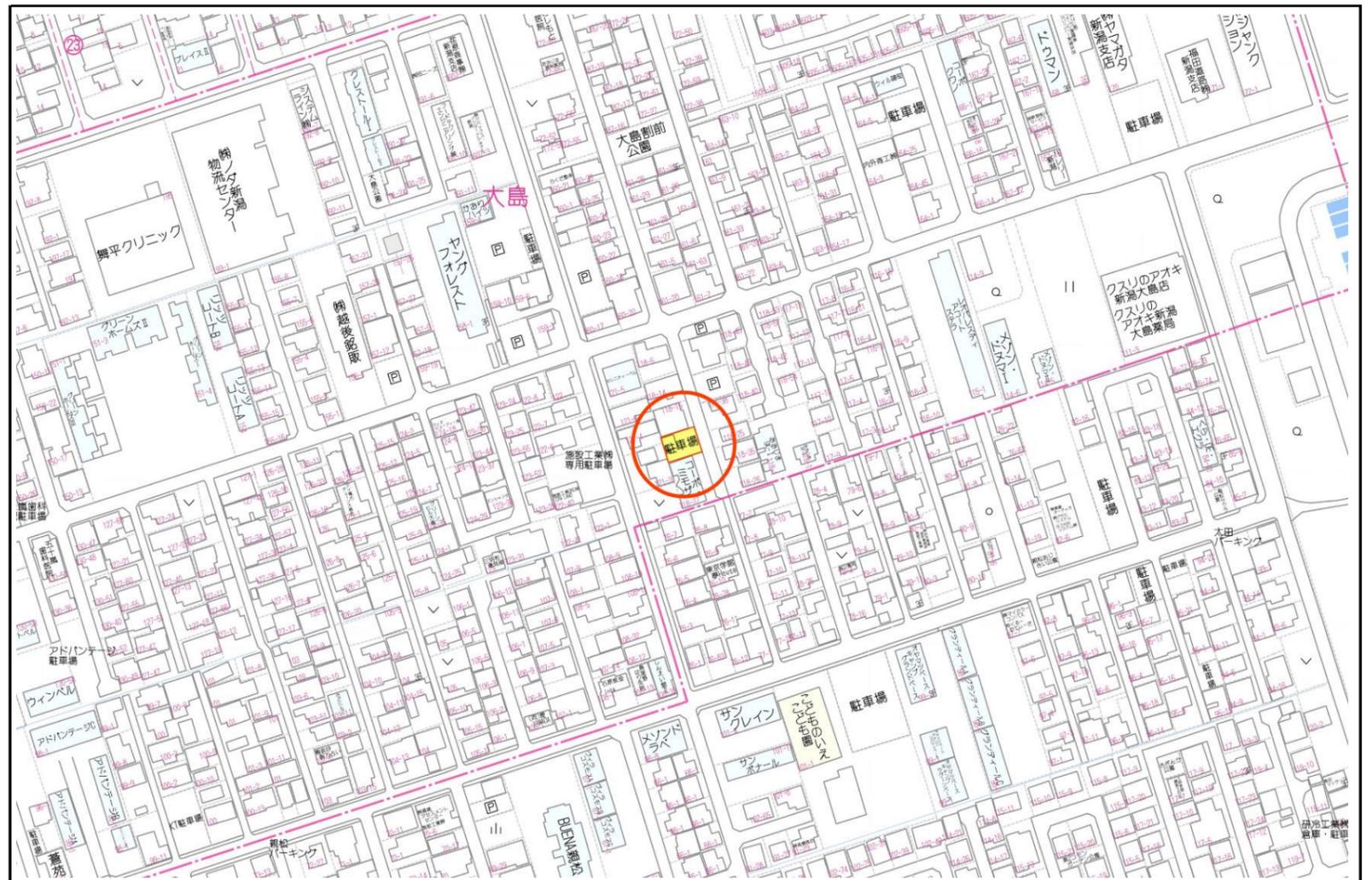


売地	<h1>中央区大島</h1>
売主	

価格	18,000,000 円					
	坪単価	327,153 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区大島字割前118番16、118番19、118番23				
	【住居表示】	新潟市中央区大島118番16				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	181.91 m ² (55.02 坪)				
	私道負担	33 m ² (9.98 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	-
	その他	景観法/建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域	対象外	
地形	間口	約11.23m		奥行	約16.2m	
道路	幅員	北東約6m		種類	開発道路	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	鳥屋野	小学校	徒歩約 15 分	約1150m	
	中学校	上山	中学校	徒歩約 22 分	約1800m	
交通	バス停	新潟交通「大島」 徒歩約 10 分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250123 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。