

売家	<h1>西区小新南1丁目</h1>
専任媒介	

価格	24,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区小新南一丁目118番4		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区小新南一丁目18-7		
地目	宅地			
地積	宅地	194.91 m ² (58.96 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	55.46 m ²	2F	53.40 m ²
	合計	108.86 m ² (32.93 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建			
築年月日	2004年(平成16年) 11月 9日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	小新梅田地区地区計画／建築基準法第22条区域／景観法		
道路	幅員	南東側約6.0m公道(接道間口約10.6m)		
設備	水道	公営水道	ガス	プロパンガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	坂井輪小学校	徒歩約 23 分	約 1,820 m
	中学校	小新中学校	徒歩約 9 分	約 680 m
交通	最寄駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約32分	
	バス停	新潟交通 小新南	徒歩約 4分	
備考	※3LDK+WIC ※駐車3台可 ※カイングホーム(株)施工 ※都市ガス引込あり			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

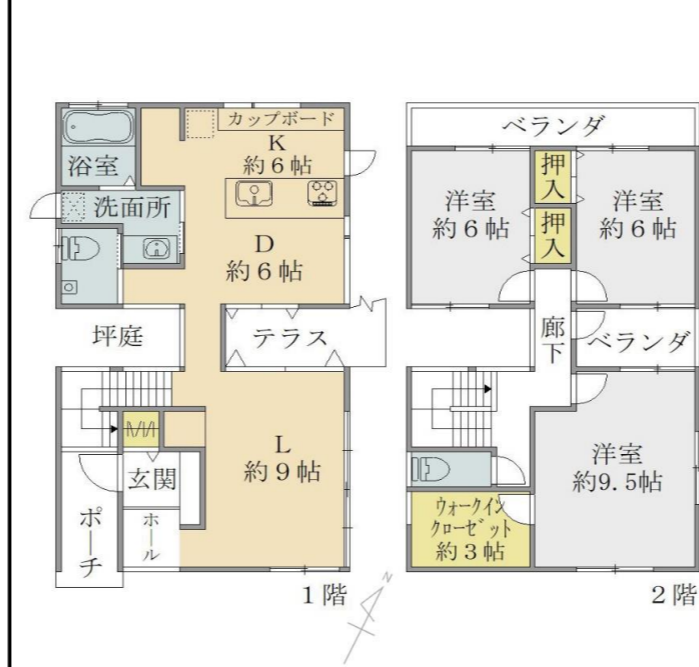
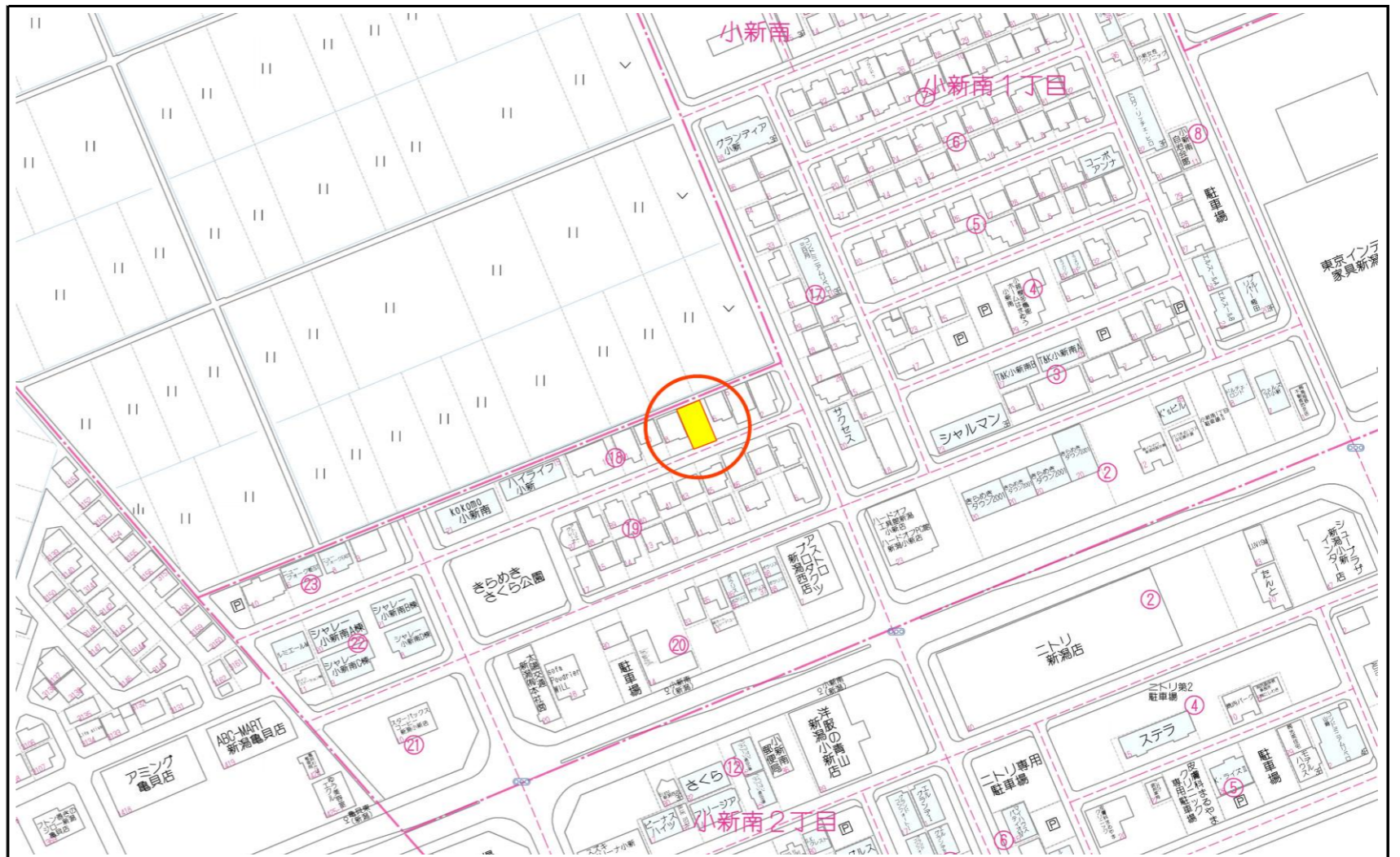
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250325 担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。