

分譲地 新しい街並みで暮らしたいとお考えの方にオススメ

**分譲地 [中央区]** サン・クレーク 弁天橋通1 あと8区画  
建築条件無

バス停「原の台」まで徒歩約7分!

3.3㎡ (坪)当り **31.2万円**~  
1区画 総額 **1,267万円**~

■所在地 / 新潟市中央区弁天橋通1丁目1465番3 ■総区画数 / 8区画 ■今回販売区画数 / 8区画 ■1区画面積 / 128.82㎡ (38.96坪) ~ 134.26㎡ (40.61坪) ■1区画総額 / 1,267万円 ~ 1,383万円 ■地目 / 宅地・公衆用道路・用済水路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約6m ~ 11m (分譲地内) ■道路負担 / あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「原の台」徒歩約7分 ■学区 / 山崎小・山崎中 ■売主

**分譲地 [中央区]** サン・クレーク 堀之内南2 あと2区画  
建築条件無

ウオロク神道寺店まで徒歩約7分!

3.3㎡ (坪)当り **45万円**~  
1区画 総額 **2,209.5万円**~

■所在地 / 新潟市中央区堀之内南2丁目120番16外5 ■総区画数 / 8区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■1区画面積 / 162.34㎡ (49.10坪) ~ 163.17㎡ (49.35坪) ■1区画総額 / 2,209.5万円 ~ 2,319.4万円 ■地目 / 宅地・公衆用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約4m ■道路負担 / あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「堀之内」徒歩約6分 ■学区 / 上所小・鳥屋野中 ■売主

**分譲地 [江南区]** サン・クレーク 大淵 あと3区画  
建築条件無

日本海東北自動車道「新潟空港I.C.」まで車で約5分!

3.3㎡ (坪)当り 1区画総額 **18万円**~ **909.3万円**~

■所在地 / 新潟市江南区大淵字荒屋1927番1 ■総区画数 / 26区画 ■今回販売区画数 / 3区画 ■1区画面積 / 167.04㎡ (50.52坪) ~ 182.16㎡ (55.10坪) ■1区画総額 / 909.3万円 ~ 1,046.9万円 ■地目 / 宅地 ■市街化調整区域 (既存集落地域の制限あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約6m (分譲地内) ■道路負担 / 無 ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「大淵小学校前」徒歩約1分 ■学区 / 大淵小・大江山中 ■売主

**分譲地 [北区]** サン・クレーク 木崎Ⅲ あと7区画  
建築条件無

バス停「木崎小グラウンド前」まで徒歩約2分!

3.3㎡ (坪)当り **14.6万円**~  
1区画 総額 **560.3万円**~

■所在地 / 新潟市北区木崎字柳原1179番1外7 ■総区画数 / 9区画 ■今回販売区画数 / 7区画 ■1区画面積 / 126.01㎡ (38.11坪) ~ 152.36㎡ (46.08坪) ■1区画総額 / 560.3万円 ~ 845.9万円 ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■道路幅員 / 約6 ~ 8.5m (分譲地内) ■道路負担 / 1部道路負担あり ■公営水道・浄化槽 ■交通 / バス停「木崎小グラウンド前」徒歩約2分 ■学区 / 木崎小・木崎中 ■売主

**分譲地 [秋葉区]** サン・クレーク 新金沢町 あと12区画  
建築条件無

阿賀小学校まで徒歩約7分!

3.3㎡ (坪)当り 1区画総額 **13.8万円**~ **559.8万円**~

■所在地 / 新潟市秋葉区新金沢町257番13 ■総区画数 / 17区画 ■今回販売区画数 / 12区画 ■1区画面積 / 134.05㎡ (40.55坪) ~ 183.76㎡ (55.58坪) ■1区画総額 / 559.8万円 ~ 805.9万円 ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■道路幅員 / 約4 ~ 6m (分譲地内) ■道路負担 / なし ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「新津工業高校前」徒歩約15分 ■学区 / 阿賀小・新津第五中 ■売主

**分譲地 [中央区]** サン・クレーク 三和町 あと1区画  
建築条件無

万代シティまで徒歩圏内!

3.3㎡ (坪)当り **38万円** 1区画総額 **1,921.2万円**

■所在地 / 新潟市中央区三和町92番1外 ■総区画数 / 7区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 167.17㎡ (50.56坪) ■1区画総額 / 1,921.2万円 ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 300% ■道路幅員 / 東南側約8.74m ■道路負担 / なし ■都市ガス・公営水道・公共下水 (買主主に申請) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約15分 ■学区 / 万代長嶺小・宮浦中 ■売主

**分譲地 [西区]** サン・クレーク 五十嵐3の町南 あと2区画  
建築条件無

JR「内野駅」まで徒歩約8分!

3.3㎡ (坪)当り **17.5万円**~ 1区画総額 **708.7万円**~

■所在地 / 新潟市西区五十嵐3の町南13385番1外11 ■総区画数 / 9区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■1区画面積 / 133.90㎡ (40.50坪) ~ 135.19㎡ (40.89坪) ■1区画総額 / 708.7万円 ~ 776.9万円 ■地目 / 宅地・公衆用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■道路幅員 / 北東側約4.08m・南側約5.44m ■道路負担 / 1部 ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / JR「内野駅」徒歩約8分 ■学区 / 内野小・内野中 ■売主

**分譲地 [秋葉区]** サン・クレーク 北上新田 あと1区画  
建築条件無

JR「さつき野駅」まで徒歩約4分!

3.3㎡ (坪)当り **16.3万円** 1区画総額 **1,059.6万円**

■所在地 / 新潟市秋葉区北上新田287番1 ■総区画数 / 10区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 214.94㎡ (65.01坪) ■1区画総額 / 1,059.6万円 ■地目 / 宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 北側約7.29m ■道路負担 / なし ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / JR「さつき野駅」徒歩約4分 ■学区 / 新津第三小・新津第一中 ■売主

**分譲地 [秋葉区]** サン・クレーク 新津南 あと1区画  
建築条件無

タウン403まで徒歩約8分!

3.3㎡ (坪)当り **13.5万円** 1区画総額 **637.7万円**

■所在地 / 新潟市秋葉区中村字沢池382外 ■総区画数 / 19区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 156.19㎡ (47.24坪) ■1区画総額 / 637.7万円 ■地目 / 宅地 ■1部公衆用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 北西側約6m・北東側約6m ■道路負担 / 1部 ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通 / バス停「中村」徒歩約2分 ■学区 / 金津小・金津中 ■売主

新潟の不動産の事ならおまかせください!!

物件速報

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

# 日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2021年 1/22号

**ピックアップ物件!** 他にも【売マンション】、【売家】、【売地】等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

**OPEN ROOM 1/23(土)24(日)** ご予約は ☎0120-682-103

売マンション 新潟市中央区南笹口1丁目 **パストラルハイム駅南** 2LDK  
ペット可

高層階のリノベーション物件! 新潟駅徒歩約6分!

総額 **1,280万円** [専任]

■専有(壁芯) / 64.72㎡ (19.58坪) ■階数 / 12階 (15階建) ■築年月 / 平成元年3月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約6分 ■学区 / 笹口小・東新潟中 ■管理費7,100円/月 修繕積立金13,600円/月 駐車場7,500円~11,000円(要確認)

売マンション 新潟市中央区1番堀通町 **ダイアパレス白山公園前** 2LDK  
ペット可

白山神社・白山公園が目の前。お部屋は南東向きです。

総額 **2,320万円** [専任]

■専有(壁芯) / 62.13㎡ (18.79坪) ■階数 / 11階 (地下1階付14階建) ■築年月 / 平成18年6月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通 / バス停「市役所前」徒歩約4分 ■学区 / 白山小・白新中 ■管理費10,190円/月 修繕積立金14,540円/月 駐車場(機械式、要確認)

売マンション 新潟市東区大形本町3丁目 **ダイアパレス大形本町Ⅱ** 4LDK  
角部屋  
ペット可

「イオン新潟東」目の前! 希少な東区築浅4LDK物件。

総額 **2,420万円** [専任]

■専有(壁芯) / 85.30㎡ (25.80坪) ■階数 / 4階 (7階建) ■築年月 / 平成20年3月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通 / バス停「大形本町3丁目」徒歩約2分 ■学区 / 大形小・大形中 ■管理費15,070円/月 修繕積立金14,570円/月 駐車場6,000円~12,500円(機械式、要確認)

売マンション 新潟市中央区川端町1丁目 **シティハウス川端町** 3LDK  
ペット可

南向き! 2面採光で信濃川の水面が見える絶好の眺望です!

総額 **3,380万円** [専任]

■専有(壁芯) / 88.16㎡ (26.67坪) ■階数 / 10階 (14階建) ■築年月 / 平成21年5月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通 / バス停「白山公園前」徒歩約6分 ■学区 / 白山小・白新中 ■管理費15,384円/月 修繕積立金18,820円/月 駐車場15,000円(要確認)

売家 新潟市西区 寺尾東1丁目 4LDK  
仲介手数料不要

全居室6帖以上の4LDK、水回り交換済み、既存住宅瑕疵保険に加入予定です。

土地建物価格 **1,880万円** [売主] 駐車2台可

■土地 / 136.25㎡ (41.21坪) ■建物 / 114.28㎡ (34.56坪) ■築年月 / 平成4年11月 ■前面道路 / 南西側約6m ■交通 / バス停「坂井東2丁目」徒歩約2分 ■学区 / 坂井小・小新中

売家 新潟市西区 寺尾台2丁目 5LDK  
仲介手数料不要

令和2年12月リフォーム済み! オール電化住宅です。

土地建物価格 **1,898万円** [売主] 駐車2台可

■土地 / 147.01㎡ (44.47坪) ■建物 / 115.25㎡ (34.86坪) ■築年月 / 平成2年10月 ■前面道路 / 東側約6m ■交通 / バス停「日和が丘」徒歩約4分 ■学区 / 真砂小・五十嵐中

売家 新潟市東区 藤見町2丁目 5K  
仲介手数料不要

パナソニックホームズ施工! たっぷり収納の5K。

土地建物価格 **2,480万円** [売主] 駐車2台可

■土地 / 147.70㎡ (44.67坪) ■建物 / 109.03㎡ (32.98坪) ■築年月 / 平成19年11月 ■前面道路 / 西側約5.9m・東側約4.3m ■交通 / バス停「河渡南」徒歩約5分 ■学区 / 東山の下の小・藤見中

売家 新潟市中央区 紫竹山7丁目 6LDK+DK  
仲介手数料不要

大成バルコ建築、3階建て、エレベーター完備、駐車場2台、南西角地

土地建物価格 **3,980万円** [売主] 駐車2台可

■土地 / 178.74㎡ (54.06坪) 道寬50.07m (15.14坪) 有 ■建物 / 214.84㎡ (64.98坪) ■築年月 / 平成12年7月 ■前面道路 / 西側約6m・南側約6m ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約25分 ■学区 / 紫竹山小・宮浦中

売地 新潟市東区 船江町2丁目

3.3㎡ (坪)当り **15.9万円** 総額 **880万円** [売主]

■土地 / 182.18㎡ (55.10坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約6m ■学区 / 桃山小・山の下中 ■交通 / バス停「船江町2丁目」徒歩約3分 ※現況更地

売地 新潟市中央区 旭町通2番町

3.3㎡ (坪)当り **36.6万円** 総額 **1,580万円** [売主]

■土地 / 142.43㎡ (43.08坪) ■セットバック後 ■公衆用道路 / 10m (上記とは別途) + セットバック分約16.48m ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南側約3m・東側約3m ■学区 / 新潟小・寄居中 ■交通 / バス停「岡本小路」徒歩約1分 ※即建築可能

売地 新潟市中央区 鏡2丁目

3.3㎡ (坪)当り **39.7万円** 総額 **1,800万円** [売主]

■土地 / 149.78㎡ (45.30坪) ■道寬有16.21㎡ (4.90坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■学区 / 樋口小・東新潟中 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約16分 ※現況更地

売地 新潟市中央区 女池4丁目

3.3㎡ (坪)当り **39万円** 総額 **2,281.1万円** [売主]

■土地 / 193.38㎡ (58.49坪) ■公衆用道路48m ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■道路 / 西側約6m・南側約6m ■学区 / 女池小・鳥屋野中 ■交通 / バス停「女池北」徒歩約6分 ※現況渡し

