

分譲地 新しい街並みで暮らしたいとお考えの方にオススメ

分譲地 [東区] サン・クレーク 津島屋3 あと4区画 特定建築条件付
詳細はお問い合わせ下さい

一日市I.Cまで車で約6分!

3.3㎡ (坪)当り **17.6万円**~
1区画 総額 **907.6万円**~

■所在地 / 新潟市東区津島屋3丁目66番 ■総区画数 / 9区画 ■今回販売区画数 / 4区画 ■1区画面積 / 170.33㎡ (51.52坪) ~ 171.65㎡ (51.92坪) ■1区画総額 / 907.6万円 ~ 922.2万円 ■地目 / 宅地 ■市街化調整区域 (既存集落地域の制限あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 6m (分譲地内) ■道路負担 / なし ■都市ガス・公営水道・公共下水道 ■交通 / バス停「津島屋3丁目」徒歩約4分 ■売主

分譲地 [江南区] サン・クレーク 三百地 あと5区画 特定建築条件付
詳細はお問い合わせ下さい

バス停「大淵小学校前」まで徒歩約1分!

3.3㎡ (坪)当り **9.5万円**~
1区画 総額 **639.6万円**~

■所在地 / 新潟市江南区三百地5138番4外 ■総区画数 / 8区画 ■今回販売区画数 / 5区画 ■1区画面積 / 177.52㎡ (53.69坪) ~ 222.59㎡ (67.33坪) ■1区画総額 / 639.6万円 ~ 725.3万円 ■地目 / 宅地・公共用道路 ■市街化調整区域 (既存集落地域の制限あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 6m (分譲地内) ■道路負担 / あり ■都市ガス・公営水道・公共下水道 ■交通 / バス停「大淵小学校前」徒歩約1分 ■売主

分譲地 [西区] サン・クレーク 五十嵐3の町南 あと3区画 建築条件無

内野駅まで徒歩約8分!

3.3㎡ (坪)当り **13万円**~
1区画 総額 **584万円**~

■所在地 / 新潟市西区五十嵐3の町南13385番1外11 ■総区画数 / 9区画 ■今回販売区画数 / 3区画 ■1区画面積 / 133.90㎡ (40.50坪) ~ 148.53㎡ (44.93坪) ■1区画総額 / 584万円 ~ 776.9万円 ■地目 / 宅地・公共用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■道路幅員 / 約6m (分譲地内) ■道路負担 / 1部有 ■都市ガス・公営水道・本下水 ■交通 / JR「内野駅」徒歩約8分 ■売主

分譲地 [西区] サン・クレーク 小針4 あと1区画 建築条件無

小針駅まで徒歩約14分!

3.3㎡ (坪)当り **36.5万円** 1区画 総額 **1,551.2万円**

■所在地 / 新潟市西区小針4丁目637番1の内 ■総区画数 / 5区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 140.52㎡ (42.50坪) ■1区画総額 / 1,551.2万円 ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約7.26m・9.79m ■道路負担 / 無 ■北陸ガス・公営水道・本下水 (買主にて申請) ■交通 / バス停「小針4丁目」徒歩約6分 ■売主

分譲地 [秋葉区] サン・クレーク 北上新田 あと1区画 建築条件無

さつき野駅まで徒歩約4分!

3.3㎡ (坪)当り **16.3万円** 1区画 総額 **1,059.6万円**

■所在地 / 新潟市秋葉区北上新田287番1 ■総区画数 / 10区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 214.94㎡ (65.01坪) ■1区画総額 / 1,059.6万円 ■地目 / 宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約6m (分譲地内) ■道路負担 / 無 ■都市ガス・公営水道・公共下水道 ■交通 / JR「さつき野駅」徒歩約4分 ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 堀之内南2 あと3区画 建築条件無

ウオロクまで徒歩約7分!

3.3㎡ (坪)当り **42万円**~ 1区画 総額 **2,068.5万円**~

■所在地 / 新潟市中央区堀之内南2丁目120番16外5 ■総区画数 / 8区画 ■今回販売区画数 / 3区画 ■1区画面積 / 162.34㎡ (49.10坪) ~ 163.17㎡ (49.35坪) ■1区画総額 / 2,068.5万円 ~ 2,319.4万円 ■地目 / 宅地・公共用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約4m ■道路負担 / 有 ■都市ガス・公営水道・本下水 ■交通 / バス停「堀之内」徒歩約6分 ■売主

分譲地 [中央区] サン・クレーク 三和町 あと1区画 建築条件無

宮浦中学校まで徒歩約3分!

3.3㎡ (坪)当り **38万円** 1区画 総額 **1,921.2万円**

■所在地 / 新潟市中央区三和町92番1外 ■総区画数 / 7区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■1区画面積 / 167.17㎡ (50.56坪) ■1区画総額 / 1,921.2万円 ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 300% ■道路幅員 / 8.74m・12.09m ■道路負担 / 無 ■北陸ガス・公営水道・本下水 (買主にて申請) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約15分 ■売主

分譲地 [江南区] サン・クレーク 大淵 あと6区画 建築条件無

空港I.Cまで車で約5分!

3.3㎡ (坪)当り **18万円**~ 1区画 総額 **908.4万円**~

■所在地 / 新潟市江南区大淵字荒屋1927番1 ■総区画数 / 26区画 ■今回販売区画数 / 6区画 ■1区画面積 / 166.85㎡ (50.47坪) ~ 182.16㎡ (55.10坪) ■1区画総額 / 908.4万円 ~ 1,046.9万円 ■地目 / 宅地 ■市街化調整区域 (既存集落地域の制限あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 約6m (分譲地内) ■道路負担 / 無 ■都市ガス・公営水道・公共下水道 ■交通 / バス停「大淵小学校前」徒歩約1分 ■売主

新潟の不動産の事ならおまかせください!!

物件速報 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 **2020年6/26号**

ピックアップ物件! 他にも[売マンション]、[売家]、[売地]等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

売マンション 新潟市中央区 万代1丁目 **ヴェルドミール万代** 1K

リフォーム済み! 人気の万代エリア! 買い物・交通ともに便利です。

新価格 総額 640万円 [売主]

■専有(公簿) / 28.33㎡ (8.57坪) ■階数 / 11階建8階 ■築年月 / 昭和56年4月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通 / バス停「万代シティバスセンター」徒歩約4分 ■学区 / 南万代小・宮浦中 管理費6,170円/月 修繕積立金4,300円/月 駐車場(要相談)

売マンション 新潟市中央区 下大川通5丁目 **ポレスター新潟アクアガーデン** 2LDK ペット可

高層階住居! ディスポーザー付き、ペット可!

総額 **2,530万円** [専任]

■専有(公簿) / 68.98㎡ (20.87坪) ■階数 / 15階建13階 ■築年月 / 平成22年3月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通 / JR「新潟駅」車で約3分 ■学区 / 新潟小・寄居中 管理費12,810円/月 修繕積立金4,230円/月 駐車場4,500円~10,000円/月(要確認)

売マンション 新潟市中央区 神道寺1丁目 **アーバンプレイス神道寺** 2LDK ペット可

利便性・住環境に優れた新潟駅南エリア! 新築未入居物件です。

総額 **2,670万円** [仲介]

■専有(公簿) / 62.18㎡ (18.81坪) ■階数 / 14階建4階 ■築年月 / 令和2年3月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約20分 ■学区 / 女池小・鳥屋野中 管理費7,500円/月 修繕積立金6,800円/月 駐車場6,000円/月

売マンション 新潟市中央区 学校町通1番町 **ダイアパレス市役所前** 3LDK ペット可 南東角部屋

白山神社を望む 南向きの角住戸です!

総額 **3,480万円** [売主]

■専有(公簿) / 90.64㎡ (27.42坪) ■階数 / 11階建8階 ■築年月 / 平成26年11月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通 / バス停「市役所前」徒歩約1分 ■学区 / 白山小・白新中 管理費14,550円/月 修繕積立金15,860円/月 駐車場12,000円~20,000円/月(要確認)

売家 新潟市西区 青山1丁目 3LDK

コンビニ・スーパー徒歩圏内! 住環境に恵まれた土地。

土地建物価格 **1,780万円** [仲介] 駐車1台可

■土地 / 100.09㎡ (30.27坪) 道寬11.00㎡ (3.32坪) 有 ■建物 / 88.03㎡ (26.62坪) ■築年月 / 平成11年9月 ■前面道路 / 北東側約6m ■交通 / JR「小針駅・青山駅」徒歩約13分 ■学区 / 東青山小・小針中

売家 新潟市西区 鳥原 3LDK

令和元年11月リフォーム済! 前面道路6m。

土地建物価格 **1,790万円** [仲介] 駐車2台可

■土地 / 138.90㎡ (42.01坪) ■建物 / 100.27㎡ (30.33坪) ■築年月 / 平成20年10月 ■前面道路 / 北西側約6m ■交通 / バス停「大野新田町」徒歩約13分 ■学区 / 大野小・黒崎中

売家 新潟市東区 秋葉1丁目 3LDK

長北工務店施工。南西角地の3LDK。 全居室8帖以上!

土地建物価格 **2,480万円** [仲介] 駐車2台可

■土地 / 163.00㎡ (49.30坪) ■建物 / 137.84㎡ (41.69坪) ■築年月 / 平成14年9月 ■前面道路 / 南側約6m×西側約6m ■交通 / バス停「秋葉1丁目」徒歩約2分 ■学区 / 桃山小・山の下中

売家 新潟市中央区 紫竹山7丁目 6LDK+DK

大成パルコン建築、3階建て、エレベーター完備、 駐車場2台、東南角地

土地建物価格 **3,950万円** [仲介] 駐車2台可

■土地 / 178.74㎡ (54.06坪) 道寬50.07㎡ (15.14坪) 有 ■建物 / 214.84㎡ (64.98坪) ■築年月 / 平成12年7月 ■前面道路 / 東側約6m×南側約6m ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約25分 ■学区 / 紫竹山小・宮浦中

売地 新潟市中央区 弁天橋通1丁目

3.3㎡ (坪)当り **33.6万円** 総額 **1,580万円** [売主]

■土地 / 155.56㎡ (47.00坪) ■道寬有26.28m (7.94坪) ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 南側約4m ■学区 / 山湯小・山湯中 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約27分

売地 新潟市中央区 旭町通2番町

3.3㎡ (坪)当り **37.8万円** 総額 **1,627万円** [売主]

■土地 / 142.43㎡ (43.08坪) ■道寬有16.21m (4.90坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■学区 / 山湯小・東新潟中 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約16分 ※現況更地 ※他1区画有り

売地 新潟市中央区 鏡2丁目

3.3㎡ (坪)当り **39.7万円** 総額 **1,800万円** [売主]

■土地 / 149.78㎡ (45.30坪) ■道寬有16.21m (4.90坪) ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約4m ■学区 / 山湯小・東新潟中 ■交通 / JR「新潟駅」徒歩約16分 ※現況更地 ※他1区画有り

売地 新潟市中央区 女池4丁目

3.3㎡ (坪)当り **40万円** 総額 **2,339万円** [売主]

■土地 / 193.38㎡ (58.49坪) ■公共用道路 / 48m ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■道路 / 西側約6m×南側約4m ■学区 / 女池小・鳥屋野中 ■交通 / バス停「女池北」徒歩約6分 ※現況更地

売マンション

今すぐ住みたいマンション派の方にオススメ

新築

新沼市中央区弁天3丁目 万代アーバン日東 1K

床補強有り、新沼駅まで徒歩5分の好立地♪

総額 530万円

- 専有(壁芯) / 41.58㎡(20.58坪)
- 階数 / 11階建3階
- 築年月 / 平成元年10月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「新沼駅西口」徒歩約5分
- 学校区 / 南万代小・宮浦中

管理費10,500円/月 修繕積立金2,950円/月 駐車場(要確認)

新築

新沼市西区有明町 小針浜コンドミニアム 2LDK

オーシャンビュー!!室内の状態良好。

総額 780万円

- 専有(壁芯) / 66.33㎡(20.06坪)
- 階数 / 10階建地下1階3階
- 築年月 / 平成6年11月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「有明西」徒歩約6分
- 学校区 / 日和山小・新沼柳都中

管理費13,210円/月 修繕積立金1,320円/月 駐車場(要確認)

新築

新沼市中央区西堀前通11番町 ダイアパレス西堀 2DK

キュービッド木町店まで徒歩約5分!西堀通り沿いの静かな立地です。

総額 790万円

- 専有(壁芯) / 45.26㎡(13.69坪)
- 階数 / 9階建3階
- 築年月 / 昭和63年3月
- 構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「西堀前通10番」徒歩約1分
- 学校区 / 日和山小・新沼柳都中

管理費8,740円/月 修繕積立金11,760円/月 住民活動資金500円/月

新築

新沼市中央区川端町3丁目 コープ野村川端町B棟 2LDK

二面採光。お部屋から「信濃川」が望めます。

総額 960万円

- 専有(壁芯) / 76.53㎡(23.15坪)
- 階数 / 11階建9階
- 築年月 / 昭和57年9月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「川端町4丁目」徒歩約2分
- 学校区 / 白山小・白新中

管理費6,700円/月 修繕積立金9,300円 駐車場(要確認)

売家

今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

新築

新沼市南区 西萱場 4DK

小中学校近隣で通学も安心! 駐車場2台(増設可)

土地建物価格 730万円

- 土地 / 223.00㎡(67.45坪)
- 道負30m(9.07坪)
- 建物 / 83.63㎡(25.29坪)
- 築年月 / 平成4年6月
- 前面道路 / 南側約5m
- 交通 / バス停「月湯」徒歩約6分
- 学校区 / 月湯小・月湯中

新築

新沼市西区 真砂2丁目 5LDK

南向きのリフォーム住宅! 隔当りの良い立地です。

土地建物価格 1,080万円

- 土地 / 152.33㎡(46.07坪)
- 道負1.58m(0.48坪)
- 建物 / 115.83㎡(35.03坪)
- 築年月 / 昭和61年7月
- 前面道路 / 南側約6m
- 交通 / バス停「真砂町」徒歩約2分
- 学校区 / 真砂小・五十嵐中

新築

新沼市南区 新山崎町1丁目 6DK

小学校 徒歩4分! 駐車場3台可。

土地建物価格 1,180万円

- 土地 / 312.21㎡(94.44坪)
- 建物 / 180.19㎡(54.50坪)
- 築年月 / 平成4年6月
- 前面道路 / 南側約6m×東側約6m
- 交通 / バス停「下山崎」徒歩約2分
- 学校区 / 根岸小・白根北中

新築

新沼市北区 柳原6丁目 5LDK

閑静な住宅街に佇む5LDK! スーパー・徒歩圏内!

土地建物価格 1,430万円

- 土地 / 229.92㎡(69.55坪)
- 建物 / 145.46㎡(44.00坪)
- 築年月 / 平成5年11月
- 前面道路 / 北側約9m
- 交通 / JR「豊栄駅」徒歩約14分
- 学校区 / 葛塚小・光晴中

新築

新沼市中央区万代1丁目 トーカングラッドマンション 第一万代ビューハイツ 2LDK 角部屋

人気の万代シティが生活圏! 賑わいの良い東南向きの角住戸。

総額 1,160万円

- 専有(壁芯) / 68.03㎡(20.58坪)
- 階数 / 13階建3階
- 築年月 / 昭和49年11月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「バスセンター」徒歩約2分
- 学校区 / 南万代小・宮浦中

管理費11,293円/月 修繕積立金8,380円/月 駐車場空きあり

新築

新沼市中央区米山6丁目 サンライフ米山 4LDK

新沼島野線開通により万代・古町エリアへのアクセスが良好です。

総額 1,180万円

- 専有(壁芯) / 105.82㎡(32.01坪)
- 階数 / 7階建3階
- 築年月 / 昭和61年7月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「北越高校前」徒歩約2分
- 学校区 / 紫竹山小・宮浦中

管理費9,820円/月 修繕積立金15,740円/月 駐車場3,000円/月(要確認)

新築

新沼市中央区新光町 ダイアパレス新光町 2LDK

リバーサイドのお部屋です。敷地内平面駐車場。万代エリアまで至近。

総額 1,280万円

- 専有(壁芯) / 60.04㎡(18.16坪)
- 階数 / 10階建7階
- 築年月 / 平成11年2月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「関屋駅」徒歩約22分
- 学校区 / 上山小・上山中

管理費6,240円/月 修繕積立金10,390円/月 駐車場8,000円~12,000円/月(要確認)

新築

新沼市東区木工新町 ロイヤルレストビル新川 2LDK+S

最上階角部屋、景観良好で夏場は花火が見えます♪

総額 1,530万円

- 専有(壁芯) / 74.21㎡(22.45坪)
- 階数 / 8階建2階
- 築年月 / 平成15年7月
- 構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「海老ヶ丘」徒歩約3分
- 学校区 / 大形小・大形中

管理費12,700円/月 修繕積立金12,610円 駐車場5,000円/月

新築

新沼市東区 向陽1丁目 3LDK

ミサワホーム施工! コンビニ・スーパー至近。

土地建物価格 1,460万円

- 土地 / 138.19㎡(41.80坪)
- 道負32m(9.68坪)
- 建物 / 103.52㎡(31.31坪)
- 築年月 / 平成6年12月
- 前面道路 / 北側約4m
- 交通 / バス停「有来1丁目」徒歩約2分
- 学校区 / 東山の大小・藤見中

新築

新沼市西区 浦山4丁目 4LDK

J R 青山 駅 徒歩 約 3 分 の 駅 近!

土地建物価格 1,630万円

- 土地 / 151.99㎡(45.97坪)
- 道負34.00㎡(10.28坪)
- 建物 / 114.59㎡(34.66坪)
- 築年月 / 平成9年9月
- 前面道路 / 東側約4m
- 交通 / JR「青山駅」徒歩約3分
- 学校区 / 青山小・関屋中

新築

新沼市東区 白銀1丁目 6LDK+S

令和元年12月リフォーム済み! 駐車場4台可能。

土地建物価格 2,180万円

- 土地 / 311.51㎡(94.23坪)
- 道負63㎡(19.06坪)
- 建物 / 189.27㎡(57.25坪)
- 築年月 / 昭和57年7月
- 前面道路 / 北側約4m
- 交通 / バス停「送信所前」徒歩約9分
- 学校区 / 東山の大小・藤見中

新築

新沼市東区 松園2丁目 5LDK

北西角地の5LDK! 前面道路6mでゆったりです。

土地建物価格 2,300万円

- 土地 / 149.57㎡(45.24坪)
- 建物 / 132.99㎡(40.22坪)
- 築年月 / 平成15年8月
- 前面道路 / 北側約6m×西側約6m
- 交通 / バス停「有来1丁目」徒歩約5分
- 学校区 / 東山の大小・藤見中

新築

新沼市中央区下所島2丁目 アバガーデント新沼西 2LDK

リビング床暖房設置・平面駐車場です。

総額 1,540万円

- 専有(壁芯) / 60.07㎡(18.17坪)
- 階数 / 7階建3階
- 築年月 / 平成12年9月
- 構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「島野野十字路」徒歩約3分
- 学校区 / 上所小・島野野中

管理費6,500円/月 修繕積立金11,640円/月 駐車場6,000円/月

NEW

新沼市中央区上近江1丁目 ダイアパレス平成通り 3LDK 角部屋

7月上旬予定! 3面採光の角住戸! 専用オートゲージにも配慮された住戸。

総額 1,580万円

- 専有(壁芯) / 75.18㎡(22.74坪)
- 階数 / 6階建3階
- 築年月 / 平成10年3月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「上近江」徒歩約19分
- 学校区 / 上山小・上山中

管理費11,500円/月 修繕積立金14,280円/月 駐車場8,000円/月

新築

新沼市中央区川端町2丁目 川端町パークハイツ 3LDK

リバーサイドマンション、自走式平面駐車場、一部リフォーム済み。

総額 1,580万円

- 専有(壁芯) / 70.19㎡(21.23坪)
- 階数 / 13階建9階
- 築年月 / 平成7年3月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「白山駅」徒歩約19分
- 学校区 / 白山小・白新中

管理費11,400円/月 修繕積立金10,020円/月 駐車場(要相談)

新築

新沼市中央区南出来島1丁目 ナポレ南出来島 3LDK ペット可

3方向開口の絶景物件! 現況居住も可能な優良物件!

総額 1,680万円

- 専有(壁芯) / 82.26㎡(24.88坪)
- 階数 / 10階建7階
- 築年月 / 平成13年8月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「上山中学校前」徒歩約3分
- 学校区 / 上山小・上山中

管理費4,700円/月 修繕積立金11,793円/月 駐車場8,000円/月 町内会費300円/月

新築

新沼市中央区 高志2丁目 4K

駐車4台以上可(1台屋根付)

土地建物価格 2,580万円

- 土地 / 222.54㎡(67.31坪)
- 道負有
- 建物 / 107.64㎡(32.56坪)
- 築年月 / 平成12年11月
- 前面道路 / 西側約4.4m×東側約6m
- 交通 / JR「越後石山駅」徒歩約2分
- 学校区 / 桜が丘小・山崎中

新築

新沼市中央区 美咲町1丁目 4LDK

三井ホーム施工! 駐車2台(カーポート)

土地建物価格 2,680万円

- 土地 / 176.90㎡(53.51坪)
- 道負153.29㎡(46.33坪)
- 築年月 / 平成2年6月
- 前面道路 / 南側約6m
- 交通 / バス停「潮川」徒歩約8分
- 学校区 / 鳥屋野小・上山中

新築

新沼市中央区 姥ヶ山2丁目 6LDK

ミサワホーム施工の庭付き住宅! 駐車2台可。

土地建物価格 2,680万円

- 土地 / 229.75㎡(69.49坪)
- 建物 / 153.18㎡(46.33坪)
- 築年月 / 平成2年11月
- 前面道路 / 南側約6m
- 交通 / バス停「南長湯」徒歩約6分
- 学校区 / 山崎小・山崎中

新築

新沼市東区 横川浜 旧整形外科診療所 5LDK

軽量鉄骨2階建の元診療所。敷地内駐車場20台以上可能。

土地建物価格 3,000万円

- 土地 / 991.18㎡(299.83坪)
- 建物 / 365.16㎡(110.46坪)
- 築年月 / 平成2年11月
- 前面道路 / 東側約12.5m
- 交通 / バス停「小沼小学校前」徒歩約1分

新築

新沼市中央区上大川前通7番町 ライオンズシティ新沼 3LDK

リフォーム済みの購入可能物件! スーパー・コンビニまで徒歩5分の利便性!

総額 1,680万円

- 専有(壁芯) / 64.32㎡(19.46坪)
- 階数 / 14階建9階
- 築年月 / 平成5年6月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「本町」徒歩約2分
- 学校区 / 新沼小・白新中

管理費11,320円/月 修繕積立金13,440円/月 駐車場25,000円/月

新築

新沼市中央区川岸町2丁目 リバーステージ新沼 2LDK 角部屋

リバービューマンション! 白山駅 徒歩 圏 内!

総額 1,680万円

- 専有(壁芯) / 69.40㎡(20.99坪)
- 階数 / 14階建6階
- 築年月 / 平成5年2月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「バスセンター前」徒歩約2分
- 学校区 / 鏡淵小・白新中

管理費11,100円/月 修繕積立金1,670円/月 駐車場8,000円/月(要確認)

新築

新沼市中央区南横堤町 アトール東中通 3LDK 角部屋

3面採光の角住戸! 大学駅近く、閑静なエリアのマンションです。

総額 1,740万円

- 専有(壁芯) / 79.26㎡(23.98坪)
- 階数 / 12階建8階
- 築年月 / 平成10年2月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「東中通」徒歩約2分
- 学校区 / 新沼小・寄居中

管理費16,500円/月 修繕積立金11,300円/月 駐車場10,000~17,000円/月(要確認)

新築

新沼市中央区上大川前通4番町 アバガーデント上大川前 3LDK

2020年4月一部リフォーム済み。スーパー・コンビニ徒歩圏内。

総額 1,780万円

- 専有(壁芯) / 84.34㎡(25.51坪)
- 階数 / 10階建3階
- 築年月 / 平成13年6月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「白山駅」徒歩約24分
- 学校区 / 白山小・白新中

管理費8,500円/月 修繕積立金11,800円/月 駐車場(要確認) 町内会費500円/月

新築

新沼市中央区 忠蔵町 950万円

■土地 / 約111.54㎡(約33.74坪) ■道負有約6.5m(約1.96坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南側約5m×北側約3m ■学校区 / 日和山小・新沼柳都中 ■交通 / バス停「入船町5丁目」徒歩約4分 ※解体更地渡し ※北側道路が現況幅員3mのため、セッティングが必要。

新沼市 女池3丁目 総額 1,200万円

■土地 / 107.44㎡(32.50坪) ■道負有18㎡(5.45坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 北側約4m ■学校区 / 女池小・鳥屋野中 ■交通 / バス停「女池2丁目」徒歩約5分 ※解体更地渡し ※測量済

新沼市 姥ヶ山2丁目 総額 1,320万円

■土地 / 174.04㎡(52.64坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南側約4.1m×4.7m×東側約4.4m ■学校区 / 山崎小・山崎中 ■交通 / バス停「美の里団地」徒歩約6分 ※解体更地渡し ※東側水路有り、1部築入可能 ※引渡し時期、令和3年3月以降 ※解体更地渡し。

新沼市 文京町 総額 2,100万円

■土地 / 200.35㎡(60.60坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 北側約6m ■学校区 / 横山小・横山中 ■交通 / JR「関屋駅」徒歩約12分 ※建物解体更地渡し。

新沼市 上所上1丁目 総額 2,508.21万円

■土地 / 285.94㎡(86.49坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 北側約4m ■学校区 / 上山小・上山中 ■交通 / JR「白山駅」徒歩約26分 ※現況渡し

新沼市 南浜通2番町 総額 3,021.75万円

■土地 / 133.20㎡(40.29坪) ■道負有22.30㎡(6.74坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 東側約9m×南側約3m ■学校区 / 新沼小・寄居中 ■交通 / バス停「古町」徒歩約7分 ※上水道引込有、汚水排水、ガス管引込有 ※却却建築可能 ※他1区画あり

新沼市 蒲原町 総額 3,800万円

■土地 / 376.85㎡(113.99坪) ■建ぺい率・容積率 80%/300% ■道路 / 北側約4m ■学校区 / 牡丹小・木下中 ■交通 / JR「新沼駅」徒歩約12分 ※解体更地渡し

新沼市 川岸町 総額 7,030万円

■土地 / 433.05㎡(130.99坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南側約6.5m ■学校区 / 鏡淵小・白新中 ■交通 / JR「白山駅」徒歩約8分 ※解体更地渡し

新沼市 寺尾上3丁目 総額 1,908.48万円

■土地 / 296.81㎡(89.76坪) ■道負有40.18㎡(12.00坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南側約13m ■学校区 / 横山小・横山中 ■交通 / JR「関屋駅」徒歩約10分 ※解体更地渡し

新沼市 有楽1丁目 総額 1,250万円

■土地 / 198.66㎡(60.09坪) ■建ぺい率・容積率 50%/100% ■道路 / 西側約6m ■学校区 / 上山小・藤見中 ■交通 / バス停「有来1丁目」徒歩約3分 ※確定測量済み ※現況渡し、北側南側境界土留工事造成済み

新沼市 河渡2丁目 総額 1,480万円

■土地 / 249.10㎡(75.35坪) ■道負有95.38㎡(28.85坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 東側約6m ■学校区 / 東山の大小・藤見中 ■交通 / バス停「河渡北」徒歩約2分 ※現況渡し

新沼市 上木戸4丁目 総額 1,600万円

■土地 / 210.49㎡(63.67坪) ■道負有19.02㎡(5.75坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 北側約4m ■学校区 / 牡丹小・木下中 ■交通 / バス停「牡丹山5」徒歩約5分 ※解体更地渡し ※南側道路は未舗装で建築基準法外の道路となります

新沼市 上木戸4丁目 総額 1,600万円

■土地 / 210.49㎡(63.67坪) ■道負有19.02㎡(5.75坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 北側約4m ■学校区 / 牡丹小・木下中 ■交通 / バス停「牡丹山5」徒歩約5分 ※解体更地渡し ※南側道路は未舗装で建築基準法外の道路となります

新沼市 大形本町6丁目 総額 2,500万円

■土地 / 296.89㎡(89.80坪) ■道負有35.71㎡(10.80坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南側約6.4m×南側約4m ■学校区 / 大形小・大形中 ■交通 / バス停「粟田大学前」徒歩約5分 ※現況渡し 車庫、1台分駐車可(現在10台賃貸中6,000円/月) ※現況渡し

新沼市 うぐいす2丁目 総額 2,176.2万円

■土地 / 404.18㎡(122.26坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南側約13m ■学校区 / 横山小・横山中 ■交通 / JR「関屋駅」徒歩約10分 ※解体更地渡し

新沼市 松浜8丁目 総額 535万円

■土地 / 236.00㎡(71.39坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 西側約6m ■学校区 / 松浜小・松浜中 ■交通 / バス停「市営住宅前」徒歩約10分 ※現況更地 4口丸小(学校) 大江山中学校へ進学可です。

新沼市 金沢町3丁目 総額 420万円

■土地 / 154.00㎡(46.58坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南東側約3m ■学校区 / 新沼第2小・新沼第5中 ■交通 / JR「新沼駅」徒歩約19分 ※現況更地。確定測量済み ※建物を建築する場合、地目変更の費用負担が必要になる場合があります。

新沼市 滝谷町 総額 790.48万円

■土地 / 326.65㎡(98.81坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 約6m ■学校区 / 新沼第2小・新沼第5中 ■交通 / バス停「滝谷入口」徒歩約10分 ※現況渡し ※他1区画あり

新沼市 新金沢町 総額 980万円

■土地 / 207.16㎡(62.66坪) ■建ぺい率・容積率 60%/150% ■道路 / 北側約5.8m×西側約3.8m ■学校区 / 阿賀町 ■交通 / バス停「滝谷入口」徒歩約10分 ※現況渡し ※他1区画あり

新沼市 仁箇 総額 480万円

■土地 / 271.00㎡(81.97坪) ■学校区 / 巻北小・巻西中 ■交通 / JR「巻駅」徒歩約52分 ※更地渡し、確定測量済

新沼市 巻町 総額 489.4万円

■土地 / 179.80㎡(54.38坪) ■建ぺい率・容積率 80%/400% ■道路 / 西側約8m ■学校区 / 巻南小・巻東中 ■交通 / JR「巻駅」徒歩約5分

新沼市 仁箇 総額 750万円

■土地 / 330.58㎡(100.00坪) ■建ぺい率・容積率 70%/200% ■道路 / 西側約7m(分離2ブロック) ×北側約4m ■学校区 / 菅根小・西川中 ■交通 / JR「越後曾根駅」徒歩約3分 ※建物解体更地渡し

NEW

新沼市中央区川岸町2丁目 アップルガーデントウエスト 2LDK 角部屋

ゲストラウンジ・ラウンジ・ガーデン・屋上庭園の利用可能

総額 2,140万円

- 専有(壁芯) / 69.90㎡(21.14坪)
- 階数 / 14階建7階
- 築年月 / 平成19年2月
- 構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「白山駅」徒歩約5分
- 学校区 / 鏡淵小・白新中

管理費9,100円/月 修繕積立金4,900円/月 駐車場10,000円/月(要確認)

新築

新沼市中央区花園1丁目 アバガーデント新沼駅前 3LDK ペット可

ペット飼育可! 新沼駅まで徒歩約6分の利便性。

総額 2,180万円

- 専有(壁芯) / 72.36㎡(21.89坪)
- 階数 / 13階建3階
- 築年月 / 平成11年1月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / JR「新沼駅」徒歩約6分
- 学校区 / 南万代小・宮浦中

管理費8,000円/月 修繕積立金7,200円/月 駐車場4,000円/月

新築

新沼市中央区女池8丁目 ダイアパレス女池 3LDK 南東角部屋

10帖洋室は2部屋に分けられます。生活し便施設が徒歩圏内!

総額 2,240万円

- 専有(壁芯) / 82.67㎡(25.01坪)
- 階数 / 13階建4階
- 築年月 / 平成12年2月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「江南高校前」徒歩約3分
- 学校区 / 女池小・鳥屋野中

管理費12,930円/月 修繕積立金8,260円/月 駐車場3,000円/月(要確認)

新築

新沼市中央区川端町5丁目 リバーシティ日東1 3LDK 南東角部屋

目の前に広がる信濃川! 人気のリバーサイド! 余裕の居住空間。

総額 2,380万円

- 専有(壁芯) / 93.77㎡(28.36坪)
- 階数 / 13階建2階
- 築年月 / 昭和63年4月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 交通 / バス停「本町」徒歩約10分 ※解体、測量等の引き渡しのため、南側壁入れ推奨
- 学校区 / 白山小・白新中

管理費14,000円/月 修繕積立金14,900円/月 駐車場(要確認)

新沼市 紫竹1丁目 総額 1,383.9万円

■土地 / 130.72㎡(39.54坪) ■道負有16.01㎡ ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南側約4m ■学校区 / 沼垂小・東新沼中 ■交通 / バス停「本馬路」徒歩約4分 ※ライフラインの引き込みは購入者負担です。 ※他1区画あり

新沼市 関屋大川前1丁目 総額 1,488万円

■土地 / 149.13㎡(45.11坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 北側約6.8m ■学校区 / 有明小・関屋中 ■交通 / バス停「東関屋」徒歩約3分 ※解体更地渡し

新沼市 日の出3丁目 総額 1,680万円

■土地 / 171.57㎡(51.89坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 北側約5.8m×西側約5.6m ■学校区 / 沼垂小・東新沼中 ■交通 / JR「新沼駅」徒歩約22分 ※解体更地渡し ※測量済

新沼市 京王1丁目 総額 1,780万円

■土地 / 176.83㎡(53.49坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南側約4.7m×南東側6m ■学校区 / 桜が丘小・山崎中 ■交通 / バス停「姥ヶ山2丁目」徒歩約10分 ※解体、測量等の引き渡しのため、南側壁入れ推奨

新沼市 内野西1丁目 総額 812万円

■土地 / 198.89㎡(60.16坪) ■道負有25.91㎡(7.76坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 北側約4m ■学校区 / 内野小・内野中 ■交通 / JR「内野駅」徒歩約14分 ※解体更地。確定測量済

新沼市 真砂2丁目 総額 889万円

■土地 / 147.03㎡(44.47坪) ■道負有1.11㎡(0.33坪) ※上記面積とは別途 ■建ぺい率・容積率 60%/100% ■道路 / 南東側約4.7m×南西側4m ■学校区 / 真砂小・五十嵐中 ■交通 / JR「小針駅」徒歩約16分 ※都市ガス引込済み可

新沼市 坂井砂山2丁目 総額 900万円

■土地 / 276.00㎡(83.49坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 東側約4m ■学校区 / 新沼小・坂井中 ■交通 / バス停「新沼大前駅」徒歩約11分 ※敷地内倉庫あり ※現況渡し

新沼市 小針3丁目 総額 1,180万円

■土地 / 138.84㎡(41.99坪) ■道負有9.47㎡(2.86坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南西側約6m ■学校区 / 横山小・横山中 ■交通 / JR「関屋駅」徒歩約17分 ※解体更地渡し ※前面道路未舗装、舗装予定無し ※前面道路ガス管無し ※水道管前面道路無し、東側の敷地より配管

新沼市 西笠巻新田 総額 380万円

■土地 / 228.80㎡(75.88坪) ■建ぺい率・容積率 70%/200% ■道路 / 北側約6m ■学校区 / 大形小・大形中 ■交通 / バス停「葛巻原」徒歩約1分 ※既存集落地域となります。 ※開発分譲地となります。

新沼市 真砂2丁目 総額 889万円

■土地 / 147.03㎡(44.47坪) ■道負有1.11㎡(0.33坪) ※上記面積とは別途 ■建ぺい率・容積率 60%/100% ■道路 / 南東側約4.7m×南西側4m ■学校区 / 真砂小・五十嵐中 ■交通 / JR「小針駅」徒歩約16分 ※都市ガス引込済み可

新沼市 坂井砂山2丁目 総額 900万円

■土地 / 276.00㎡(83.49坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 東側約4m ■学校区 / 新沼小・坂井中 ■交通 / バス停「新沼大前駅」徒歩約11分 ※敷地内倉庫あり ※現況渡し

新沼市 小針3丁目 総額 1,180万円

■土地 / 138.84㎡(41.99坪) ■道負有9.47㎡(2.86坪) ■建ぺい率・容積率 60%/200% ■道路 / 南西側約6m ■学校区 / 横山小・横山中 ■交通 / JR「関屋駅」徒歩約17分 ※解体更地渡し ※前面道路未舗装、舗装予定無し ※前面道路ガス管無し ※水道