

売地	<h1>西区上新栄町5丁目</h1>
仲介	

価格	<h2>5,500,000 円</h2>				
	坪単価	62,090 円			
所在・地番	【所在地】新潟市西区上新栄町5丁目5829番1691、5829番1692、5829番1960 【住居表示】新潟市西区上新栄町5丁目14-11				
地目	宅地および公衆用道路				
地積	公簿宅地	292.85 m ² (88.58 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	57 m ² (17.24 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法／絶対高さ制限10m			
地形	間口	土地図面		奥行	土地図面
道路	幅員	東側約6~11m私道(開発道路)			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	五十嵐小学校	徒歩約 11 分	約 850 m	
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 13 分	約 1000 m	
交通	駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約24分		
	バス停	新潟交通 新潟科学技術学園前	徒歩約 7分		
備考	※現地建物が建っていますが、現況有姿でのお引渡しとなります ※給水管および都市ガスは前面道路まで整備あり ※建物:1979年3月築/木造セメント瓦葺2階建/共同住宅/1階126.61m ² ・2階126.61m ²				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

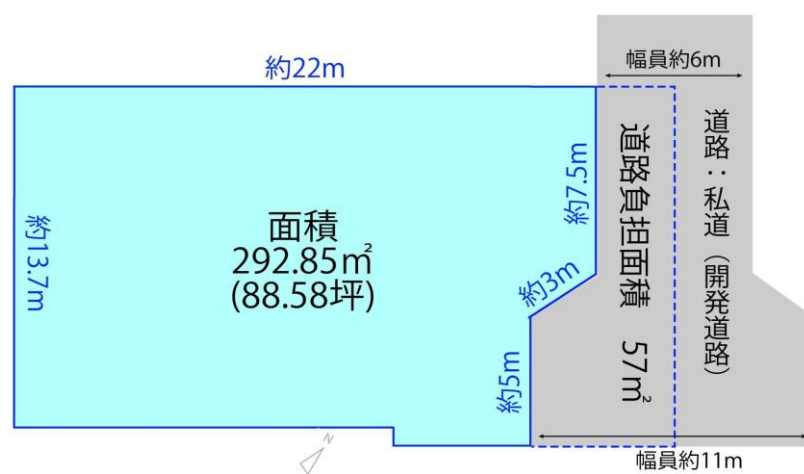
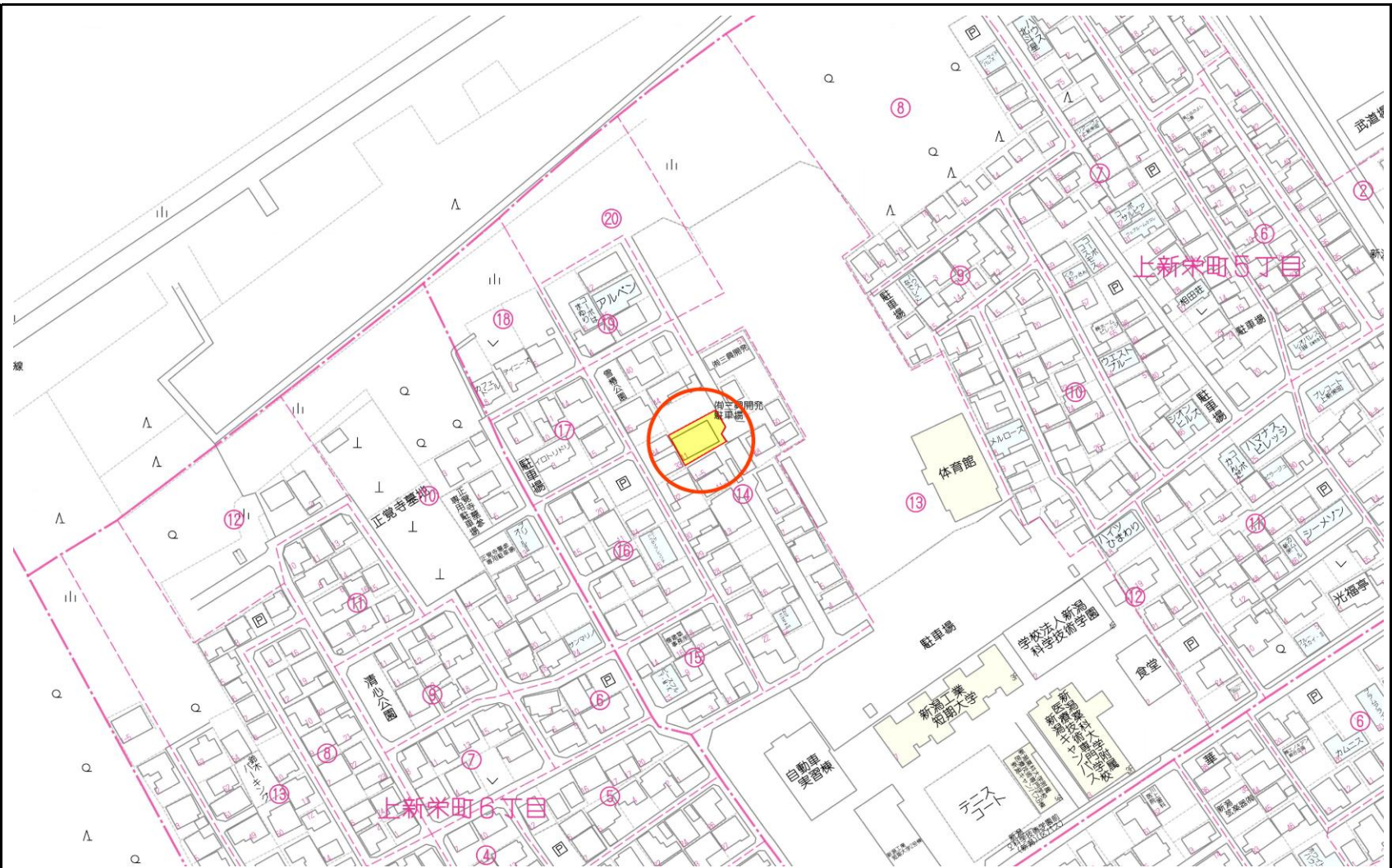
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250401 担当: 今



※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。