坪)当り **29.67万円** 総額 **1,855万円** [売主]

■土地/206.68㎡(62.52坪) ■道幅11.99m(3.62坪)有 ■地目/宅地 ■準工業地域 ■建ぺい率/容積率/60%・200% ■道路/南東側約4m ■学区/西山小(約1100m) 上山中(約1400m) ■交通/バス停「新光明」徒歩約4分 ※解体更地渡し ※東側アパート一部垣根あり

売地 新潟市中央区 **長瀬1丁目**

3.3㎡(坪)当り **37.54万円** 総額 **2,448万円** [売主]

■土地/215.59㎡(65.21坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居地域 ■建ぺい率/容積率/60%・200% ■道路/南側約6m ■学区/西山小(約1100m) 山崎中(約2310m) ■交通/バス停「北谷内」徒歩約6分 ※解体更地渡し



売マンション 今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

新潟市中央区 笹口3丁目 エンゼルハイム笹口 2021年7月末リフォーム完了! 新潟駅まで徒歩12分的好立地◎ 総額 1,480万円

新潟市西区 坂井砂山3丁目 ダイアパレス新大駅前 最上階・角住戸! ルーフバルコニー付き、ゆとりの4LDK。 総額 1,480万円

新潟市東区 下木戸2丁目 ヴァンデュール下木戸 3LDK ペット可 キッチンに勝手口、家事に便利な水廻り動線◎、押入れ収納あり。 総額 2,580万円

新潟市中央区 万代2丁目 アーバンプレイス萬代橋 3LDK ペット可 内廊下仕様、両面バルコニー、リバービューの3LDK。 総額 3,880万円

新潟市中央区 川端町3丁目 コープ野村川端町B棟 2LDK 本町通り商店街や南万代ショッピングセンターまでアクセス良好! 総額 1,180万円

新潟市中央区 南笹口1丁目 シェルマンコーポ駅南 3LDK ペット可 リビンは南西向きで日当たり良好◎、ペット対応マンションです。 総額 1,380万円

新潟市中央区 美咲町1丁目 サーム美咲 4LDK 角住戸!3面バルコニーで日当たり良好です。 総額 1,840万円

新潟市中央区 大川前5丁目 ポスター新潟アクアガーデン 2LDK ペット可 角住戸 床暖房付きのリビングダイニング。ペット可の高層マンションです。 総額 2,300万円

新潟市中央区 西堀通5番町 ライズ西堀 3LDK 角住戸 西堀通りの高層マンション。キッチンに食洗機付き! 総額 2,365万円

新潟市中央区 川岸町2丁目 アップルガーデンイースト 2LDK+納戸 ペット可 角住戸 ペット飼育可!2面バルコニー、リバービューの角住戸。 総額 2,380万円

新潟市中央区 幸西1丁目 サーパス南万代 3LDK ペット可 平面駐車場完備、万代シティまで徒歩15分! 総額 2,580万円

新潟市中央区 寄居町 コープシティ寄居 3LDK 角住戸 約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの角住戸。 総額 2,740万円

新潟市中央区 米山1丁目 サーパス新潟駅前レジデンス 2LDK ペット可 新潟駅徒歩5分。南向バルコニー・2LDK。セキュリティ充実。 総額 2,780万円

新潟市中央区 上大川前通5番町 エルママンション上大川前コサ 3LDK ペット可 IHクッキングヒーター!食洗機付き!家事に便利なキッチン。 総額 2,980万円

新潟市中央区 区役町通1番町 ダイアパレス市役所前 3LDK ペット可 角住戸 ワークインクローゼットで収納充実。2面採光、南南向きの角住戸。 総額 3,180万円

新潟市中央区 南笹口1丁目 サーパス新潟駅南 3LDK ペット可 角住戸 南東角住戸!10階3LDK。新潟駅小学校スーパーが徒歩10分以内の立地。 総額 3,240万円

新潟市中央区 川端町1丁目 シティハウス川端町 3LDK ペット可 南向き!2面採光で信濃川の水面が見える絶好の眺望です! 総額 3,480万円

新潟市中央区 南笹口1丁目 ダイアパレスアベニュー南笹口 4LDK ペット可 最上階住戸 新潟駅南口まで徒歩11分!眺望良好の最上階、南向き、角住戸。 総額 3,580万円

新潟市中央区 関新2丁目 サーパス関新リバープレイス 2LDK+WIC ペット可 最上階住戸 最上階角住戸!3面バルコニーで日当たり良好です。 総額 4,880万円

新潟市中央区 西堀通6番町 グランドメゾン西堀通タワー 2LDK ペット可 角住戸 20帖超のLDK、全居室8帖以上!眺望良好の2LDK! 総額 4,980万円

売家 今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

新潟市西区 五十嵐3の町東 4DK 4LDK 最上階角住戸 JR越後線「内野駅」まで徒歩約13分!内野中学校徒歩約9分。 土地建物価格 500万円

新潟市西区 寺尾北1丁目 3LDK カーポート 全室6帖以上。駅・スーパー・コンビニ・公園などが徒歩圏内。 土地建物価格 780万円

新潟市秋葉区 秋葉3丁目 3LDK インナーゲージ 土壌改良済み、木のぬくもりを感じる開放感あり。オール電化で建てLDK。 土地建物価格 1,180万円

新潟市東区 向陽1丁目 3LDK ミサワホーム施工。居室広々3LDK、4LDKに間取り変更も可能。 土地建物価格 1,380万円

新潟市北区 太夫浜新町2丁目 5LDK カーポート 8帖超の洋室が2部屋、ファミリーにおすすめです。 土地建物価格 1,650万円

新潟市東区 本所3丁目 3LDK 床暖房 JR新線「大形駅」徒歩11分!18帖のLDK、床暖房付き。 土地建物価格 1,980万円

新潟市東区 秋葉1丁目 3LDK 床暖房 長土工務店施工。南西角地の3LDK。全居室端以上のゆか一枚です。 土地建物価格 2,150万円

新潟市東区 松園2丁目 5LDK 北西角地の5LDK!前面道路6mでゆったりです。 土地建物価格 2,300万円

新潟市西蒲区 和納3丁目 4LDK+WIC カーポート 角地!一工夫工務店のsmart。全室床暖房&太陽光パネル搭載。 土地建物価格 2,380万円

新潟市秋葉区 朝日 6LDK 車庫2台 新規リフォーム!8月末完成予定。オール電化の6LDK。 土地建物価格 2,430万円

新潟市中央区 水道町1丁目 4LDK+WIC 未入居住宅 4LDK、駐車3台!水族館・公園が徒歩圏内。 土地建物価格 4,396.06万円

新潟市中央区 文京町 2LDK+納戸+2WC インナーゲージ 住友林業の施工。落ち着いた木の風合いが素敵な平屋建て。 土地建物価格 5,880万円

売地 新築マイホームをお考えの方にオススメ

新潟市 関屋田町1丁目 980万円 約11.87坪(26.53坪)■地目:宅地■築2種中 中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:北西側約10m■学区:関屋小(約420m)■閑居中(約1760m)■交通:JR山形線!徒歩10分※解体更地渡し■測量済■※宅内引込無し

新潟市 浦山2丁目 380万円 約156.07㎡(47.21坪)■道幅有22.52㎡(6.81坪)■地目:宅地■築1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率:50%・100%■道路:南東側約3.4m■学区:青山小(約1500m)■閑居中(約1300m)■交通:バス停「浦山小学校前」徒歩5分※現況更地あり、解体更地渡し■※要セキバック■※上水道隣地引込無し

新潟市 幸栄2丁目 1,980万円 約125.19㎡(36.04坪)■地目:宅地■築2種中 中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:北側約9m■学区:下山小(約1600m)■山中小(約1600m)■交通:バス停「下山小学校前」徒歩6分※解体更地渡し

新潟市 金沢町3丁目 590万円 約162.50㎡(49.15坪)■道幅有116.00㎡(35.09坪)■共有持分6分11分売買対象■地目:宅地■築1種住居地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:西側約9m■学区:区立小(約1000m)■山中小(約1000m)■交通:バス停「区立小」徒歩5分※現況更地渡し

新潟市 旭町通2番町 1,498万円 約34.35㎡(8.19坪)■地目:宅地■築2種中 中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:北西側約10m■学区:関屋小(約420m)■閑居中(約1760m)■交通:JR山形線!徒歩10分※解体更地渡し■測量済■※宅内引込無し

新潟市 寺尾 450万円 約109.34㎡(33.07坪)■道幅有35.28㎡(10.67坪)■地目:宅地■築1種住居地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:南側約6m■学区:坂井小(約600m)■山中小(約1800m)■交通:JR寺尾駅!徒歩15分※現況更地あり、解体更地渡し■※要セキバック■※上水道隣地引込無し

新潟市 五十嵐2の町 732万円 約242.00㎡(73.20坪)■道幅有55.94㎡(16.92坪)■地目:宅地■築1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:東側約11.5m■学区:区立小(約1700m)■山中小(約1700m)■交通:バス停「五十嵐2の町」徒歩5分※現況更地あり、解体更地渡し■※要セキバック■※上水道隣地引込無し

新潟市 松浜8丁目 535万円 約206.00㎡(71.39坪)■地目:原野■築1種住居地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:西側約6m■学区:松浜小(約1200m)■松浜中(約900m)■交通:バス停「市営住宅前」徒歩10分※現況更地

新潟市 弥生町 1,580万円 約152.80㎡(46.22坪)■道幅有19.42㎡(5.87坪)■地目:宅地■築1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:東側約4m■学区:区立小(約650m)■閑居中(約800m)■交通:JR関屋駅!徒歩4分※現況更地あり、解体更地渡し■測量済

新潟市 弥生町 1,580万円 約152.80㎡(46.22坪)■道幅有19.42㎡(5.87坪)■地目:宅地■築1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:東側約4m■学区:区立小(約650m)■閑居中(約800m)■交通:JR関屋駅!徒歩4分※現況更地あり、解体更地渡し■測量済

新潟市 弥生町 1,580万円 約152.80㎡(46.22坪)■道幅有19.42㎡(5.87坪)■地目:宅地■築1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:東側約4m■学区:区立小(約650m)■閑居中(約800m)■交通:JR関屋駅!徒歩4分※現況更地あり、解体更地渡し■測量済

新潟市 弥生町 1,580万円 約152.80㎡(46.22坪)■道幅有19.42㎡(5.87坪)■地目:宅地■築1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率:60%・200%■道路:東側約4m■学区:区立小(約650m)■閑居中(約800m)■交通:JR関屋駅!徒歩4分※現況更地あり、解体更地渡し■測量済