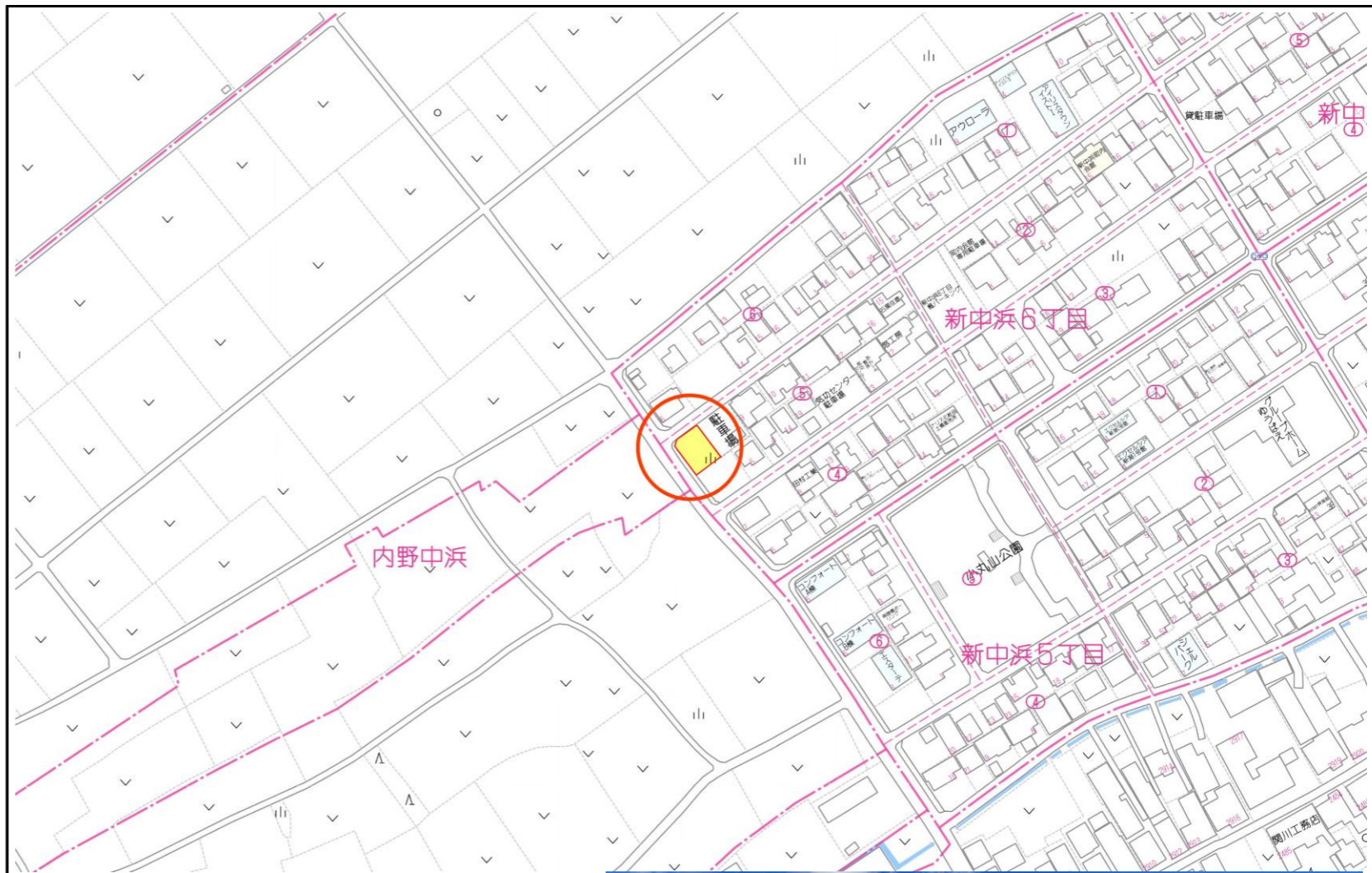


売地	<h1>西区新中浜6丁目</h1>
売主	

更新日: 2025/4/1

価格	<h2>9,900,000 円</h2>					
	坪単価	141,227 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区新中浜六丁目5番7				
	【住居表示】	新潟市西区新中浜六丁目5-5付近				
地目	畑					
地積	有効宅地	231.74 m ² (70.10 坪)	公簿面積	231 m ² (69.87 坪)		
	私道負担	m ² (0.00 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %		
	防火区域・その他	津波災害警戒区域 対象外				
地形	間口	土地図面参照	奥行	土地図面参照		
道路	幅員	南西側約10m、北西側約6m		種類	公道	
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学区	小学校	西内野 小学校	徒歩約 12 分	約 920 m		
	中学校	内野 中学校	徒歩約 36 分	約 2860 m		
交通	駅	JR越後線「内野西が丘駅」	徒歩約 27 分	約 2120 m		
	バス停	新潟交通「新中浜」	徒歩約 9 分			
備考	※現況渡し(現況更地) ※上水管宅地内引込予定					



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。