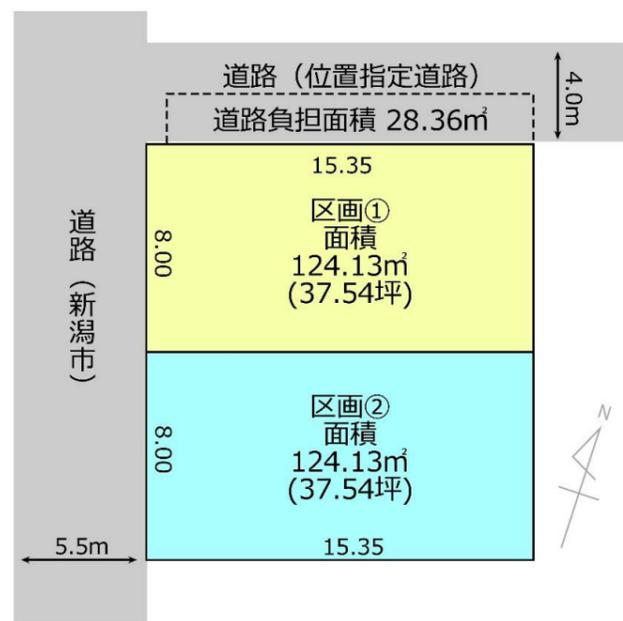
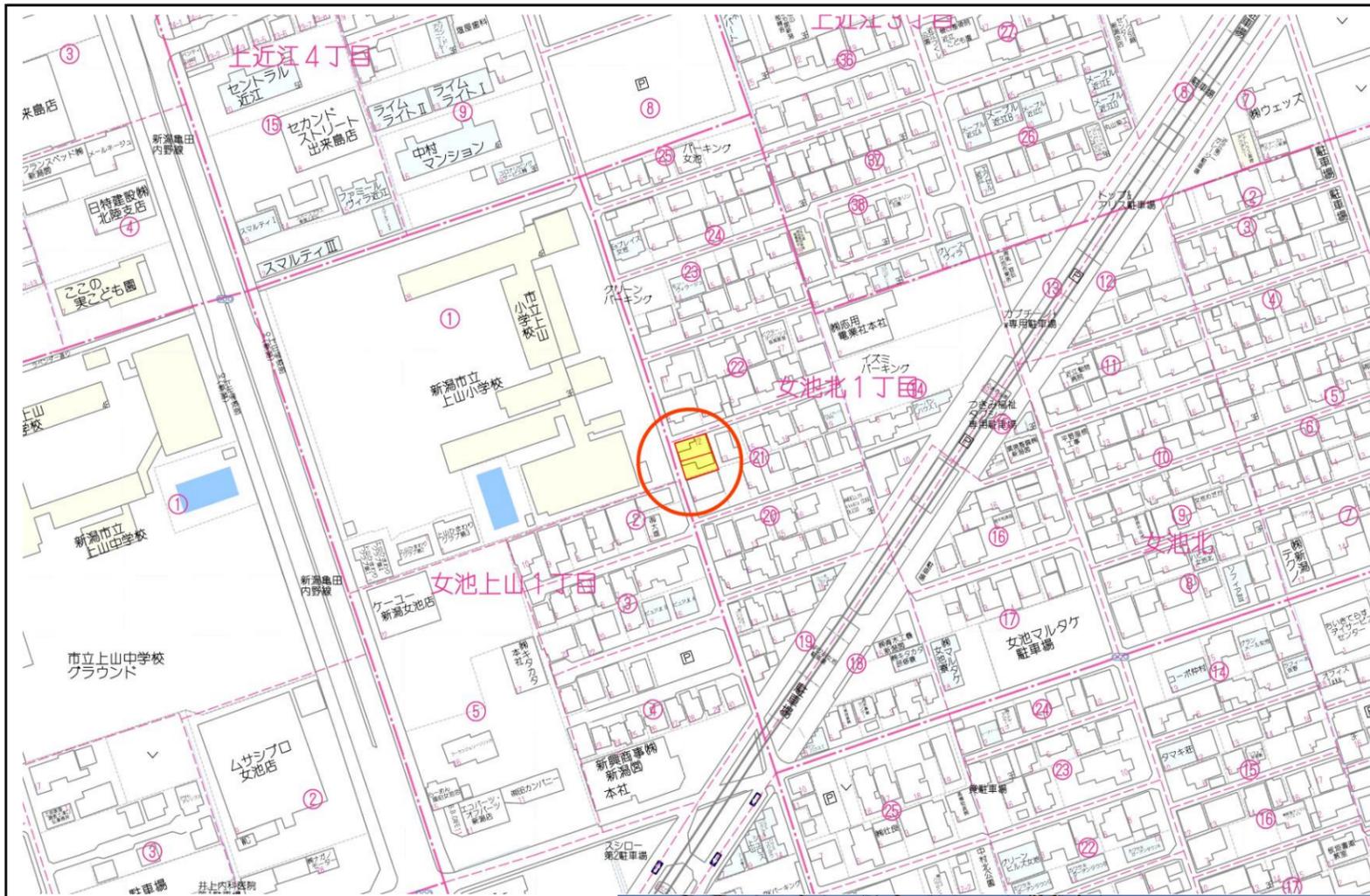


売地 中央区女池北1丁目

更新日: 2025/4/25

	区画①	区画②
価格	17,270,000 円	16,144,000 円
坪単価	460,042 円	430,047 円
所在地	新潟市中央区女池北一丁目606番4・606番5・606番20・606番21・612番22	
住居表示	新潟市中央区女池北一丁目21-12	
地目	宅地、雑種地、公衆用道路	
地積	宅地	124.13 m ² (37.54 坪)
	私道負担	28.36 m ² (8.57 坪)
地形	間口	北側約15m、西側約8m
	奥行	土地図面参照
道路	幅員	北側約4.0m、西側約5.5m
	種類	北側私道(位置指定道路)、西側公道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	上山 小学校 徒歩約 1 分 約 80 m
	中学校	上山 中学校 徒歩約 7 分 約 490 m
交通	最寄駅	JR越後線「新潟駅」 車約 13 分 約 1.6 km
	バス	新潟交通「上山学校前」 徒歩約 5 分 約 330 m
備考	※建物解体予定 ※確定測量、分筆後お引渡し予定 ※告知事項あり。詳しくはお問い合わせくださいませ。 ※区画①: 上下水道管および都市ガス管 宅地内引込有 ※区画②: 上水道管宅地内引込予定 下水道管、都市ガス管は前面道路まで整備有	



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250425 担当: 今