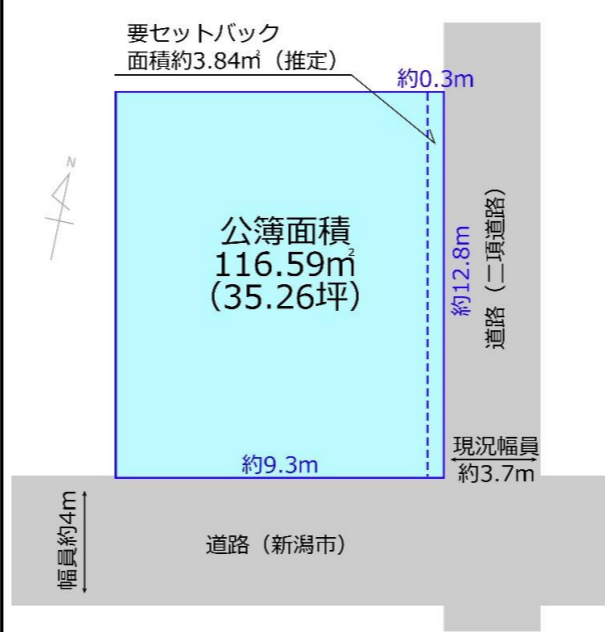
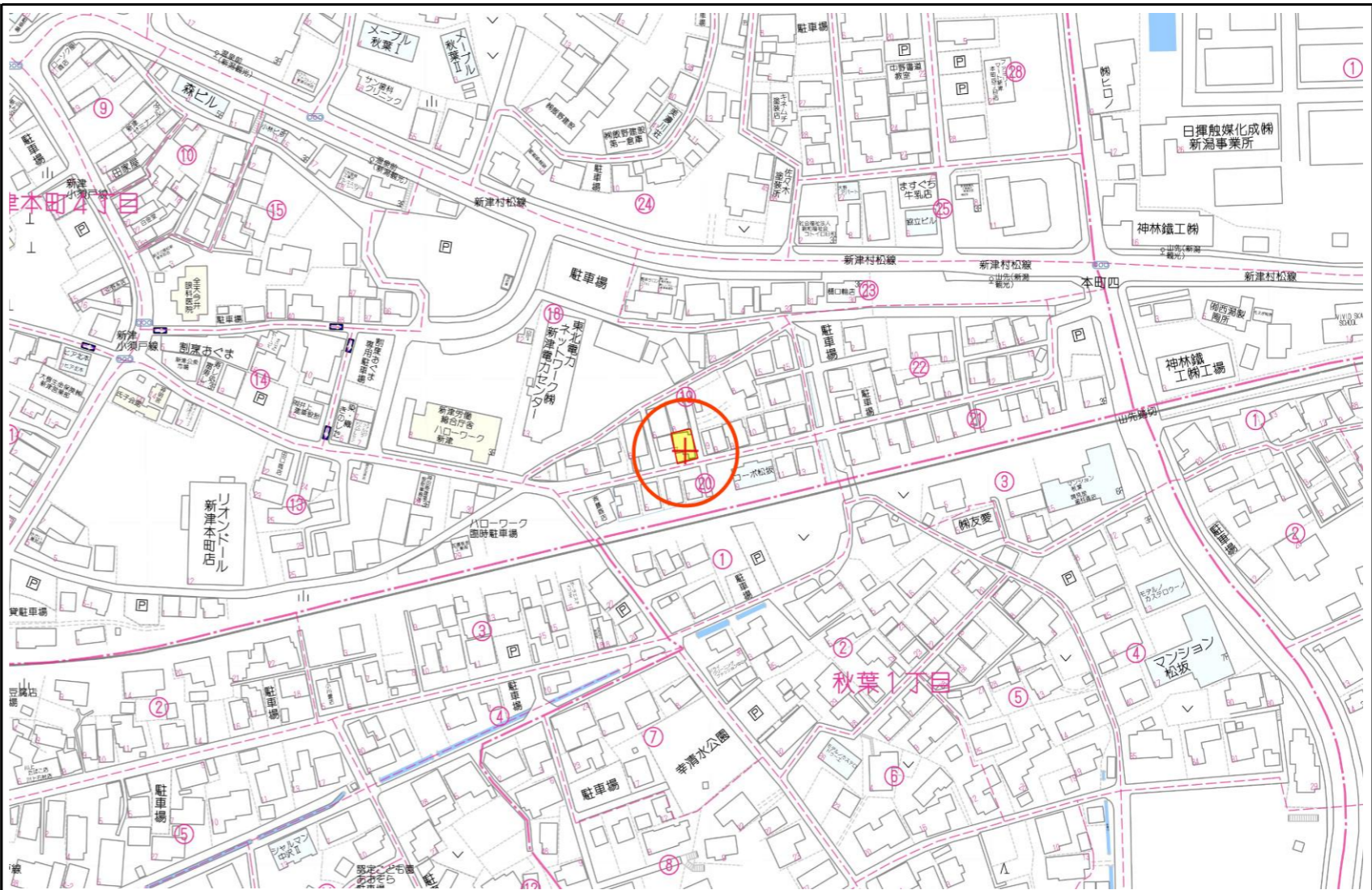


売地
専任媒介

秋葉区新津本町4丁目

価格	4,300,000 円			
坪単価	121,951 円			
所在・地番	【所在地】新潟市秋葉区新津本町四丁目4450番4 【住居表示】新潟市秋葉区新津本町四丁目19番7			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	116.59 m ² (35.26 坪)		
	有効宅地	112.75 m ² (34.10 坪) (推定)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	160 %
	その他	景観法/建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域 対象外
地形	間口	南側約9.34m × 東側約12.83m	奥行	約12.83m
道路	幅員	南側約4.2m × 東側約3.7m	種類	新潟市道 × 二項道路
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	新津第一 小学校	徒歩約 6 分	約400m
	中学校	新津第一 中学校	徒歩約 16 分	約1200m
交通	駅	JR信越本線「新津駅」	徒歩約 17 分	約1330m
	バス停	新潟観光「山先」	徒歩約 4 分	約280m
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※間口の長さは現地測定値となります。 ※要セットバック(約3.84m)※推定			



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250313 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。