

分譲地 新しい街並みで暮らしたいとお考えの方にオススメ

分譲地 [江南区] **サン・クレーク 三百地** あと2区画 特定建築条件付 詳細はお問い合わせ下さい

バス停「大淵小学校前」まで徒歩約1分!

3.3㎡(坪)当り **12.2万円**~

1区画総額 **655万円**~

■所在地/新潟市江南区三百地5138番4外■総区画数/8区画■今回販売区画数/2区画■1区画面積/177.52㎡(53.69坪)~177.64㎡(53.73坪)■1区画総額/655万円~725.3万円■地目/宅地■公共交通用道路■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり)■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/あり■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/バス停「大淵小学校前」徒歩約1分■学区区/大淵小・大江山中■売主

分譲地 [江南区] **サン・クレーク 大淵** あと6区画 建築条件無

空港I.Cまで車で約5分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **18万円**~ **909.1万円**~

■所在地/新潟市江南区大淵字荒屋1927番1■総区画数/26区画■今回販売区画数/6区画■1区画面積/167.00㎡(50.51坪)~182.16㎡(55.10坪)■1区画総額/909.1万円~1046.9万円■地目/宅地■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり)■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/無■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/バス停「大淵小学校前」徒歩約1分■学区区/大淵小・大江山中■売主

分譲地 [北区] **サン・クレーク 木崎Ⅲ** あと8区画 建築条件無

バス停「木崎小グラウンド前」まで徒歩約2分!

3.3㎡(坪)当り **14.6万円**~

1区画総額 **560.3万円**~

■所在地/新潟市北区木崎字柳原1179番1外7■総区画数/9区画■今回販売区画数/8区画■1区画面積/126.00㎡(38.11坪)~153.37㎡(45.48坪)■1区画総額/560.3万円~845.9万円■地目/宅地■第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路幅員/約6~8.5m(分譲地内)■道路負担/1部道路負担あり■公営水道・浄化槽■交通/バス停「木崎小グラウンド前」徒歩約2分■学区区/木崎小・木崎中■売主

分譲地 [秋葉区] **サン・クレーク 新金沢町** あと13区画 建築条件無

阿賀小学校まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **13.8万円**~ **559.8万円**~

■所在地/新潟市秋葉区新金沢町257番13■総区画数/17区画■今回販売区画数/13区画■1区画面積/134.05㎡(40.55坪)~183.76㎡(55.58坪)■1区画総額/559.8万円~805.9万円■地目/宅地■第1種中層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■道路幅員/約4~6m(分譲地内)■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/バス停「新津工業高校前」徒歩約15分■学区区/阿賀小・新津第五中■売主

分譲地 [中央区] **サン・クレーク 三和町** あと1区画 建築条件無

万代シティまで徒歩圏内!

3.3㎡(坪)当り **38万円** 1区画総額 **1,921.2万円**

■所在地/新潟市中央区三和町92番1外■総区画数/7区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/167.17㎡(50.56坪)■1区画総額/1,921.2万円■地目/宅地■近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/300%■道路幅員/約8.74m・12.09m■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・公共下水道(買主にて申請)■交通/JR「新潟駅」徒歩約15分■学区区/万代長嶺小・宮浦中■売主

分譲地 [中央区] **サン・クレーク 堀之内南2** あと3区画 建築条件無

ウオロク神社寺まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り **42万円**~ 1区画総額 **2,068.5万円**~

■所在地/新潟市中央区堀之内南2丁目120番16外5■総区画数/8区画■今回販売区画数/3区画■1区画面積/162.34㎡(49.10坪)~163.17㎡(49.35坪)■1区画総額/2,068.5万円~2,319.4万円■地目/宅地■公衆用道路■第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約4m■道路負担/あり■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/バス停「堀之内」徒歩約6分■学区区/上小・島屋野中■売主

分譲地 [西区] **サン・クレーク 五十嵐3の町南** あと2区画 建築条件無

JR「内野駅」まで徒歩約8分!

3.3㎡(坪)当り **17.5万円**~ 1区画総額 **708.7万円**~

■所在地/新潟市西区五十嵐3の町南1338番1外11■総区画数/9区画■今回販売区画数/2区画■1区画面積/133.90㎡(40.50坪)~135.19㎡(40.89坪)■1区画総額/708.7万円~776.9万円■地目/宅地■公衆用道路■第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/1部有■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/JR「内野駅」徒歩約8分■学区区/内野小・内野中■売主

分譲地 [東区] **サン・クレーク 津島屋3** あと1区画 特定建築条件付 詳細はお問い合わせ下さい

一日市I.Cまで車で約6分!

3.3㎡(坪)当り **18.6万円** 1区画総額 **958.6万円**

■所在地/新潟市東区津島屋3丁目66番■総区画数/9区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/170.40㎡(51.54坪)■1区画総額/958.6万円■地目/宅地■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり)■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/バス停「津島屋3丁目」徒歩約4分■売主

分譲地 [秋葉区] **サン・クレーク 新津南** あと3区画 建築条件無

タウン403まで徒歩約8分!

3.3㎡(坪)当り **10.5万円**~ 1区画総額 **580.8万円**~

■所在地/新潟市秋葉区中村字沢海382外■総区画数/19区画■今回販売区画数/3区画■1区画面積/156.19㎡(47.24坪)~183.54㎡(55.52坪)■1区画総額/580.8万円~637.7万円■地目/宅地■1部公衆用道路■第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/1部有■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/バス停「中村」徒歩約2分■学区区/金津小・金津中■売主

分譲地 [秋葉区] **サン・クレーク 北上新田** あと1区画 建築条件無

JR「さつき野駅」まで徒歩約4分!

3.3㎡(坪)当り **16.3万円** 1区画総額 **1,059.6万円**

■所在地/新潟市秋葉区北上新田287番1■総区画数/10区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/214.94㎡(65.01坪)■1区画総額/1,059.6万円■地目/宅地■市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/JR「さつき野駅」徒歩約4分■学区区/新津第三小・新津第一中■売主

新潟の不動産の事ならおまかせください!!

物件速報

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2020年10/23号

ピックアップ物件! 他にも[売マンション]、[売家]、[売地]等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

OPEN HOUSE 10/24(土)25(日) 10:00~16:00

売家 新潟市西区 寺尾東1丁目 4LDK

リフォーム物件!
ご家族でゆったり過ごせる4LDKの間取り!

土地建物価格 **1,880万円** [売主] 駐車2台可

■土地/136.25㎡(41.21坪) ■建物/114.28㎡(34.56坪)
■築年月/平成4年11月 ■前面道路/南西側約6m
■交通/バス停「坂井東2丁目」徒歩約2分
■学区区/坂井輪小・小新中

直接現地へお越しください。
カーナビ検索 新潟市西区寺尾東1丁目2-11

NEW 売家 新潟市北区 葛塚 4LDK

アイダ設計建築の4LDK! 全居室南向きの日当たりの良い戸建てです!

土地建物価格 **1,730万円** [仲介] 駐車2台以上可

■土地/126.42㎡(38.24坪)道幅70.67㎡(21.37坪)有
■建物/99.54㎡(30.11坪) ■築年月/平成24年1月
■前面道路/北西側約6m ■交通/JR「豊栄駅」徒歩約10分 ■学区区/葛塚東小・葛塚中

売家 新潟市中央区 紫竹山7丁目 6LDK+DK

大成バルコン建築、3階建て、エレベーター完備、駐車場2台、南西角地

土地建物価格 **3,980万円** [売主] 駐車2台可

■土地/178.74㎡(54.06坪)道幅50.07㎡(15.14坪)有
■建物/214.84㎡(64.98坪) ■築年月/平成12年7月
■前面道路/西側約6m・南側約6m ■交通/JR「新潟駅」徒歩約25分 ■学区区/紫竹山小・宮浦中

売マンション 新潟市中央区 万代1丁目 **ヴェルドミール万代** 1K

人気の万代エリア! 買い物・交通ともに便利です。

総額 **640万円** [売主]

■専有(公簿)/28.33㎡(8.57坪) ■階数/11階建8階
■築年月/昭和56年4月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■交通/バス停「万代シティバスセンター」徒歩約4分 ■学区区/南万代小・宮浦中
管理費6,170円/月 修繕積立金4,300円/月 駐車場(要確認)

売マンション 新潟市中央区 寄居町 **アーバンプレイス寄居** 1LDK ペット可

寄居町「オギノ通り」に面する、恵まれた住環境。

総額 **2,180万円** [仲介]

■専有(壁芯)/65.13㎡(19.70坪) ■階数/10階、地下1階建8階
■築年月/平成18年6月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
■交通/バス停「古町」徒歩約5分 ■学区区/新潟小・寄居中
管理費8,800円/月 修繕積立金9,000円/月 駐車場16,000円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区 上大川前通5番町 **エイルマンション上大川前ロゼア** 3LDK ペット可(個別あり)

徒歩圏にスーパー、コンビニ、バス停あります。

総額 **2,980万円** [専任]

■専有(壁芯)/73.02㎡(22.08坪) ■階数/15階建11階
■築年月/平成25年7月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
■交通/バス停「礎町」徒歩約4分 ■学区区/白山小・白新中
管理費8,300円/月 修繕積立金6,200円/月 駐車場タワース(5,000円/月)8,000円、平面13,000円/月

NEW 売マンション 新潟市中央区 神道寺1丁目 **アーバンプレイス神道寺** 3LDK 新築未入居

利便性・住環境に優れた新潟駅南エリア! 新築未入居物件です。

総額 **3,460万円** [仲介]

■専有(壁芯)/75.37㎡(22.80坪) ■階数/14階建8階
■築年月/令和2年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
■交通/JR「新潟駅」徒歩約20分 ■学区区/女池小・島屋野中
管理費9,000円/月 修繕積立金8,300円/月 駐車場6,000円/月

売地 新潟市中央区 旭町通2番町

3.3㎡(坪)当り **36.6万円** 総額 **1,580万円** [売主]

■土地/142.43㎡(43.08坪) ■公衆用道路/10㎡(上記とは別道)+セットバック部分
約16.48㎡■建ぺい率/容積率/50%・100%■道路/南側約3m×東側約3m■学区区/新潟小・寄居中■交通/バス停「日本小路」徒歩約1分■即建築可能

売地 新潟市中央区 女池4丁目

3.3㎡(坪)当り **39万円** 総額 **2,281.1万円** [売主]

■土地/193.38㎡(58.49坪) ■公衆用道路/48m■建ぺい率/容積率/70%・200%■道路/西側約6m×南側約6m■学区区/女池小・島屋野中■交通/バス停「女池北」徒歩約6分■現況渡し

売地 新潟市中央区 南浜通2番町

3.3㎡(坪)当り **75万円** 総額 **3,021.75万円** [売主]

■土地/133.20㎡(40.29坪) ■南側道幅/22.30㎡(6.74坪)■建ぺい率/容積率/60%・200%■道路/東側約9m×南側約3m■学区区/新潟小・寄居中■交通/バス停「古町」徒歩約7分■上水道引込有、汚水排水、ガス引込有■即建築可能※1区画あり

売地 新潟市中央区 川岸町1丁目

3.3㎡(坪)当り **52.6万円** 総額 **6,900万円** [売主]

■土地/433.05㎡(130.99坪) ■建ぺい率/容積率/60%・200%■道路/南西側約6.15m■道路/東側約9m×南側約3m■学区区/新潟小・白新中■交通/JR「白山駅」徒歩約8分■解体地渡し■隣地ブロック塀、アスファルト舗装、水道メーターボックスの越境有り(買主取得済)

売マンション

今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

新潟市中央区川岸町2丁目 コーポ川岸 B棟

3DK

白山駅至近!眺望、陽当たりの良いお部屋です。

総額 290万円

- 専有(公簿) / 53.01㎡(16.04坪)
- 階数 / 5階建5層
- 築年月 / 昭和46年12月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「白山駅」徒歩約2分
- 学区区 / 鏡溜小・白新中

管理費6,000円/月 修繕積立金14,000円/月 駐車場(近隣)

新潟市中央区南浜通1番町 チサンマンション南浜

3K

古町エリア至近!学校・買い物・病院等、各種施設が徒歩圏内です。

総額 430万円

- 専有(公簿) / 45.95㎡(13.90坪)
- 階数 / 10階建5層
- 築年月 / 昭和53年11月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「南浜通」徒歩約1分
- 学区区 / 新潟小・奇居中

管理費10,780円/月 修繕積立金8,840円/月 駐車場(要確認)

新潟市中央区近江2丁目 ライフコア新潟

2LDK+S

桜木I.C至近!学校・買い物徒歩圏内です。

総額 480万円

- 専有(公簿) / 61.74㎡(18.68坪)
- 階数 / 9階建、塔屋1階建3階
- 築年月 / 昭和50年11月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「堀之内南」徒歩約5分
- 学区区 / 上所小・鳥屋野中

管理費9,857円/月 修繕積立金13,500円/月 駐車場5,500円(要確認)

新潟市中央区弁天3丁目 万代アーバン日東

1K

床舗強有り、新潟駅まで徒歩5分の好立地。

総額 530万円

- 専有(公簿) / 41.58㎡(12.58坪)
- 階数 / 11階建2階
- 築年月 / 平成元年10月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約5分
- 学区区 / 南万代小・宮浦中

管理費10,360円/月 修繕積立金2,620円/月 駐車場(要確認)

売家

今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

新潟市秋葉区 中村

5K

新津ショッピングセンター徒歩圏内!車庫付き駐車場2台あり。

土地建物価格 880万円

- 土地 / 306.73㎡(92.78坪)
- 建物 / 123.11㎡(37.24坪)
- 築年月 / 昭和55年9月
- 前面道路 / 北側約6m×東側約4m
- 交通 / JR「古津駅」徒歩約18分
- 学区区 / 金津小・金津中

新潟市南区 新山崎町1丁目

6DK

6DKのファミリー向け戸建。駐車場3台可!全居室6帖以上(収納多数有)。

土地建物価格 980万円

- 土地 / 312.21㎡(94.44坪)
- 建物 / 180.19㎡(54.50坪)
- 築年月 / 平成4年6月
- 前面道路 / 南側約6m×東側約6m
- 交通 / バス停「下山崎」徒歩約2分
- 学区区 / 根岸小・白根北中

新潟市西区 坂井東2丁目

2LDK

令和2年7月リフォーム済み!カーポート2台付きの2LDK

土地建物価格 1,150万円

- 土地 / 95.48㎡(28.88坪)
- 建物 / 69.82㎡(21.12坪)
- 築年月 / 昭和51年2月
- 前面道路 / 東側約6m
- 交通 / JR「寺尾駅」徒歩約13分
- 学区区 / 坂井輪小・新小中

新潟市東区 向陽1丁目

3LDK

広々とした間取りの3LDK!駐車場2台。間取り変更可。

土地建物価格 1,460万円

- 土地 / 138.19㎡(41.80坪)
- 道幅32m(9.68坪)有
- 建物 / 103.52㎡(31.31坪)
- 築年月 / 平成6年12月
- 前面道路 / 北西側約4m
- 交通 / バス停「有来1丁目」徒歩約2分
- 学区区 / 東山の上下小・藤見中

新潟市中央区西堀通11番町 ダイアパレス西堀

2DK

キュービッド本町店まで徒歩約5分!西堀通り沿いの静かな立地です。

総額 790万円

- 専有(公簿) / 45.26㎡(13.69坪)
- 階数 / 9階建3階
- 築年月 / 昭和63年3月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「西堀通10」徒歩約1分
- 学区区 / 日和山小・新潟柳都中

管理費8,740円/月 修繕積立金11,760円/月 住民活動協力金500円/月

新潟市中央区万代1丁目 トークランドマンション 第一万代ビューハイツ

2LDK 角部屋

人気の万代シティが生活圏!眺めの良い東向きの角住戸。

総額 890万円

- 専有(公簿) / 68.03㎡(20.58坪)
- 階数 / 13階建9階
- 築年月 / 昭和49年11月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「上所学校前」徒歩約2分
- 学区区 / 南万代小・宮浦中

管理費11,293円/月 修繕積立金8,380円/月 駐車場空きあり

新潟市中央区水島町 ダイアパレス水島町

1LDK ペット可(条件あり)

南万代の原信まで徒歩約4分!!

総額 1,080万円

- 専有(公簿) / 45.55㎡(13.77坪)
- 階数 / 9階建6階
- 築年月 / 平成元年2月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「上所学校前」徒歩約2分
- 学区区 / 南万代小・宮浦中

管理費6,000円/月 修繕積立金6,060円/月 駐車場(要確認)

新潟市中央区上所3丁目 サーバシティ西新潟番館

2LDK

イオンまで徒歩約6分!駐車場1住戸につき1台あり。

総額 1,280万円

- 専有(公簿) / 60.39㎡(18.27坪)
- 階数 / 14階建2階
- 築年月 / 平成4年12月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「上所小」徒歩約4分
- 学区区 / 上所小・鳥屋野中

管理費7,400円/月 修繕積立金9,660円/月 駐車場3,500円/月(要確認)

新潟市中央区 田中町

4LDK

リフォーム済みのエアークラウド住宅組み込み車庫1台あり。

土地建物価格 1,780万円

- 土地 / 105.53㎡(31.92坪)
- 道幅30.00m(9.07坪)有
- 建物 / 107.98㎡(32.66坪)
- 築年月 / 平成7年12月
- 前面道路 / 南東側約4m
- 交通 / バス停「新潟市駅前」徒歩約4分
- 学区区 / 新潟小・奇居中

新潟市東区 松園2丁目

5LDK

北西角地の5LDK!前面道路6mでゆたかりです。

土地建物価格 2,300万円

- 土地 / 149.57㎡(45.24坪)
- 建物 / 132.99㎡(40.22坪)
- 築年月 / 平成15年8月
- 前面道路 / 北側約6m×西側約6m
- 交通 / バス停「有来1丁目」徒歩約2分
- 学区区 / 東山の上下小・藤見中

新潟市東区 秋葉1丁目

3LDK

長北工務店施工。南西角地の3LDK。全居室8帖以上!

土地建物価格 2,380万円

- 土地 / 163.00㎡(49.30坪)
- 建物 / 137.84㎡(41.69坪)
- 築年月 / 平成14年9月
- 前面道路 / 南側約6m×西側約6m
- 交通 / バス停「秋葉1丁目」徒歩約2分
- 学区区 / 松山小・山中中

新潟市東区 大形本町4丁目

新築 3LDK

海老ヶ瀬LCまで車で約3分の新築住宅!駐車場2台可。

土地建物価格 2,680万円

- 土地 / 139.07㎡(42.06坪)
- 建物 / 100.35㎡(30.35坪)
- 築年月 / 令和2年8月
- 前面道路 / 北西側約4m
- 交通 / JR「大形駅」徒歩約19分
- 学区区 / 大形小・大形中

新潟市中央区女池3丁目 日東アーキシティ女池

3LDK

人気の女池小学校・鳥屋野中学校エリア!

総額 1,340万円

- 専有(公簿) / 64.38㎡(19.47坪)
- 階数 / 6階建3階
- 築年月 / 平成8年2月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「和会町」徒歩約7分
- 学区区 / 女池小・鳥屋野中

管理費9,500円/月 修繕積立金8,940円/月 駐車場7,000円/月(要確認)

新潟市中央区東幸町 ダイパレスロイヤルティ棟幸町

3LDK 角部屋

とやのショッピングセンター至近、生活利便施設充実。

総額 1,530万円

- 専有(公簿) / 78.84㎡(23.84坪)
- 階数 / 15階建7階
- 築年月 / 平成2年6月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「上小学校前」徒歩約2分
- 学区区 / 女池小・鳥屋野中

管理費11,400円/月 修繕積立金3,980円/月 駐車場8,000円・12,000円・13,000円/月

新潟市中央区長嶺町 アトール長嶺町

3LDK 角部屋

新潟駅まで徒歩圏内!南東向きの角住戸です!

総額 1,580万円

- 専有(公簿) / 72.44㎡(21.91坪)
- 階数 / 12階建8階
- 築年月 / 平成10年2月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約13分
- 学区区 / 万代長嶺小・宮浦中

管理費13,000円/月 修繕積立金6,300円/月 駐車場8,000円/月(要確認)

新潟市中央区川端町2丁目 川端町パークハイツ

3LDK

リバーサイドマンション、自走式平面駐車場、一部リフォーム済み。

総額 1,580万円

- 専有(公簿) / 70.19㎡(21.23坪)
- 階数 / 13階建9階
- 築年月 / 平成7年3月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「白山駅」徒歩約19分
- 学区区 / 白山小・白新中

管理費11,400円/月 修繕積立金10,020円/月 駐車場11,500円・12,600円/月(要確認)

新潟市中央区 美味町1丁目

4LDK

三井ホーム施工の中古住宅!カーポート2台付き。

土地建物価格 2,680万円

- 土地 / 176.90㎡(53.51坪)
- 建物 / 136.00㎡(40.92坪)
- 築年月 / 平成9年2月
- 前面道路 / 南側約6m
- 交通 / バス停「副川原」徒歩約5分
- 学区区 / 鳥屋野小・上山中

新潟市西区 平島

4LDK

三井ホーム施工の4LDK!駐車場2台。お子様の成長に合わせて5LDKに変更可!

土地建物価格 3,080万円

- 土地 / 181.82㎡(55.00坪)
- 建物 / 136.00㎡(40.92坪)
- 築年月 / 平成19年11月
- 前面道路 / 北側約4m
- 交通 / JR「青山駅」徒歩約17分
- 学区区 / 東青山小・小針中

新潟市東区 東中野山2丁目

2LDK

居住スペースには床暖房完備!カーデンテラス付きの平屋です。

土地建物価格 3,100万円

- 土地 / 313.23㎡(94.75坪)
- 建物 / 92.16㎡(27.87坪)
- 築年月 / 平成19年11月
- 前面道路 / 東側約10m
- 交通 / バス停「石原2丁目」徒歩約5分
- 学区区 / 東中野山小・東石山中

2019年度 新潟県内不動産売上 No.1 即日買取

即日・住まいの 即日買取

弊社が直接買い取るため短期間での売却が可能です。※弊社が提示する買い取り金額に対して、ご希望により取り扱います。

新潟市中央区南出来島2丁目 サーム出来島

4LDK

日用品の買い物にも便利な南出来島!希少な4LDK!

総額 1,580万円

- 専有(公簿) / 89.95㎡(26.91坪)
- 階数 / 8階建1階
- 築年月 / 平成9年3月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「出来島駅前」徒歩約5分
- 学区区 / 上山小・上山中

管理費7,500円/月 修繕積立金9,200円/月 駐車場7,000円/月

新潟市中央区南出来島1丁目 ナポレオン出来島

3LDK ペット可

3方向開口の絶景物件!現況居住も可能な優良物件!

総額 1,580万円

- 専有(公簿) / 82.26㎡(24.88坪)
- 階数 / 10階建7階
- 築年月 / 平成13年8月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「上小学校前」徒歩約2分
- 学区区 / 上山小・上山中

管理費4,700円/月 修繕積立金11,793円/月 駐車場6,000円/月 町内会費300円/月

新潟市西区平島1丁目 ダイアパレス青山南

3LDK ペット可

学校・買い物徒歩圏内!閑静な住宅街です。

総額 1,590万円

- 専有(公簿) / 71.43㎡(21.60坪)
- 階数 / 5階建3階
- 築年月 / 平成14年9月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「青山駅」徒歩約16分
- 学区区 / 東青山小・小針中

管理費7,700円/月 修繕積立金16,995円/月 駐車場5,500円・8,500円/月(要確認)

新潟市中央区八千代1丁目 アパガートコート万代

1LDK+S

万代シティ、病院、スーパー、駅まで徒歩圏内!

総額 1,690万円

- 専有(公簿) / 60.45㎡(18.29坪)
- 階数 / 8階建2階
- 築年月 / 平成11年2月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約10分
- 学区区 / 南万代小・宮浦中

管理費7,400円/月 修繕積立金8,500円/月 駐車場10,000円・15,000円/月(要確認)

売地

新築マイホームをお考えの方にオススメ

新潟市中央区 忠蔵町

総額 870万円

- 土地 / 111.54㎡(33.74坪)
- 道幅約6.5m(1.96坪)
- 築年月 / 平成12年2月
- 前面道路 / 南側約5m×北側約3m
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約5分
- 学区区 / 白山小・白新中

新潟市米山4丁目

総額 2,480万円

- 土地 / 約142㎡(42.95坪) 推定
- 道幅約16m(4.84坪) 推定
- 築年月 / 平成10年9月
- 前面道路 / 南側約4m
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約15分
- 学区区 / 米山小・米山中

新潟市松海が丘2丁目

総額 1,760万円

- 土地 / 354.91㎡(107.36坪)
- 道幅約16m(4.84坪) 推定
- 築年月 / 平成10年9月
- 前面道路 / 南側約4m
- 交通 / JR「寺尾駅」徒歩約15分
- 学区区 / 寺尾小・寺尾中

新潟市横越中央2丁目

総額 1,480万円

- 土地 / 299.51㎡(90.60坪)
- 道幅約6m(1.82坪) 推定
- 築年月 / 平成10年9月
- 前面道路 / 南側約4m
- 交通 / JR「寺尾駅」徒歩約15分
- 学区区 / 寺尾小・寺尾中

新潟市中央区上大川前通4番町 アパガートコート上大川前

3LDK ペット可 角部屋

2020年4月一部リフォーム済み。スーパー・コンビニまで徒歩圏内。

総額 1,780万円

- 専有(公簿) / 84.34㎡(25.51坪)
- 階数 / 10階建3階
- 築年月 / 平成13年6月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「白山駅」徒歩約24分
- 学区区 / 白山小・白新中

管理費8,500円/月 修繕積立金11,800円/月 駐車場(要確認)

新潟市中央区西大畑町 サービス西大畑

3LDK 角部屋

二面バルコニーの角住戸!新潟小学校・寄居中学校区です。

総額 2,100万円

- 専有(公簿) / 81.34㎡(24.61坪)
- 階数 / 14階、地下1階建1階
- 築年月 / 平成12年4月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「西大畑」徒歩約2分
- 学区区 / 新潟小・奇居中

管理費9,425円/月 修繕積立金17,900円/月 駐車場(要確認)

新潟市中央区花園1丁目 アパガートコート新潟駅前

3LDK ペット可

ペット飼育可!新潟駅まで徒歩約6分の利便性。

総額 2,180万円

- 専有(公簿) / 72.36㎡(21.89坪)
- 階数 / 13階建3階
- 築年月 / 平成11年1月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約6分
- 学区区 / 南万代小・宮浦中

管理費8,000円/月 修繕積立金7,200円/月 駐車場4,000円~月

新潟市中央区女池8丁目 ダイアパレス女池

3LDK 角部屋

お買い物やクリニックなど、生活利便施設が徒歩圏内で充実!

総額 2,240万円

- 専有(公簿) / 82.67㎡(25.01坪)
- 階数 / 13階建4階
- 築年月 / 平成12年2月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「江南高松前」徒歩約3分
- 学区区 / 女池小・鳥屋野中

管理費12,930円/月 修繕積立金8,260円/月 駐車場3,000円/月(要確認)

新潟市中央区 女池3丁目

総額 1,180万円

- 土地 / 107.44㎡(32.50坪)
- 道幅約18m(5.45坪) 推定
- 築年月 / 平成12年2月
- 前面道路 / 南側約4m
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約5分
- 学区区 / 女池2丁目

新潟市南長湯

総額 2,750万円

- 土地 / 245.75㎡(74.33坪)
- 道幅約10.82m(3.21坪) 推定
- 築年月 / 平成12年2月
- 前面道路 / 南側約5.3m×北側約5.2m
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約3分
- 学区区 / 南長湯小

新潟市上大川前通11番町

総額 5,899.5万円

- 土地 / 433.65㎡(131.17坪)
- 道幅約18.18m(5.49坪) 推定
- 築年月 / 平成10年9月
- 前面道路 / 南側約4m
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約12分
- 学区区 / 白山小・白新中

新潟市松山3丁目

総額 1,080万円

- 土地 / 147.07㎡(44.48坪)
- 道幅約18.18m(5.49坪) 推定
- 築年月 / 平成10年9月
- 前面道路 / 南側約4m
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約12分
- 学区区 / 松山小・山中中

新潟市中央区神道寺1丁目 アーバンパレス神道寺

2LDK ペット可

利便性・住環境に優れた新潟駅南エリア!新築未入居物件です。

総額 2,890万円

- 専有(公簿) / 60.66㎡(18.35坪)
- 階数 / 14階建8階
- 築年月 / 令和2年3月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約20分
- 学区区 / 女池小・鳥屋野中

管理費7,300円/月 修繕積立金6,700円/月 駐車場6,000円/月

新潟市中央区学校町通1番町 ダイアパレス市役所前

3LDK ペット可 南東角部屋

市役所・病院・ショッピング施設が至近!南向きの角住戸です。

総額 3,480万円

- 専有(公簿) / 90.64㎡(27.42坪)
- 階数 / 11階建8階
- 築年月 / 平成26年11月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「市役所前」徒歩約1分
- 学区区 / 白山小・白新中

管理費14,550円/月 修繕積立金15,800円/月 駐車場12,000円~20,000円(要確認)

新潟市中央区西堀通2番町 ダイアパレス西堀前通

3LDK+S ペット可 角部屋

ペット可物件・各性能評価書有り・実質4LDK。

総額 3,580万円

- 専有(公簿) / 90.02㎡(27.23坪)
- 階数 / 13階建2階
- 築年月 / 平成29年9月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「西堀通2番町」徒歩約3分
- 学区区 / 白山小・白新中

管理費13,140円/月 修繕積立金4,860円/月 駐車場12,000円~20,000円/月

新潟市中央区関新2丁目 サーバ関新リバーパレス

2LDK+WIC ペット可 最上角部屋

最上階角部屋!3面バルコニーで日当たり良好です。

総額 4,880万円

- 専有(公簿) / 77.36㎡(23.40坪)
- 階数 / 14階、地下1階建1階
- 築年月 / 令和元年9月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「関新駅」徒歩約7分
- 学区区 / 有明台小・関新中

管理費12,400円/月 修繕積立金6,600円/月 駐車場6,000円/月

新潟市中央区 姥ヶ山2丁目

総額 1,772.4万円

- 土地 / 202.07㎡(61.12坪)
- 道幅約97.83m(29.59坪) 推定
- 築年月 / 平成10年9月
- 前面道路 / 南側約6m
- 交通 / バス停「南長湯」徒歩約6分
- 学区区 / 南長湯小

新潟市内野西1丁目

総額 950万円

- 土地 / 428.34㎡(129.57坪)
- 道幅約11.97m(3.62坪) 推定
- 築年月 / 平成10年9月
- 前面道路 / 南側約2.9m
- 交通 / JR「内野駅」徒歩約5分
- 学区区 / 内野西小

新潟市東明1丁目

総額 3,100万円

- 土地 / 346.00㎡(104.66坪)
- 道幅約11.97m(3.62坪) 推定
- 築年月 / 平成10年9月
- 前面道路 / 南側約2.9m
- 交通 / JR「東明駅」徒歩約5分
- 学区区 / 東明小

新潟市東区 東明1丁目

総額 563.16万円

- 土地 / 195.99㎡(59.28坪)
- 道幅約11.97m(3.62坪) 推定
- 築年月 / 平成10年9月
- 前面道路 / 南側約2.9m
- 交通 / JR「東明駅」徒歩約5分
- 学区区 / 東明小