

**売地**  
**専任媒介**

# 東区船江町1丁目

価格	<b>7,800,000</b> 円				
	坪単価	132,698 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市東区船江町一丁目66番9、66番35、66番49			
	【住居表示】	新潟市東区船江町一丁目27番15			
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	194.34 m <sup>2</sup> ( 58.78 坪 )			
	私道負担	23 m <sup>2</sup> ( 6.95 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域 対象
	その他	大規模集客施設制限地区/建築基準法第22条規制/航空法			
地形	間口	西側約11.7m		奥行	約16.6m
道路	幅員	西側約4m		種類	位置指定道路
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	桃山	小学校	徒歩約 30 分	約2330m
	中学校	山の下	中学校	徒歩約 26 分	約2070m
交通	バス停	新潟交通「泰叟寺前」	徒歩約 4 分		
	バス停	新潟交通「物見山」	徒歩約 11 分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

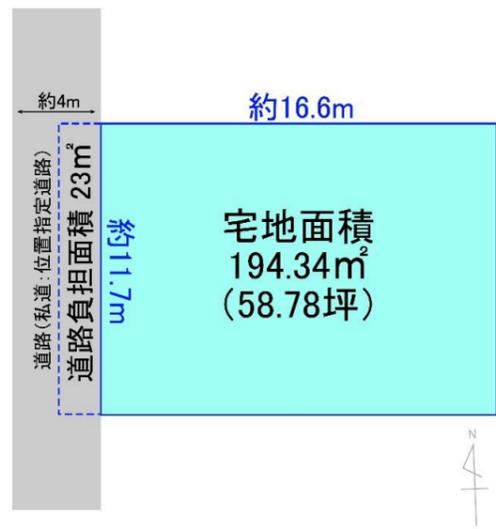
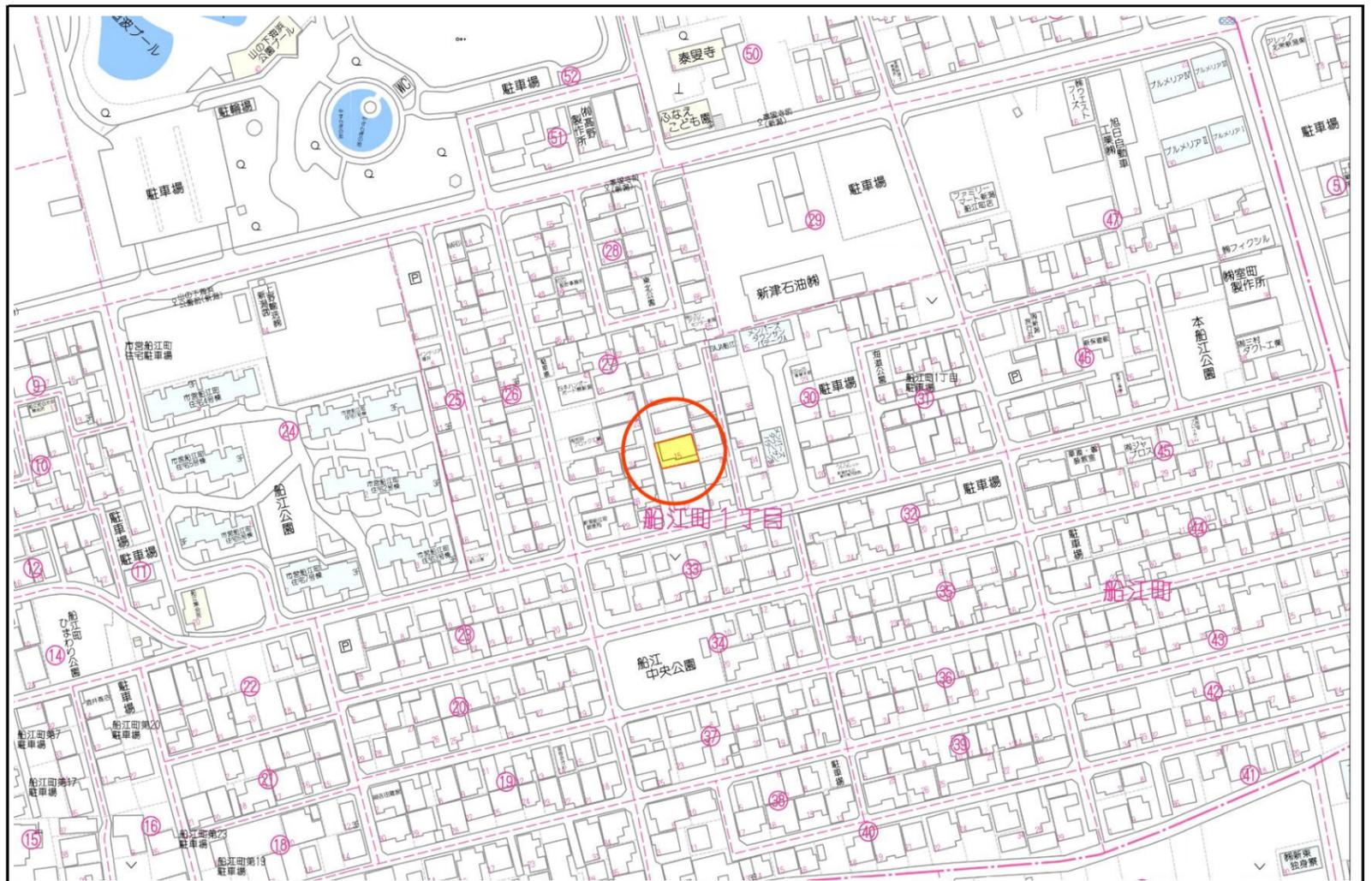
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250323 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。