

分譲地 新しい街並みで暮らしたいとお考えの方にオススメ

**NEW** 分譲地 [秋葉区] **サン・クレーク 新金沢町** あと14区画 建築条件無

阿賀小学校まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り 1区画総額 **13.8万円～ 559.8万円～**

■所在地/新潟市秋葉区新金沢町257番13 ■総区画数/17区画 ■今回販売区画数/14区画 ■1区画面積/134.05㎡(40.55坪)～183.76㎡(55.58坪) ■1区画総額/559.8万円～805.9万円 ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路幅員/約4～6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「新津工業高校前」徒歩約15分 ■売主

**NEW** 分譲地 [江南区] **サン・クレーク 太右工門新田** あと4区画 特定建築条件付 詳細はお問い合わせ下さい

バス停「太右工門新田」まで徒歩約4分!

3.3㎡(坪)当り **23.4万円～**

1区画総額 **1,185.4万円～**

■所在地/新潟市江南区太右工門新田41番外 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/4区画 ■1区画面積/167.50㎡(50.66坪) ■1区画総額/1,185.4万円～1,266.5万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり) ■1部河川保全区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/あり ■公営水道・公共下水 ■交通/バス停「太右工門新田」徒歩約4分 ■売主

分譲地 [中央区] **サン・クレーク 三和町** あと1区画 建築条件無

万代シティまで徒歩圏内!

3.3㎡(坪)当り **38万円** 1区画総額 **1,921.2万円**

■所在地/新潟市中央区三和町92番1外 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/167.17㎡(50.56坪) ■1区画総額/1,921.2万円 ■地目/宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■道路幅員/約8.74m・12.09m ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・公共下水(買主にて申請) ■交通/JR「新潟駅」徒歩約15分 ■売主

分譲地 [中央区] **サン・クレーク 堀之内南2** あと3区画 建築条件無

ウオロク神道寺まで徒歩約7分!

3.3㎡(坪)当り **42万円～** 1区画総額 **2,068.5万円～**

■所在地/新潟市中央区堀之内南2丁目120番16外5 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/3区画 ■1区画面積/162.34㎡(49.10坪)～163.17㎡(49.35坪) ■1区画総額/2,068.5万円～2,319.4万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約4m ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「堀之内」徒歩約6分 ■売主

分譲地 [西区] **サン・クレーク 五十嵐3の町南** あと3区画 建築条件無

JR「内野駅」まで徒歩約8分!

3.3㎡(坪)当り **13万円～** 1区画総額 **584万円～**

■所在地/新潟市西区五十嵐3の町南13385番1外11 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/3区画 ■1区画面積/133.90㎡(40.50坪)～148.53㎡(44.93坪) ■1区画総額/584万円～776.9万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/1部有 ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/JR「内野駅」徒歩約8分 ■売主

分譲地 [西区] **サン・クレーク 小針上山** あと1区画 建築条件無

JR「小針駅」まで徒歩約4分!

3.3㎡(坪)当り **35.5万円** 1区画総額 **1,557.7万円**

■所在地/新潟市西区小針上山 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/145.06㎡(43.88坪) ■1区画総額/1,557.7万円 ■地目/宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■道路幅員/約6.5m(分譲地内) ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/JR「小針駅」徒歩約4分 ■売主

**NEW** 分譲地 [東区] **サン・クレーク 津島屋3** あと2区画 特定建築条件付 詳細はお問い合わせ下さい

新新バイパス「一日市I.C.」まで車で約6分!

3.3㎡(坪)当り **17.6万円～** 1区画総額 **907.6万円～**

■所在地/新潟市東区津島屋3丁目66番 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/2区画 ■1区画面積/170.49㎡(51.57坪)～171.65㎡(51.92坪) ■1区画総額/907.6万円～913.7万円 ■地目/宅地 ■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「津島屋3丁目」徒歩約4分 ■売主

分譲地 [江南区] **サン・クレーク 三百地** あと3区画 特定建築条件付 詳細はお問い合わせ下さい

バス停「大淵小学校前」まで徒歩約1分!

3.3㎡(坪)当り **12.2万円～** 1区画総額 **655.2万円～**

■所在地/新潟市江南区三百地5138番4外 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/3区画 ■1区画面積/177.57㎡(53.71坪)～177.65㎡(53.73坪) ■1区画総額/655.2万円～725.3万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「大淵小学校前」徒歩約1分 ■売主

分譲地 [江南区] **サン・クレーク 亀田中島3** あと1区画 建築条件無

バス停「亀田中島」まで徒歩約2分!

3.3㎡(坪)当り **24万円** 1区画総額 **1,313万円**

■所在地/新潟市江南区亀田中島3丁目557番3 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/180.89㎡(54.71坪) ■1区画総額/1,313万円 ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約9.61m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「亀田中島」徒歩約2分 ■売主

分譲地 [北区] **サン・クレーク 木崎Ⅱ** あと3区画 建築条件無

木崎小学校まで徒歩約2分!

3.3㎡(坪)当り **18.5万円～** 1区画総額 **746.8万円～**

■所在地/新潟市北区木崎字国山2948番2外3 ■総区画数/13区画 ■今回販売区画数/3区画 ■1区画面積/133.48㎡(40.37坪)～143.35㎡(43.36坪) ■1区画総額/746.8万円～882万円 ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/なし ■プロパンガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「尾山ニュータウン」徒歩約1分 ■売主

分譲地 [北区] **サン・クレーク すみれ野Ⅱ** あと1区画 建築条件無

JR「新崎駅」まで徒歩約3分!

3.3㎡(坪)当り **19.8万円** 1区画総額 **827.6万円**

■所在地/新潟市北区すみれ野2丁目995番1-996番1 ■総区画数/10区画 ■今回販売区画数/1区画 ■1区画面積/138.19㎡(41.80坪) ■1区画総額/827.6万円 ■地目/宅地・公衆用道路 ■工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/あり ■都市ガス・公営水道・浄化槽 ■交通/JR「新崎駅」徒歩約3分 ■売主

分譲地 [秋葉区] **サン・クレーク 新津南** あと3区画 建築条件無

タウン403まで徒歩約8分!

3.3㎡(坪)当り **10.5万円～** 1区画総額 **580.8万円～**

■所在地/新潟市秋葉区中村字沢海382外 ■総区画数/19区画 ■今回販売区画数/3区画 ■1区画面積/156.19㎡(47.24坪)～183.54㎡(55.52坪) ■1区画総額/580.8万円～637.7万円 ■地目/宅地 ■1部公衆用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/約6m(分譲地内) ■道路負担/1部有 ■都市ガス・公営水道・公共下水 ■交通/バス停「中村」徒歩約2分 ■売主

新潟の不動産の事ならおまかせください!!

物件速報

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産 NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2020年7/23号

ピックアップ物件! 他にも[売マンション]、[売家]、[売地]等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

売マンション 新潟市中央区 本町通5番町 **ダイアパレス本町** 3LDK

徒歩圏内にスーパー、商店街あり! 2019年リフォーム済み。

総額 **1,390万円** [専任]

■専有(壁芯)/74.99㎡(22.68坪) ■階数/11階建2階 ■築年月/昭和63年10月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「本町通5番町」徒歩約2分 ■学区区/白山小・白新中 ■管理費13,600円/月 修繕積立金12,750円/月 駐車場(要確認)

売マンション 新潟市中央区 上近江1丁目 **ダイアパレス平成通り** 3LDK 角部屋

生活利便施設が揃った上近江エリアのマンション。落ち着いた環境がお好きな方に。

総額 **1,580万円** [仲介]

■専有(壁芯)/75.18㎡(22.74坪) ■階数/6階建3階 ■築年月/平成10年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「鳥屋野中学校入口」徒歩約3分 ■学区区/上山小・上山中 ■管理費11,500円/月 修繕積立金14,280円/月 駐車場8,000円/月

売マンション 新潟市中央区 学校町通1番町 **ダイアパレス市役所前** 3LDK ベッド可 南東角部屋

市役所・病院・ショッピング施設が至近! 南向きの角住戸です。

総額 **3,480万円** [売主]

■専有(壁芯)/90.64㎡(27.42坪) ■階数/11階建8階 ■築年月/平成26年11月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「市役所前」徒歩約1分 ■学区区/白山小・白新中 ■管理費14,550円/月 修繕積立金15,860円/月 駐車場12,000円～20,000円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区 関新2丁目 **サーパス関新リバープレイス** 2LDK+WIC ベッド可 最上階角部屋

最上階角部屋! 3面バルコニーで日当たり良好です。

総額 **4,880万円** [専任]

■専有(壁芯)/77.36㎡(23.40坪) ■階数/14階、地下1階建14階 ■築年月/令和元年9月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/JR「関新駅」徒歩約7分 ■学区区/有明台小・関屋中 ■管理費12,400円/月 修繕積立金6,600円/月 駐車場6,000円/月

売家 新潟市東区 白銀1丁目 6LDK+S

令和元年12月リフォーム済み! 駐車場4台可能。

土地建物価格 **2,180万円** [専任媒介] 駐車4台可

■土地/311.51㎡(94.23坪) 道幅63m(19.06坪)有 ■建物/189.27㎡(57.25坪) ■築年月/昭和57年7月 ■前面道路/北側約4m ■交通/バス停「送信所前」徒歩約9分 ■学区区/東山の下山小・藤見中

売家 新潟市中央区 美咲町1丁目 4LDK

三井ホーム施工の中古住宅! カーポート2台付き。

土地建物価格 **2,680万円** [仲介] 駐車2台可

■土地/176.90㎡(53.51坪) ■建物/135.29㎡(40.92坪) ■築年月/平成9年2月 ■前面道路/南側約6m ■交通/バス停「網川原」徒歩約8分 ■学区区/鳥屋野小・上山中

売家 新潟市西区 平島 4LDK

三井ホーム施工の4LDK! 駐車場2台。お子様の成長に合わせて5LDKに変更可!

土地建物価格 **3,080万円** [仲介] 駐車2台可

■土地/181.82㎡(55.00坪) ■建物/136.00㎡(41.14坪) ■築年月/平成19年11月 ■前面道路/北側約4m ■交通/JR「青山山」徒歩約17分 ■学区区/東青山小・小針中

売家 新潟市中央区 紫竹山7丁目 6LDK+DK

大成パルコン建築、3階建て、エレベーター完備、駐車場2台、東南角地

土地建物価格 **3,950万円** [仲介] 駐車2台可

■土地/178.74㎡(54.06坪) 道幅50.07m(15.14坪)有 ■建物/214.84㎡(64.98坪) ■築年月/平成12年7月 ■前面道路/東側約6m×南側約6m ■交通/JR「新潟駅」徒歩約25分 ■学区区/紫竹山小・宮浦中

売地 新潟市東区 長者町 3.3㎡(坪)当り **19.8万円** 総額 **980万円** [売主]

■土地/163.12㎡(49.34坪) ■道幅有17m(5.14坪) ■建ぺい率・容積率/80% ■200% ■道路/東側約4m ■学区区/山の下山小・山中 ■交通/JR「大形駅」徒歩約33分 ※解体更地渡し ※確定測量済

売地 新潟市東区 有楽1丁目 3.3㎡(坪)当り **20.8万円** 総額 **1,250万円** [売主]

■土地/198.66㎡(60.09坪) ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/西側約6m ■学区区/東山の下山小・藤見中 ■交通/バス停「有楽1丁目」徒歩約3分 ※確定測量済 ※現状渡し、北側南側境界土留工事造成済み

売地 新潟市中央区 南浜通2番町 3.3㎡(坪)当り **75万円** 総額 **3,021.75万円** [売主]

■土地/133.20㎡(40.29坪) ■南側道幅有22.30m(6.74坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約9m×南側約3m ■学区区/新潟小・寄居中 ■交通/バス停「古町」徒歩約7分 ※水道引込有、汚水樹有、ガス管引込有 ※即建築可能 ※1区画あり

売地 新潟市中央区 川岸町1丁目 3.3㎡(坪)当り **53.6万円** 総額 **7,030万円** [売主]

■土地/433.05㎡(130.99坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南西側約6.15m ■学区区/鏡沼小・白新中 ■交通/JR「白山駅」徒歩約8分 ※解体更地渡し

売マンション 今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

新潟市中央区万代1丁目 ヴェルドミール万代 1K 総額 640万円

新潟市西区有明町 小針浜コンドミニアム 2LDK 総額 780万円

新潟市中央区西堀前通11番町 ダイアパレス西堀 2DK 総額 790万円

新潟市中央区川端町3丁目 コープ野村川端町B棟 2LDK 総額 960万円

新潟市中央区万代1丁目 トーカングランドマンション 第一万代ビューハイツ 2LDK 総額 1,160万円

新潟市中央区新光町 ダイアパレス新光町 2LDK 総額 1,280万円

新潟市東区木工新町 ロイヤルレストビル新川 2LDK+S 総額 1,530万円

新潟市中央区下所島2丁目 アパガテコート新潟西 2LDK 総額 1,540万円

新潟市中央区川端町2丁目 川端町パークハイツ 3LDK 総額 1,580万円

新潟市中央区堀之内南1丁目 サービス堀之内 3LDK 総額 1,590万円

新潟市中央区川岸町2丁目 リバーステージ新潟 2LDK 総額 1,680万円

新潟市中央区上所3丁目 サービスシティ西新潟式番館 3LDK 総額 1,680万円

新潟市西区平島1丁目 ダイアパレス青山南 3LDK 総額 1,780万円

新潟市中央区大川前通4番町 アパガテコート上大川前 3LDK 総額 1,780万円

新潟市中央区八千代1丁目 アパガテコート万代 2LDK 総額 1,980万円

新潟市中央区上大川前通2番町 ダイアパレス上大川前通II 3LDK 総額 1,990万円

新潟市中央区川岸町2丁目 アップルガーデンウエスト 2LDK 総額 2,140万円

新潟市東区下木戸2丁目 ヴァンデュール下木戸 2LDK 総額 2,150万円

新潟市中央区女池8丁目 ダイアパレス女池 3LDK 総額 2,180万円

新潟市中央区花園1丁目 アパガテコート新潟駅前 3LDK 総額 2,180万円

新潟市中央区大川前通5/町 ポルスター新潟アガガーデン 2LDK 総額 2,530万円

新潟市中央区川岸町1丁目 ダイアパレス白山駅前 3LDK 総額 3,480万円

新潟市中央区川端町1丁目 シティハウス川端町 4LDK 総額 3,580万円

新潟市中央区米山1丁目 サービス新潟駅前レジデンス 2LDK+WIC+C 総額 4,240万円

売家 今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

新潟市南区 西萱場 4DK 総額 680万円

新潟市南区 新山崎町1丁目 6DK 総額 1,180万円

新潟市西区 善久 4LDK 総額 1,180万円

新潟市北区 柳原6丁目 5LDK 総額 1,320万円

新潟市東区 向陽1丁目 3LDK 総額 1,460万円

新潟市東区 秋葉1丁目 3LDK 総額 2,480万円

新潟市西区 小新西3丁目 6LDK 総額 2,480万円

新潟市中央区 高志2丁目 4K 総額 2,580万円

新潟市東区 大形本町4丁目 3LDK 総額 2,680万円

新潟市秋葉区 横川浜 旧整形外科診療所 総額 3,000万円

新潟市東区 東中野山2丁目 2LDK 総額 3,200万円

2019年度新潟県内不動産売上 No.1 即時買取

売地 新築マイホームをお考えの方にオススメ

新潟市中央区 忠蔵町 総額 870万円

新潟市 鐙2丁目 総額 1,800万円

新潟市 小針3丁目 総額 1,180万円

新潟市 上下諏訪木 総額 400万円

新潟市 女池3丁目 総額 1,180万円

新潟市 東堀通12番町 総額 2,060万円

新潟市 松美台 総額 1,730万円

新潟市 亀田水道町2丁目 総額 988万円

新潟市 紫竹1丁目 総額 1,383.9万円

新潟市 上近江3丁目 総額 2,173万円

新潟市 寺尾上3丁目 総額 1,908.48万円

新潟市 横越中央5丁目 総額 1,241.1万円

新潟市 浜浦町1丁目 総額 1,409.1万円

新潟市 上所上1丁目 総額 2,508.21万円

新潟市 小針3丁目 総額 6,023万円

新潟市 寺尾西3丁目 総額 2,380万円