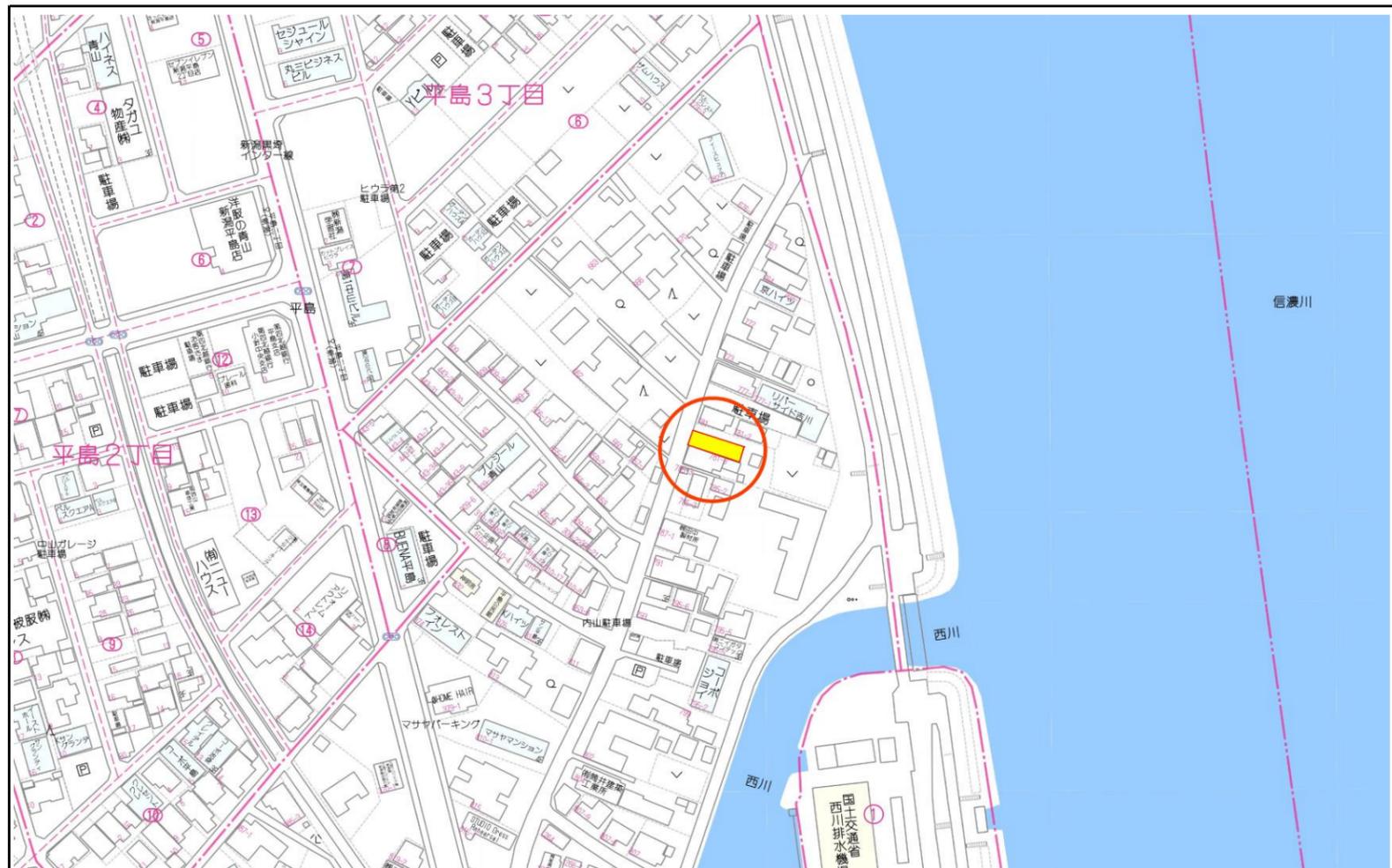


売地	西区平島
売主	

価格	19,580,000 円				
	坪単価	297,568 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区平島字道下781番4、781番5			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区平島782			
地目	宅地、公衆用道路				
地積	実測宅地	217.53 m ² (65.80 坪)	公簿宅地	217.25 m ² (65.71 坪)	
	私道負担	35 m ² (10.58 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	西側約7m、北側約31m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	西側約7.5m公道 北側約4.0m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	東青山小学校	徒歩約 6 分	約 470 m	
	中学校	小針中学校	徒歩約 12 分	約 920 m	
交通	駅	JR越後線 青山駅	徒歩約17分		
	バス停	新潟交通 青山	徒歩約 9分		
備考	※現況更地 ※確定測量実施済				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。