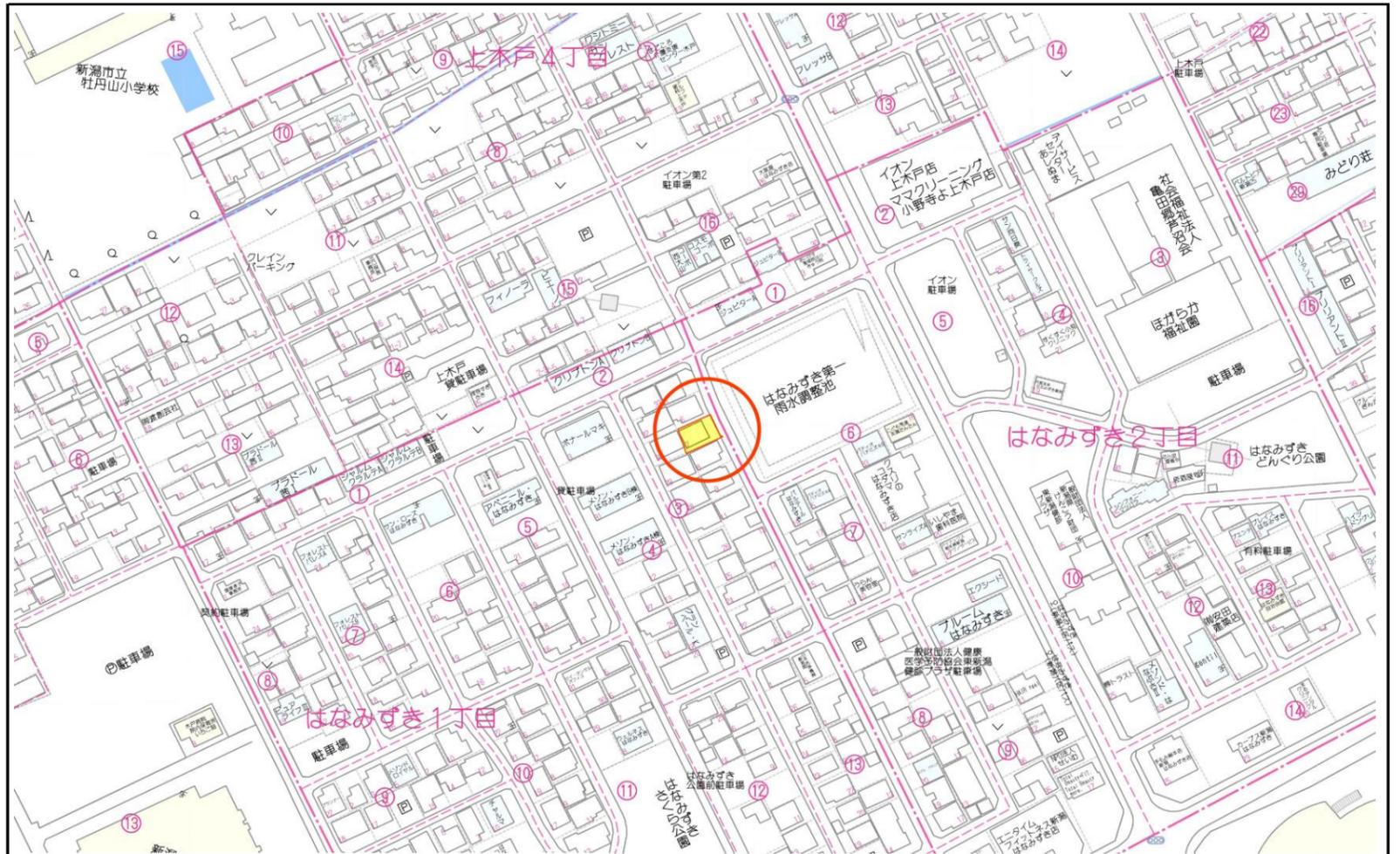


売家 仲介	東区はなみずき1丁目
------------------	-------------------

価格	24,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区はなみずき一丁目103番3		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区はなみずき1丁目3-7		
地目	宅地			
地積	宅地	175.82 m ² (53.18 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	86.48 m ²	2F	67.23 m ²
	合計	153.71 m ² (46.49 坪)		
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建て			
築年月日	1998年(平成10年) 7月 1日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	上木戸地区地区計画/建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	北東側約6.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	-
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	牡丹山小学校	徒歩約 7分	約 520 m
	中学校	木戸中学校	徒歩約 7分	約 530 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約15分	約 6.40 km
	バス停	新潟交通 はなみずき	徒歩約 4分	
備考	※5LDK+フリースペース ※駐車2台可 ※大和ハウス工業(株)施工 ※オール電化 ※床暖房完備			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250302 担当: 五十嵐

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。