

売地

専任媒介

西蒲区巻甲

価格	4,980,000円					
	坪単価					78,660円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西蒲区巻甲2270番 外6筆				
	【住居表示】	新潟県新潟市西蒲区巻甲2271番地				
地目	宅地					
地積	実測宅地	209.32 m ² (63.31 坪)		公簿宅地	212.2 m ² (64.19 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	商業地域	
	建蔽率	80%		容積率	300%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約8.8m		奥行	約23m	
道路	幅員	東側約5.2m公道(新潟市) ※西側は建築基準法上の道路ではありません				
設備	水道	公営水道	ガス	蒲原ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	巻南小学校		徒歩約 15 分	約 1130 m	
	中学校	巻西中学校		徒歩約 35 分	約 2750 m	
交通	駅	JR越後線	巻駅	徒歩約 7分		
	バス停	ウエスト観光 愛宕神社前		徒歩約 3分		
備考	※現況更地					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

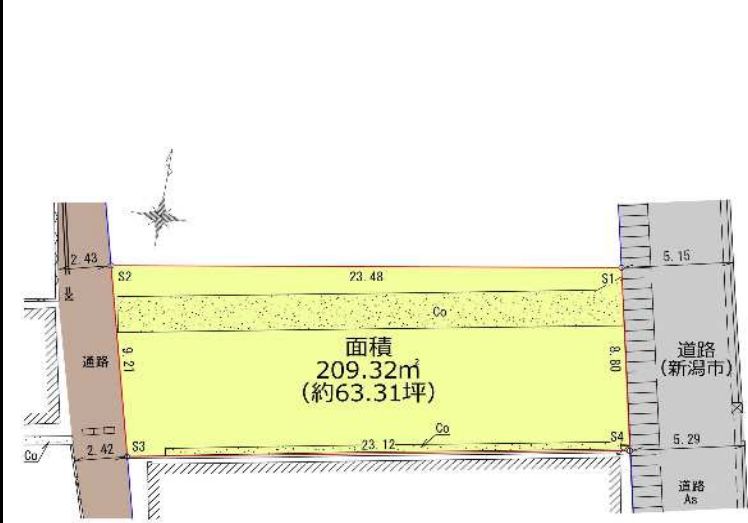
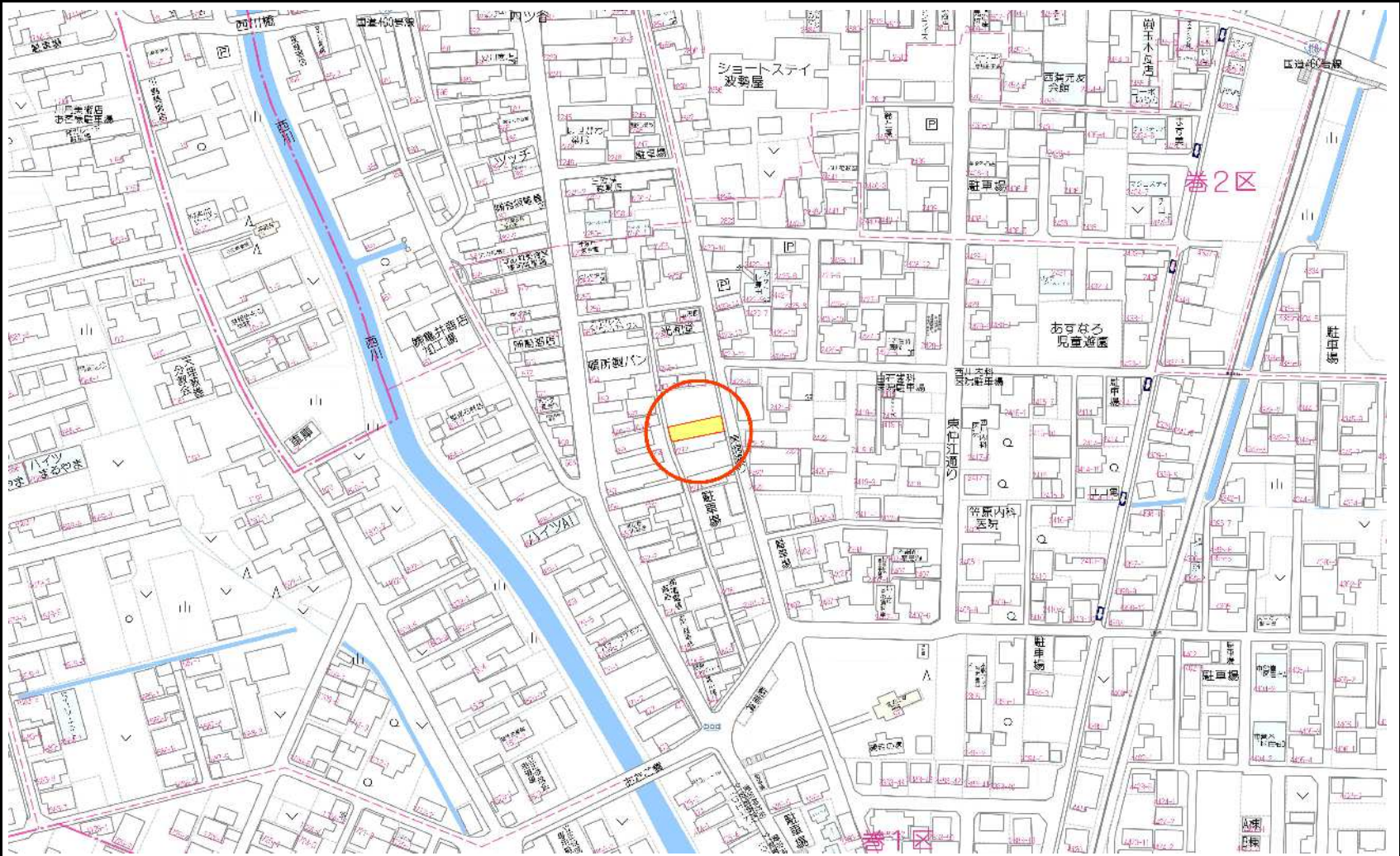
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250421

担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。