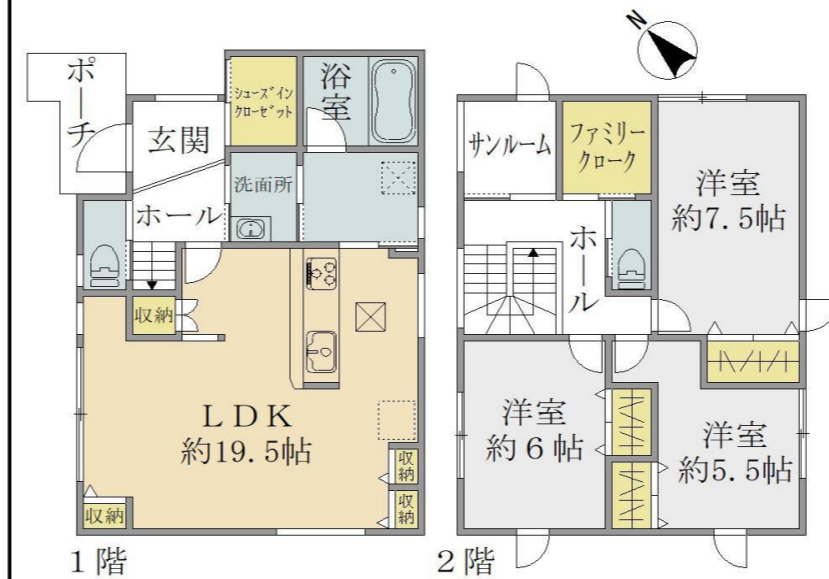
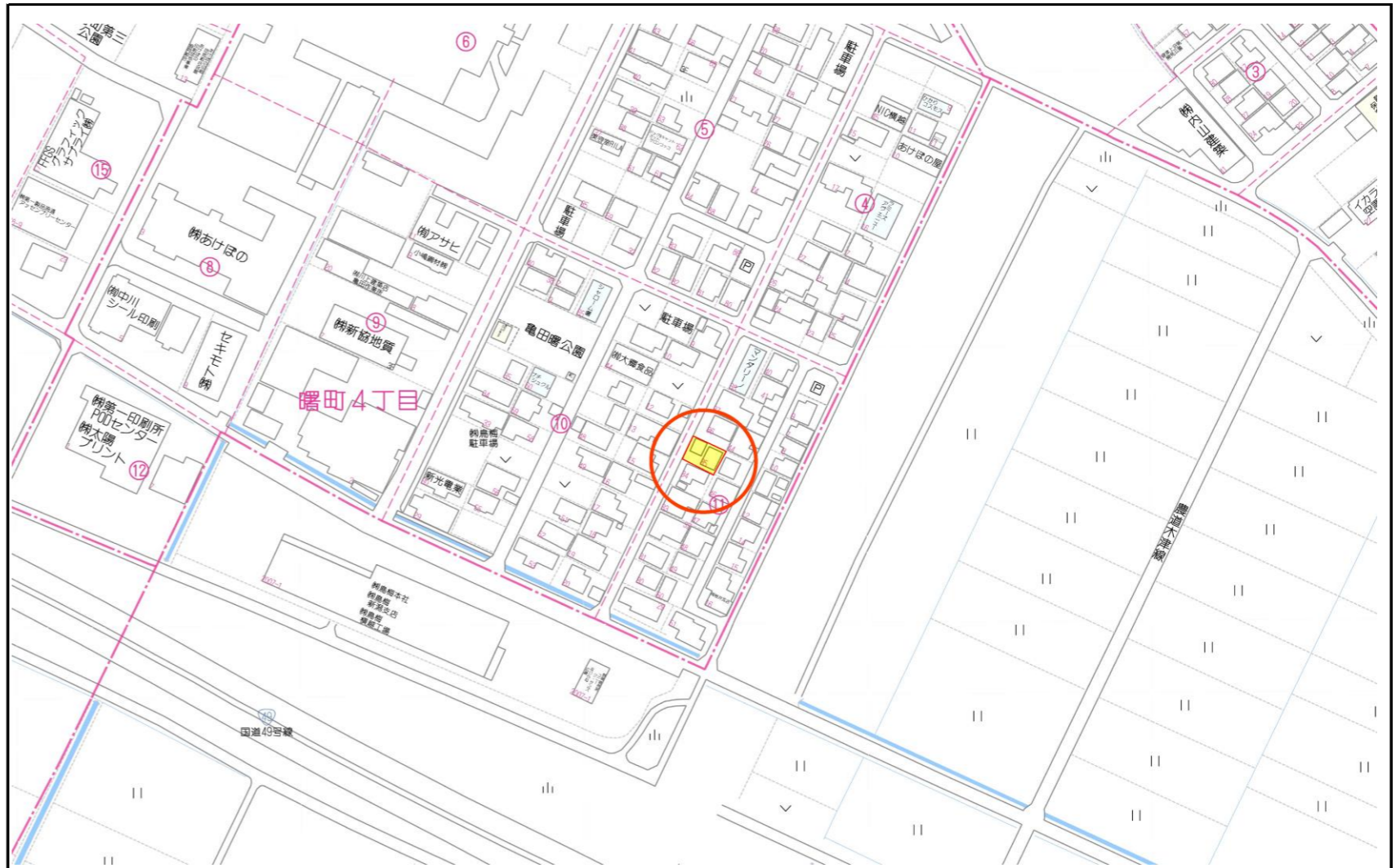


売家 仲介	江南区曙町4丁目
------------------	-----------------

価格	34,700,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区曙町四丁目230番146	
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区曙町四丁目11-35	
地目	宅地		
地積	宅地	162.35 m ² (49.11 坪)	
	私道負担		
床面積	1F :	53.82 m ²	2F : 52.98 m ²
	合計 :	106.80 m ² (32.3 坪)	
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
築年月日	2023年(令和5年) 3月 1日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域
	建蔽率	60%	容積率
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条区域／景観法	
道路	幅員	北西側約6.0m公道(新潟市)	
設備	水道	公営水道	ガス
	雑排水	公共下水	汚水
学校区	小学校	亀田東小学校	徒歩約 25 分 約 1,940 m
	中学校	亀田中学校	徒歩約 30 分 約 2,330 m
交通	最寄駅	JR信越本線 亀田駅	車約8分 約 3.6 km
	バス停	新潟交通 曙町	徒歩約 10分
備考	※3LDK+SIC・サンルーム・WIC ※駐車3台可 ※(株)永井工業(大きな森)施工		



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250319 担当: 椎谷

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。