

分譲地 新しい街並みで暮らしたいとお考えの方にオススメ

分譲地 [中央区] サン・クレーク 東出来島 あと3区画 建築条件無し

バス停「上近江」まで徒歩約3分!

3.3㎡(坪)当り **45.3万円**~
1区画総額 **1,769.4万円**~

■所在地 新潟市中央区東出来島233番13外8■総区画数/12区画■今回販売区画数/3区画■1区画面積/129.14㎡(39.06坪)~145.13㎡(43.90坪)■1区画総額/1,769.4万円~2,054.5万円■地目/宅地・公衆用道路■準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m~11m(分譲地内)■道路負担/あり■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「上近江」徒歩約3分■学区区/上山小・上山中■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 田家 あと6区画 建築条件無し

チャレンジャー田家店まで徒歩約3分!

3.3㎡(坪)当り **16.5万円**~
1区画総額 **644.9万円**~

■所在地 新潟市秋葉区田家2丁目1708番2外■総区画数/7区画■今回販売区画数/6区画■1区画面積/129.24㎡(39.09坪)~179.66㎡(54.34坪)■1区画総額/644.9万円~894.6万円■地目/宅地■第1種住居地域・第2種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約8m~4m(分譲地内)■道路負担/なし(ただし宅地内道路を全区画にて共有)■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/JR「新津駅」徒歩約20分■学区区/新津第一小・新津第一中■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 弁天橋通1 あと7区画 建築条件無し

バス停「原の台」まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り **31.2万円**~
1区画総額 **1,267万円**~

■所在地 新潟市中央区弁天橋通1丁目1465番3■総区画数/8区画■今回販売区画数/7区画■1区画面積/128.82㎡(38.96坪)~134.26㎡(40.61坪)■1区画総額/1,267万円~1,383万円■地目/宅地・公衆用道路/用悪水路■第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m~11m(分譲地内)■道路負担/あり■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「原の台」徒歩約7分■学区区/山湯小・山湯中■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 三和町 あと1区画 建築条件無し

万代シティまで徒歩圏内!

3.3㎡(坪)当り **38万円**~
1区画総額 **1,921.2万円**

■所在地 新潟市中央区三和町92番1外■総区画数/7区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/167.17㎡(50.56坪)■1区画総額/1,921.2万円■地目/宅地■近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/300%■道路幅員/東南側約8.74m■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・公共下水(買主にて申請)■交通/JR「新潟駅」徒歩約15分■学区区/万代長嶺小・宮浦中■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 堀之内南2 あと1区画 建築条件無し

ウオロク神道寺店まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り **45万円**~
1区画総額 **2,209.5万円**

■所在地 新潟市中央区堀之内南2丁目120番16外5■総区画数/8区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/162.34㎡(49.10坪)■1区画総額/2,209.5万円■地目/宅地・公衆用道路■第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/南西側約4m■道路負担/あり■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「堀之内」徒歩約6分■学区区/上小・鳥屋野中■売主

分譲地 [西区] サン・クレーク 五十嵐3の町南 あと2区画 建築条件無し

JR「内野駅」まで徒歩約8分!

3.3㎡(坪)当り **17.5万円**~
1区画総額 **708.7万円**~

■所在地 新潟市西区五十嵐3の町南13385番1外11■総区画数/9区画■今回販売区画数/2区画■1区画面積/133.90㎡(40.50坪)~135.19㎡(40.89坪)■1区画総額/708.7万円~776.9万円■地目/宅地・公衆用道路■第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路幅員/北東側約4.08m・南側約5.44m■道路負担/1部有■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/JR「内野駅」徒歩約8分■学区区/内野小・内野中■売主

分譲地 [東区] サン・クレーク 津島屋3 あと1区画 特定建築条件付 詳細はお問い合わせ下さい

一日市I.Cまで車で約6分!

3.3㎡(坪)当り **18.6万円**~
1区画総額 **958.6万円**

■所在地 新潟市東区津島屋3丁目66番■総区画数/9区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/170.40㎡(51.54坪)■1区画総額/958.6万円■地目/宅地■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり)■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/南東側約6m(分譲地内)■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「津島屋3丁目」徒歩約4分■売主

分譲地 [東区] サン・クレーク 松園 あと1区画 建築条件無し

バス停「有楽1丁目」まで徒歩約5分!

3.3㎡(坪)当り **27万円**~
1区画総額 **1,161.5万円**

■所在地 新潟市東区松園2丁目144番1外5■総区画数/4区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/142.22㎡(43.02坪)■1区画総額/1,161.5万円■地目/宅地■第2種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/あり■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「有楽1丁目」徒歩約5分■学区区/東山の小・藤見中■売主

分譲地 [江南区] サン・クレーク 大淵 あと2区画 建築条件無し

日本海東北自動車道「新潟空港I.C」まで車で約5分!

3.3㎡(坪)当り **19万円**~
1区画総額 **972.9万円**~

■所在地 新潟市江南区大淵字荒屋1927番1■総区画数/26区画■今回販売区画数/2区画■1区画面積/169.32㎡(51.21坪)~182.16㎡(55.10坪)■1区画総額/972.9万円~1,046.9万円■地目/宅地■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり)■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「大淵小学校前」徒歩約1分■学区区/大淵小・大江山中■売主

分譲地 [北区] サン・クレーク 木崎Ⅲ あと6区画 建築条件無し

バス停「木崎小グラウンド前」まで徒歩約2分!

3.3㎡(坪)当り **14.6万円**~
1区画総額 **560.3万円**~

■所在地 新潟市北区木崎字柳原1179番1外7■総区画数/9区画■今回販売区画数/6区画■1区画面積/126.01㎡(38.11坪)~150.37㎡(45.48坪)■1区画総額/560.3万円~845.9万円■地目/宅地■第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路幅員/約6~8.5m(分譲地内)■道路負担/1部道路負担あり■公営水道・浄化槽■交通/バス停「木崎小グラウンド前」徒歩約2分■学区区/木崎小・木崎中■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 新金沢町 あと8区画 建築条件無し

阿賀小学校まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り **13.8万円**~
1区画総額 **559.8万円**~

■所在地 新潟市秋葉区新金沢町257番13■総区画数/17区画■今回販売区画数/8区画■1区画面積/134.05㎡(40.55坪)~182.07㎡(55.07坪)■1区画総額/559.8万円~759.9万円■地目/宅地■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■道路幅員/約4~6m(分譲地内)■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「新津工業高校前」徒歩約15分■学区区/阿賀小・新津第五中■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 北上新田 あと1区画 建築条件無し

JR「さつき野駅」まで徒歩約4分!

3.3㎡(坪)当り **16.3万円**~
1区画総額 **1,059.6万円**

■所在地 新潟市秋葉区北上新田287番1■総区画数/10区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/214.94㎡(65.01坪)■1区画総額/1,059.6万円■地目/宅地■市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北側約7.29m■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・公共下水■交通/JR「さつき野駅」徒歩約4分■学区区/新津第三小・新津第一中■売主

新潟の不動産の事ならおまかせください!!

物件速報 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産NAV

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2021年 2/26号

ピックアップ物件! 他にも【売マンション】、【売家】、【売地】等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

売マンション 新潟市中央区 南笹口1丁目 **パストラルハイム駅南** 2LDK ペット可

新生活応援 キャンペーン エアコン2台プレゼント!! ※3月31日※までにご予約の方。

総額 **1,250万円** [専任]

■専有(壁芯)/64.72㎡(19.58坪) ■階数/12階(15階建) ■築年月/平成元年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/JR「新潟駅」徒歩約6分 ■学区区/笹口小・東新潟中 ※告示事項あり ■管理費7,100円/月 修繕積立金13,600円/月 駐車場7,500円~11,000円(要確認)

売マンション 新潟市東区 新石山2丁目 **サーム新石山式番館** 4LDK 件介手数料不要

最上階! 90㎡以上ファミリー向け! 内装フルリフォーム済み。

総額 **2,080万円** [売主]

■専有(壁芯)/91.90㎡(27.79坪) ■階数/7階(7階建) ■築年月/平成10年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「石山2丁目」徒歩約5分 ■学区区/中野山小・石山中 ■管理費6,000円/月 修繕積立金11,250円/月 駐車場5,000円(敷地内平置き)

売マンション 新潟市中央区 万代2丁目 **ザ・プレミア新潟萬代橋** 2LDK ペット可

萬代橋のたもとに堂々佇む プレミアシリーズ市内1棟目。

総額 **3,330万円** [専任]

■専有(壁芯)/65.33㎡(19.76坪) ■階数/11階(14階建) ■築年月/平成29年11月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「万代シティ」徒歩約2分 ■学区区/南万代小・宮浦中 ■管理費9,800円/月 修繕積立金9,800円/月 駐車場9,000円~20,000円(空き無し)

売マンション 新潟市中央区 学校町通1番町 **ダイアパレス市役所前** 3LDK ペット可 件介手数料不要

市役所・病院・ショッピング施設が充実。南向きの角住戸です。

総額 **3,380万円** [売主]

■専有(壁芯)/90.64㎡(27.42坪) ■階数/8階(11階建) ■築年月/平成26年11月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「市役所前」徒歩約1分 ■学区区/白山小・白山中 ■管理費14,550円/月 修繕積立金15,860円/月 駐車場12,000円~20,000円(要確認)

売家 新潟市江南区 大淵 4LDK カーポート

広さにゆとりがあるので、こだわりのリノベーションをご希望の方におすすめです。

土地建物価格 **1,680万円** [専任] 駐車3台可

■土地/223.02㎡(67.46坪) ■建物/173.06㎡(52.35坪) ■築年月/平成3年9月 ■前面道路/南東側約9m ■交通/JR「大形駅」車で約6分 ■学区区/大淵小・大江山中

売家 新潟市東区 藤見町2丁目 5K 件介手数料不要 カーポート

パナソニックホームズ施工! たっぷり収納の5K。

土地建物価格 **2,480万円** [売主] 駐車2台可

■土地/147.70㎡(44.67坪) ■建物/109.03㎡(32.98坪) ■築年月/平成19年11月 ■前面道路/西側約5.9m×東側約4.3m ■交通/バス停「河渡南」徒歩約5分 ■学区区/東山の小・藤見中

売家 新潟市中央区 姥ヶ山3丁目 5LDK

亀田バイパス姥ヶ山I.Cまで約250mです。平成25年、外壁および屋根のリフォーム済み。

土地建物価格 **2,180万円** [仲介] 駐車2台可

■土地/133.80㎡(40.47坪) 道寬29.00m(8.77坪)有 ■建物/173.06㎡(52.35坪) ■築年月/平成6年7月 ■前面道路/北西側約4.6m×北東側約6m ■交通/バス停「美の里」徒歩約6分 ■学区区/姥ヶ山小・山中

売家 新潟市中央区 紫竹山7丁目 6LDK+DK 件介手数料不要

大成バルコ建築、3階建て、エレベーター完備、駐車場2台、南西角地

土地建物価格 **3,980万円** [売主] 駐車2台可

■土地/178.74㎡(54.06坪) 道寬50.07m(15.14坪)有 ■建物/214.84㎡(64.98坪) ■築年月/平成12年7月 ■前面道路/西側約6m×南側約6m ■交通/JR「新潟駅」徒歩約25分 ■学区区/紫竹山小・宮浦中

売地 新潟市秋葉区 滝谷町 3.3㎡(坪)当り 8万円

総額 **790.48万円** [売主]

■土地/326.65㎡(98.81坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約6m×北西側約6m ■学区区/新津第二小・新津第五中 ■交通/バス停「滝谷入口」徒歩約2分 ■現況渡し ※他1区画あり

売地 新潟市東区 船江町2丁目 3.3㎡(坪)当り 15.9万円

総額 **880万円** [売主]

■土地/182.18㎡(55.10坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約6m×北西側約6m ■学区区/桃山小・山の下中 ■交通/バス停「船江町2丁目」徒歩約3分 ■現況更地

売地 新潟市中央区 旭町通2番町 3.3㎡(坪)当り 34.8万円

総額 **1,498万円** [売主]

■土地/142.43㎡(43.08坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約6m×北西側約6m ■学区区/桃山小・山の下中 ■交通/バス停「小宮居中」徒歩約3分 ■学区区/新潟小・宮浦中 ■交通/バス停「岡本小路」徒歩約1分 ※即建築可能

売地 新潟市中央区 川岸町1丁目 3.3㎡(坪)当り 51万円

総額 **6,680万円** [売主]

■土地/433.05㎡(130.99坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南西側約6.15m ■学区区/鏡山小・白新中 ■交通/JR「白山駅」徒歩約8分 ■駐車場用地。現況更地 ※合計20台駐車可能 ※造成費別途必要となります。

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

お客さまダイヤル **0120-682-103** SEARCH 日生不動産販売 GO

【特定建築条件付売地とは】売主の指定する建築業者と土地売買契約後約3ヶ月以内に建築契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した土地代金は全額返還されます。

TEL:025-285-1080 https://www.nissay-sales.com/

売マンション 今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

売マンション 新潟市中央区川岸町2丁目 コーポ川岸B棟 3DK 総額 270万円

売マンション 新潟市中央区南浜通1番町 チサンマンション南浜 3K 総額 430万円

売マンション 新潟市中央区近江2丁目 ライフコア新潟 2LDK+S 総額 450万円

売マンション 新潟市中央区西堀前通1番町 ダイアパレス西堀 2DK 総額 790万円

売マンション 新潟市中央区水島町 ダイアパレス水島町 1LDK 総額 1,040万円

売マンション 新潟市中央区川岸町3丁目 コーポ野村川岸町B棟 2LDK 総額 1,180万円

売マンション 新潟市中央区上3丁目 サバシティ西新潟香番館 2LDK 総額 1,280万円

売マンション 新潟市中央区新和2丁目 ダイアパレス新和 3LDK 総額 1,250万円

売マンション 新潟市西区平島1丁目 ダイアパレス青山南 3LDK 総額 1,650万円

売マンション 新潟市西区坂井砂山3丁目 ダイアパレス新大駅前 4LDK 総額 1,680万円

売マンション 新潟市中央区寄居町 アーバンプレイス寄居 1LDK 総額 1,880万円

売マンション 新潟市中央区美咲町1丁目 サーム美咲 4LDK 総額 1,900万円

売マンション 新潟市中央区寄居町 アーバンプレイス寄居 2LDK 総額 2,030万円

売マンション 新潟市中央区花園1丁目 アパガテコート新潟駅前 3LDK 総額 2,180万円

売マンション 新潟市中央区寄居町 富士マンション 2LDK 総額 2,280万円

売マンション 新潟市中央区西大畑町 サーパ西大畑 3LDK 総額 2,280万円

売マンション 新潟市中央区西堀通6番町 グレタメゾン西堀通タワー 2LDK 総額 2,450万円

売マンション 新潟市中央区八千代1丁目 アパガテコート万代 3LDK 総額 2,580万円

売マンション 新潟市中央区神道寺1丁目 アーバンプレイス神道寺 2LDK 総額 2,670万円

売マンション 新潟市中央区上大川前通5番町 エイルマンション上大川前ロピア 3LDK 総額 2,880万円

売マンション 新潟市中央区学校町1番町 ダイアパレス市役所前 3LDK 総額 3,280万円

売マンション 新潟市中央区川岸町1丁目 シティハウス川岸町 4LDK 総額 3,350万円

売マンション 新潟市中央区川岸町1丁目 シティハウス川岸町 3LDK 総額 3,480万円

売マンション 新潟市中央区関新2丁目 サーパ関新リバープレイス 2LDK+WIC 総額 4,380万円

売家 今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

売家 新潟市西区 寺尾北1丁目 3LDK 総額 980万円

売家 新潟市西区 坂井東2丁目 2LDK 総額 1,150万円

売家 新潟市西区 須賀 4LDK 総額 1,830万円

売家 新潟市東区 秋葉1丁目 3LDK 総額 2,250万円

売家 新潟市西蒲区 和納3丁目 4LDK+書斎 総額 2,800万円

売家 新潟市東区 大形本町4丁目 3LDK 総額 2,480万円

売地 新築マイホームをお考えの方にオススメ

売地 新潟市中央区 忠蔵町 総額 870万円

売地 新潟市西区 松海が丘4丁目 総額 400万円

売地 新潟市中央区 関屋大川前1丁目 総額 1,488万円

売地 新潟市西区 松海が丘2丁目 総額 880万円

売地 新潟市中央区 日の出3丁目 総額 1,680万円

売地 新潟市西区 坂井砂山2丁目 総額 900万円

売地 新潟市中央区 姥ヶ山3丁目 総額 1,800万円

売地 新潟市西区 内野西1丁目 総額 950万円

売家 新潟市東区 向陽1丁目 3LDK 総額 1,460万円

売家 新潟市中央区 田中町 4LDK 総額 1,780万円

売家 新潟市中央区 美咲町1丁目 3LDK+書斎 総額 2,680万円

売家 新潟市中央区 弁天橋通1丁目 3LDK 総額 2,750万円

売家 新潟市東区 東中野山2丁目 1LDK+納戸 総額 3,100万円

売家 新潟市中央区 山ニツ1丁目 4LDK+WIC 総額 3,198万円

売地 新潟市東区 中野山6丁目 総額 1,750万円

売地 新潟市東区 西笠巻新田 総額 380万円

売地 新潟市東区 新松崎2丁目 総額 1,980万円

売地 新潟市東区 松浜8丁目 総額 535万円

売地 新潟市東区 幸栄2丁目 総額 1,980万円

売地 新潟市東区 新金沢町 総額 980万円

売地 新潟市東区 大形本町6丁目 総額 2,500万円

売地 新潟市東区 仁箇 総額 600万円