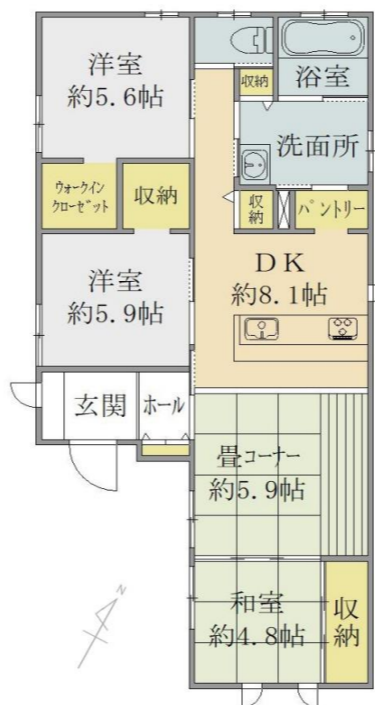
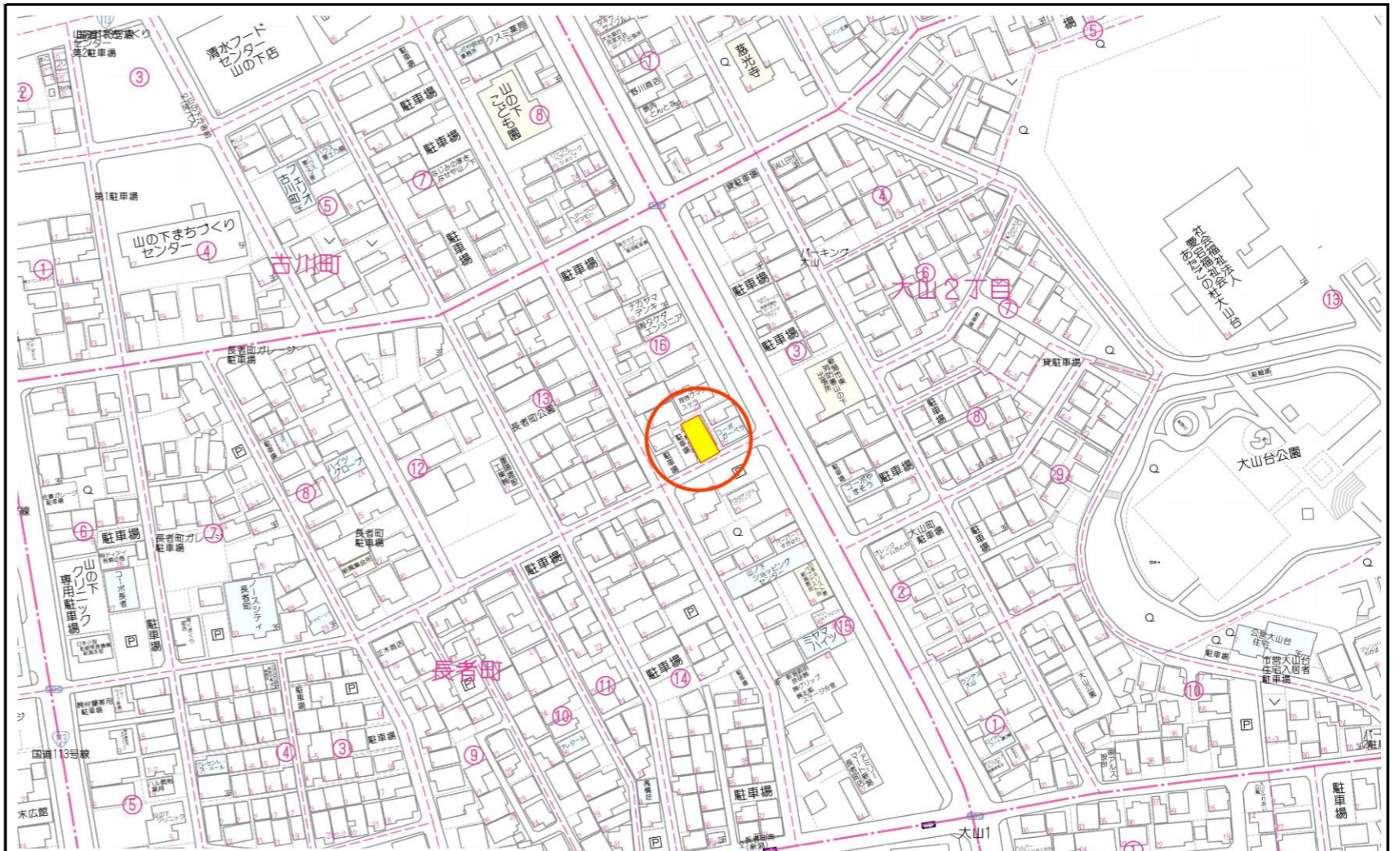


売家 仲介	東区長者町
------------------	--------------

価格	37,000,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市東区長者町221番1、222番1		
	【住居表示】	新潟市東区長者町16-27		
地目	宅地			
地積	宅地	161.32 m ² (48.79 坪)		
	私道負担			
床面積	1F :	82.84 m ²	2F : m ²	
	合計 :	82.84 m ² (25.05 坪)		
構造	軽量鉄骨造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建			
築年月日	2017年(平成29年) 12月 11日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	200%
	防火区域・その他	準防火地域		
道路	幅員	南東側約5.5m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	山の下小学校	徒歩約 7 分	約 500 m
	中学校	山の下中学校	徒歩約 14 分	約 1,080 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約12分	約 3.6 km
	バス停	新潟交通 紡績口	徒歩約7分	
備考	※3LDK ※駐車2台可 ※パナソニックホームズ施工 ※内覧の際には日程調整が必要です(平日のみ内覧可能)			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250313 担当: 五十嵐

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。