

分譲地 [中央区] サン・クレーク 弁天橋通1 あと2区画 建築条件無

バス停「原の台」まで徒歩7分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **31.2万円~33.2万円 1,267万円~1,340.6万円**

■所在地/新潟市中央区弁天橋通1丁目1465番3 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/2区画 ■1区画面積/133.51㎡(40.38坪)~134.26㎡(40.61坪) ■1区画総額/1,267万円~1,340.6万円 ■地目/宅地・公衆用道路・用悪水路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~11m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「原の台」徒歩7分 ■学区/山潟小(約750m)・山潟中(約1700m) ■開発総面積/1399.79㎡(423.43坪) ■開発行為許可番号/新中建審第2009号の2(令和2年10月23日) ■売主

分譲地 [江南区] サン・クレーク 横越川根町2丁目 最終1区画 建築条件無

バス停「川根谷内」まで徒歩5分! 3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **17.5万円 1,087.2万円**

■所在地/新潟市江南区横越川根町2丁目4-18 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/203.12㎡(61.44坪) ■1区画総額/1,087.2万円 ■地目/宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/北側約6.59m~7.4m ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/バス停「川根谷内」徒歩5分 ■学区/横越小(約1100m) ■横越中(約1300m) ■開発総面積/1669.42㎡(504.99坪) ■開発行為許可番号/新江建審第337号の2(令和3年4月30日) ■造成工事完了/令和3年11月末(予定) ■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 三軒屋町 あと13区画 建築条件無

新発売 キュービット三軒屋町まで徒歩約1分 3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **13万円~16万円 519.1万円~965万円**

■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外 ■区画数/14区画 ■今回販売区画数/13区画 ■1区画面積/118.36㎡(35.80坪)~224.69㎡(67.96坪) ■1区画総額/519.1万円~965万円 ■最多価格帯600万円台(9区画) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員/約6m~9m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/バス停「本町一丁目」徒歩約7分 ■学区/松浜小(約900m)・松浜中(約1000m) ■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪) ■開発行為許可番号/新北建審第2号の2(令和3年1月5日) ■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 田家 あと6区画 建築条件無

チャレンジャー田家店まで徒歩3分! 3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **15万円~19.5万円 644.6万円~912.7万円**

■所在地/新潟市秋葉区田家2丁目1708番2外 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/6区画 ■1区画面積/127.65㎡(38.61坪)~179.41㎡(54.27坪) ■1区画総額/644.6万円~912.7万円 ■最多価格帯800万円台(4区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域・第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約8m~4m(分譲地内) ■道路負担/なし(ただし宅地内通路を全区画にて共有) ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/JR「新津駅」徒歩20分 ■学区/新津第一小(約1200m)・新津第一中(約900m) ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 東出来島 最終1区画 建築条件無

バス停「上近江」まで徒歩3分! 3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **46.8万円 2,054.5万円**

■所在地/新潟市中央区東出来島233番13外8 ■総区画数/12区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/145.13㎡(43.90坪) ■1区画総額/2,054.5万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~11m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「上近江」徒歩3分 ■学区/上山小(約650m)・上山中(約850m) ■売主

分譲地 [東区] サン・クレーク 津島屋3丁目II 最終1区画 建築条件無

バス停「津島屋3丁目」まで徒歩3分! 3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **17万円 862.7万円**

■所在地/新潟市東区津島屋3丁目251番 ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/167.77㎡(50.75坪) ■1区画総額/862.7万円 ■地目/宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/北側約4.91m ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/バス停「津島屋3丁目」徒歩3分 ■学区/大形小(約2500m)・大形中(約1400m) ■開発総面積/1043.95㎡(315.79坪) ■開発行為許可番号/新東建G第201号の2(令和3年4月15日) ■造成工事完了/令和3年8月末(予定) ■売主

分譲地 [江南区] サン・クレーク 大淵 最終1区画 建築条件無

日本海東北自動車道「新潟空港I.C」まで車で5分! 3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **19万円 972.9万円**

■所在地/新潟市江南区大淵字荒屋1927番1 ■総区画数/26区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/169.32㎡(51.21坪) ■1区画総額/972.9万円 ■地目/宅地 ■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「大淵小学校前」徒歩1分 ■学区/大淵小(約750m)・大江山中(約1600m) ■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 木崎Ⅲ あと2区画 建築条件無

バス停「木崎小グラウンド前」まで徒歩約2分! 3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **16.8万円~18.6万円 640.2万円~845.9万円**

■所在地/新潟市北区木崎字柳原1179番1外7 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/2区画 ■1区画面積/126.01㎡(38.11坪)~150.37㎡(45.48坪) ■1区画総額/640.2万円~845.9万円 ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/約6~8.5m(分譲地内) ■道路負担/1部道路負担あり ■公営水道・浄化槽 ■交通/バス停「木崎小グラウンド前」徒歩2分 ■学区/木崎小(約250m)・木崎中(約1100m) ■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 新金沢町 あと5区画 建築条件無

阿賀小学校まで徒歩約7分! 3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **13.8万円~14.5万円 587.9万円~759.9万円**

■所在地/新潟市秋葉区新金沢町257番13 ■総区画数/17区画 ■今回販売区画数/5区画 ■1区画面積/134.06㎡(40.55坪)~182.07㎡(55.07坪) ■1区画総額/587.9万円~759.9万円 ■最多価格帯500万円台(2区画) ■2区画 ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路幅員/約4~6m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「新津工業高校前」徒歩15分 ■学区/阿賀小(約650m)・新津第五中(約750m) ■売主

NEW 分譲地 [阿賀野市] サン・クレーク 山口町 あと5区画 建築条件無

JR「水原駅」まで徒歩15分! 3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **8万円 438.8万円~514.6万円**

■所在地/阿賀野市山口町2丁目1611-18の内 ■総区画数/10区画 ■今回販売区画数/5区画 ■1区画面積/181.37㎡(54.86坪)~212.69㎡(64.33坪) ■1区画総額/438.8万円~514.6万円 ■最多価格帯400万円台(3区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/東側約6m×西側約5.96m×南側約7.82m ■道路負担/なし ■プロパンガス・公営水道・下水道(宅地内引込は買主負担) ■交通/JR「水原駅」徒歩15分 ■学区/安野小(約550m)・水原中(約2500m) ■売主

新潟の不動産の事ならおまかせください!! 2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

物件速報 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2021年7/23号

ピックアップ物件! 他にも【売マンション】、【売家】、【売地】等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

OPEN ROOM

7/24(土)25(日) 10:00~16:00 現地受付対応 0120-682-103

売マンション 新潟市中央区 東幸町 **ファインコート東幸** 仲介手数料不要 即入居可 3LDK ペット可

2021年6月リフォーム完了! 周辺環境の利便性が良いマンションです。

総額 **1,680万円** [売主]

- 専有(公簿)/61.48㎡(18.59坪)
- バルコニー/8.90㎡
- 階数/3階(6階建)
- 築年月/平成4年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/日勤
- 交通/バス停「鳥屋野十字路」徒歩4分
- 学区/上小(約870m)
- 鳥屋野中(約1870m)

管理費8,460円/月 修繕積立金10,210円/月 駐車場8,000円/月(近隣月極1台確保)

令和3年6月リフォーム済 キッチン・洗面台・風呂トイレ入浴・壁紙・フロアタイル全室貼替・シューズBOX・エアコン2台設置、同取り変更(和室を洋室に変更)

売マンション 新潟市東区 下木戸2丁目 **ヴァンデュール下木戸** 仲介手数料不要 即入居可 3LDK ペット可

キッチンに勝手口、家事に便利な水廻り導線◎、押入収納あり。

総額 **2,580万円** [売主]

- 専有(壁芯)/76.20㎡(23.05坪)
- バルコニー/15.80㎡
- 階数/4階(14階建)
- 築年月/平成20年10月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理/日勤
- 交通/バス停「下木戸」徒歩2分
- 学区/牡丹山小(約1080m)
- 木戸中(約1200m)

管理費8,000円/月 修繕積立金6,100円/月 駐車場無料(要確認) ※2台以降5,000円/月

売家 新潟市江南区 大淵 仲介手数料不要 即入居可 3LDK カーポート

ミサワホーム施工・南東向き3LDK! ミストサウナ有!小さなお庭と花壇付き!

土地建物価格 **2,180万円** [売主] 駐車2台可

■土地/175.33㎡(53.03坪) ■建物/149.05㎡(45.08坪) ■築年月/平成11年3月 ■前面道路/南側約6m ■交通/バス停「大淵」徒歩2分 ■学区/大淵小(約1000m)・大江山中(約1360m)

売家 新潟市東区 藤見町2丁目 仲介手数料不要 即入居可 5K カーポート

パナソニックホームズ施工!各洋室にWIC付。たっぷり収納の5K。

土地建物価格 **2,380万円** [売主] 駐車2台可

(旧価格2,480万円、2021年3月販売時)

■土地/147.70㎡(44.67坪) ■建物/109.03㎡(32.98坪) ■築年月/平成19年11月 ■前面道路/西側約5.9m×東側約4.3m ■交通/バス停「河波南」徒歩5分 ■学区/東山の中小(約400m)・藤見中(約800m)

売家 新潟市江南区 亀田四ツ興野3丁目 即入居可 3LDK

令和3年6月新築。トレンドホームの3LDKモデルハウス。小学校徒歩5分以内!

土地建物価格 **2,988万円** [媒介] 駐車2台可

■土地/108.31㎡(32.76坪) ■建物/95.22㎡(28.80坪) ■築年月/令和3年6月 ■前面道路/北側約6m×東側約6m ■交通/バス停「旭3丁目」徒歩5分 ■学区/亀田西小(約200m)・亀田西中(約1700m)

売家 新潟市中央区 紫竹山7丁目 仲介手数料不要 即入居可 6LDK+DK

大成バルコ建築、南西角地!3階建て、エレベーター完備。1Fエアコン新設!

土地建物価格 **3,800万円** [売主] 駐車2台可

令和3年6月リフォーム済

1F:エアコン新設、2F:DKクロス張替え、モニター付きインターホン取付

■土地/178.74㎡(54.06坪) 道寬50.07m(15.14坪)有 ■建物/214.84㎡(64.98坪) ■築年月/平成12年7月 ■前面道路/西側約6m×南側約6m ■交通/JR「新潟駅」徒歩25分 ■学区/紫竹山小(約550m)・宮浦中(約3300m)

売地 新潟市西 区 五十嵐二の町 3.3㎡(坪)当り 12.08万円 720万円 (売主)

約4m道路

■土地/197.00㎡(59.59坪) ■地目/雑種地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・100% ■道路/北側約4m×西側約6m ■学区/内野小(約1450m)・内野中(約1600m) ■交通/JR「内野駅」徒歩約20分 ※現況更地 ※水道引込済あり

売地 新潟市中央区 長瀬1丁目 3.3㎡(坪)当り 37.54万円 2,448万円 (売主)

約6m道路

■土地/215.59㎡(65.21坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約6m ■学区/山潟小(約1100m)・山潟中(約1100m) ■交通/バス停「北谷内」徒歩約6分 ※解体更地渡し

売マンション 今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

新潟市中央区川端町3丁目 コーブ野村川端町B棟 2LDK 1,180万円

新潟市中央区南雀口1丁目 シェルマンコーポ駅南 3LDK 1,380万円

新潟市西区坂井砂山3丁目 ダイアパレス新大駅前 4LDK 1,480万円

新潟市中央区笹口3丁目 エンゼルハイム笹口 2LDK 1,480万円

新潟市中央区新大2丁目 ダイアパレス新和 3LDK 1,490万円

新潟市中央区美咲町1丁目 サーム美咲 4LDK 1,840万円

新潟市東区中山6丁目 サーパス中山 3LDK 1,980万円

新潟市中央区下大川前通5丁目 ポレスター新潟アガーデン 2LDK 2,300万円

新潟市中央区西堀前通5番町 ライズ西堀 3LDK 2,365万円

新潟市中央区川岸町2丁目 アップルガーデンイースト 2LDK+納戸 2,380万円

新潟市中央区幸西1丁目 サーパス南万代 3LDK 2,580万円

新潟市中央区川端町1丁目 シティハウス川端町 2LDK 2,580万円

新潟市東区下木戸2丁目 ヴァンデュール下木戸 4LDK 2,599万円

新潟市西区青山1丁目 サーパス青山遊園 3LDK 2,680万円

新潟市中央区西堀通6番町 グランドマゾン西堀通タワー 2LDK 2,860万円

新潟市中央区出来島2丁目 ダイアパレス県庁南 3LDK 2,860万円

新潟市中央区上大川前通5番町 エイマンション上大川前コヘア 3LDK 2,980万円

新潟市中央区区役町通1番町 ダイアパレス市役所前 3LDK 3,180万円

新潟市中央区南雀口1丁目 サーパス新潟駅前 3LDK 3,240万円

新潟市中央区幸西1丁目 ザ・タワー新潟 3LDK 3,580万円

新潟市中央区南雀口1丁目 ダイアパレスアベニュー南雀口 4LDK 3,580万円

新潟市中央区神道寺1丁目 アーバンプレイス神道寺 3LDK 3,610万円

新潟市中央区関新2丁目 サーパス関新リバープレイス 2LDK+WIC 4,880万円

新潟市中央区西堀通6番町 グランドマゾン西堀通タワー 2LDK 4,980万円

売家 今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

新潟市西蒲区 和納3丁目 4LDK+書斎 2,380万円

新潟市西区 寺尾北1丁目 3LDK 980万円

新潟市秋葉区 秋葉3丁目 3LDK 1,180万円

新潟市中央区 姥ヶ山3丁目 5LDK 2,080万円

新潟市西蒲区 巻甲 5LDK+書斎 2,280万円

売地 新築マイホームをお考えの方にオススメ

新潟市中央区 旭町通2番町 1,498万円

新潟市 二葉町3丁目 3,980万円

新潟市中央区 旭町通2番町 2,200万円

新潟市 浦山2丁目 380万円

新潟市中央区 西大畑町 2,200万円

新潟市 五十嵐2丁目 1,880万円

新潟市中央区 文京町 2DK+納戸+2WC 8,580万円

新潟市北区 太夫浜新町2丁目 5LDK 1,650万円

新潟市東区 本所3丁目 3LDK 1,980万円

新潟市東区 松園2丁目 5LDK 2,300万円

新潟市中央区 水道町1丁目 4LDK+WIC 4,396.06万円

新潟市東区 本所 3LDK 1,380万円

新潟市 横越中央5丁目 975.15万円

新潟市東区 小台 1,422万円

新潟市東区 西笠巻新田 380万円

新潟市東区 向陽1丁目 1,477万円

新潟市東区 松浜8丁目 535万円