

新潟の不動産の事ならおまかせください!!

物件速報

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

2020年10/9号

売マンション 今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

売マンション 新潟市中央区川岸町2丁目 **コーポ川岸 B棟** 3DK

白山駅至近!!眺望、陽当たりの良いお部屋です。



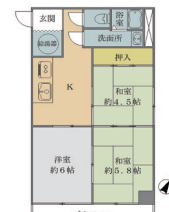
総額 **290万円** [専任]

- 専有(公簿)/53.01㎡(16.04坪)
- 階数/5階建5階
- 築年月/昭和46年12月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「白山駅」徒歩約2分
- 学区区/鏡淵小・白新中

管理費6,000円/月 修繕積立金14,000円/月 駐車場(近隣)

売マンション 新潟市中央区南浜通1番町 **チサンマンション南浜** 3K

古町エリア至近!学校・買い物・病院等、各種施設が徒歩圏内です。



総額 **430万円** [仲介]

- 専有(公簿)/45.95㎡(13.90坪)
- 階数/10階建5階
- 築年月/昭和53年11月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「南浜通」徒歩約1分
- 学区区/新潟小・寄居中

管理費10,780円/月 修繕積立金8,840円/月 駐車場(要確認)

売マンション 新潟市中央区近江2丁目 **ライフコア新潟** 2LDK+S

桜木I.C至近!学校・買い物徒歩圏内です。



総額 **480万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/61.74㎡(18.68坪)
- 階数/9階建、塔屋1階建3階
- 築年月/昭和50年11月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「堀之内南」徒歩約5分
- 学区区/上所小・鳥屋野中

管理費9,857円/月 修繕積立金13,500円/月 駐車場5,500円(要確認)

売マンション 新潟市中央区弁天3丁目 **万代アーバン日東** 1K

床補強有り、新潟駅まで徒歩5分の好立地♪



総額 **530万円** [専任]

- 専有(壁芯)/41.58㎡(12.58坪)
- 階数/11階建2階
- 築年月/平成元年10月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「新潟駅万代口」徒歩約5分
- 学区区/南万代小・宮浦中

管理費10,360円/月 修繕積立金2,620円/月 駐車場(要確認)

売マンション 新潟市中央区西堀通11番町 **ダイヤパレス西堀** 2DK

キュービッド下本町まで徒歩約5分!西堀通り沿いの静かな立地です。



総額 **790万円** [売主]

- 専有(壁芯)/45.26㎡(13.69坪)
- 階数/9階建3階
- 築年月/昭和63年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「西堀通10番」徒歩約1分
- 学区区/日和山小・新潟柳中

管理費8,740円/月 修繕積立金11,760円/月 住生活活動協力金500円/月

NEW 売マンション 新潟市中央区水島町 **ダイヤパレス水島町** 1LDK

南万代の原信まで徒歩約4分!!



総額 **1,080万円** [専任]

- 専有(壁芯)/45.55㎡(13.77坪)
- 階数/9階建6階
- 築年月/平成元年2月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「水島町」敷地前
- 学区区/南万代小・宮浦中

管理費6,000円/月 修繕積立金6,060円/月 敷地内駐車場(機械式)17,000円/月

NEW 売マンション 新潟市中央区上所3丁目 **サーパスティ西新潟寺番館** 2LDK

イオンまで徒歩約6分!駐車場1住戸につき1台あり。



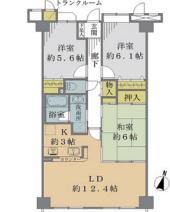
総額 **1,280万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/60.39㎡(18.27坪)
- 階数/14階建2階
- 築年月/平成4年12月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「上所小学校前」徒歩約2分
- 学区区/上所小・鳥屋野中

管理費7,400円/月 修繕積立金9,660円/月 駐車場3,500円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区新和2丁目 **ダイヤパレス新和** 3LDK

商業施設充実の新和エリア!女池・桜木I.Cへのアクセスも◎です。



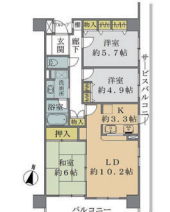
総額 **1,490万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/72.90㎡(22.05坪)
- 階数/6階建2階
- 築年月/平成9年9月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「上所小」徒歩約6分
- 学区区/上所小・鳥屋野中

管理費8,490円/月 修繕積立金12,270円/月 駐車場6,000~9,000円/月(所有者契約なし)

売マンション 新潟市中央区長嶺町 **アートル長嶺町** 3LDK 角部屋

新潟駅まで徒歩圏内!南東向きの角住戸です!



総額 **1,580万円** [専任]

- 専有(壁芯)/72.44㎡(21.91坪)
- 階数/12階建3階
- 築年月/平成10年2月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「新潟駅」徒歩約13分
- 学区区/万代長嶺小・宮浦中

管理費13,000円/月 修繕積立金6,300円/月 駐車場8,000円(要確認)

売マンション 新潟市中央区南出来島2丁目 **サーム出来島** 4LDK

日用品のお買い物にとっても便利な南出来島!希少な4LDK!



総額 **1,580万円** [専任]

- 専有(壁芯)/88.95㎡(26.91坪)
- 階数/8階建1階
- 築年月/平成9年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「出来島変電所前」徒歩約5分
- 学区区/上山小・上山中

管理費7,500円/月 修繕積立金9,200円/月 駐車場7,000円/月

売マンション 新潟市西区平島1丁目 **ダイヤパレス青山南** 3LDK

学校・買い物徒歩圏内!閑静な住宅街です。



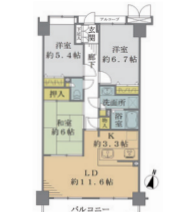
総額 **1,590万円** [専任]

- 専有(壁芯)/71.43㎡(21.60坪)
- 階数/5階建3階
- 築年月/平成14年9月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「青山駅」徒歩約16分
- 学区区/東青山小・小針中

管理費7,700円/月 修繕積立金16,995円/月 駐車場5,500~8,500円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区堀之内1丁目 **サーパス堀之内** 3LDK

とぎのショッピングセンター近くの住宅街にあります。



総額 **1,590万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/73.02㎡(22.09坪)
- 階数/8階建2階
- 築年月/平成9年1月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「堀之内」徒歩約2分
- 学区区/上所小・鳥屋野中

管理費11,700円/月 修繕積立金9,100円/月 駐車場(要確認)

売マンション 新潟市西区小針台 **ダイヤパレス小針台** 2LDK ペット可(条件あり)

高台にあり眺望良好!開放感のある広いバルコニーのお部屋。



総額 **1,680万円** [売主]

- 専有(壁芯)/61.76㎡(18.68坪)
- 階数/6階建3階
- 築年月/平成14年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「小針十字路」徒歩約5分
- 学区区/真砂小・五十嵐中

管理費5,890円/月 修繕積立金5,040円/月 駐車場8,000円/月

NEW 売マンション 新潟市中央区八千代1丁目 **アパガーデコート万代** 1LDK+S

万代シティ、病院、スーパー、駅徒歩圏内!



総額 **1,690万円** [専任]

- 専有(壁芯)/60.45㎡(18.29坪)
- 階数/8階建2階
- 築年月/平成11年2月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「新潟駅」徒歩約10分
- 学区区/新潟小・寄居中

管理費7,400円/月 修繕積立金8,500円/月 駐車場10,000円~15,000円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区上大川前通4番町 **アパガーデコート上大川前** 3LDK ペット可 角部屋

2020年4月一部リフォーム済み。スーパー・コンビニ徒歩圏内。



総額 **1,780万円** [専任]

- 専有(壁芯)/84.34㎡(25.51坪)
- 階数/10階建2階
- 築年月/平成13年6月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「白山駅」徒歩約24分
- 学区区/白山小・白新中

管理費8,500円/月 修繕積立金11,800円/月 駐車場(要確認)

売マンション 新潟市中央区寄居町 **アーバンプレイス寄居** 1LDK メゾネット

窓が大きく陽当たり良好!メゾネット!広い空間を演出する吹き抜け天井!



総額 **1,980万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/74.63㎡(22.58坪)
- 階数/10階、地下1階建3階
- 築年月/平成18年6月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「古町」徒歩約5分
- 学区区/新潟小・寄居中

管理費10,000円/月 修繕積立金10,350円/月 駐車場16,000円/月(要確認)

NEW 売マンション 新潟市中央区寄居町 **アーバンプレイス寄居** 1LDK ペット可

寄居町「オキノ通り」に面する、恵まれた住環境。



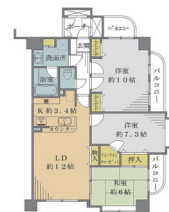
総額 **2,180万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/65.13㎡(19.70坪)
- 階数/10階、地下1階建8階
- 築年月/平成18年6月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「古町」車で約5分
- 学区区/新潟小・寄居中

管理費8,800円/月 修繕積立金9,000円/月 駐車場16,000円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区女池8丁目 **ダイヤパレス女池** 3LDK 角部屋

お買い物やクリニックなど、生活利便施設が徒歩圏内で充実!



総額 **2,240万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/82.67㎡(25.01坪)
- 階数/13階建4階
- 築年月/平成12年2月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「江南高校前」徒歩約3分
- 学区区/女池小・鳥屋野中

管理費12,930円/月 修繕積立金8,260円/月 駐車場3,000円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区二葉町1丁目 **エイルヴィラ二葉町(風雅)** 3LDK

落ち着いた住環境を実現。文教地区の低層マンションです。



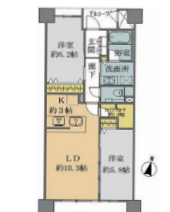
総額 **2,480万円** [専任]

- 専有(壁芯)/72.39㎡(21.89坪)
- 階数/3階建2階
- 築年月/平成17年5月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「西大畑北」徒歩約3分
- 学区区/新潟小・寄居中

管理費8,000円/月 修繕積立金4,400円/月 駐車場13,000円(平面)

売マンション 新潟市中央区神道寺1丁目 **アーバンプレイス神道寺** 2LDK

利便性・住環境に優れた新潟駅南エリア!新築未入居物件です。



総額 **2,890万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/60.66㎡(18.35坪)
- 階数/14階建8階
- 築年月/令和2年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「新潟駅」徒歩約20分
- 学区区/女池小・鳥屋野中

管理費7,300円/月 修繕積立金6,700円/月 駐車場6,000円/月

NEW 売マンション 新潟市中央区上大川前通5番町 **3LDK**
エイルマンション上大川前ロピア
 ペット可(細則あり)

徒歩圏にスーパー、コンビニ、バス停あります。

総額
2,980万円 [専任]

- 専有(壁芯) / 73.02㎡(22.08坪)
- 階数 / 15階建11階
- 築年月 / 平成25年7月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「礎町」徒歩約4分
- 学区 / 白山小・白新中

管理費8,300円/月 修繕積立金6,200円/月 駐車場7ヶ月式(幅5,000円/月)8,000円/月、平面13,000円/月

NEW 売マンション 新潟市中央区学校町通1番町 **3LDK**
ダイヤパレス市役所前
 ペット可
 南東角部屋

市役所・病院・ショッピング施設が至近!南向きの角住戸です。

総額
3,280万円 [専任]

- 専有(壁芯) / 90.64㎡(27.42坪)
- 階数 / 11階建3階
- 築年月 / 平成26年11月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「市役所前」徒歩約1分
- 学区 / 白山小・白新中

管理費14,550円/月 修繕積立金15,860円/月 駐車場12,000円~20,000円/月(要確認)

NEW 売マンション 新潟市中央区神道寺1丁目 **4LDK**
アーバンプレイス神道寺
 角部屋

利便性・環境に優れた新潟駅南エリア!新築未入居物件です。

総額
4,180万円 [仲介]

- 専有(壁芯) / 92.11㎡(27.86坪)
- 階数 / 14階建8階
- 築年月 / 令和2年3月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「新潟駅」徒歩約20分
- 学区 / 女池小・鳥屋野中

管理費11,100円/月 修繕積立金10,100円/月 駐車場6,000円/月

NEW 売マンション 新潟市中央区関新2丁目 **2LDK+WIC**
サーパス関新リバープレイス
 ペット可
 最上階角部屋

最上階角部屋!3面バルコニーで日当たり良好です。

総額
4,880万円 [専任]

- 専有(壁芯) / 77.36㎡(23.40坪)
- 階数 / 14階、地下1階建14階
- 築年月 / 令和元年9月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「関屋駅」徒歩約7分
- 学区 / 有明台小・関屋中

管理費12,400円/月 修繕積立金6,600円/月 駐車場6,000円/月

売家 今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

売家 新潟市南区 **新山崎町1丁目** **6DK**

6DKのファミリー向け住戸。駐車場3台可!全居室6帖以上で収納数多数あり。

土地建物価格
980万円 [仲介] 駐車3台可

- 土地 / 312.21㎡(94.44坪)
- 建物 / 180.19㎡(54.50坪)
- 築年月 / 平成4年6月
- 前面道路 / 南側約6m×東側約6m
- 交通 / バス停「下山崎」徒歩約2分
- 学区 / 根岸小・白根北中

売家 新潟市江南区 **天野1丁目** **4LDK**

令和元年フルリフォーム済!即入居可能です。

土地建物価格
1,080万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地 / 113.79㎡(34.42坪)
- 道負19㎡(5.74坪)有
- 建物 / 117.58㎡(35.56坪)
- 築年月 / 平成8年7月
- 前面道路 / 北側約6m
- 交通 / バス停「天野1丁目」徒歩約2分
- 学区 / 菅野木小・菅野木中

売家 新潟市東区 **向陽1丁目** **3LDK**

広々とした間取りの3LDK!駐車2台。間取り変更可。

土地建物価格
1,460万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地 / 138.19㎡(41.80坪)
- 道負32㎡(9.68坪)有
- 建物 / 103.52㎡(31.31坪)
- 築年月 / 平成6年12月
- 前面道路 / 北西側約4m
- 交通 / バス停「有菜1丁目」徒歩約2分
- 学区 / 東山の下の小・藤見中

売家 新潟市西区 **青山2丁目** **4LDK+S**

イオン新潟青山店徒歩4分!環境に恵まれた4LDK+S!

土地建物価格
1,980万円 [仲介] 駐車3台可

- 土地 / 180.10㎡(54.48坪)
- 道負35㎡(10.58坪)有
- 建物 / 112.96㎡(34.17坪)
- 築年月 / 平成2年4月
- 前面道路 / 西側約6m
- 交通 / JR「青山駅」徒歩約11分
- 学区 / 東青山小・小針中

NEW 売家 新潟市西区 **坂井東2丁目** **2LDK**

令和2年7月リフォーム済み!カーポート2台付きの2LDK

土地建物価格
1,150万円 [専任] 駐車2台可

- 土地 / 95.48㎡(28.88坪)
- 建物 / 69.82㎡(21.12坪)
- 築年月 / 昭和51年2月
- 前面道路 / 東南側約6m
- 交通 / JR「寺尾駅」徒歩約13分
- 学区 / 坂井輪小・小新中

売家 新潟市東区 **秋葉1丁目** **3LDK**

長北工務店施工。南西角地の3LDK。全居室8帖以上!

土地建物価格
2,380万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地 / 163.00㎡(49.30坪)
- 建物 / 137.84㎡(41.69坪)
- 築年月 / 平成14年9月
- 前面道路 / 南側約6m×西側約6m
- 交通 / バス停「秋葉1丁目」徒歩約2分
- 学区 / 桃山小・山の下中

売家 新潟市中央区 **美咲町1丁目** **4LDK**

三井ホーム施工の中古住宅!カーポート2台付き。

土地建物価格
2,680万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地 / 176.90㎡(53.51坪)
- 建物 / 135.29㎡(40.92坪)
- 築年月 / 平成9年2月
- 前面道路 / 南側約6m
- 交通 / バス停「網川原」徒歩約8分
- 学区 / 鳥屋野小・上山中

売家 新潟市西区 **平島** **4LDK**

三井ホーム施工の4LDK! 駐車場2台。お子様の成長に合わせて5LDKに変更可!

土地建物価格
3,080万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地 / 181.82㎡(55.00坪)
- 建物 / 136.00㎡(41.14坪)
- 築年月 / 平成19年11月
- 前面道路 / 北側約4m
- 交通 / JR「青山駅」徒歩約17分
- 学区 / 東青山小・小針中

売地 新築マイホームをお考えの方にオススメ

新潟市中央区 **水道町2丁目** 総額 **650万円** [仲介]
 ■土地 / 61.52㎡(18.60坪) ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 約4.9m ■学区 / 新潟小・寄居中 ■交通 / バス停「岡本小路」徒歩約4分 ※現況更地 ※確定測量済み ※水道管引き込み2本あり

新潟市中央区 **忠蔵町** 総額 **870万円** [仲介]
 ■土地 / 111.54㎡(33.74坪) ■道負有6.5㎡(1.96坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南西側約5m×北側約3m ■学区 / 日和山小・新潟柳都中 ■交通 / バス停「入船町5丁目」徒歩約4分 ※解体更地 ※北道路が現況幅員3mのため、セッバックが必要。 ※推定有効宅地105.04㎡(31.77坪)

新潟市中央区 **女池3丁目** 総額 **1,180万円** [仲介]
 ■土地 / 107.44㎡(32.50坪) ■道負有18㎡(5.45坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■学区 / 女池小・鳥屋野中 ■交通 / バス停「女池2丁目」徒歩約5分 ※解体更地 ※測量済み

新潟市中央区 **姥ヶ山2丁目** 総額 **1,320万円** [仲介]
 ■土地 / 174.04㎡(52.64坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約4.1m~4.7m×東側約4.4m ■学区 / 山湯小・山湯中 ■交通 / バス停「美の里団地」徒歩約6分 ※解体更地 ※東側水路有り。1部入れ可 ※引渡し時期、令和3年3月以降

新潟市中央区 **浜浦町1丁目** 総額 **1,409.1万円** [仲介]
 ■土地 / 148.82㎡(45.01坪) ■道負有34㎡(10.29坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m(現況約6m舗装) ■学区 / 浜浦小・関屋中 ■交通 / バス停「金衛町2丁目」徒歩約2分 ※即建築可能

新潟市中央区 **関屋大川前1丁目** 総額 **1,488万円** [仲介]
 ■土地 / 149.13㎡(45.11坪) ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 北西側約6.8m ■学区 / 有明台小・関屋中 ■交通 / バス停「東関屋」徒歩約3分 ※解体更地

新潟市中央区 **旭町通2番町** 総額 **1,627万円** [専任]
 ■土地 / 142.43㎡(43.08坪) セットバック後 ■公共用道路 / 10m(上記とは別途) + セットバック分約16.48m ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南側約3m×東側約3m ■学区 / 新潟小・寄居中 ■交通 / バス停「岡本小路」徒歩約1分 ※即建築可能

新潟市中央区 **日の出3丁目** 総額 **1,680万円** [仲介]
 ■土地 / 171.57㎡(51.89坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約5.8m×西側約5.6m ■学区 / 沼垂小・東新潟中 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約22分 ※解体更地 ※測量済み

新潟市中央区 **京王1丁目** 総額 **1,780万円** [仲介]
 ■土地 / 176.83㎡(53.49坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南西側約4.7m×南東側6m ■学区 / 桜が丘小・山湯中 ■交通 / バス停「姥ヶ山寺湯」徒歩約10分 ※解体、測量等の引き渡し条件については相談 ※都市計画道路が接しているため、南側乗り入れ推奨

新潟市中央区 **鏡2丁目** 総額 **1,800万円** [専任]
 ■土地 / 149.78㎡(45.30坪) ■道負有16.21㎡(4.90坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■学区 / 真砂小・五十嵐中 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約16分 ※現況更地

新潟市中央区 **文京町** 総額 **2,000万円** [仲介]
 ■土地 / 200.35㎡(60.60坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北西側約6m ■学区 / 有明台小・関屋中 ■交通 / JR「関屋駅」徒歩約12分 ※建物解体更地

新潟市中央区 **女池4丁目** 総額 **2,339万円** [専任]
 ■土地 / 193.38㎡(58.49坪) ■公共用道路48m ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■道路 / 西側約6m×南側約6m ■学区 / 女池小・鳥屋野中 ■交通 / バス停「女池北」徒歩約6分 ※現況渡し

新潟市中央区 **米山4丁目** 総額 **2,480万円** [仲介]
 ■土地 / 約142㎡(42.95坪) ■道負有約16㎡(4.84坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約4m ■学区 / 紫竹山小・宮浦中 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約10分 ※現況更地 ※確定測量済み ※地目「宅地」へ変更後、引渡予定 ※北側道路は、建築基準法外道路となります。

新潟市中央区 **上所上1丁目** 総額 **2,508.21万円** [仲介]
 ■土地 / 285.94㎡(86.49坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4.5m ■学区 / 上山小・上山中 ■交通 / JR「白山駅」徒歩約26分 ※現況渡し

新潟市中央区 **米山4丁目** 総額 **2,750万円** [仲介]
 ■土地 / 148.47㎡(44.91坪) ■道負有18㎡(5.44坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■学区 / 紫竹山小・宮浦中 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約14分 ※解体更地

新潟市中央区 **南長湯** 総額 **2,750.2万円** [仲介]
 ■土地 / 245.75㎡(74.33坪) ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南西側約5.3m×北西側約5.2m ■学区 / 山湯小・山湯中 ■交通 / バス停「南長湯」徒歩約3分 ※現況渡し

新潟市中央区 **南浜通2番町** 総額 **3,021.75万円** [専任]
 ■土地 / 133.20㎡(40.29坪) ■南側道負有22.30㎡(6.74坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約9m×南側約3m ■学区 / 新潟小・寄居中 ■交通 / バス停「古町」徒歩約7分 ※水道引込有、汚水樹有、ガス管引込有 ※即建築可能 ※1区画あり

新潟市中央区 **紫竹山3丁目** 総額 **9,147万円** [仲介]
 ■土地 / 636.62㎡(192.57坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約20m×西側約5.2m ■学区 / 紫竹山小・宮浦中 ■交通 / バス停「紫竹」徒歩約3分 ※東側計画道路に隣接。現在工事中。一部、一種住居地域。

新潟市西区 **五十嵐3の町東** 総額 **300万円** [仲介]
 ■土地 / 231.05㎡(69.89坪) ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北側約6m×西側約6m ■学区 / 内野小・内野中 ■交通 / JR「内野駅」徒歩約13分 ※現況渡し

新潟市西区 **松海が丘4丁目** 総額 **400万円** [仲介]
 ■土地 / 131.62㎡(39.81坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約4m ■学区 / 真砂小・五十嵐中 ■交通 / バス停「松海が丘」徒歩約8分 ※現況渡し

新潟市西区 **内野西3丁目** 総額 **700万円** [仲介]
 ■土地 / 172.46㎡(52.16坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約6.8m ■学区 / 内野小・内野中 ■交通 / JR「内野西が丘駅」徒歩約11分 ※解体更地

新潟市西区 **坂井砂山2丁目** 総額 **900万円** [仲介]
 ■土地 / 276.00㎡(83.49坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約4m ■学区 / 新通小・坂井輪中 ■交通 / バス停「新潟大前駅」徒歩約11分 ※敷地内倉庫あり ※現況渡し

新潟市西区 **内野西1丁目** 総額 **998万円** [仲介]
 ■土地 / 428.34㎡(129.57坪) ■道負有11.97㎡(3.62坪) ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 北側約2.69m ■学区 / 内野小・内野中 ■交通 / バス停「内野4番町」徒歩約5分 ※現況更地 ※セッバックあり

新潟市西区 **内野町** 総額 **1,180万円** [仲介]
 ■土地 / 253.05㎡(76.54坪) ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 北側約5.5m×南側約12.8m ■学区 / 内野小・内野中 ■交通 / JR「内野西が丘駅」徒歩約6分 ※現況更地

新潟市西区 **寺尾西3丁目** 総額 **2,380万円** [仲介]
 ■土地 / 351.07㎡(106.19坪) ■公共用道路48m(14.52坪) ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■道路 / 西側約4m×南側約16m ■学区 / 五十嵐小・五十嵐中 ■交通 / バス停「寺尾新町西」徒歩約1分 ※現況渡し

新潟市東区 **粟山3丁目** 総額 **1,080万円** [仲介]
 ■土地 / 147.07㎡(44.48坪) ■道負有18.18㎡(5.49坪) ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北西側約4m ■学区 / 南中野山小・東石山中 ■交通 / JR「越後石山駅」徒歩約12分 ※解体更地、確定測量済み。 ※一部払い下げ済の水路あり。 ※道路部分分筆後のお引き渡し。 ※測量後のお引き渡しとなるため有効宅地面積が上下する場合がございます。実測精算は致しません。

新潟市東区 **豊1丁目(サンクレーク豊)** 総額 **1,350万円** [仲介]
 ■土地 / 142.52㎡(43.11坪) ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■道路 / 北側約6m×東側約6m ■学区 / 牡丹山小・木戸中 ■交通 / バス停「山橋」徒歩約4分 ※丸久建築 建築条件付き

新潟市東区 **幸栄2丁目** 総額 **1,980万円** [仲介]
 ■土地 / 251.39㎡(76.04坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約9m ■学区 / 下山小・下山中 ■交通 / バス停「下山小学校前」徒歩約6分 ※解体更地

新潟市東区 **大形本町6丁目** 総額 **2,500万円** [仲介]
 ■土地 / 296.89㎡(89.80坪) ■道負有35.71㎡(10.80坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約6.4m×南側約4m ■学区 / 大形小・大形中 ■交通 / バス停「県立大前」徒歩約5分 ※現況駐車場、14台駐車可(現在10台賃貸中6,000円/月) ※現況渡し

新潟市東区 **紫竹6丁目** 総額 **2,900万円** [仲介]
 ■土地 / 371.64㎡(112.42坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4.4m×西側約6.6m ■学区 / 竹尾小・木戸中 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約32分 ※更地 ※測量済み ※2021年5月以降引渡し(要相談)

新潟市南区 **西笠巻新田** 総額 **380万円** [仲介]
 ■土地 / 250.86㎡(75.88坪) ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■道路 / 北側約6m ■学区 / 大蔵小・白根北中 ■交通 / バス停「鷲巻農協前」徒歩約1分 ※既存集落地域となります。 ※開発分譲地となります。

新潟市南区 **七軒** 総額 **500万円** [仲介]
 ■土地 / 341.16㎡(103.20坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約20m ■学区 / 白根小・白根第1中 ■交通 / バス停「白根農協前」徒歩約2分 ※現況駐車場

新潟市江南区 **亀田水道町2丁目** 総額 **988万円** [専任]
 ■土地 / 121.73㎡(36.82坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約4m×北側約4m ■学区 / 亀田東小・亀田中 ■交通 / JR「亀田駅」徒歩約18分 ※確定測量完了後分筆渡し ※雨水側溝なし。浸透樹推奨 ※下水道管前面道路、建築時申請必要

新潟市江南区 **うぐいす2丁目** 総額 **2,176.2万円** [仲介]
 ■土地 / 404.18㎡(122.26坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約13m ■学区 / 横越小・横越中 ■交通 / バス停「うぐいすタウン入口」徒歩約1分 ※学区は申請により丸山小学校 / 大江山中学校へ就学できます。

新潟市秋葉区 **滝谷町** 総額 **790.48万円** [専任]
 ■土地 / 326.65㎡(98.81坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 約6m ■学区 / 新津第2小・新津第5中 ■交通 / バス停「滝谷入口」徒歩約2分 ※現況渡し ※1区画あり

新潟市秋葉区 **新金沢町** 総額 **980万円** [仲介]
 ■土地 / 207.16㎡(62.66坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・150% ■道路 / 北側約5.8m×西側約3.8m ■学区 / 阿賀小・新津第5中 ■交通 / JR「東新津駅」徒歩約24分 ※下水道管内引込無し

新潟市西蒲区 **巻甲** 総額 **489.4万円** [仲介]
 ■土地 / 179.80㎡(54.38坪) ■建ぺい率・容積率 / 80%・400% ■道路 / 西側約8m ■学区 / 巻南小・巻東中 ■交通 / JR「巻駅」徒歩約5分