

分譲地 新しい街並みで暮らしたいとお考えの方にオススメ

### 分譲地 比 区 サン・クレーク 三軒屋町

あと10区画 建築条件無

新発売 キューピット三軒屋町まで徒歩約1分

3.3㎡(坪)当り **13万円~15.5万円** 1区画総額 **519.1万円~803.7万円**

■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外 総区画数/15区画 ■今回販売区画数/10区画 ■1区画面積/118.35㎡(35.80坪)~204.41㎡(61.83坪) ■1区画総額/519.1万円~803.7万円 ■最多価格帯600万円台(8区画) ■地目/宅地・公共用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築基準法第22条地域 ■道路幅員/約6m~9m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公共水道・公共下水・東北電力 ■交通/バス停「本町一丁目」徒歩約7分 ■学校区/松浜小(約900m)・松浜中(約1000m) ■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪) ■開発行為許可番号/新北建審第2号の2(令和3年1月5日) ■造成工事完了/令和3年5月末(予定) ■売主

### 分譲地 秋葉区 サン・クレーク 田家

あと6区画 建築条件無

チャレンジャー田家店まで徒歩約3分!

3.3㎡(坪)当り **15万円~19.5万円** 1区画総額 **644.9万円~894.6万円**

■所在地/新潟市秋葉区田家2丁目1708番2外 総区画数/7区画 ■今回販売区画数/6区画 ■1区画面積/129.24㎡(39.09坪)~179.66㎡(54.34坪) ■1区画総額/644.9万円~894.6万円 ■最多価格帯900万円台(5区画) ■地目/宅地 ■第1種住居地域・第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約8m~4m(分譲地内) ■道路負担/なし(ただし宅内通路を全区画にて共有) ■都市ガス・公共水道・公共下水 ■交通/JR「新津駅」徒歩約20分 ■学校区/新津第一小(約1200m)・新津第一中(約900m) ■造成工事完了/令和3年5月末(予定) ■売主

### 分譲地 中央区 サン・クレーク 三和町

最終1区画 建築条件無

万代シティまで徒歩圏内!

3.3㎡(坪)当り **38万円** 1区画総額 **1,921.2万円**

■所在地/新潟市中央区三和町92番1外 総区画数/7区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/167.17㎡(50.56坪) ■1区画総額/1,921.2万円 ■地目/宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■道路幅員/東側約8.74m ■道路負担/なし ■都市ガス・公共水道・公共下水 ■交通/JR「新潟駅」徒歩約15分 ■学校区/万代長嶺小(約600m)・宮浦中(約270m) ■売主

### 分譲地 秋葉区 サン・クレーク 北上新田

最終1区画 建築条件無

JR「さつき野駅」まで徒歩約4分!

3.3㎡(坪)当り **16.3万円** 1区画総額 **1,059.6万円**

■所在地/新潟市秋葉区北上新田287番1 ■総区画数/10区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/214.94㎡(65.01坪) ■1区画総額/1,059.6万円 ■地目/宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/北側約7.29m ■道路負担/なし ■都市ガス・公共水道・公共下水 ■交通/JR「さつき野駅」徒歩約4分 ■学校区/新津第三小(約1700m)・新津第一中(約2800m) ■売主

### 分譲地 江南区 サン・クレーク 大淵

最終1区画 建築条件無

日本海東北自動車道「新潟空港IC」まで車で約5分!

3.3㎡(坪)当り **19万円** 1区画総額 **1,046.9万円**

■所在地/新潟市江南区大淵宇屋原1927番1 ■総区画数/26区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/182.16㎡(55.10坪) ■1区画総額/1,046.9万円 ■地目/宅地 ■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■都市ガス・公共水道・公共下水 ■交通/バス停「大淵小学校前」徒歩約1分 ■学校区/大淵小(約750m)・大江山中(約1600m) ■売主

### 分譲地 中央区 サン・クレーク 弁天橋通1

あと5区画 建築条件無

バス停「原の台」まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り **31.2万円~35.5万円** 1区画総額 **1,267万円** ~1,383万円

■所在地/新潟市中央区弁天橋通1丁目1465番3 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/5区画 ■1区画面積/128.82㎡(38.96坪)~134.26㎡(40.61坪) ■1区画総額/1,267万円~1,383万円 ■最多価格帯1,300万円台(4区画) ■地目/宅地・公共用道路・用悪水路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m~11m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公共水道・公共下水 ■交通/バス停「原の台」徒歩約7分 ■学校区/山潟小(約750m)・山潟中(約1700m) ■開発総面積/1399.79㎡(423.43坪) ■開発行為許可番号/新中建審第2009号の2(令和2年10月23日) ■造成工事完了/4月末(予定) ■売主

### 分譲地 比 区 サン・クレーク 木崎Ⅲ

あと4区画 建築条件無

バス停「木崎小グラウンド前」まで徒歩約2分!

3.3㎡(坪)当り **14.6万円~18.6万円** 1区画総額 **560.3万円~845.9万円**

■所在地/新潟市北区木崎字柳原1179番1外7 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/4区画 ■1区画面積/126.01㎡(38.11坪)~150.37㎡(45.48坪) ■1区画総額/560.3万円~845.9万円 ■最多価格帯600万円台(3区画) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/約6~8.5m(分譲地内) ■道路負担/1部道路負担あり ■公営水道・浄化槽 ■交通/バス停「木崎小グラウンド前」徒歩約2分 ■学校区/木崎小(約250m)・木崎中(約1100m) ■売主

### 分譲地 中央区 サン・クレーク 堀之内南2

最終1区画 建築条件無

ウオロク神道寺店まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り **45万円** 1区画総額 **2,209.5万円**

■所在地/新潟市中央区堀之内南2丁目120番16外5 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/162.34㎡(49.10坪) ■1区画総額/2,209.5万円 ■地目/宅地・公共用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/南西側約4m ■道路負担/あり ■都市ガス・公共水道・公共下水 ■交通/バス停「堀之内」徒歩約6分 ■学校区/上小小(約1200m)・鳥屋野中(約2000m) ■売主

### 分譲地 秋葉区 サン・クレーク 新金沢町

あと7区画 建築条件無

阿賀小学校まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り **13.8万円~14.5万円** 1区画総額 **559.8万円~759.9万円**

■所在地/新潟市秋葉区新金沢町257番13 ■総区画数/17区画 ■今回販売区画数/7区画 ■1区画面積/134.05㎡(40.55坪)~182.07㎡(55.07坪) ■1区画総額/559.8万円~759.9万円 ■最多価格帯500万円台(5区画) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路幅員/約4~6m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公共水道・公共下水 ■交通/バス停「新津工業高小前」徒歩約15分 ■学校区/阿賀小(約650m)・新津第五中(約750m) ■売主

### 分譲地 西区 サン・クレーク 五十嵐3の町南

最終1区画 建築条件無

JR「内野駅」まで徒歩約8分!

3.3㎡(坪)当り **19万円** 1区画総額 **776.9万円**

■所在地/新潟市西区五十嵐3の町南13385番1外11 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/135.19㎡(40.89坪) ■1区画総額/776.9万円 ■地目/宅地・公共用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/北東側約4.08m・南側約5.44m ■道路負担/1部 ■都市ガス・公共水道・公共下水 ■交通/JR「内野駅」徒歩約8分 ■学校区/内野小(約550m)・内野中(約450m) ■売主

## 新潟の不動産の事ならおまかせください!!

# 物件速報

# NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

# 日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 **2021年4/16号**

## ピックアップ物件!

他にも「売マンション」、「売家」、「売地」等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

# OPEN ROOM

4/17±18日 13:00~16:00 **0120-682-103** 現地受付対応

### 売マンション 新潟市東区 新石山2丁目 サム新石山式番館 4LDK

最上階、90m以上ファミリー向け!  
内装フルリフォーム済み

総額 **2,080万円** [売主]

■専有(壁芯)/91.90㎡(27.79坪)  
■バルコニー/10.7㎡  
■階数/7階(7階建)  
■築年月/平成10年2月  
■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根  
■管理/日割  
■交通/バス停「石山6丁目」徒歩約5分  
■学校区/中野山小(約570m)  
石山中(約162m)

令和3年2月リフォーム済  
クロス貼替、水周り新品交換、など  
管理費6,000円/月 修繕積立金11,250円/月 駐車場5,000円/月(敷地内平置き)

### 売マンション 新潟市東区 上大川前7番町 エクセレント上大川前通 2LDK+WIC

人気の「新潟小学校」  
「寄居中学校」区です。

総額 **2,680万円** [売主]

■専有(壁芯)/71.98㎡(21.77坪)  
■バルコニー/6.03㎡  
■階数/7階(地下1階付14階建)  
■築年月/平成16年9月  
■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根  
■管理/日割  
■交通/バス停「本町」徒歩約2分  
■学校区/新潟小(約950m)  
寄居中(約1220m)

管理費11,200円/月 修繕積立金9,600円/月 駐車場15,000円/月

### 売家 新潟市西区 みずぎ野6丁目

2LDK+収納 仲介手数料不要 カーポート

ミサワホーム施工「蔵のある平屋」小屋裏収納、スキップフロア、外構等、工夫満載の築浅一戸建てです。

土地建物価格 総額 **2,080万円** [売主] 駐車 2台可

■土地/228.26㎡(69.04坪) ■建物/83.20㎡(25.16坪) ■築年月/平成25年3月 ■前面道路/東側約16m・北側約6m ■交通/JR「越後赤塚駅」徒歩約15分 ■学校区/赤塚小(約1700m)・赤塚中(約2500m)

### 売家 新潟市東区 藤見町2丁目

5K 仲介手数料不要 カーポート

パナソニックホームズ施工!  
たっぷり収納の5K。

土地建物価格 総額 **2,480万円** [売主] 駐車 2台可

■土地/147.70㎡(44.67坪) ■建物/109.03㎡(32.98坪) ■築年月/平成19年11月 ■前面道路/西側約5.9m×東側約4.3m ■交通/バス停「河波南」徒歩約5分 ■学校区/東山の上下小(約400m)・藤見中(約700m)

### 売家 新潟市中央区 女池3丁目

3LDK+WIC

フクダハウジング施工! オール電化住宅の3LDK。

土地建物価格 総額 **2,980万円** [媒介] 駐車 2台可

■土地/131.68㎡(39.83坪) ■建物/20.29㎡(6.13坪) 有 ■建物/116.00㎡(35.09坪) ■築年月/平成27年12月 ■前面道路/北側約4m ■交通/バス停「女池北」徒歩約9分 ■学校区/女池小(約640m)・鳥屋野中(約580m)

### 売家 新潟市中央区 紫竹山7丁目

6LDK+DK 仲介手数料不要

大成パルコン建築、3階建て、エレベーター完備、駐車場2台、南西角地。

土地建物価格 総額 **3,980万円** [売主] 駐車 2台可

■土地/178.74㎡(54.06坪) ■道50.07㎡(15.14坪) 有 ■建物/214.84㎡(64.98坪) ■築年月/平成12年7月 ■前面道路/西側約6m×南側約6m ■交通/JR「新潟駅」徒歩約25分 ■学校区/紫竹山小(約550m)・宮浦中(約3300m) ※令和1年リフォーム済(1F・3F・1F入替)

### NEW 売地 新潟市 江南区 曙町4丁目

3.3㎡(坪)当り **18.1万円** 総額 **890万円** [売主]

■土地/162.35㎡(49.11坪) ■地目/宅地 ■準工業地域 ■建ぺい率/容積率/60%・200% ■道路/南東側約4.7m ■学校区/亀田東小(約1960m) ■交通/バス停「川根谷出入口」徒歩約8分 ■現況更地 ■確定測量済 ※上下・下水引き込みあり ※当該地側一部ブロック塀有り(現況渡し)

### NEW 売地 新潟市 秋葉区 滝谷町

3.3㎡(坪)当り **8.5万円** 総額 **1,679.86万円** [売主]

■土地/650㎡(196.62坪) ■地目/原野 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/容積率/60%・200% ■道路/北東側約6m×北西側約6m ■学校区/新津第二小(約1400m)・新津第五中(約1950m) ■交通/バス停「滝谷中」徒歩約2分 ■現況渡し ※分割相談可

### 売地 新潟市 中央区 旭町通2番町

3.3㎡(坪)当り **34.8万円** 総額 **1,498万円** [売主]

■土地/142.43㎡(43.08坪) ■地目/宅地・公共用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率/60%・200% ■道路/南西側約6.15m ■学校区/鏡溜小(約470m)・新中(約400m) ■交通/JR「白山駅」徒歩約8分 ■駐車場用地 現況更地 ※合計20台駐車可能 ※想定家賃1台/税別12,000円 ※造成費は別途必要となります。

### 売地 新潟市 中央区 川岸町1丁目

3.3㎡(坪)当り **51万円** 総額 **6,680万円** [売主]

■土地/433.05㎡(130.99坪) ■地目/宅地 ■第2種住居地域 ■建ぺい率/容積率/60%・200% ■道路/南西側約6.15m ■学校区/鏡溜小(約470m)・新中(約400m) ■交通/JR「白山駅」徒歩約8分 ■駐車場用地 現況更地 ※合計20台駐車可能 ※想定家賃1台/税別12,000円 ※造成費は別途必要となります。

