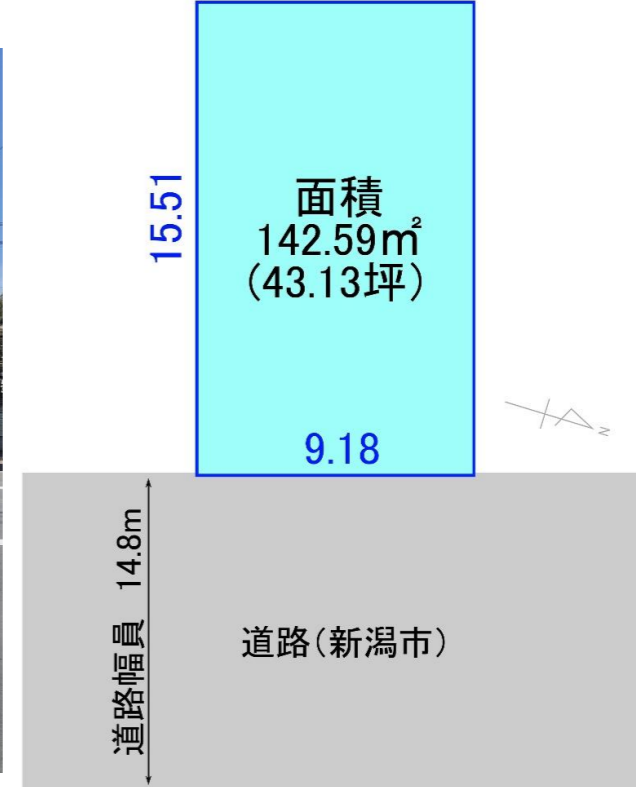
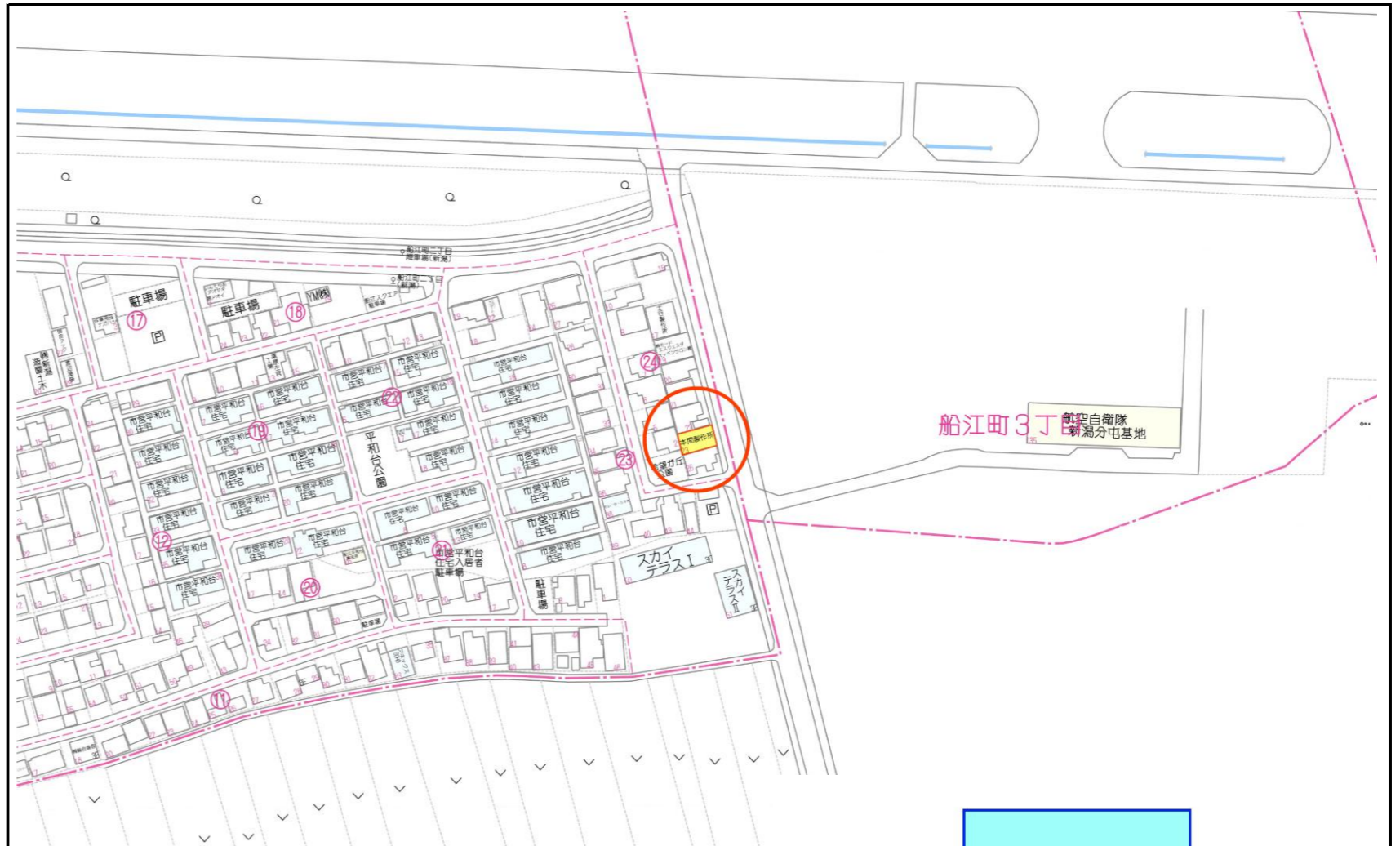


売倉庫	<h1>東区船江町2丁目</h1>
専任媒介	

価格	8,000,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市東区船江町二丁目273番地16、273番地72	
	【住居表示】	新潟市東区船江町二丁目24番23号	
地目	宅地		
地積	宅地	142.59 m ²	(43.13 坪)
	私道負担	- m ²	(- 坪)
床面積	1F :	91.54 m ²	2F : 30.29 m ² 3F :
	合計 :	121.83 m ² (36.85 坪)	
構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建		
築年数	1974年(昭和49年)11月25日新築		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 % 津波警戒区域 対象地
	防火区域/その他	航空法、景観法、建築基準法第22条区域、大規模集客施設制限地区	
道路	幅員	東側約14.8m	種類 公道(新潟市)
設備	水道	前面道路	ガス 前面道路 電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水 前面道路
学校区	小学校	桃山 小学校	徒歩約 41 分 約 3,220 m
	中学校	山の下 中学校	徒歩約 38 分 約 3,000 m
交通	バス停	船江町二丁目バス停	徒歩約 3 分 約 200 m
備考	※敷地内に作業所兼倉庫がありますが、現況有姿での引渡しとなります。 (残置物は売主にて撤去予定) ※上下水道、都市ガス配管は宅内引込みはされておらず、前面道路までとなります。		

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

 <p>あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号</p> <h2 style="text-align: center;">日生不動産販売株式会社</h2> <p style="text-align: center;">〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103</p>	<p>日生不動産販売</p>  <p>担当: 國分</p>
--	---



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。