

新潟の不動産の事ならおまかせください!!

物件速報

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

2020年7/10号

売マンション 今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

売マンション 新潟市西区有明町 **小針浜コンドミニアム** 2LDK

オーシャンビュー!!室内の状態良好。

総額 **780万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/66.33㎡(20.06坪)
- 階数/10階建地下1階4階
- 築年月/平成6年11月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「有明西」徒歩約6分
- 学区区/真砂小・五十嵐中

管理費13,210円/月 修繕積立金1,320円/月 駐車場(要確認)

売マンション 新潟市中央区川端町3丁目 **コープ野村川端町B棟** 2LDK 角部屋

二面採光。お部屋から「信濃川」が望めます。

総額 **960万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/76.53㎡(23.15坪)
- 階数/11階建9階
- 築年月/昭和57年9月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「川端町4丁目」徒歩約2分
- 学区区/白山小・白新中

管理費6,700円/月 修繕積立金9,300円 駐車場(要確認)

売マンション 新潟市中央区米山6丁目 **サンライフ米山** 4LDK

新潟鳥屋線開通により万代・古町エリアへのアクセスが良好です。

総額 **1,180万円** [専任]

- 専有(壁芯)/105.82㎡(32.01坪)
- 階数/7階建1階
- 築年月/昭和61年7月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「北越高校前」徒歩約5分
- 学区区/紫竹山小・宮浦中

管理費9,820円/月 修繕積立金15,740円/月 駐車場3,000円/月(要確認)

新価格 **売マンション** 新潟市東区木工新町 **ロイヤルイーストヒル新川** 2LDK+S 角部屋

最上階角部屋、景観良好で夏場は花火が見えます♪

総額 **1,530万円** [専任]

- 専有(壁芯)/74.21㎡(22.45坪)
- 階数/8階建8階
- 築年月/平成15年7月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「海老ヶ崎」徒歩約3分
- 学区区/大形小・大形中

管理費12,700円/月 修繕積立金12,610円 駐車場5,000円/月

売マンション 新潟市中央区下所島2丁目 **アパガートコート新潟西** 2LDK

リビング床暖房設置・平面駐車場です。

総額 **1,540万円** [専任]

- 専有(壁芯)/60.07㎡(18.17坪)
- 階数/7階建4階
- 築年月/平成12年9月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「鳥屋野十字路」徒歩約3分
- 学区区/上所小・鳥屋野中

管理費6,500円/月 修繕積立金11,640円/月 駐車場6,000円/月

売マンション 新潟市中央区上近江1丁目 **ダイヤパレス平成通り** 3LDK 角部屋

2面バルコニーの角住戸。

総額 **1,580万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/75.18㎡(22.74坪)
- 階数/6階建3階
- 築年月/平成10年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「鳥屋野中学校入口」徒歩約3分
- 学区区/上山小・上山中

管理費11,500円/月 修繕積立金14,280円 駐車場8,000円/月

売マンション 新潟市中央区川端町2丁目 **川端町パークハイツ** 3LDK

リバーサイドマンション、自走式平面駐車場、一部リフォーム済み。

総額 **1,580万円** [専任]

- 専有(壁芯)/70.19㎡(21.23坪)
- 階数/13階建9階
- 築年月/平成7年3月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「白山駅」徒歩約19分
- 学区区/白山小・白新中

管理費11,400円/月 修繕積立金10,020円/月 駐車場(要相談)

売マンション 新潟市中央区南出来島1丁目 **ナポレオン出来島** 3LDK ペット可 角部屋

3方向開口の絶景物件!現況居住も可能な優良物件!

総額 **1,680万円** [専任]

- 専有(壁芯)/82.26㎡(24.88坪)
- 階数/10階建7階
- 築年月/平成13年8月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「上山中学校前」徒歩約3分
- 学区区/上山小・上山中

管理費4,700円/月 修繕積立金11,793円/月 駐車場6,000円/月 町内会費300円/月

売マンション 新潟市中央区上大川前通4番町 **アパガートコート上大川前** 3LDK 角部屋

2020年4月一部リフォーム済み。スーパー・コンビニ徒歩圏内。

総額 **1,780万円** [専任]

- 専有(壁芯)/84.34㎡(25.51坪)
- 階数/10階建2階
- 築年月/平成13年6月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「白山駅」徒歩約24分
- 学区区/白山小・白新中

管理費8,500円/月 修繕積立金11,800円/月 駐車場(要確認) 町内会費500円/月

NEW **売マンション** 新潟市中央区八千代1丁目 **アパガートコート万代** 2LDK

万代シティ、病院、スーパー 徒歩圏内!

総額 **1,980万円** [専任]

- 専有(公簿)/57.10㎡(17.27坪)
- 階数/8階建2階
- 築年月/平成11年2月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「新潟駅」徒歩約10分
- 学区区/南万代小・宮浦中

管理費6,000円/月 修繕積立金3,500円/月 駐車場10,000円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区川岸町2丁目 **アップルガーデンウエスト** 2LDK 角部屋

ゲストラウンジ・ラウンジガーデン・屋上庭園の利用可

総額 **2,140万円** [専任]

- 専有(壁芯)/69.90㎡(21.14坪)
- 階数/14階建7階
- 築年月/平成19年2月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「白山駅」徒歩約5分
- 学区区/鏡淵小・白新中

管理費9,100円/月 修繕積立金4,900円/月 駐車場10,000円/月(要確認)

NEW **売マンション** 新潟市東区下木戸2丁目 **ヴァンデュール下木戸** 2LDK ペット可

東区役所近く。周りに高い建物がないので眺望良好です。

総額 **2,150万円** [専任]

- 専有(壁芯)/67.10㎡(20.30坪)
- 階数/14階建13階
- 築年月/平成20年10月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「下木戸」徒歩約2分
- 学区区/牡丹山小・木戸中

管理費7,000円/月 修繕積立金5,400円/月 駐車場(1台目無料)

売マンション 新潟市中央区花園1丁目 **アパガートコート新潟駅前** 3LDK ペット可

ペット飼育可!新潟駅まで徒歩約6分の利便性。

総額 **2,180万円** [専任]

- 専有(壁芯)/72.36㎡(21.89坪)
- 階数/13階建3階
- 築年月/平成11年1月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「新潟駅」徒歩約6分
- 学区区/南万代小・宮浦中

管理費8,000円/月 修繕積立金7,200円/月 駐車場4,000円/月

NEW **売マンション** 新潟市中央区西大畑町 **サーパス西大畑** 3LDK 角部屋

二面バルコニーの角住戸!新潟小学校・寄居中学校です。

総額 **2,180万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/81.34㎡(24.61坪)
- 階数/14階建地下1階1階
- 築年月/平成12年4月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「西大畑」徒歩約2分
- 学区区/新潟小・寄居中

管理費9,425円/月 修繕積立金14,600円/月 駐車場(要確認)

売マンション 新潟市中央区女池8丁目 **ダイヤパレス女池** 3LDK 南東角部屋

お買い物やクリニックなど、生活利便施設が徒歩圏内で充実!

総額 **2,240万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/82.67㎡(25.01坪)
- 階数/13階建4階
- 築年月/平成12年2月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「江南高校前」徒歩約3分
- 学区区/女池小・鳥屋野中

管理費12,930円/月 修繕積立金8,260円/月 駐車場3,000円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区下大川前通5丁目 **ホレスター新潟アクアガーデン** 2LDK ペット可 角部屋

高層階住居!ディスプレイ付き、ペット可!

総額 **2,530万円** [専任]

- 専有(壁芯)/68.98㎡(20.87坪)
- 階数/15階建13階
- 築年月/平成22年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「新潟駅」車で約3分
- 学区区/新潟小・寄居中

管理費12,810円/月 修繕積立金4,230円/月 駐車場4,500円/月~10,000円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区神道寺1丁目 **アーバンプレイス神道寺** 2LDK ペット可

利便性・住環境に優れた新潟駅南エリア!新築未入居物件です。

総額 **2,670万円** [仲介]

- 専有(壁芯)/62.18㎡(18.81坪)
- 階数/14階建4階
- 築年月/令和2年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「新潟駅」徒歩約20分
- 学区区/女池小・鳥屋野中

管理費7,500円/月 修繕積立金6,800円/月 駐車場6,000円/月

売マンション 新潟市中央区学校町通1番町 **ダイヤパレス市役所前** 3LDK ペット可 南東角部屋

白山神社を望む南向きの角住戸です!

総額 **3,480万円** [売主]

- 専有(壁芯)/90.64㎡(27.42坪)
- 階数/11階建8階
- 築年月/平成26年11月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/バス停「市役所前」徒歩約1分
- 学区区/白山小・白新中

管理費14,550円/月 修繕積立金15,860円/月 駐車場12,000円/月~20,000円/月(要確認)

NEW **売マンション** 新潟市中央区米山1丁目 **サーパス新潟駅前レジデンス** 2LDK+WIC+C 角部屋

リビング約17帖!南東向き・角部屋です。

総額 **4,240万円** [専任]

- 専有(壁芯)/83.71㎡(25.32坪)
- 階数/15階建14階
- 築年月/平成28年2月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通/JR「新潟駅」徒歩約5分
- 学区区/笹口小・東新潟中

管理費5,400円/月 修繕積立金8,000円/月 駐車場13,000円/月(区画により金額が異なります)

日生不動産販売 **マンションライブラリ**

高い信頼と実績の「新潟マンション情報サイト」

新潟市内のマンション260棟以上大公開!

さっそくスマホでチェック!

QRコード

日生不動産マンションライブラリ 検索

<https://www.nissay-sales.net/>

売家 今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

売家 新潟市西区 **真砂2丁目** 5LDK

南向きのリフォーム住宅! 陽当たりの良い立地です。

土地建物価格
1,080万円 [仲介] 駐車1台可

- 土地/152.33㎡(46.07坪) 道負1.58㎡(0.48坪)有
- 建物/115.83㎡(35.03坪)
- 築年月/昭和61年7月
- 前面道路/南西側約6m
- 交通/バス停「真砂町」徒歩約2分
- 学区/真砂小・五十嵐中

NEW 売家 新潟市西区 **鳥原** 6DK

スーパー・学校、コンビニ、区役所等の生活に必要な施設が徒歩圏内!

土地建物価格
1,150万円 [仲介] 駐車1台可

- 土地/193.47㎡(58.52坪)
- 建物/132.62㎡(40.11坪)
- 築年月/昭和61年6月
- 前面道路/北西側約6m×北東側約7.3m
- 交通/バス停「黒崎出張所前」徒歩約7分
- 学区/大野小・黒崎中

NEW 売家 新潟市西区 **善久** 4LDK

主要幹線道路から少し入った交通の便の良い立地! コンビニ至近!

土地建物価格
1,180万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地/101.42㎡(30.67坪) 道負119㎡(35.99坪)持ち分6分の1有
- 建物/91.88㎡(27.79坪)
- 築年月/平成13年4月
- 前面道路/南側約4m
- 交通/バス停「善久」徒歩約7分
- 学区/山田小・黒崎中

売家 新潟市南区 **新山崎町1丁目** 6DK

6DKのファミリー向け住戸。駐車場3台可! 全居室6帖以上で収納多数有り。

土地建物価格
1,180万円 [仲介] 駐車3台可

- 土地/312.21㎡(94.44坪)
- 建物/180.19㎡(54.50坪)
- 築年月/平成4年6月
- 前面道路/南側約6m×東側約6m
- 交通/バス停「下山崎」徒歩約2分
- 学区/根岸小・白根北中

新価格 売家 新潟市北区 **柳原6丁目** 5LDK

閑静な住宅街に佇む5LDK! スーパー徒歩圏内!

土地建物価格
1,320万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地/229.92㎡(69.55坪)
- 建物/145.46㎡(44.00坪)
- 築年月/平成5年11月
- 前面道路/北側約9m
- 交通/JR「豊栄駅」徒歩約14分
- 学区/葛塚小・光晴中

売家 新潟市東区 **向陽1丁目** 3LDK

ミサワホーム施工! コンビニ・スーパー至近。

土地建物価格
1,460万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地/138.19㎡(41.80坪) 道負32㎡(9.68坪)有
- 建物/103.52㎡(31.31坪)
- 築年月/平成6年12月
- 前面道路/北西側約4m
- 交通/バス停「有楽1丁目」徒歩約2分
- 学区/東山の下山小・藤見中

売家 新潟市西区 **浦山4丁目** 4LDK

JR青山駅徒歩約3分の駅近!

土地建物価格
1,630万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地/151.99㎡(45.97坪) 道負34.00㎡(10.28坪)有
- 建物/114.59㎡(34.66坪)
- 築年月/平成9年9月
- 前面道路/東側約4m
- 交通/JR「青山駅」徒歩約3分
- 学区/青山小・関屋中

売家 新潟市東区 **松園2丁目** 5LDK

北西角地の5LDK! 前面道路6mでゆったりです。

土地建物価格
2,300万円 [仲介] 駐車3台可

- 土地/149.57㎡(45.24坪)
- 建物/132.99㎡(40.22坪)
- 築年月/平成15年8月
- 前面道路/北側約6m×西側約6m
- 交通/バス停「有楽1丁目」徒歩約5分
- 学区/東山の下山小・藤見中

売家 新潟市中央区 **姥ヶ山2丁目** 6LDK

ミサワホーム施工の庭付き住宅! 駐車2台可。

土地建物価格
2,680万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地/229.75㎡(69.49坪)
- 建物/153.18㎡(46.33坪)
- 築年月/平成2年6月
- 前面道路/南側約6m
- 交通/バス停「南長湯」徒歩約6分
- 学区/山湯小・山湯中

売家 新潟市東区 **東中野山2丁目** 2LDK

居住スペースには床暖房完備! ガーデンテラス付きの平屋です。

土地建物価格
3,200万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地/313.23㎡(94.75坪)
- 建物/92.16㎡(27.87坪)
- 築年月/平成19年11月
- 前面道路/東側約10m
- 交通/バス停「石山第2地団地」徒歩約3分
- 学区/東中野山小・東石山中

売家 新潟市中央区 **紫竹山7丁目** 6LDK+DK

大成バルコン建築、3階建て、エレベーター完備、駐車場2台、東南角地。

土地建物価格
3,950万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地/178.74㎡(54.06坪) 道負50.07㎡(15.14坪)有
- 建物/214.84㎡(64.98坪)
- 築年月/平成12年7月
- 前面道路/東側約6m×南側約6m
- 交通/JR「新潟駅」徒歩約25分
- 学区/紫竹山小・宮浦中

NEW 売家 新潟市東区 **江南2丁目** 8DK+S

8DK+Sの間取り! ガレージと大きな庭付きの中古戸建。

土地建物価格
4,400万円 [仲介] 駐車2台可

- 土地/388.15㎡(117.41坪)
- 建物/238.94㎡(72.27坪)
- 築年月/昭和51年10月
- 前面道路/北西側約6m
- 交通/バス停「江南2丁目」徒歩約2分
- 学区/江南小・石山中

売地 新築マイホームをお考えの方にオススメ

新潟市中央区 **水道町2丁目** 総額 **650万円** [仲介]

- 土地/61.52㎡(18.60坪) ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/約4.9m ■学区/新潟小・寄居中 ■交通/バス停「水道」徒歩約4分 ※現況更地 ※確定測量済み ※上水道管引き込み2本あり

新潟市中央区 **関屋田町** 総額 **1,021.4万円** [仲介]

- 土地/87.71㎡(26.53坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約10m ■学区/関屋小・関屋中 ■交通/JR「白山駅」徒歩約10分 ※解体更地渡し ※測量済み ※室内引込無し

新潟市中央区 **女池3丁目** 総額 **1,200万円** [仲介]

- 土地/107.44㎡(32.50坪) ■道負有18㎡(5.45坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約4m ■学区/女池小・鳥屋野中 ■交通/バス停「女池2丁目」徒歩約5分 ※解体更地渡し ※測量済み

新潟市中央区 **姥ヶ山2丁目** 総額 **1,320万円** [仲介]

- 土地/174.04㎡(52.64坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約4.1m~4.7m × 東側約4.4m ■学区/山湯小・山湯中 ■交通/バス停「美の里団地」徒歩約6分 ※解体更地渡し ※東側水路有り、1部乗入れ可能 ※引渡し時期、令和3年3月以降

新潟市中央区 **浜浦町1丁目** 総額 **1,409.1万円** [仲介]

- 土地/148.82㎡(45.01坪) ■道負有34㎡ ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約4m(現況約6m舗装) ■学区/浜浦小・関屋中 ■交通/バス停「全衛町2丁目」徒歩約2分 ※即建築可能

新潟市中央区 **旭町通2番町** 総額 **1,627万円** [仲介]

- 土地/142.43㎡(43.08坪) セットバック後 ■公共用道路/10m(上記とは別途) + セットバック分約16.48m ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/南側約3m × 東側約3m ■学区/新潟小・寄居中 ■交通/バス停「南小路」徒歩約1分 ※即建築可能

新潟市中央区 **京王1丁目** 総額 **1,780万円** [仲介]

- 土地/176.83㎡(53.49坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南西側約4.7m × 南東側約6m ■学区/桜が丘小・山湯中 ■交通/バス停「姥ヶ山寺浦」徒歩約10分 ※解体、測量等の引き渡し条件については相談 ※都市計画道路が接しているため、南側乗り入れ推奨

新潟市中央区 **鏡2丁目** 総額 **1,800万円** [仲介]

- 土地/149.79㎡(45.31坪) ■道負有16.21㎡(4.90坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約4m ■学区/笹口小・東新潟中 ■交通/JR「新潟駅」徒歩約16分 ※現況更地

新潟市中央区 **鏡3丁目** 総額 **1,800万円** [仲介]

- 土地/148.83㎡(45.02坪) ■道負有45㎡ ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約6m ■学区/笹口小・東新潟中 ■交通/バス停「鏡」徒歩約9分 ※解体更地渡し

新潟市中央区 **姥ヶ山2丁目** 総額 **1,986.4万円** [仲介]

- 土地/202.07㎡(61.12坪) ■道負有97.83㎡(29.59坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約6m ■学区/山湯小・山湯中 ■交通/バス停「南長湯」徒歩約6分 ※新潟市道からの乗り入れは、共同道路として使用 ※計画道路の告示あり(建築時、都市計画法第53条申請必要) ※宅地内、引込柱(電気)の設置予定あり ※他1区画あり

新潟市中央区 **上近江3丁目** 総額 **2,173万円** [仲介]

- 土地/175.28㎡(53.02坪) ■道負有38㎡(11.49坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約6m ■学区/上山小・上山中 ■交通/バス停「上近江」徒歩約5分 ※解体更地渡し

新潟市中央区 **女池4丁目** 総額 **2,339万円** [仲介]

- 土地/193.38㎡(58.49坪) ■公共用道路/48m ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■道路/西側約6m × 南側約6m ■学区/女池小・鳥屋野中 ■交通/バス停「女池北」徒歩約6分 ※現況渡し

新潟市中央区 **西大畑町** 総額 **2,400万円** [仲介]

- 土地/277.18㎡(83.84坪) ■道負有104.45㎡(31.59坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約4m ■学区/新潟小・寄居中 ■交通/バス停「神宮前」徒歩約3分 ※現況更地 ※登記簿面積404.85㎡(122.46坪) ※西側道路は建築基準法外の道路となります。

新潟市中央区 **上所上1丁目** 総額 **2,508.21万円** [仲介]

- 土地/285.94㎡(86.49坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約4m ■学区/上山小・上山中 ■交通/JR「白山駅」徒歩約26分 ※現況渡し

新潟市中央区 **米山4丁目** 総額 **2,750万円** [仲介]

- 土地/148.47㎡(44.91坪) ■道負有18㎡(5.44坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約4m ■学区/紫竹山小・宮浦中 ■交通/JR「新潟駅」徒歩約14分 ※解体更地渡し

新潟市中央区 **南浜通2番町** 総額 **3,021.75万円** [仲介]

- 土地/133.20㎡(40.29坪) ■南側道負有22.30㎡(6.74坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約9m × 南側約3m ■学区/新潟小・寄居中 ■交通/バス停「古町」徒歩約7分 ※上水道引込有、汚水枳有、ガス管引込有 ※即建築可能 ※他1区画あり

新潟市中央区 **上大川前通11番町** 総額 **5,899.5万円** [仲介]

- 土地/433.65㎡(131.17坪) ■建ぺい率・容積率/80%・300% ■道路/東側約15.14m × 西側約10.82m ■学区/日和山小・新潟柳部中 ■交通/バス停「五菜塚」徒歩約2分 ※解体更地渡し ※解体時期令和2年7月~

新潟市中央区 **関屋本村町1丁目** 総額 **6,947万円** [仲介]

- 土地/459.33㎡(138.94坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約5.5m × 北東側約5.5m ■学区/浜浦小・関屋中 ■交通/JR「関屋駅」徒歩約14分 ※現況渡し ※現況駐車場(14台駐車可) ※分剝合相談

新潟市西区 **五十嵐3の町東** 総額 **300万円** [仲介]

- 土地/231.05㎡(69.89坪) ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北側約6m × 西側約6m ■学区/内野小・内野中 ■交通/JR「内野駅」徒歩約13分 ※現況渡し

新潟市西区 **内野西3丁目** 総額 **700万円** [仲介]

- 土地/172.46㎡(52.16坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約6.8m ■学区/内野小・内野中 ■交通/JR「内野西が丘駅」徒歩約11分 ※解体更地渡し

新潟市西区 **鳥原** 総額 **741.4万円** [仲介]

- 土地/130.40㎡(39.44坪) ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/約6~8m ■学区/大野小・黒崎中 ■交通/バス停「黒崎大橋西詰」徒歩約6分 ※他3区画あり ※上水道・ガスに関しては売主負担にて引き込み予定 ※下水道に関しては買主負担となります。

新潟市西区 **浦山3丁目** 総額 **900万円** [仲介]

- 土地/198.34㎡(59.99坪) ■道負有31㎡(9.37坪) ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北側約4m ■学区/青山小・関屋中 ■交通/JR「青山駅」徒歩約10分 ※解体更地渡し

新潟市西区 **内野西1丁目** 総額 **998万円** [仲介]

- 土地/428.34㎡(129.57坪) ■道負有11.97㎡(3.62坪) ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■道路/北側約2.69m ■学区/内野小・内野中 ■交通/バス停「内野4番町」徒歩約5分 ※現況更地 ※セットバックあり

新潟市西区 **寺尾西3丁目** 総額 **2,380万円** [仲介]

- 土地/351.07㎡(106.19坪) ■公共用道路48m(14.52坪) ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■道路/西側約4m × 南側約16m ■学区/五十嵐小・五十嵐中 ■交通/バス停「寺尾町西」徒歩約1分 ※現況渡し

新潟市東区 **長者町** 総額 **980万円** [仲介]

- 土地/163.12㎡(49.34坪) ■道負有17㎡(5.14坪) ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■道路/東側約4m ■学区/山の下山小・山下中 ■交通/JR「大形駅」徒歩約33分 ※解体更地渡し ※確定測量済み

新潟市東区 **粟山3丁目** 総額 **1,185万円** [仲介]

- 土地/147.07㎡(44.48坪) ■道負有18.18㎡(5.49坪) ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北西側約4m ■学区/南中野山小・東石山中 ■交通/JR「越後石山駅」徒歩約12分 ※解体更地、確定測量済み。 ※1部払い下げ済の水路あり。 ※道路部分分筆後のお引き渡し。 ※測量後のお引き渡しとなるため有効な面積が上下する場合ございます。実測精算は致しません。

新潟市東区 **有楽1丁目** 総額 **1,250万円** [仲介]

- 土地/198.66㎡(60.09坪) ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/西側約6m ■学区/東山の下山小・藤見中 ■交通/バス停「有楽1丁目」徒歩約3分 ※確定測量済み ※現況渡し、北側南側境界土留工事造成済み

新潟市東区 **河渡2丁目** 総額 **1,480万円** [仲介]

- 土地/249.10㎡(75.35坪) ■道負有95.38㎡(28.85坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約6m ■学区/東山の下山小・藤見中 ■交通/バス停「河渡北」徒歩約2分 ※現況更地

新潟市東区 **石山6丁目** 総額 **1,700万円** [仲介]

- 土地/377.33㎡(114.14坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約9.4m ■学区/中野山小・石山中 ■交通/JR「越後石山駅」徒歩約11分

新潟市東区 **幸栄2丁目** 総額 **1,980万円** [仲介]

- 土地/251.39㎡(76.04坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約9m ■学区/下山小・下山中 ■交通/バス停「下山小学校前」徒歩約6分 ※解体更地渡し

新潟市東区 **東明1丁目** 総額 **3,100万円** [仲介]

- 土地/346.00㎡(104.66坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約11.5m ■学区/江南小・石山中 ■交通/バス停「南紫竹」徒歩約4分 ※現況駐車場

新潟市南区 **七軒** 総額 **800万円** [仲介]

- 土地/341.16㎡(103.2坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約20m ■学区/白根小・白根第1中 ■交通/バス停「白根農協前」徒歩約2分 ※現況駐車場 ※上水道越境あり

新潟市江南区 **亀田水道町2丁目** 総額 **988万円** [仲介]

- 土地/121.73㎡(36.82坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約4m × 北側約4m ■学区/亀田東小・亀田中 ■交通/JR「亀田駅」徒歩約18分 ※解体更地渡し(4月末日解体完了予定) ※確定測量完了後分筆渡し ※雨水側溝なし、浸透樹推奨 ※下水道管前面道路、建築時申請必要

新潟市秋葉区 **滝谷町** 総額 **790.48万円** [仲介]

- 土地/326.65㎡(98.81坪) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/約6m ■学区/新津第2小・新津第5中 ■交通/バス停「滝谷入口」徒歩約2分 ※現況渡し ※他1区画あり

新潟市秋葉区 **新金沢町** 総額 **980万円** [仲介]

- 土地/207.16㎡(62.66坪) ■建ぺい率・容積率/60%・150% ■道路/北側約5.8m × 西側約3.8m ■学区/阿賀小・新津第5中 ■交通/JR「東新津駅」徒歩約24分 ※下水道管内引込無し

新潟市西蒲区 **巻甲** 総額 **489.4万円** [仲介]

- 土地/179.80㎡(54.38坪) ■建ぺい率・容積率/80%・400% ■道路/西側約8m ■学区/巻南小・巻東中 ■交通/JR「巻駅」徒歩約5分

