

売地	秋葉区川口		
売主			

		区画①	区画②	区画③
価格		9,880,000 円	8,980,000 円	8,780,000 円
坪単価		219,409 円	199,866 円	189,346 円
所在	所在地	新潟市秋葉区川口字乙2084番、2061番、2062番、2064番、他2筆		
	住居表示	新潟市秋葉区川口2080付近		
地目		宅地		
地積		148.88 m ²	148.56 m ²	153.30 m ²
		45.03 坪	44.93 坪	46.37 坪
地形	間口	土地図面参照	土地図面参照	土地図面参照
	奥行	土地図面参照	土地図面参照	土地図面参照
道路	幅員	西側約6m・南側約6m	西側約6m・北側約6m	北側約6m
	種類	新潟市道	新潟市道	新潟市道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	防火区域・その他	川口地区地区計画/景観法		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	結 小学校	徒歩 19 ~ 20 分	約 1520 ~ 1590 m
	中学校	新津第二 中学校	徒歩 25 ~ 25 分	約 1960 ~ 2030 m
交通	最寄駅	JR信越本線「さつき野駅」	徒歩 11 ~ 11 分	
	バス	ときライナー「川口」	徒歩 6 ~ 7 分	
備考	※区画②・区画③:送電線による地役権設定あり(地番2062、2064) ※区画②・区画③:地上より高さ16.4mまで建築可能 ※地区計画有 ※舗装剥ぎ取り売主負担(基盤砕石は残ります)			



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/18 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。