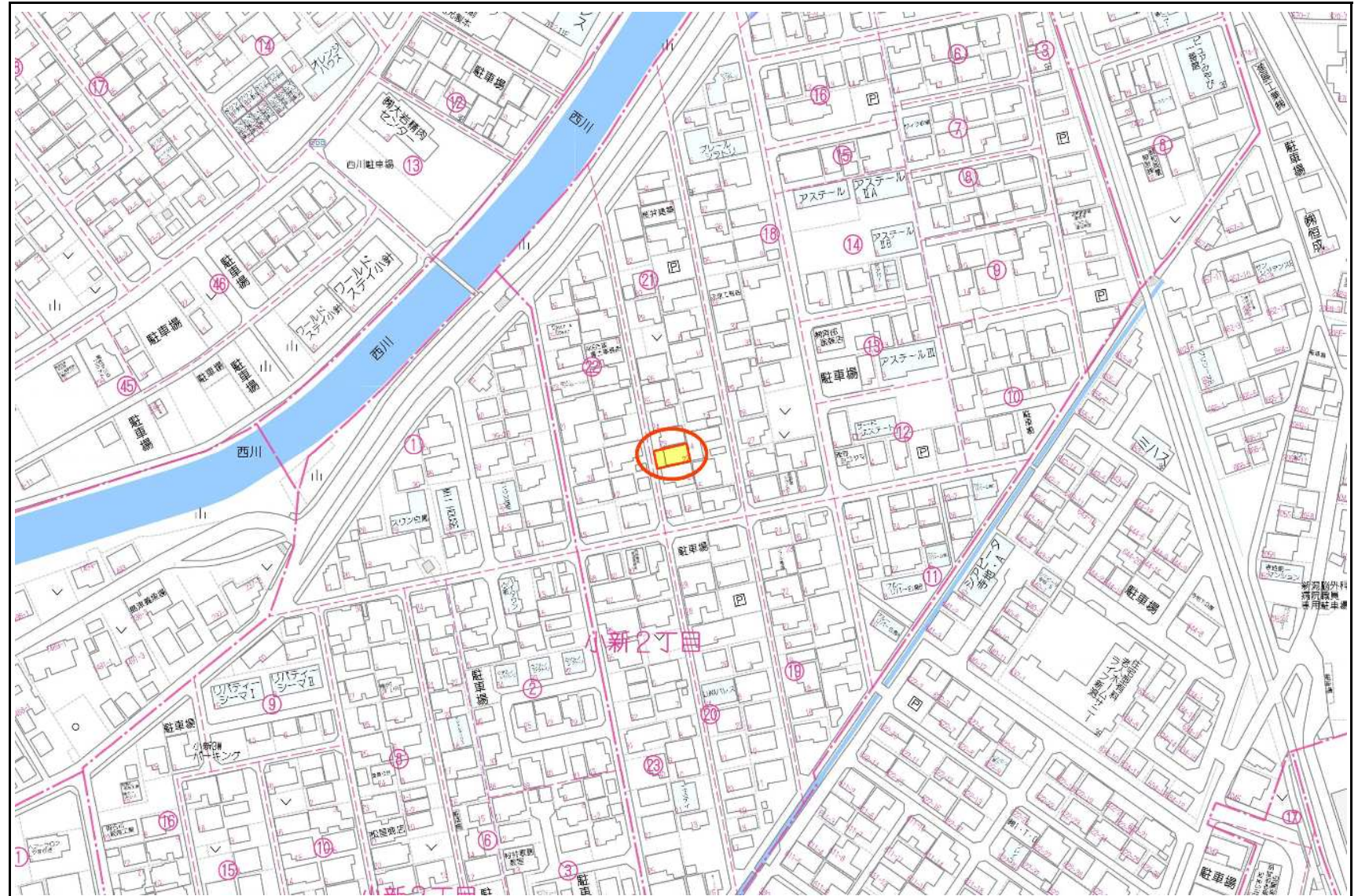


売家	<h1>西区小新2丁目</h1>
売主	

更新日: 2025/3/31

価格	<h2>21,500,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小新2丁目153番9		
	【住居表示】	新潟市西区小新2丁目21番22号		
地目	宅地・公衆用道路			
地積	宅地	129.44 m ²	(39.15 坪)	
	私道負担	16.00 m ²	(4.84 坪)	
床面積	1F	64.59 m ²		
	合計	64.59 m ²	(19.53 坪)	
構造	木造ストレートぶき平屋建			
築年数	2020年(令和2年) 5月11日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域		
道路	幅員	西側約4.0m	種類	私道(位置指定道路)
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	電気	東北電力
学区	小学校	東青山	小学校 徒歩約	16分 約 1,240 m
	中学校	小針	中学校 徒歩約	11分 約 820 m
交通	バス停	新潟交通「寺地西」バス停	徒歩約	8分 約 640 m
備考	※空き家 ※住友林業施工 ※2LDK ※駐車場 小型1台可能 ※オール電化住宅			



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分