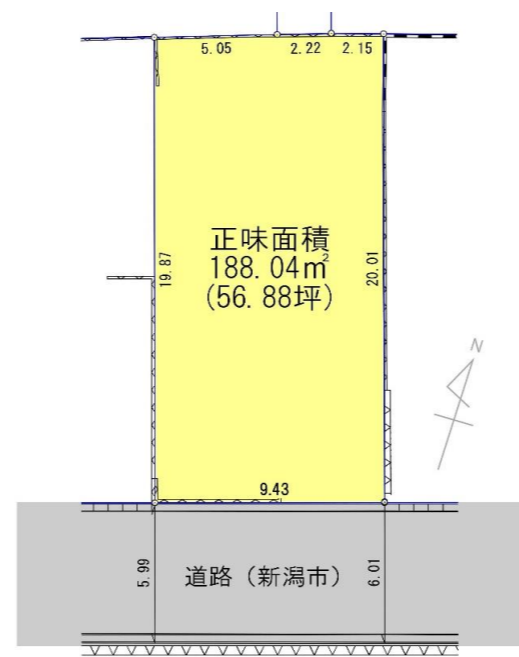
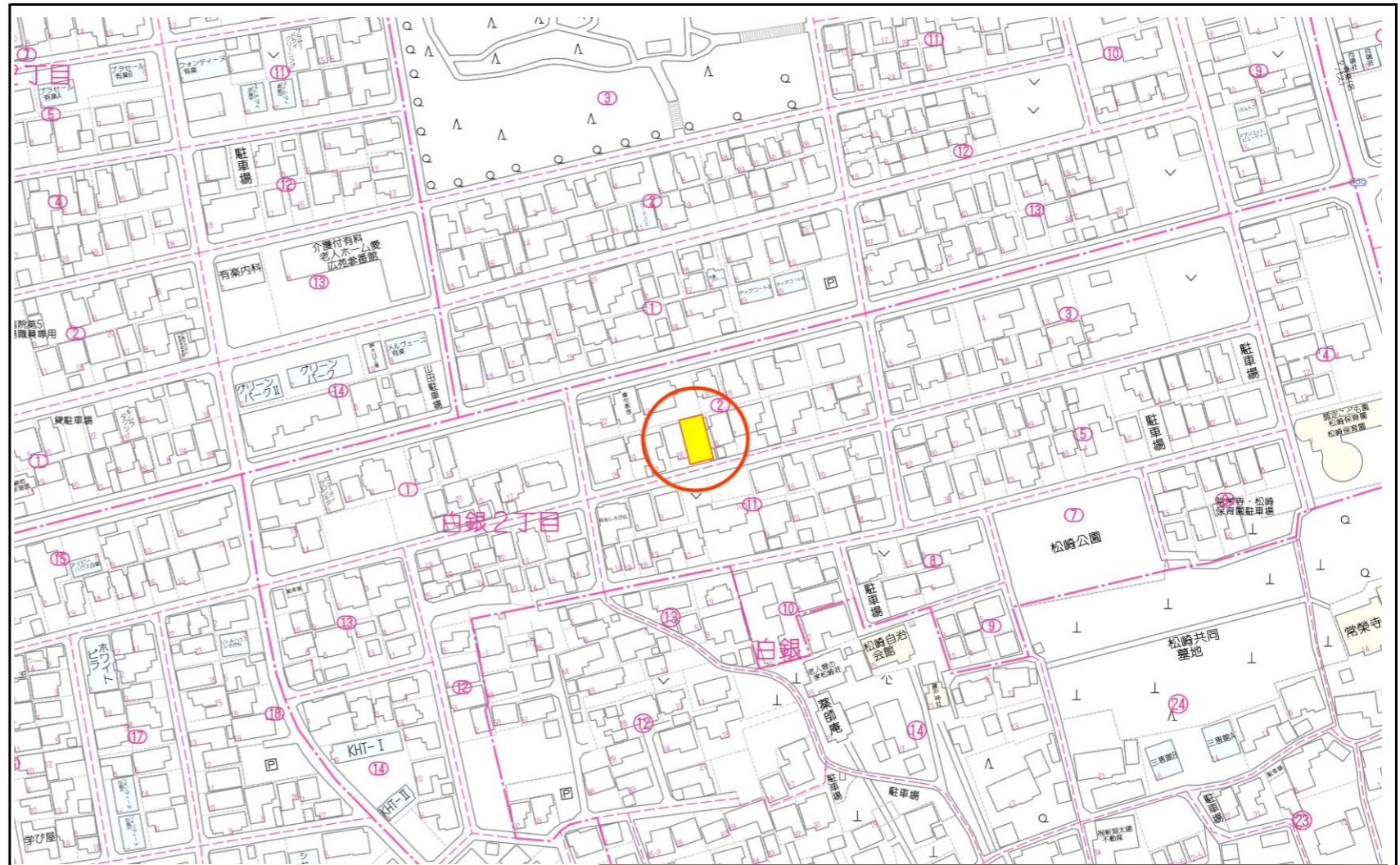


売地	<h1>東区白銀2丁目</h1>
売主	

価格	13,800,000 円				
	坪単価	242,616 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区白銀二丁目2番9			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区白銀二丁目2-9			
地目	宅地				
地積	正味宅地	188.04 m ² (56.88 坪)	公簿宅地	187.00 m ² (56.56 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	絶対高さ制限10m／建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	9.43m	奥行	19.87m	
道路	幅員	南側約6.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	下山小学校	徒歩約 13 分	約 1020 m	
	中学校	下山中学校	徒歩約 15 分	約 1200 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約22分	約 7.00 km	
	バス停	新潟交通 向陽三丁目	徒歩約 6分		
備考	※建物解体予定(2025年5月末竣工予定) ※北側擁壁一部補修予定				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250307 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。