

<b>売地</b>	<h1>江南区木津5丁目</h1>
<b>仲介</b>	

更新日: 2025/4/1

価格	<b>8,900,000</b> 円			
	坪単価	<b>85,143</b> 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区木津五丁目619番6の内、619番80の内		
	【住居表示】	新潟市江南区木津五丁目4-15		
地目	宅地			
地積	実測宅地	345.56 m <sup>2</sup> (104.53 坪)		m <sup>2</sup> (0.00 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	津波災害警戒区域 対象外		
地形	間口	約12m	奥行	約27~30m
道路	幅員	北側約4.0m公道(新潟市)		
設備	水道	前面道路	ガス	-
	雑排水	前面道路	電気	東北電力
学区	小学校	横越小学校	徒歩約 40 分	約 3200 m
	中学校	横越中学校	徒歩約 45 分	約 3570 m
交通	駅	JR信越本線 荻川駅	徒歩約25分	約 1990 m
	駅	JR信越本線 荻川駅	車約5分	約 2.6 km
備考	※現況更地 ※上下水道管は宅地内引込がありません。前面道路に整備あります。 ※都市ガス供給エリア外。オール電化またはプロパンガスを推奨。 ※市街化調整区域につき、建築許可要。			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

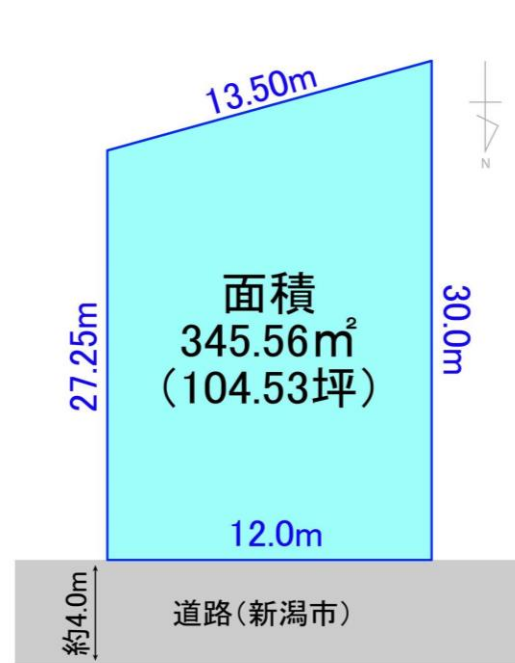
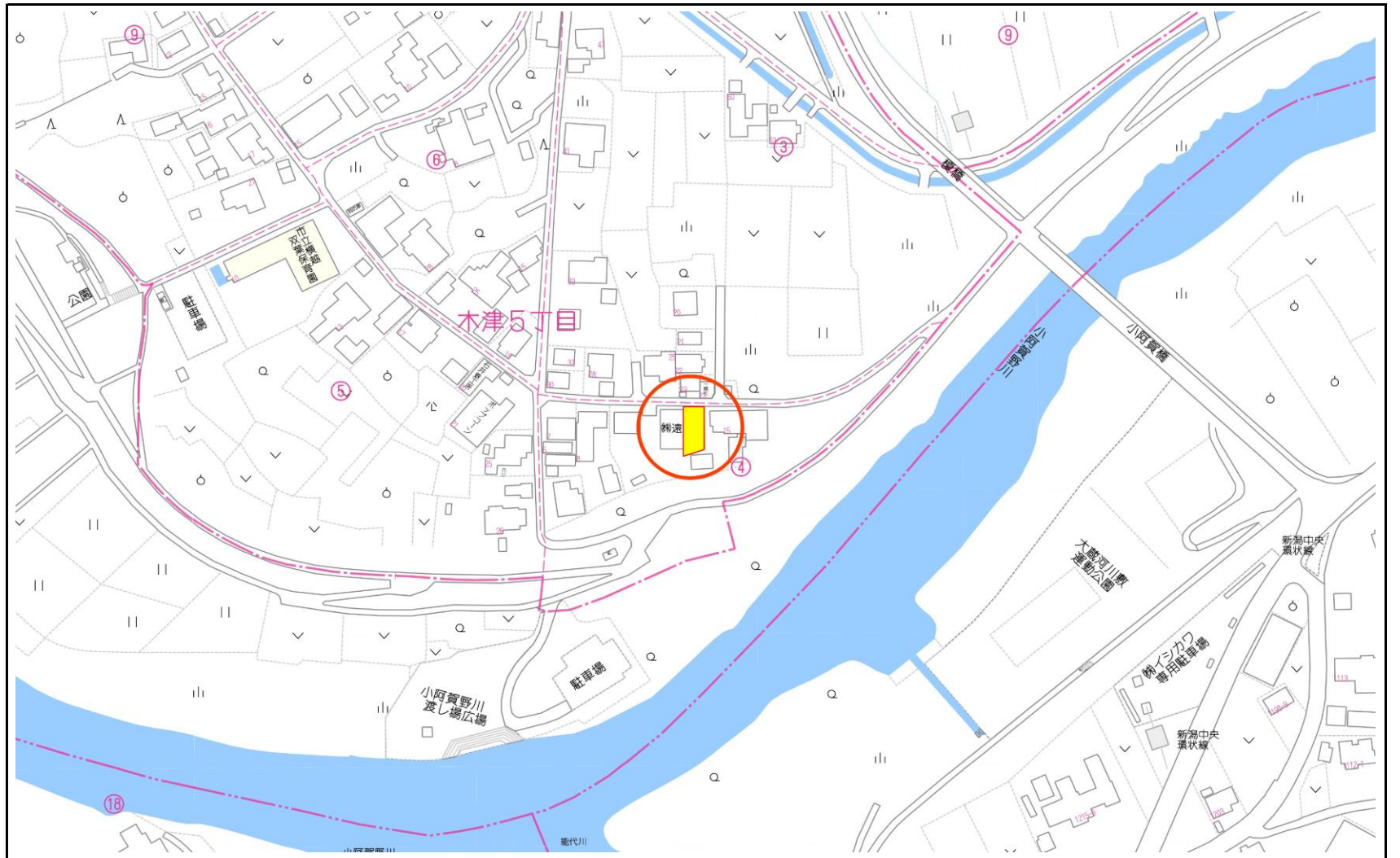
**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20250329 担当: 椎谷



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。