

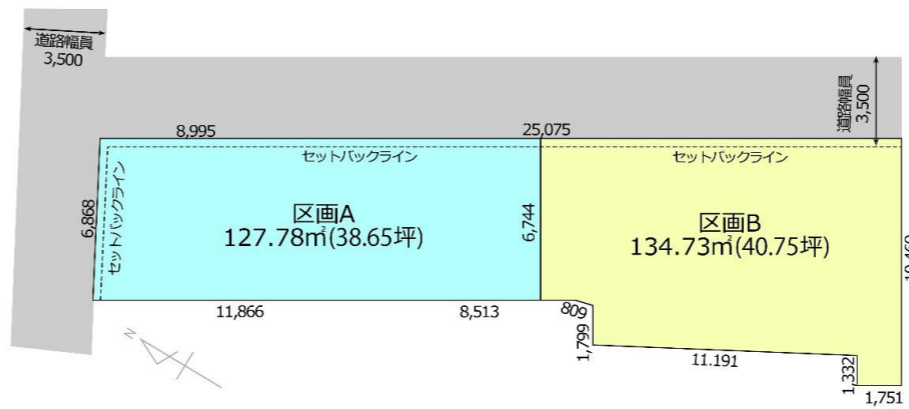
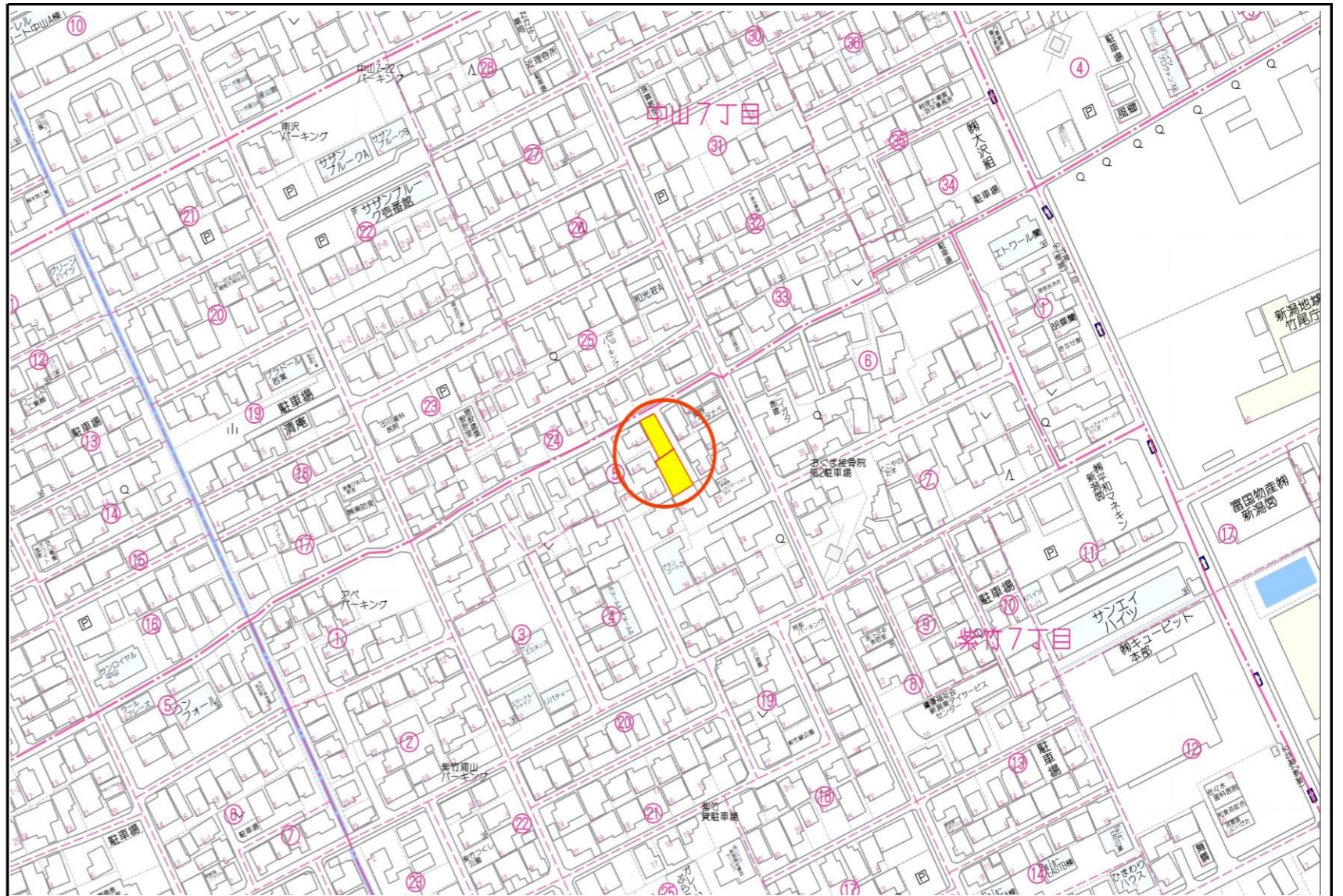
**売地**  
**仲介**

# 東区紫竹7丁目

更新日: 2025/4/21

		区画A			区画B
価格		<b>9,000,000</b> 円		<b>9,200,000</b> 円	
坪単価		232,858 円		225,766 円	
所在・地番	所在地	新潟市東区紫竹七丁目576番3の内、他2筆			
	住居表示	新潟市東区紫竹七丁目5-15			
地目	宅地、公衆用道路				
地積	宅地	127.78	m <sup>2</sup> ( 38.65 坪 )	134.73	m <sup>2</sup> ( 40.75 坪 )
	私道負担	※有り	m <sup>2</sup> ( 坪 )	※有り	m <sup>2</sup> ( 坪 )
地形	間口	北側約7m、東側約18m		東側約16m	
	奥行	土地図面参照		土地図面参照	
道路	幅員	北側約3.5m、東側約3.5m		東側約3.5m	
	種類	いずれも私道		私道	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	竹尾	小学校	徒歩約 7 分	約 520 m
	中学校	木戸	中学校	徒歩約 25 分	約 1960 m
交通	最寄駅	JR越後線「新潟駅」		車約 10 分	約 2.8 km
	バス	新潟交通「竹尾二丁目」		徒歩約 3 分	約 220 m
備考	※分筆後お引渡し予定 ※現況更地 ※道路負担あり。面積確認中。 ※セットバックあり				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 今