

売地

専任媒介

西区内野西3丁目

更新日： 2025/4/22

価格	12,300,000 円					
	坪単価					99,910 円
所在・地番	【所在地】	新潟市西区内野西三丁目6555番2、6555番15、6555番8				
	【住居表示】	新潟市西区内野西三丁目10-12				
地目	畑、公衆用道路					
地積	公簿宅地	407 m ² (123.11 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	65 m ² (19.66 坪) 持分 703分の472				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約10m		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	東側約5.0m私道(位置指定道路)				
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	内野小学校		徒歩約 19 分	約 1480 m	
	中学校	内野中学校		徒歩約 13 分	約 990 m	
交通	駅	JR越後線 内野西が丘駅 徒歩約6分				
	バス停	新潟交通 広通江橋 徒歩約7分				
備考	※現況更地 ※上下水道管、都市ガス配管は前面道路まで整備あり ※確定測量実施予定(農地転用届出含む)					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250415

担当： 椎谷

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。