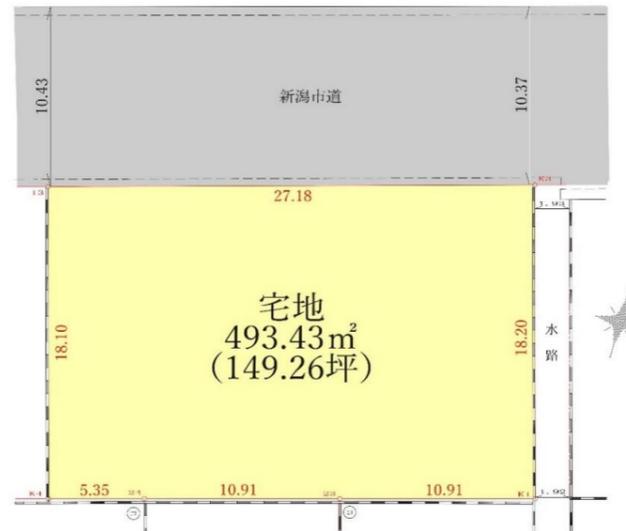
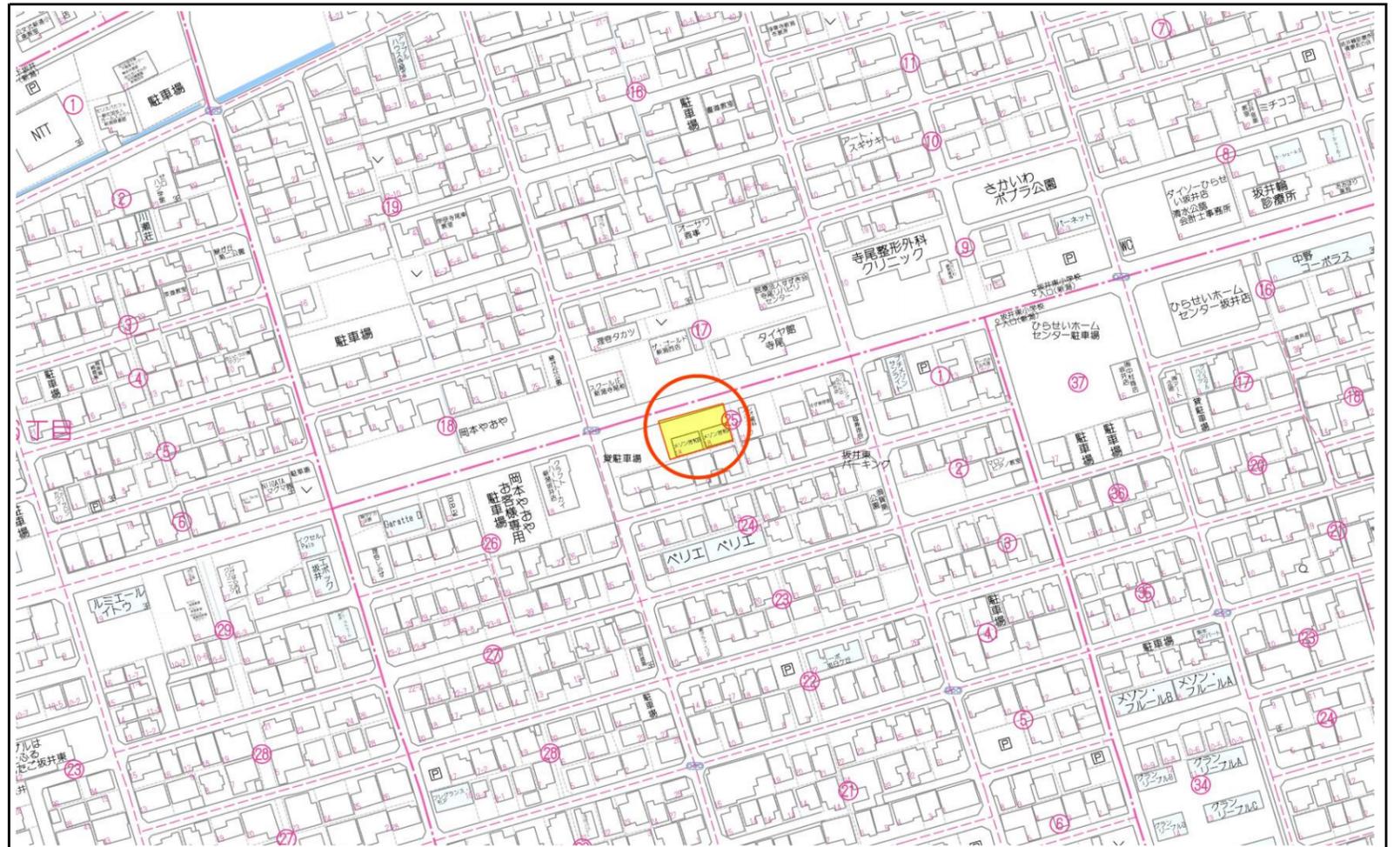


売地	<h1>西区坂井東5丁目</h1>
売主	

更新日: 2025/4/8

価格	<h2>42,000,000 円</h2>				
	坪単価	280,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区坂井東5丁目239番2 238番2			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区坂井東5丁目25-18			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	495.9 m ² (150.00 坪)	実測宅地	493.43 m ² (149.26 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	絶対高さ制限10m / 建築基準法第22条区域 / 景観法			
地形	間口	約27m	奥行	約18m	
道路	幅員	北西側約10.5m公道(新潟市)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	坂井東小学校	徒歩約 7 分	約 490 m	
	中学校	坂井輪中学校	徒歩約 7 分	約 500 m	
交通	駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約15分		
	バス停	新潟交通 坂井東小学校入口	徒歩約 2分		
備考	※現況更地				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241130 担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。