

売地

専任媒介

西蒲区卷甲

価格	4,980,000 円			
	坪単価 78,660 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西蒲区卷甲2270番 外6筆 【住居表示】新潟県新潟市西蒲区卷甲2271番地			
地目	宅地			
地積	実測宅地	209.32 m ² (63.31 坪)	公簿宅地	212.2 m ² (64.19 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%	容積率	300%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法		
地形	間口	約8.8m	奥行	約23m
道路	幅員	東側約5.2m公道(新潟市) ※西側は建築基準法上の道路ではありません		
設備	水道	公営水道	ガス	蒲原ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	卷南小学校	徒歩約 15 分	約 1130 m
	中学校	卷西中学校	徒歩約 35 分	約 2750 m
交通	駅	JR越後線	卷駅	徒歩約 7分
	バス停	ウエスト観光 愛宕神社前	徒歩約 3分	
備考	※現況更地			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社

新潟県知事免許(4)第4908号

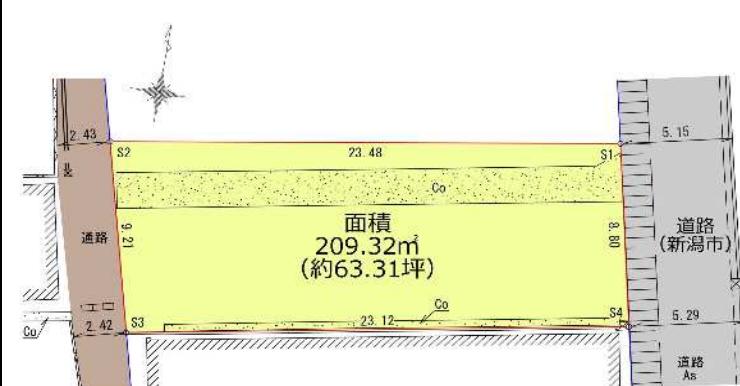
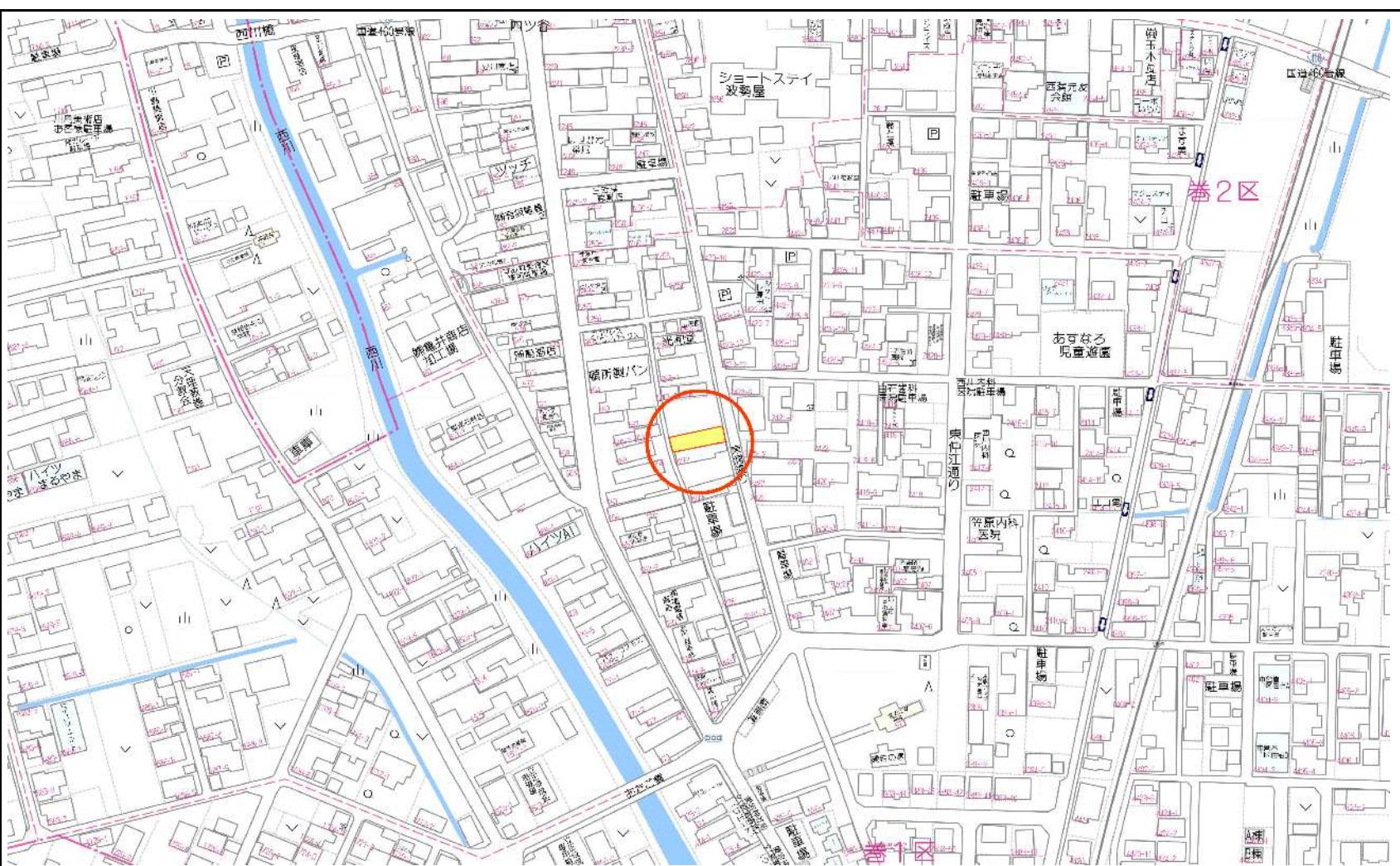
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250421

担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。